**Муниципальное образование "Шангальское"**

Устьянского района Архангельской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **четвертого созыва** | **(двадцать четвертая (внеочередная) сессия)** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 23 августа 2018 года** | **№ 142** |

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории муниципального образования "Шангальское"

В целях приведения Правил благоустройства территории муниципального образования "Шангальское" в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь пп.3 п.3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Методическими рекомендациями по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №711/пр от 13.04.2017, Уставом муниципального образования "Шангальское", протоколом и заключением публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования "Шангальское" от 13 июля 2018 года, Совет депутатов муниципального образования "Шангальское"

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования "Шангальское", утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования "Шангальское" от 26.10.2017 года № 91.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального

образования "Шангальское" С.И.Друганов

Председатель Совета депутатов

муниципального образования "Шангальское" С.М.Добрынский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Совета депутатов  МО "Шангальское"  от 23.08.2018 года №142 |

**Изменения в Правила благоустройства**

**территории муниципального образования «Шангальское»**

1. Пункт 1.1:

- перед словами «Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнить словами «Земельным кодексом РФ, Федеральным законом №334-ФЗ от 03.07.2016 года

«О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

- перед словами «Уставом администрации муниципального образования «Шангальское», дополнить словами: «Областным законом «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»

№ 632-43-ОЗ от 28.04.2018 года,».

2. Пункт 1.8 параграф 13:

- слова «территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, в ведении у юридических или физических лиц.» заменить словами: «территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован и границы которой определены Правилами благоустройства территории муниципального образования «Шангальское».

3. Раздел V дополнить пунктами:

**5.4. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.**

5.4.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 метра в каждую сторону от оси коллектора.

5.4.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

5.4.3. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется собственниками сетей или указанной собственником организацией.

5.4.4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

5.4.5. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

5.4.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

5.4.7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

5.4.8. Смотровые и дождеприемные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение трех часов с момента обнаружения или поступления соответствующего сообщения в эксплуатирующую организацию ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены собственниками сетей или организацией, эксплуатирующей эти сети.

5.4.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и воды из тепловых сетей производится в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

4. Раздел VIII дополнить пунктами:

**" 8.16. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий**

8.16.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах 3 метров от границы земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 8.16.2. – 8.16.11.

8.16.2. Границы территорий, прилегающих к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае. Если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

8.16.3. Если иное не предусмотрено в подпунктах 8.16.4.-8.16.7. настоящего пункта:

1) границы территорий, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение нее образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

8.16.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельном законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

8.16.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательстве порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

8.16.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливо-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если участок на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливо-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливо-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливо-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

8.16.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанция либо распределительного пункта или иное предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанция либо распределительного пункта или иное предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

8.16.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерной площадки), определяются в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

8.16.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

8.16.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

8.16.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяется в пределах полосы отвода железной дороги.

**8.17. Закрепление границ прилегающих территорий.**

8.17.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администрации МО «Шангальское» на основании настоящих Правил благоустройства.

8.17.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, сельскими лесами, скверами, парками, садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов дорожно-уличной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов дорожно-уличной сети).

8.17.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений зданий, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

8.17.4. Муниципальные правовые акты администрации МО «Шангальское» об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

**8.18. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а так же лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.**

8.18.1.Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а так же лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящем пункте - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования «Шангальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным законным способом.

8.18.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

**8.19. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий**

8.19.1.Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция, зданий строений сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6)признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

8.19.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8.17.-8.19.

8.19.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией МО «Шангальское» в порядке установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации."

5. Раздел IX дополнить пунктами:

**"9.3. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.**

9.3.1.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства территории, размещению элементов благоустройства территории, содержанию объектов и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

9.3.2. Формы участия:

а) самостоятельное благоустройство территории;

б) направление предложений по благоустройству территории в администрацию города.

9.3.3. Самостоятельное благоустройство территории осуществляется на основании разработанного и согласованного администрацией МО «Шангальское» проекта благоустройства территории и разрешения на производство земляных работ, оформленного в установленном порядке.

9.3.4. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства территории, согласовать в установленном порядке, а также выполнить работы согласно проекту благоустройства территории за счёт собственных средств.

9.3.5. На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведён кадастровый учёт, являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

9.3.6. На придомовых территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – администрация муниципального района."