|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении методики и критериев оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское»  Стр.1-5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  ***«ШАНГАЛЫ»*** | **№18**  **30 сентября 2020 года** |
| **Издание Совета депутатов и Администрации**  **муниципального образования «Шангальское»** |  |

**Постановление главы администрации муниципального образования "Шангальское" от 23 сентября 2020 года №103**

**Об утверждении методики и критериев оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское»**

Для осуществления оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шангальское», в целях повышения доходного потенциала муниципального образования «Шангальское», администрация муниципального образования «Шангальское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Шангальское», согласно приложения 1.

2. Утвердить критерии оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Шангальское», согласно приложения 2.

3. Утвердить Форму отчета об эффективности использования муниципальным имуществом, согласно приложения 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Шангальское».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.И.Друганов

Глава администрации муниципального

образования «Шангальское»

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования «Шангальское»

от 23 сентября 2020 года №103

МЕТОДИКА

**оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества,**

**находящихся в казне муниципального образования «Шангальское»**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское» (далее – МО «Шангальское»), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Уставом МО «Шангальское».

1.2. Методика определяет процедуру по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шангальское», включая земельные участки (далее - недвижимое имущество).

1.3.Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.

1.4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

**2. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны**

2.1. Комиссия, образованная постановлением муниципального образования «Шангальское» от 01.04.2020 года № 31 (далее – комиссия) ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

2.2. Комиссия проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:

1) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;

2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;

3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);

4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

2.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

* если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;
* если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

**3. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом**

3.1.По результатам заключения комиссии, заместитель главы администрации, в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом МО «Шангальское» с результатами оценки эффективности использования муниципального имущества и внесенными предложениями по ним главе администрации МО «Шангальское» для утверждения и (или) принятия иных решений.

3.2.Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

5) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

7) доходах бюджета МО «Шангальское» от арендной платы, приватизации муниципального имущества, от использования имущества по концессионным соглашениям;

7) дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества

и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

8) предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

9) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот;

10) количество муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3. Утвержденный главой администрации МО «Шангальское» отчет об оценке эффективности использования муниципального имущества направляется в Совет депутатов МО «Шангальское» в срок до 15 июня года, следующего за отчетным годом.

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования «Шангальское»

от 23 сентября 2020 года №103

**Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение критерия | Оценка критериев  (в баллах) |
| 1 | Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты | Право муниципальной собственности зарегистрировано: |  |
| - на все помещения (здания); | 4 |
| - на 85% - 99% помещений (зданий); | 3 |
| - на 70% - 84% помещений (зданий); | 2 |
| - на 55 - 69% помещений (зданий); | 1 |
| - менее 55% помещений (зданий) | 0 |
| 2 | Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки | Право муниципальной собственности зарегистрировано: |  |
| - на все земельные участки (100%); | 4 |
| - 85% - 99% земельных участков; | 3 |
| - 70% - 84% земельных участков; | 2 |
| - 55% - 69% земельных участков; | 1 |
| - менее 55% земельных участков | 0 |
| 3 | Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование | - увеличение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - уменьшение к уровню прошлого года | 0 |
| 4 | Площадь иных объектов муниципального имущества(здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование | - увеличение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - уменьшение к уровню прошлого года | 0 |
| 5 | Удельный вес объектов (здания, строения, сооружения, помещения) муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны | - увеличение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - уменьшение к уровню прошлого года | 0 |
| 6 | Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества, концессионному соглашению. | - уменьшение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - увеличение к уровню прошлого года | 0 |
| 7 | Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов | - уменьшение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - увеличение к уровню прошлого года | 0 |
| 8 | Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков, с единицы площади, руб./кв. м | - увеличение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - уменьшение к уровню прошлого года | 0 |
| 9 | Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м | - увеличение к уровню прошлого года | 3 |
| - на уровне прошлого года; | 1 |
| - уменьшение к уровню прошлого года | 0 |

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования «Шангальское»

от 23 сентября 2020 года №103

**Форма отчета об эффективности использования и управления муниципальным имуществом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Результаты исполнения** |
| 1 | Количество муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот |  |
| 2 | Количество муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц |  |
| 3 | Количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества |  |
| 4 | Количество муниципального имущества, приобретенного и отчужденного на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год |  |
| 5 | Количество муниципального имущества, переданного в залог, доверительное управление за текущий финансовый год |  |
| 6 | Доходы бюджета МО «Шангальское» от арендной платы, приватизации муниципального имущества, концессионных соглашений |  |
| 7 | Дебиторская задолженность в разрезе видов муниципального имущества, объем претензионно-исковой работы по взысканию задолженности |  |
| 8 | Предложения о приватизации (перепрофилировании) муниципального имущества |  |
| 9 | Предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот |  |
| 10 | Количество муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства. |  |

**Печатный орган администрации и Совета депутатов муниципального образования «Шангальское»**

**Тел.5-48-44**

**Ответственные за издание - Пуляева Г.В.**

**Распространяется БЕСПЛАТНО**

**Отпечатано в муниципальном образовании «Шангальское» Устьянского района Архангельской области**

**Архангельская область, Устьянский район, с.Шангалы, ул.Ленина, д.23**

**Тираж 10. Заказ №18, 30 сентября 2020 года**