



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» ноября 2020 г. № 77-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Шангальское»
Устьянского муниципального района Архангельской области**

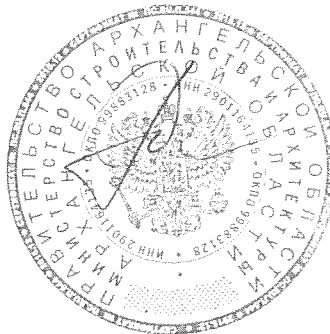
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Шангальское» от 10.06.2016 № 309, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



С.Ю. Строганова

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 2 ноября 2020 г. № 77-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ | 6 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 21 |

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|---|
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 1 | Здание дома культуры МБУК «Устьяны» | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230. | д. Юрятинская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 2 | Здание дома культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту). | с. Шангалы, Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--|---------------------------------------|--|---|--|---|---|
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды. | д. Юрятинская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | | | | |
| 1 | Муниципальная баня | Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани) | Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг | Вместимость до 20 помывочных мест | с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Установление не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 1 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | с. Шангалы, ул. Советская | Установление не требуется |
| 2 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,2 км | с. Шангалы, пер. Западный | Установление не требуется |
| 3 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,12 км | с. Шангалы, ул. Болотная | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 4 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,6 км | с. Шангалы, пер. Подгорный | Установление не требуется |
| 5 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | с. Шангалы, пер. Шангальский | Установление не требуется |
| 6 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,27 км | с. Шангалы, пер. Речной | Установление не требуется |
| 7 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,12 км | с. Шангалы, пер. Заводской | Установление не требуется |
| 8 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,23 км | с. Шангалы, ул. Пролетарская | Установление не требуется |
| 9 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,5 км | с. Шангалы, ул. Набережная | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 10 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,2 км | с. Шангалы, ул. Мира | Установление не требуется |
| 11 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | с. Шангалы, ул. Строительная | Установление не требуется |
| 12 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | с. Шангалы, ул. Новая | Установление не требуется |
| 13 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,2 км | с. Шангалы, пер. Овражный | Установление не требуется |
| 14 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,35 км | с. Шангалы, ул. Свободы | Установление не требуется |
| 15 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | с. Шангалы, ул. Октябрьская | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------------|--|
| 16 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | с. Шангалы, ул. Пионерская | Установление не требуется |
| 16 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | с. Шангалы, ул. Садовая | Установление не требуется |
| 17 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,17 км | с. Шангалы, пер. Хуторской | Установление не требуется |
| 18 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | с. Шангалы, ул. Сельская | Установление не требуется |
| 19 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,7 км | с. Шангалы, ул. Луговая | Установление не требуется |
| 20 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | с. Шангалы, пер. Полевой | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| 21 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | с. Шангалы, ул. 50 лет Октября | Установление не требуется |
| 22 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | с. Шангалы, ул. Ленина | Установление не требуется |
| 23 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,8 км | с. Шангалы, ул. Лесная | Установление не требуется |
| 24 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,75 км | д. Бережная, ул. Полевая | Установление не требуется |
| 25 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,6 км | д. Бережная, ул. Береговая | Установление не требуется |
| 26 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | д. Бережная, ул. Заводская | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| 27 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | д. Бережная, ул. Западная | Установление не требуется |
| 28 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | д. Бережная, ул. Восточная | Установление не требуется |
| 29 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | д. Плесевская, ул. Центральная | Установление не требуется |
| 30 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,8 км | д. Плесевская, ул. Верхняя | Установление не требуется |
| 31 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,35 км | д. Камкинская, д. Камкинская | Установление не требуется |
| 32 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,5 км | д. Юрятинская, д. Юрятинская | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 33 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 4,7 км | д. Юрятинская, д. Юрятинская, ул.Юбилейная | Установление не требуется |
| 34 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,37 км | д. Заостровье, д. Заостровье | Установление не требуется |
| 35 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,32 км | д. Кононовская, ул. Заречная | Установление не требуется |
| 36 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | д. Кононовская, пер. Бережной | Установление не требуется |
| 37 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,1 км | д. Кононовская, пер. Кильмовский | Установление не требуется |
| 38 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,1 км | д. Кононовская, ул. Родникова | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| 39 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,6 км | д. Кононовская, ул. Спортивная | Установление не требуется |
| 40 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,3 км | д. Шеломенская, д. Шеломенская | Установление не требуется |
| 41 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,2 км | д. Нижнеборская, ул. Сосновая | Установление не требуется |
| 42 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,35 км | д. Нижнеборская, ул. Песчаная | Установление не требуется |
| 43 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,6 км | д. Починовская, д. Починовская | Установление не требуется |
| 44 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,5 км | д. Аверкиевская, ул. Дачная | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 45 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,65 км | д. Аверкиевская, ул. Энергетиков | Установление не требуется |
| 46 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | д. Аверкиевская, ул. Заовражная | Установление не требуется |
| 47 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,2 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Полевая | Установление не требуется |
| 48 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,23 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Восточная | Установление не требуется |
| 49 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,4 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Центральная | Установление не требуется |
| 50 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Северная | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 51 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Зеленая | Установление не требуется |
| 52 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Механизаторов | Установление не требуется |
| 53 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,2 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Молодежная | Установление не требуется |
| 54 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Школьная | Установление не требуется |
| 55 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,8 км | п. Советский, ул. Промышленная | Установление не требуется |
| 56 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,88 км | п. Советский, ул. Набережная | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----|-------------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| 57 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,35 км | п. Советский, ул. Зеленая | Установление требуется не |
| 58 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,9 км | п. Советский, ул. Лесная | Установление требуется не |
| 59 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,5 км | п. Советский, ул. Восточная | Установление требуется не |
| 60 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,44 км | п. Советский, ул. Комсомольская | Установление требуется не |
| 61 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,6 км | п. Советский, ул. Молодежная | Установление требуется не |
| 62 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,44 км | п. Советский, ул. Южная | Установление требуется не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----|-------------------------|--|--|--------------------------------------|--|---|
| 63 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,75 км | д. Степанов Прилук, д. Степанов Прилук | Установление требуется не |
| 64 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | д. Ион-Горка, ул. Заручевная | Установление требуется не |
| 65 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,3 км | х. Красный, х. Красный | Установление требуется не |
| 66 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,85 км | д. Милославская, д. Милославская | Установление требуется не |
| 67 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,63 км | д. Малиновка, д. Малиновка | Установление требуется не |
| 68 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 11,2 км | с. Шангалы, ул. Лесная, ул. Стениловского, ул. Луговая | Установление требуется не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----|-------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|
| 69 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,9 км | д. Юрятинская, ул. Юбилейная | Установление требуется не |
| 70 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство/реконструкция, протяженность 1 км | д. Тарасонаволоцкая, ул. Полевая | Установление требуется не |
| 71 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,8 км | д. Тарасонаволоцкая | Установление требуется не |
| 72 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство/реконструкция, протяженность 5,2 км | д. Кононовская | Установление требуется не |
| 73 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство/реконструкция, протяженность 2,6 км | д. Камкинская | Установление требуется не |
| 74 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство/реконструкция, протяженность 4,7 км | д. Аверкиевская, д. Малиновка | Установление требуется не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----|-------------------------|--|--|---|--------------------|---|
| 75 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство/реконструкция, протяженность 2,7 км | д. Степанов Прилук | Установление не требуется |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|---|-------------------------------|---|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 768,16 | Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 2 объекта. - Канализационная насосная станция – 2 объекта. |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 52,44 | Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 3 объекта. - Канализационная насосная станция – 1 объект. <u>Объект местного значения поселения:</u> - муниципальная баня – 1 объект. |
| 3. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 13,42 | Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - здание дома культуры в с. Шангалы – 1 объект; |
| 4. | Общественно-деловые зоны | 17,01 | Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объекты местного значения поселения:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект. |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 5. | Производственная зона | 166,69 | Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 6. | Коммунально-складская зона | 6,92 | Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 6,67 | Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. | = |
| 8. | Зона транспортной инфраструктуры | 152,94 | Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|---|-------------------------------|----------------|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 9. | Зоны сельскохозяйственного использования | 5329,09 | - | <u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Пункт редуцирования газа (ГРП) – 1 объект. - Канализационные очистные сооружения – 3 объекта. - Очистные сооружения дождевой канализации – 4 объекта. |
| 10. | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 22,27 | - | <u>Объект местного значения муниципального района:</u> - Канализационная насосная станция – 1 объект. |
| 11. | Зона отдыха | 389,49 | - | <u>Объект регионального значения</u> - лыжероллерная трасса и стадион в составе комплекса объектов ООО ЦЛС «Малиновка» |
| 12. | Зона лесов | 15609,51 | - | <u>Объект местного значения муниципального района:</u> - линейные сооружения комплекса объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР». |
| 13. | Зона кладбищ | 15,79 | - | - |
| 14. | Зона складирования и захоронения отходов | 5,61 | - | - |
| 15. | Зона озеленённых территорий специального назначения | 42,58 | - | - |
| 16. | Зона акваторий | 309,29 | - | - |
| 17. | Иные зоны | 17,57 | - | - |