**Архангельская область Устьянский муниципальный район**

**Муниципальное образование “Шангальское”**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **третьего созыва** |  **(двадцать седьмая сессия)** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 30 октября 2014 года** | **№ 171**  |

**Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального**

**образования «Шангальское» на 2015 год**

 В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования «Шангальское», Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Шангальское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса РФ, определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить на территории муниципального образования «Шангальское» следующие ставки земельного налога:
	1. 5.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- в составе земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения) для предприятий, организаций, учреждений и физических лиц с разрешенным использованием: для строительства или размещения (эксплуатации) зданий, строений, сооружений спортивно-оздоровительного назначения;

- земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2 В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. От уплаты земельного налога **полностью** освобождаются:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) и используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

- граждане, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса в отношении земельных участков не связанных с предпринимательской деятельностью.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Шангальское», льготы, установленные в соответствии со ст.395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

1. Установить следующие сроки уплаты земельного налога:

 8.1 Для физических лиц (граждан), уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления, установить срок уплаты налога не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 8.2 Для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи земельного налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным налоговым периодом;

- земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, установить не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

От исчисления авансовых платежей по земельному налогу полностью освобождаются юридические и физические лица, которые в соответствии с пунктами 6,7 данного решения полностью освобождаются от уплаты земельного налога.

1. Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога и имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля текущего года, либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.
2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса.
3. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость конкретных земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Шангальское», по состоянию на 01 января календарного года, доводится до сведения налогоплательщиков на информационных стендах, размещенных в здании администрации муниципального образования «Шангальское» не позднее 01 марта.
4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

Глава муниципального

образования «Шангальское» С.И.Друган

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Шангальское» С.М.Добрынский