

**Российская Федерация**

**Самарская область**

**муниципальный район Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Лопатино**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 октября 2016 года № 46 с. Лопатино**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 07 сентября 2016г., Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112:
2. Зона Ж 9 ( Зона « Южный город») ( приложение № 1);
3. Зона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» ( приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения № 1 к настоящему решению в газете «Волжская новь».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области В.Л.Жуков**

**Председатель Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области А.И.Андреянов**

Приложение № 1

к Решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 19.10.2016г. № 46

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**Зона Ж9 «Зона «Южный город»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Параметры*** | ***Действующая редакция*** | ***Новая редакция*** | ***Примечания*** |
| *Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м.* | *1500* | *3000* | *Для обеспечения жителей полным спектром торговых, досуговых, сервисных услуг* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м* | *3000* | *10000* | *С учетом разрабатываемых проектов* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств, кв.м.* | *5000* | *10000* | *С учетом разрабатываемых проектов* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м* | *2* | *3,5* | *Шумоизоляционное ограждение школы* |

**Зона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Параметры*** | ***Действующая редакция*** | ***Новая редакция*** | ***Примечания*** |
| *Минимальная площадь земельного участка, кв.м.* | *100* | *4* | *Для размещения объектов инженрно-технического назначения (трансформаторная подстанция)* |