

**Российская Федерация**

**Самарская область**

**муниципальный район Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Лопатино**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 мая 2018 года № 118 с. Лопатино**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» от 28.11.2017, письма Правительства Самарской области от 03.05.2018 № 6-56/1271   
о согласования проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 03.12.2013 № 110 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

в карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), согласно приложению № 1 к настоящему решению;

в карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), согласно приложению № 2 к настоящему решению;

в карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000), согласно приложению № 3 к настоящему решению;

в карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000), согласно приложению № 4 к настоящему решению;

в карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:10 000), согласно приложению № 5 к настоящему решению;

в карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:25 000), согласно приложению № 6 к настоящему решению;

в Положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области внести изменения согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 – № 7 к настоящему решению в газете «Волжская новь».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области В.Л. Жуков**

**Председатель Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области А.И. Андреянов**

Приложение № 1

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.5.2018г. № 118

Изменения

в карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта границ населённых пунктов, входящих в состав  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 2

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

в Карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта функциональных зон  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта функциональных зон  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 3

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

в Карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта функциональных зон  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта функциональных зон  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 4

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

карту планируемого размещения объектов местного значения   
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский  
 Самарской области (М 1:10 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 5

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

В карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:10 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 6

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

В карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:25 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент) | Карта планируемого размещения объектов местного значения  сельского поселения Лопатино (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Включение в границы поселка Придорожный территории, общей площадью 47,49 га, расположенной в северной части кадастрового   
квартала 63:17:0605001, с изменением функционального зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)»   
на зону «Зона производственного использования (П)»

Приложение № 7

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 28.05.2018г. № 118

Изменения

в Положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

В разделе 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в таблице «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения сельского поселения Лопатино, за исключением линейных объектов»:

1) в строке «Зона производственного использования (П)» значение площади (га) изменить на 229,62;

2) в строке «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» значение площади (га) изменить на 194,51.