

Архангельская область Устьянский муниципальный район
Муниципальное образование «Шангальское»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

третьего созыва

(сорок восьмая (внеочередная) сессия)

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2016 года

№ 309

**Об утверждении изменений и дополнений
в генеральный план муниципального образования
«Шангальское» Устьянского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии со статьей 3, пунктом 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Шангальское» от 21 апреля 2016 года № 135 "О разработке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования "Шангальское", руководствуясь уставом муниципального образования «Шангальское», Совет депутатов муниципального образования "Шангальское"

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в Генеральный план муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области.
2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального
образования "Шангальское"

Председатель Совета депутатов
муниципального образования "Шангальское"



С.И.Друганов

С.М.Добрынский

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАНГАЛЬСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В текстовую часть генерального плана «Положения о территориальном планировании» внести следующие изменения.

1.1. Часть 3.1. «Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры» дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«• учет санитарно защитных зон при планировании застройки в населенных пунктах».

1.2. Строку 1.1.раздела 4. «Градостроительный паспорт МО "Шангальское"» изложить в следующей редакции:

1.1.	Земли населённых пунктов	га проц.	<u>1 193,6</u> 5,2	<u>1 393,4</u> 6,1	<u>1 393,4</u> 6,1
------	--------------------------	-------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

- строку 1.1.1.раздела 4. «Градостроительный паспорт МО «Шангальское»» изложить в следующей редакции:

1.1.1.	с. Шангалы	га	275,0	284,1	284,1
--------	------------	----	-------	-------	-------

2. В текстовую часть генерального плана «Материалы по обоснованию проекта» внести следующие изменения.

2.1. В части 1. «Общие положения» абзац 27 изложить в следующей редакции:

«На территории поселения имеются месторождения торфа, песков и песчано-гравийных смесей, глин для кирпичного производства».

2.2. Часть 3.2. (том 2) «Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала» дополнить разделом «Полезные ископаемые» следующего содержания:

«Месторождения торфа»

Название	Географическая привязка	Географические координаты центра месторождения						Утв. запасы, категория, тыс.т	
		Северная широта			Восточная долгота			ABC1	C2
		грд	мин	сек	грд	мин	сек		
Сенежское (№1857)	От р.п.Октябрьский на ЮВ в 17 км, от п.Шангалы на ЮВ в 10,2 км	61	4	-	43	28	30		197
Чистое (№1856)	От р.п.Октябрьский на ЮВ в 14 км, от п.Шангалы на ЮВ в 7,8 км	61	3	-	43	25	-	194	

Месторождение песков и песчано-гравийных смесей

Название	Географическая привязка	Географические координаты центра месторождения						Утв. запасы, категория, тыс.м ³	
		Северная широта			Восточная долгота			ABC1	C2
		грд	мин	сек	грд	мин	сек		
Нижнеборское (песок и ПГС)	В 2 км СВ д.Нижнеборская на левом берегу р. Устья	61	6	30	43	24	20	372,69	1184
Нижнеборское Участок-1 (песок и ПГС)	В СЗ фланге м-ния	61	6	30	43	24	20	624,73	
Нижнеборское Участок-2 (песок и ПГС)	В 2,2 км СВ д.Нижнеборская, в 3,6 км ЮВ с. Шангалы, на левом берегу р. Устья	61	6	40	43	24	20	560,4	
Рогдушка (пески строительные)	В 2,1 км д.Аверкиевская, в 4,0 км Ю с.Шангалы, на правом берегу руч.Рогдушка	61	5	15	43	21	20		180,5
Шеломенское-3 (песок и ПГС)	В 1 км ЮВ от д.Шеломенская, в 3,5 км ЮЗ от д.Кононовская	61	05	23	43	25	36		739,3

Месторождение глин для кирпичного производства

Название	Географическая привязка	Географические координаты центра месторождения						Утв. запасы, категория, тыс.м ³	
		Северная широта			Восточная долгота			ABC1	C2
		грд	мин	сек	грд	мин	сек		
Шангалское (глины для кирпичного производства)	1 км к С от д.Регово	61	6	0	43	19	0	74»	

2.3. В разделе 3.3 заменить слова "Положением о государственном природном заказнике "Сарпинский" от 08.07.2010 г. № 239" на "Положением о Устьянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденное постановлением главы администрации Архангельской области от 20 декабря 2005 г. № 221".

3. В графическую часть генерального плана внести следующие изменения:

3.1. Включить в границы населенных пунктов следующие территории:

- в д. Аверкиевская 15,7644 га;
- в д. Кононовская 19,9853 га;
- в д. Починовская 23,9321га;
- в д. Тарасоволоцкая 60,556 га;
- в п. Советский 2,038 га;
- в д. Степанов Прилук 1,7468 га;
- в д. Милославская 27,9031га;

- в д. Малиновка 27,115 га;
- в д. Малиновка 15,6803 га;
- в д. Ион-Горка 9,7488 га;
- в с. Шангалы 9,0975 га;
- в д. Камкинская 21,8128 га.

3.2. Обозначить следующие планируемые земли промышленности:

- расширение существующих промышленных зон в юго-западной части поселения на 299,3 га;
- восточнее д. Шеломенская на месте карьера 150 га.