

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Терра»

Заказчик: Министерство транспорта и автомобильных
дорог Самарской области.

Гос. контракт № 72-1/34
от 16.08.2013г.
Экз. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях определения границ полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения в Самарской области
Автоматристрадь «Центральная» - Новосемейкино, расположенной
в муниципальном районе Волжский Самарской области,
и размещения объектов дорожного сервиса

Книга 3. Проект межевания территории.

Директор ООО «Терра»

Главный инженер



Г.С. Радионов

А.С. Доронин

г. Самара
2013г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
	Состав проекта	3
1	Перечень земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой	4
2	Каталог координат земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5
3	Каталог координат частей земельных участков на правах третьих лиц в границах полосы отвода автомобильной дороги	5
4	Каталог координат земельных участков, поставленных на ГКН под автомобильной дорогой	6
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта

Проект планировки территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Автомагистраль «Центральная» - Новосемейкино, расположенной в муниципальном районе Волжский Самарской области (далее – автомобильная дорога), и размещения объектов дорожного сервиса.

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Проект планировки территории Основная часть	
Книга 2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Книга 3	Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			3

1. Перечень земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой

Собщ. земельных участков – 16951 кв.м

из них:

в границах городского поселения Смышляевка

Земельный участок для строительства объекта: Автомагистраль "Центральная" от обводной автомобильной дороги г.Самары до Ракитовского шоссе. I пусковой комплекс. Транспортная развязка у п.Водино-граница г.Самары, поставленный на государственный кадастровый учет: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 63:17:0303001:13 (входящий в состав Единого Землепользования 63:17:0000000:220) – 5226 кв.м

1. Земельные участки образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение автомобильной дороги: – 1694 кв.м

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1694 кв.м

S1 (земельный участок) – 1694 кв.м

Перечень земельных участков на правах третьих лиц

Земли сельскохозяйственного назначения – 10031 кв.м

S2 (часть участка в границе земельного участка с кадастровым номером 63:17:0303001:16; ЕЗ 63:17:0000000:252) – 10031 кв.м

65.17.00000000.252) – 10031 кв.м						
Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

2.Каталог координат земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

S1 = 1 694		кв.м.			
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол	
	X	Y			
1	5 904 218.24	393 040.10			
2	5 904 217.37	393 044.73	4.71	100°39'37"	
3	5 904 212.89	393 065.70	21.45	102°3'41"	
4	5 904 202.18	393 096.25	32.37	109°19'10"	
5	5 904 194.20	393 116.37	21.65	111°37'51"	
6	5 904 183.06	393 140.91	26.95	114°24'48"	
7	5 904 176.93	393 152.24	12.89	118°24'46"	
8	5 904 165.98	393 169.83	20.71	121°54'1"	
9	5 904 159.25	393 178.81	11.22	126°52'12"	
10	5 904 169.84	393 120.77	59.00	280°20'28"	
11	5 904 178.00	393 085.20	36.49	282°55'13"	
12	5 904 186.56	393 034.03	51.89	279°30'10"	
13	5 904 190.17	393 034.72	3.67	10°50'45"	
14	5 904 187.48	393 050.30	15.81	99°47'46"	
15	5 904 179.81	393 095.52	45.87	99°37'26"	
16	5 904 171.94	393 141.88	47.02	99°38'25"	
17	5 904 181.44	393 127.60	17.15	303°38'26"	
18	5 904 195.72	393 090.81	39.47	291°12'41"	
19	5 904 201.05	393 077.09	14.72	291°13'51"	
20	5 904 204.63	393 063.18	14.37	284°25'58"	
21	5 904 206.27	393 053.52	9.80	279°39'3"	
22	5 904 208.90	393 038.31	15.43	279°47'19"	
1	5 904 218.24	393 040.10	9.51	10°50'45"	

3. Каталог координат частей земельных участков на правах третьих лиц в границах полосы отвода автомобильной дороги

S2=10 031		кв.м.			
Координаты		Расстояние		Дирекцион- ный угол	
X	Y				
5 904 186.54	393 034.02				
5 904 177.97	393 085.20	51.89		99°30'10"	
5 904 169.81	393 120.76	36.49		102°55'13"	
5 904 162.60	393 160.23	40.12		100°20'55"	
5 904 133.79	393 199.34	48.57		126°22'50"	
5 904 113.50	393 219.79	28.82		134°46'12"	
5 904 080.11	393 246.96	43.04		140°51'50"	
5 903 970.13	393 329.45	137.48		143°7'48"	
5 903 924.06	393 367.80	59.94		140°13'27"	
5 903 907.56	393 384.58	23.54		134°30'16"	
5 903 887.91	393 359.29	32.03		232°8'29"	
5 903 983.20	393 288.49	118.72		323°23'19"	
5 904 088.40	393 206.25	133.53		321°58'50"	
5 904 108.96	393 187.02	28.15		316°55'15"	
5 904 137.15	393 153.71	43.64		310°14'40"	
5 904 152.53	393 127.69	30.23		300°35'29"	
5 904 165.95	393 101.50	29.43		297°8'7"	
5 904 172.50	393 082.52	20.08		289°1'32"	
5 904 179.87	393 056.33	27.20		285°42'31"	
5 904 184.98	393 033.52	23.38		282°38'48"	
5 904 186.54	393 034.02	1.63		18°4'28"	

Инов. № подл.

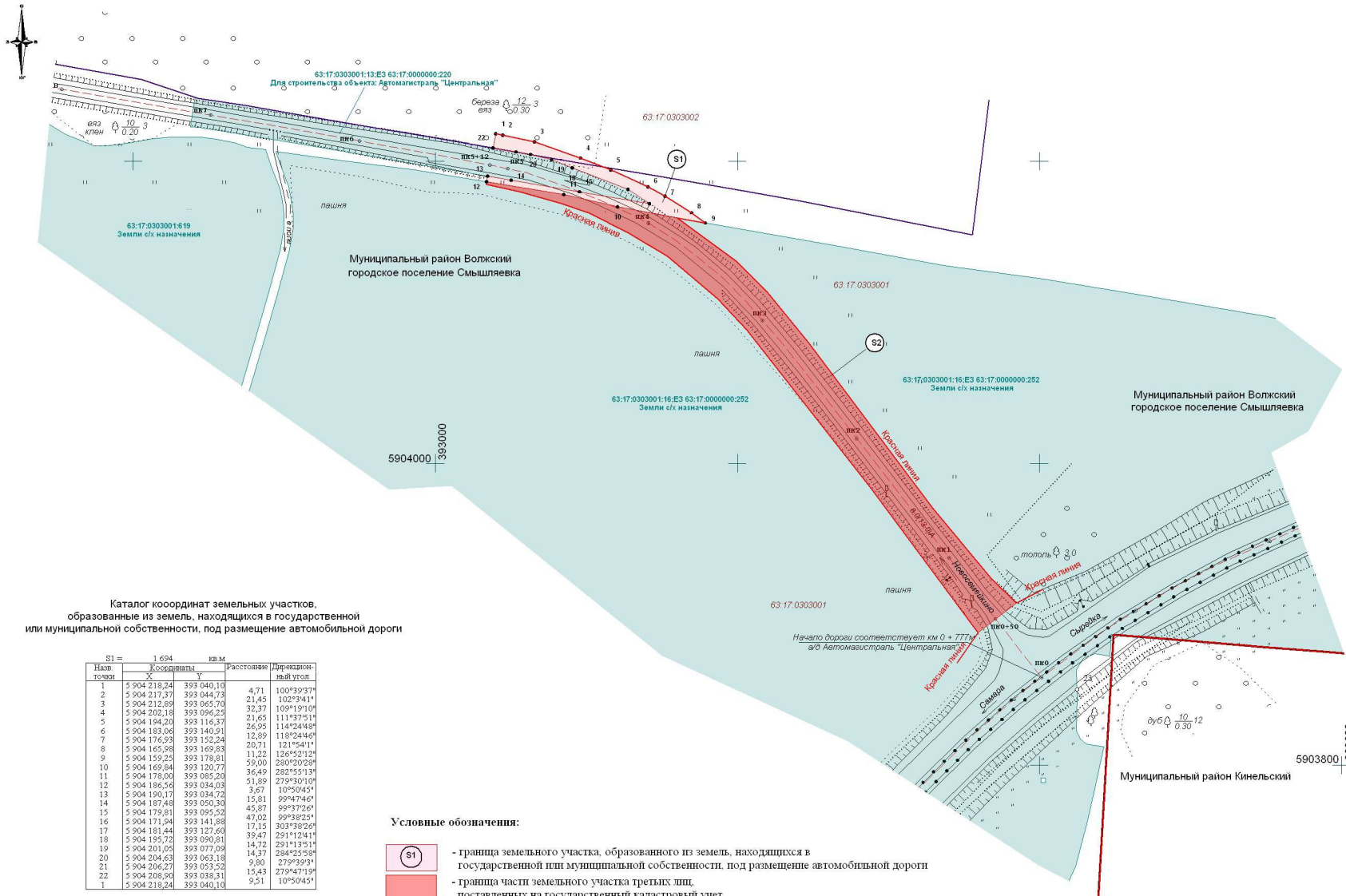
Подп. и дата

Взам. инв. №

4. Каталог координат земельных участков, поставленных на ГКН под автомобильной дорогой Автомагистраль "Центральная" от обводной автомобильной дороги г.Самары до Ракитовского шоссе. I пусковой комплекс. Транспортная развязка у п.Водино-граница г.Самары. Единое землепользование 63:17:0000000:220

5 256 кв.м.			
Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
Х	У		
5 904 242.42	392 840.89		
5 904 241.72	392 842.96	2.19	108°42'31"
5 904 236.92	392 874.68	32.08	98°36'20"
5 904 229.24	392 919.22	45.20	99°46'59"
5 904 222.94	392 955.65	36.97	99°48'34"
5 904 216.59	392 993.53	38.41	99°31'4"
5 904 206.24	393 053.51	60.87	99°47'19"
5 904 204.60	393 063.17	9.80	99°39'3"
5 904 201.02	393 077.08	14.36	104°25'58"
5 904 195.69	393 090.80	14.72	111°13'51"
5 904 181.41	393 127.59	39.47	111°12'41"
5 904 171.99	393 141.75	17.01	123°38'26"
5 904 179.84	393 095.53	46.88	279°38'25"
5 904 187.51	393 050.30	45.87	279°37'26"
5 904 197.86	392 990.35	60.84	279°47'46"
5 904 204.37	392 951.45	39.44	279°29'50"
5 904 210.51	392 915.99	35.99	279°49'25"
5 904 214.68	392 891.84	24.51	279°48'8"
5 904 215.83	392 885.16	6.78	279°45'35"
5 904 218.16	392 871.64	13.72	279°46'29"
5 904 222.36	392 843.85	28.11	278°35'44"
5 904 222.85	392 837.94	5.93	274°43'51"
5 904 242.42	392 840.89	19.79	8°34'7"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Каталог координат земельных участков, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение автомобильной дороги

S1 = 1 694 кв.м		Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
Нач. точки	Кв.	X	Y		
1	5 904 218,24	393 040,10	4,71	100°39'37"	
2	5 904 217,37	393 044,73	21,45	102°34'11"	
3	5 904 212,89	393 065,70	32,37	100°19'10"	
4	5 904 202,18	393 096,23	21,65	111°37'51"	
5	5 904 194,20	393 116,37	26,95	114°24'48"	
6	5 904 183,06	393 140,91	12,59	118°24'46"	
7	5 904 176,93	393 152,24	20,71	121°54'11"	
8	5 904 165,98	393 169,83	11,22	126°52'12"	
9	5 904 159,23	393 178,81	59,00	280°20'28"	
10	5 904 169,84	393 120,77	36,49	282°53'13"	
11	5 904 178,00	393 085,20	51,89	279°30'10"	
12	5 904 186,56	393 034,03	15,81	99°47'46"	
13	5 904 190,17	393 034,72	45,87	99°37'26"	
14	5 904 187,48	393 050,30	47,02	99°38'25"	
15	5 904 179,81	393 095,52	17,15	303°38'26"	
16	5 904 171,94	393 141,88	39,47	291°12'41"	
17	5 904 181,44	393 127,60	14,72	291°13'51"	
18	5 904 195,72	393 090,81	14,37	284°25'58"	
19	5 904 201,05	393 077,09	9,80	279°39'39"	
20	5 904 204,63	393 063,18	15,43	279°47'19"	
21	5 904 206,27	393 053,52	9,51	10°50'45"	
22	5 904 208,90	393 038,31			
1	5 904 218,24	393 040,10			

Каталог координат части земельного участка третьих лиц, поставленных на государственный кадастровый учет

S2=10 031 кв.м		Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
X	Y	X	Y		
5 904 186,54	393 034,02	51,89	99°30'10"		
5 904 177,97	393 085,20	36,49	102°55'13"		
5 904 169,81	393 120,76	40,12	100°20'59"		
5 904 162,60	393 160,23	48,57	126°22'50"		
5 904 133,79	393 199,34	28,82	134°46'12"		
5 904 113,50	393 219,79	43,04	140°51'50"		
5 904 080,11	393 246,56	137,48	143°7'48"		
5 903 970,18	393 329,45	59,94	140°13'27"		
5 903 924,06	393 367,80	23,54	134°30'16"		
5 903 907,56	393 384,58	32,03	232°48'29"		
5 903 887,91	393 359,29	118,72	323°21'59"		
5 903 983,20	393 288,49	133,53	321°58'50"		
5 904 088,40	393 206,25	28,15	316°51'51"		
5 904 108,96	393 187,02	43,64	310°14'40"		
5 904 137,15	393 153,71	30,23	300°35'29"		
5 904 152,53	393 127,69	29,43	297°07'		
5 904 165,95	393 101,50	20,08	289°13'21"		
5 904 172,50	393 082,52	27,20	285°42'31"		
5 904 179,87	393 056,13	23,38	282°38'48"		
5 904 184,98	393 033,52	1,63	18°42'28"		
5 904 186,54	393 034,02				

Условные обозначения:

- S1 - граница земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение автомобильной дороги
- Красная линия - граница части земельного участка третьих лиц, поставленных на государственный кадастровый учет
- Голубая линия - граница земельного участка третьих лиц, поставленных на государственный кадастровый учет
- 63:17:2301002:23 - кадастровый номер участка
- 63:17:2301002 - кадастровый номер квартала
- Голубая линия - граница кадастровых кварталов
- Зеленая линия - граница населенных пунктов
- Красная линия - граница поселений
- Красная линия - обозначение красных линий
- Красная линия - граница придорожной полосы
- Голубая линия - граница районов
- - поворотная точка земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение автомобильной дороги, объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций
- 1 - номер поворотной точки земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение автомобильной дороги, объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций

Схема расположения листов



Категория дороги II
Протяженность дорог 0,512 км
Число полос движения 2 шт
Ширина проезжей части 7,5 м
Высота насыпи 1,5 м
Покрывтие дороги асфальтобетонное

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Геодезист	Криворотов				
Составил	Иванчик				
Проверил	Барынова				

Государственный контракт от 16.08.2013 № 72-1/34		
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Автоматизированная «Центральная» - Новосемейкино, расположенная в муниципальном районе Волжский Самарской области		
Проект межевания территории		
Чертеж межевания территории М 1:2 000		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Терра»		