**Муниципальное образование "Шангальское"**

Устьянского района Архангельской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **четвертого созыва** |  **(тридцать седьмая сессия)** |

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального**

**образования «Шангальское» с 01 января 2020 года**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования «Шангальское», Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Шангальское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
2. Налогоплательщикам земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса РФ, определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить на территории муниципального образования «Шангальское» следующие ставки земельного налога:
	1. **В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости** в отношении земельных участков:

**-** отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса);

 - в составе земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения) для предприятий, организаций, учреждений и физических лиц с разрешенным использованием: для строительства или размещения (эксплуатации) зданий, строений, сооружений спортивно-оздоровительного назначения;

 - земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, находящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. **В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости** в отношении прочих земельных участков.

6. От уплаты земельного налога **полностью освобождаются**:

 - граждане, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса в отношении земельных участков не связанных с предпринимательской деятельностью.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Шангальское», льготы, установленные в соответствии со ст.395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

 8. Установить следующие сроки уплаты земельного налога:

 8.1. Для налогоплательщиков организаций:

 - авансовые платежи земельного налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным налоговым периодом;

 - земельный налог, подлежит уплате по истечении налогового периода, установить не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налоговые льготы, предусмотренные данным решением, налогоплательщикам – физическим лицам предоставляются в порядке, предусмотренным пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса.

11. Исключить пункт 8.1 настоящего решения с 01.01.2021 года.

12. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава муниципального

образования "Шангальское" С.И.Друганов

Председатель Совета депутатов

муниципального образования "Шангальское" С.М.Добрынский