



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » декабря 2016 г. № 1202

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области
на I полугодие 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.
2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.
3. Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.Л.Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 23.12. 2016г. № 1202

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м ² площади в месяц (руб.)
		с 01.01.2017г по 30.06.2017г
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	6,27
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	5,45
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	5,27
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,33

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 23.12.2016 № 1202

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС	
		с 01.01.2017г по 30.06.2017г	
		общей	жилой
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	21,22	25,03
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	17,08	20,09
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	14,21	16,64
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	6,19	6,96

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 23.12.2016 № 1202

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Плата за 1 м ² площади	В месяц (руб.) с учетом НДС
	с 01.01.2017г по 30.06.2017г
общей	0,90
жилой	1,19

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя их площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.