

**Самарская область
Муниципальный район Волжский
Администрация
Сельского поселения Лопатино**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября № 163

**О подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки

сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская НОВЬ».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Лопатино



В.Л. Жуков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 15 октября № 163

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта правил на	Уполномоченный	В срок не позднее

	соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	орган Администрации муниципального района Волжский	10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Лопатино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
9.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Администрация сельского поселения Лопатино	С учетом периодичности выпуска газеты

10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Лопатино вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Лопатино или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Лопатино	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Лопатино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава сельского поселения Лопатино	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 15 октября № 163

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, село Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Волжский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.