

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» ноября 2019 г. № 373

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципальном районе Волжский Самарской области

на I полугодие 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

 3.Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.

4. Установить плату за техническое обслуживание систем противопожарной автоматике (ППА) с 01 января 2020г по 30 июня 2020г Приложение 4.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

 муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18 ноября 2019г № 373

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2020г по 30.06.2020г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 7,05 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 6,13 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 5,93 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,43 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

 муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18 ноября 2019 г № 373

ПЛАТА

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2020г по 30.06.2020г |
| для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, кроме граждан, проживающих в с. п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»  | для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город» |
| общий | жилой | общий |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,02 | 26,36 | 24,11 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,29 | 20,73 | 19,41 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,01 | 16,78 | - |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,86 | 5,76 |  |

Примечание:

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18 ноября 2019г № 373

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м² площади  | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2020г по 30.06.2020г |
| общей | 1,03 |

Примечание:

 Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18 ноября 2019г № 373

ПЛАТА

за техническое обслуживание систем противопожарной автоматике (ППА)

 с 01 января 2020г по 30 июня 2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| В 12- этажных домах  | 0,97 |
| В домах от 13 до 16 этажей | 0,63 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,53 |