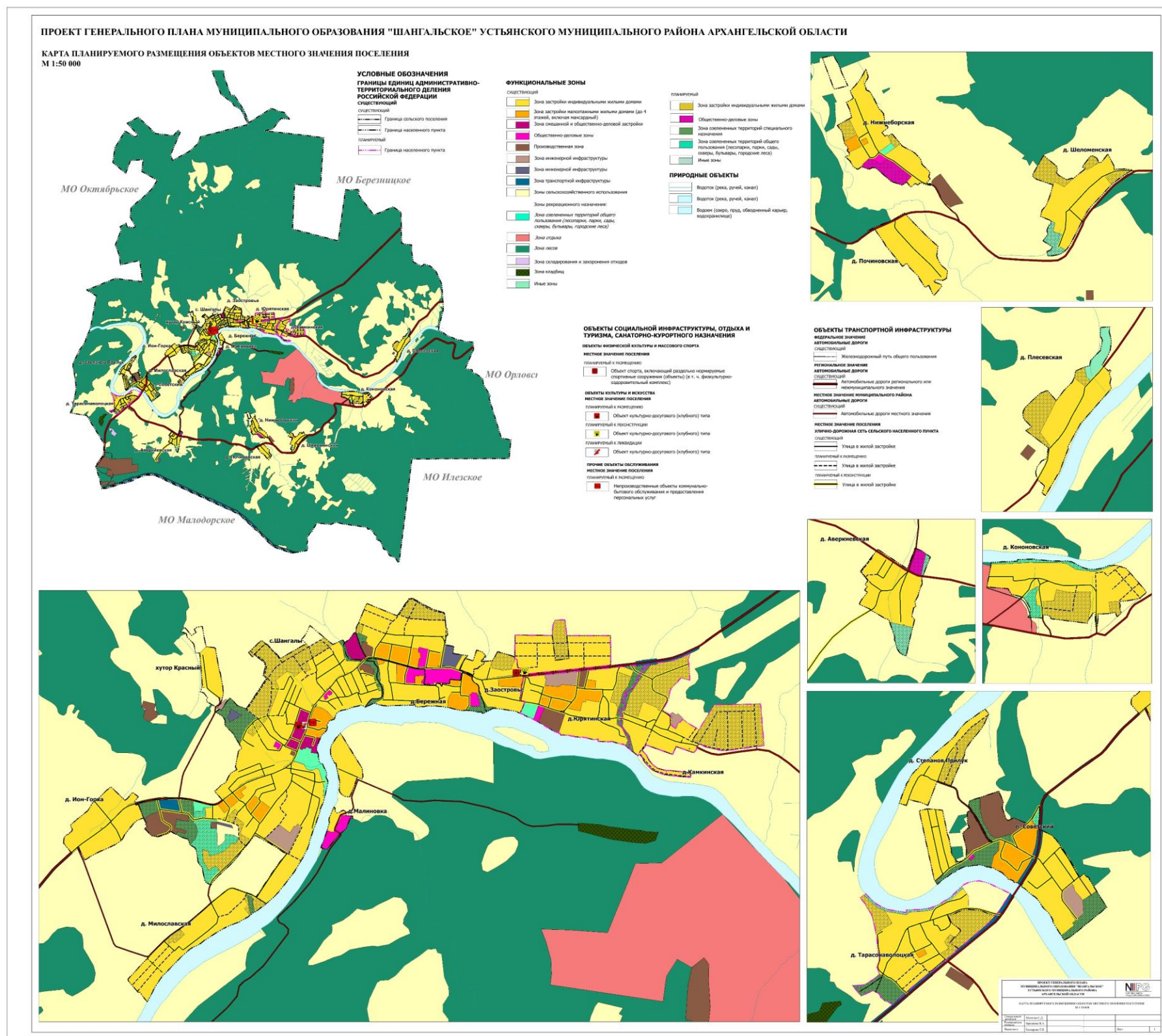


# ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Муниципальное образование «Шангалское» расположено в южной части Архангельской области, входит состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

Численность населения муниципального образования «Шангалское» (далее также МО «Шангалское») по данным Федеральной службы государственной статистики на 01 января 2019 г. составила 4100 человек, площадь поселения – 22927 га, административным центром является село Шангалы. В состав МО «Шангалское» входят 18 населенных пунктов.

## Функциональное использование и пространственное развитие территории

Территория МО «Шангалское» в структуре опорных центров Архангельской области является узловым элементом второго порядка (с. Шангалы).

Перспективная территориальная организация, в том числе функциональное зонирование территории поселения базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании. Территория поселения сохраняется в установленных административных границах.

Основными планировочными осями территории МО «Шангалское» остаются существующие транспортные и природные оси:

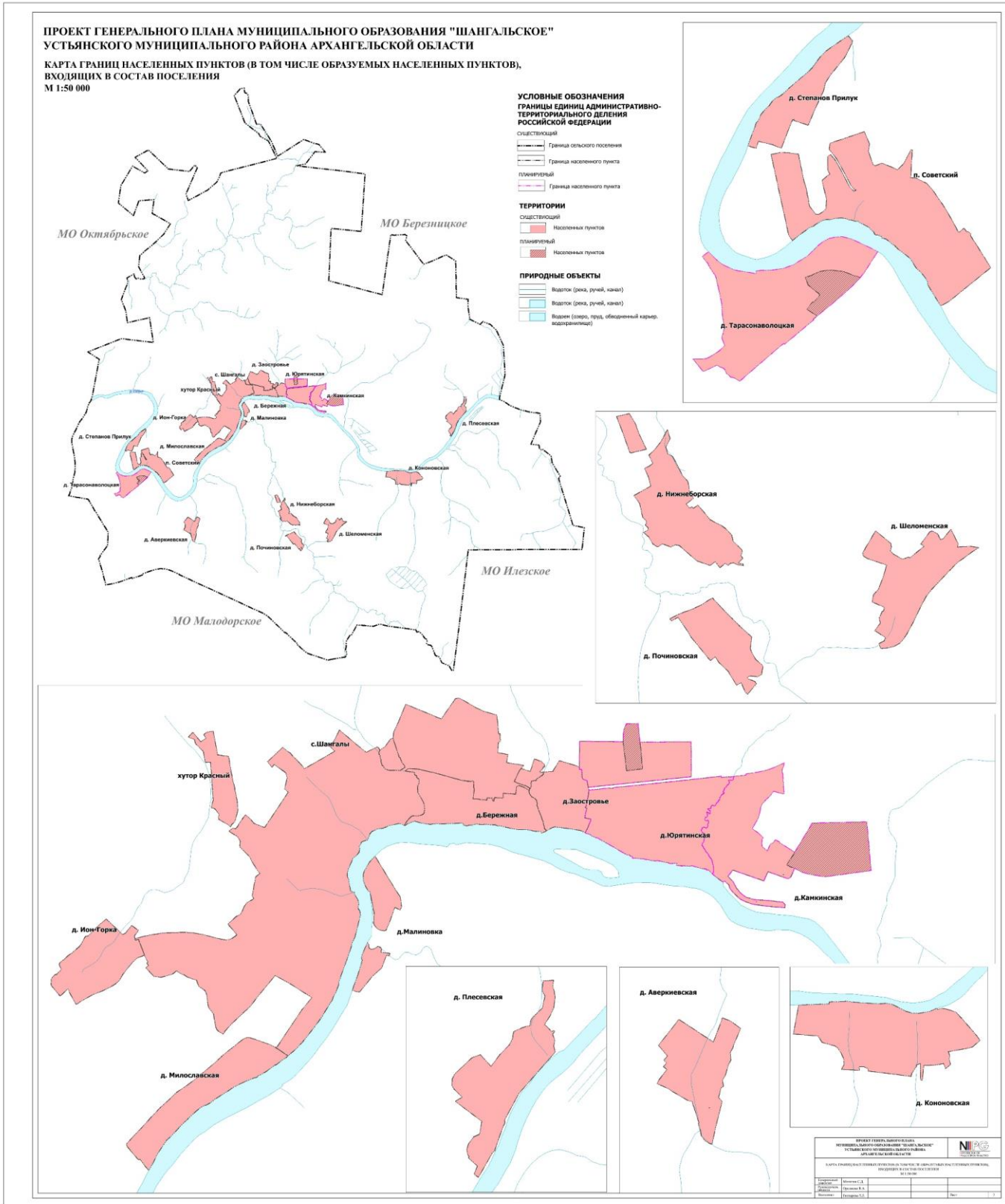
- транспортные оси: автомобильные дороги регионального значения Коноша – Вельск – Шангалы, Шангалы – Квазеньга – Кизема, Тарасоволоцкая – Кононовская – Дубровская, а также Подъезд д. Юртинская – Камкинская – Плесевская;
- природная ось: река Устья.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры поселения взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией и капитальным ремонтом) транспортной инфраструктуры, обеспечивающей связи с другими муниципальными образованиями.

Природопространственной планировочной осью территории поселения остаются долины рек (наиболее крупная р. Устья) и ручьев. Дополняет природный каркас территории особо охраняемая природная территория Устьянский государственный природный биологический заказник регионального значения и развивающаяся рекреационная зона у р. Устья (территория между д. Кононовская и д. Малиновка).

Все населённые пункты поселения сохраняют на перспективу статус сельские.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



## Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Генеральным планом предлагается изменение границ в 3 населенных пунктах МО «Шангальское». Всего в состав муниципального образования входит 18 населенных пунктов. Границы изменяются в следующих населенных пунктах: д. *Юрятинская*, д. *Тарасоволоцкая*, д. *Камкинская*. Площадь населенных пунктов в предлагаемых границах, согласно проекту Генерального плана, составляет:

| Наименование        | Площадь<br>(га) |
|---------------------|-----------------|
| д. Аверкиевская     | 30,26           |
| д. Бережная         | 32,49           |
| д. Заостровье       | 17,19           |
| хутор Красный       | 10,31           |
| д. Ион-Горка        | 23,67           |
| д. Камкинская       | 58,31           |
| д. Кононовская      | 52,26           |
| д. Малиновка        | 13,02           |
| д. Милославская     | 30,48           |
| д. Нижнеборская     | 37,38           |
| д. Плесевская       | 39,50           |
| д. Починовская      | 20,62           |
| п. Советский        | 82,77           |
| д. Степанов Прилук  | 20,14           |
| д. Тарасоноволоцкая | 66,26           |
| с. Шангалы          | 242,21          |
| д. Шеломенская      | 32,25           |
| д. Юрятинская       | 78,54           |
| <b>ИТОГО</b>        | <b>887,66</b>   |

д. Юрятинская

Увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного пункта участка (29:18:112201:1) из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4,20 га., расположенного севернее существующих границ деревни. Участок включается с целью размещения жилой застройки.

*д.Тарасноволецкая*

Увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного пункта части территорий квартала с кадастровым номером 29:18:111301, а так же земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110103:615, 29:18:110102:786 из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 7,4 га. Включение данных участков в границы населенного пункта предлагается с целью развития планировочной структуры населенного пункта, размещения жилой застройки.

*д. Камкинская*

Увеличение границ происходит за счет включения в границы населенного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а так же земель сельскохозяйственного назначения. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения включаются в границы населенного пункта с изменением категории путем включения части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 29:18:000000:2256, общей площадью 0,015 га. Участок земель сельскохозяйственного назначения, включаемый в границы населенного пункта, общей площадью 20,39 га, расположен восточнее населенного пункта. Данные участки включаются в границы населенного пункта с целью развития планировочной структуры, размещения жилой застройки.

[illegible]

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                            | Параметры функциональной зоны |                                                                                                             | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                             | площадь зоны, га              | иные параметры                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 653,08                        | Предельное количество этажей – 3;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты <u>регионального значения</u><br>- фельдшерско-акушерский пункт – 1 объект.<br>Объект <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 5 объектов.<br>- Канализационная насосная станция – 1 объект.<br>Объекты <u>местного значения поселения</u> :<br>- физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект. |
| 2.    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 49,48                         | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объект <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- <u>Канализационная насосная станция – 2 объект.</u><br>Объект <u>местного значения поселения</u> :<br>- муниципальная баня – 1 объект.                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Зона смешанной и общественно-деловой застройки                              | 8,14                          | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты <u>местного значения поселения</u> :<br>- здание дома культуры в с. Шангалы – 1 объект;<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.    | Общественно-деловые зоны                                                    | 22,39                         | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») – 1 объект.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.    | Производственная зона                                                       | 160,40                        | Предельное количество этажей - 4<br>Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4.  | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Коммунально-складская зона                                                  | 12,93                         | Предельное количество этажей - 2<br>Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4.  | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.    | Зона инженерной инфраструктуры                                              | 6,45                          | Предельное количество этажей - 1<br>Коэффициент застройки – 0,8.<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4.  | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.    | Зона транспортной инфраструктуры                                            | 142,44                        | Предельное количество этажей - 2<br>Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4.  | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.    | Зоны сельскохозяйственного использования                                    | 5 875,79                      | -                                                                                                           | Объект <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- Пункт редуцирования газа (ГРП) – 1 объект.<br>- Канализационные очистные сооружения – 3 объекта.<br>- Очистные сооружения дождевой канализации – 4 объекта.                                                                                                                                                               |
| 10.   | Зона озелененных территорий общего пользования                              | 24,83                         | -                                                                                                           | Объект <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- Канализационная насосная станция – 1 объект.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.   | Зона отдыха                                                                 | 389,49                        | -                                                                                                           | Объект <u>регионального значения</u><br>- лыжероллерная трасса и стадион в составе комплекса объектов ООО ЦТС «Малиновка»                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.   | Зона лесов                                                                  | 15519,06                      | -                                                                                                           | Объект <u>местного значения муниципального района</u> :<br>- линейные сооружения комплекса объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР».                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.   | Зона кладбищ                                                                | 15,79                         | -                                                                                                           | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.   | Зона складирования и захоронения отходов                                    | 5,6                           | -                                                                                                           | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.   | Зона озелененных территорий специального назначения                         | 43,59                         | -                                                                                                           | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16.   | Зона акваторий                                                              | 321,35                        | -                                                                                                           | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.   | Иные зоны                                                                   | 13,33                         | -                                                                                                           | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                            |                                                                                 |                     |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАНГАЛЬСКОЕ" УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ |                                                                                 |                     |                                   |
| КАРТА ОБЪЕКТОВ ЧИСТОГО<br>ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ<br>М 1:50 000                                               | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ<br>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |

