|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ сельского поселения «Пинежское»**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

15 мая 2020 года № 20

|  |
| --- |
| п. Пинега  Об утверждении порядков в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2021 год |
|  |
|  |

В целях повышения уровня благоустройства сельского поселения «Пинежское», создания комфортной городской среды, для реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы»

Постановляю:

1. Отбор территорий, планируемых к благоустройству в 2021 году для включения в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы», осуществляется по результатам заявочной кампании в соответствии с порядками, утвержденными настоящим постановлением.
2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы».
3. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году.
4. Утвердить состав комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в сельском поселении «Пинежское» на 2021 год, определения наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году.
5. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.
6. Утвердить сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы».
7. Утвердить сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году.
8. Уполномочить Тарасову Ольгу Владимировну ведущего специалиста администрации сельского поселения «Пинежское» на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в сельском поселении «Пинежское» и на прием предложений в отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения «Пинежское» и в информационном бюллетене сельского поселения «Пинежское»

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Пинежское» М.А. Олькина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  от 15 мая 2020 г. № 20 |

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в сельском поселении «Пинежское» на 2021 год (далее - перечень дворовых территорий).

1.2. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов» - Администрация сельского поселения «Пинежское», которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирного дома» ‑ совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территории, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая внутриквартальные проезды, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» ‑ комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» ‑ ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2021 году в качестве субсидии из федерального бюджета;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» ‑ оборудование детских и (или) спортивных площадок, гостевых стоянок (автомобильных парковок), озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2021 году в качестве субсидии из федерального бюджета;

«предложение (заявка)» ‑ заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Программу по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» ‑ физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий многоквартирного дома (далее – МКД);

«акт обследования дворовой территории многоквартирного дома» ‑ документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» ‑ проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

**II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории многоквартирного дома;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) разработать схему расположения объектов благоустройства дворовой территории с учетом охранных зон коммуникаций, проходящих по дворовой территории;

4) принять решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной муниципальную адресную программу;

- об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории. Размер такого участия не может быть менее 5 процентов от сметной стоимости работ;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченный на предоставление предложений, согласование дизайн ‑ проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- условие о передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденного дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также о наделении управляющей организации (или товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Программы.

Указанные решения принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, по примерной форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Если предлагаемая для благоустройства территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех прилегающих домов. При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных настоящим Порядком.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях и на официальном сайте Администрации «Пинежское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) схема размещения объектов благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые тротуары, пешеходные дорожки,

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей,

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей,

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников),

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников),

площадки для выгула животных,

велопарковки,

размещение носителей информации (при необходимости),

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых),

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

6) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

7) согласование схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории Управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Пинежское».

К заявке может быть приложена проектная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории) при наличии.

2.5. Благоустройству в рамках реализации Программы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2008 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 164610, Архангельская область, п. Пинега, ул. Первомайская, д.53 Администрация сельского поселения «Пинежское», в понедельник-пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

**III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Пинежское», указанных в приложениях № 4 и № 5 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения «Пинежское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация муниципального образования «Пинежское» формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную адресную программу благоустройства на 2018 - 2024 годы либо для финансирования в 2020 году, в случае предоставления дополнительных средств из областного бюджета, в том числе при возможном перераспределения.

**IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**ЗАЯВКА (предложения)**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в сельском поселении «Пинежское»**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: Администрация сельского поселения «Пинежское»: 164610, п. Пинега, ул. Первомайская, д.53.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ   
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Название документа** | **Количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| и т.д. |  |  |

-------------------------------------------------------------------------------------------

Заявка зарегистрирована:

п. Пинега, ул. Первомайская,д.53

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**ФОРМА акта обследования дворовой территории**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Пинега**

**улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и собственники жилых помещений в МКД произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Пинега, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |  |  |  |
| Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| Наличие детского (игрового), спортивного оборудования |  |  |  |  |
| Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| Наличие озеленения |  |  |  |  |
| Наличие тротуаров |  |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**Протокола №**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**п. Пинега, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения*:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*

4. Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается *для очной формы).*

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме– *\_\_\_\_\_ %.*

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)– *\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.*

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан— *\_\_\_\_\_ кв. м.*

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *\_\_\_\_\_\_ кв. м.*

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности*— \_\_\_\_.*

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – *\_\_\_\_\_%.*

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_%. (Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

1. Повестка дня:
2. Выбор председателя общего собрания собственников.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Участие в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы».
6. Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу п. Пинега, улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
9. Утвердить обязательное финансовое участии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
11. Утвердить условие о передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также наделить управляющую организацию (или товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях.
12. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
13. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной адресной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
14. Место (адрес) хранения протокола № от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_ г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Участие в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы».

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Участвовать в отборе дворовых территорий на проведение работ по благоустройству

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить схему размещений объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу п. Пинега, улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить схемы размещения.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

(в случае принятия такого решения)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить обязательное финансовое участии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Пинежское» на 2020-2024 годы», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить в размере \_\_\_% от стоимости работ.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Утвердить условие о передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также наделить управляющую организацию (или товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Безвозмездно передать объекты общего имущества собственников многоквартирного дома в границах утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также наделить управляющую организацию (или товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Определить место хранения протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве  штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
/ ФИО/

(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
/ ФИО/

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
/ ФИО/

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Пинежское» на 2021 год**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Пинежское» комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Размер финансового участия собственников помещений в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

5. Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

6. Количество многоквартирных домов, находящихся на территории, подлежащей благоустройству, принявших решение об участии в отборе.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с объемом финансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Пинежское».

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в муниципальном образовании «Пинежское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nп/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 11. | Комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов: | |
|  | 1.1. Ремонт внутриквартальных проездов | 5 |
|  | 1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий | 5 |
|  | 1.3. Установка скамеек | 5 |
|  | 1.4. Установка урн | 5 |
|  | 1.5. Устройство гостевых стоянок (автомобильных парковок) | 5 |
|  | 1.6. Обустройство тротуаров, пешеходных дорожек | 5 |
| 1 | 1.7. Оборудование детских (игровых) площадок | 5 |
|  | 1.8. Оборудование спортивных площадок | 5 |
| 1 | 1.9. Озеленение | 5 |
|  | 1.10. Устройство, замена ограждения | 5 |
| 1 | 1.11. Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников | 5 |
|  | 1.12. Устройство площадок для выгула собак | 5 |
|  | 1.13. Устройство велопарковок | 5 |
| 52. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение): | |
|  | менее 0,1% задолженности от общей суммы начислений | 10 |
|  | от 0,1 до 5,0% | 7 |
|  | от 5,1 до 10,0% | 4 |
|  | свыше 10,1% | 0 |
| 43. | Размер финансового соучастия собственников в проведении мероприятий  по благоустройству | |
|  | Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству в размере более 10 % от стоимости работ | 10 |
|  | Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству размере от 7 до 10 % от стоимости работ | 7 |
|  | Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству в размере от 5,1 до 7 % от стоимости работ | 4 |
| 74. | Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
|  | от 95,1 до 100% | 10 |
|  | от 85,1 до 95,0% | 7 |
|  | от 75,1 до 85,0% | 5 |
|  | от 66,7 до 75,0% | 3 |
|  | 66,6 % | 1 |
| 85. | Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения: | |
|  | Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 10 |
|  | Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 0 |
| 66. | Количество многоквартирных домов, находящихся на территории, подлежащей благоустройству, принявших решение об участии в отборе. |  |
|  | 100% МКД, находящихся на дворовой территории | 10 |
|  | от 70% до 99% МКД, находящихся на дворовой территории | 7 |
|  | от 40% до 69% МКД, находящихся на дворовой территории | 4 |
|  | 39% и менее МКД, находящихся на дворовой территории | 0 |
|  |  | |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 п. Пинега

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация муниципального образования «Пинежское» в лице главы администрации (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Пинега, ул. . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее ‑ МКД), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года № \_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник Управляющая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.  М.П. (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» |

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.

Обеспечение освещения дворовых территорий.

Установка скамеек.

Установка урн.

**Дополнительный перечень**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирному дому.

Обустройство тротуаров, мостовых (в т.ч. тротуарной плиткой).

Установка бордюрных камней.

Установка песочниц.

Установка качелей.

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).

Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.

Оборудование детской (игровой) площадки.

Оборудование спортивной площадки.

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).

Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.

Обрезка деревьев и кустов.

Уборка сухостойных деревьев.

Демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев.

Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников.

Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.

Устройство площадок для выгула животных.

Устройство велопарковок.

Иные виды работ.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  от 15 мая 2020 №20 |

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения «Пинежское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных организаций о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2020 году в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования адресного перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в сельском поселении «Пинежское» на 2021 год (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2. Перечень муниципальных территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования –  Администрация сельского поселения «Пинежское», которое отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

- «муниципальные территории общего пользования» – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары)*;*

- «благоустройство территории» – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «озеленение» – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;

- «предложение (заявка)» ‑ заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в Программу;

- «участник отбора» ‑ организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;

- «дизайн-проект» – проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

**II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

2.1. Благоустройству в рамках реализации Программы подлежат территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве в соответствующем году.

2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году, в Программу включает в себя:

1) информацию об организации ‑ заявителе;

2) проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству муниципальной территории общего пользования;

3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;

4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства муниципальной территории общего пользования;

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора муниципальной территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации сельского поселения «Пинежское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

2.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) акт обследования территорий;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора ‑ юридического лица;

3) дизайн -‑ проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;

К заявке может быть приложена проектная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальном образовании «Пинежское») при наличии.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 164610, Архангельская область, п. Пинега, ул. Первомайская, д.53, в понедельник ‑ пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

**III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- отсутствие проведения работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет;

- количество населения, постоянно пользующееся наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

- продолжительность эксплуатации наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

- потребность в элементах благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

- соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Пинежское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства территории общего пользования из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования

3.6. В случае если предложений по благоустройству территорий общего пользования, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму больше чем предусмотрено Программой, Администрация муниципального образования «Пинежское» формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную адресную программу благоустройства на 2018 ‑ 2024 годы либо для финансирования в 2021 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году |

**Балльная оценка критериев отбора наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Критерии отбора объектов** | **Бальная оценка,**  **балл** |
| 1 | Отсутствие проведения работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет | 10 |
| 2 | Количество населения, постоянно пользующееся наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | |
| 2.1 | до 1000 человек | 5 |
| 2.2 | от 1000 до 3000 человек | 10 |
| 2.3 | от 3000 до 5000 человек | 15 |
| 2.4 | более 5000 человек | 20 |
| 3 | Продолжительность эксплуатации наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | |
| 3.1 | до 10 лет (включительно) | 10 |
| 3.2 | от 10 до 20 лет (включительно) | 15 |
| 3.3 | от 20 до 30 лет (включительно) | 20 |
| 3.4 | от 30 до 40 лет (включительно) | 25 |
| 3.5 | более 40 лет | 30 |
| 4 | Потребность в элементах благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | |
| 4.1 | Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части, площадок, пешеходных зон | 20 |
| 4.2 | Устройство/ремонт тротуаров | 15 |
| 4,3 | Необходимость устройства парковочных карманов | 10 |
| 4.4 | Необходимость в детских игровых и спортивных площадках | 10 |
| 4.5 | Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды) | 5 |
| 4.6 | Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства | 5 |
| 5 | Проведение работ по благоустройству территории в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения: |  |
| 5.1 | Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 10 |
| 5.2. | Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  от 15 мая 2020 года № 20 |

**Состав комиссии по проведению отбора**

**дворовых территорий многоквартирных домов,**

**наиболее посещаемой муниципальной**

**территории общего пользования.**

**Олькина Мария Артемьевна – глава администрации МО «Пинежское», председатель**

**Тарасова Ольга Владимировна – ведущий специалист МО «Пинежское»,**

**Шаврина Екатерина Владимировна- помошник главы администрации МО «Пинежское»,**

**Канашева Наталия Николаевна – ведущий специалист МО «Пинежское»,**

**Петрова Галина Фёдоровна – мастер Пинежского МП ЖКХ,**

**Богатырева Ангелина Геннадьевна – депутат Совета депутатов МО «Пинежское»,**

**Данила Михаил Петрович – депутат Совета депутатов МО «Пинежское».**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  от 15 мая 2020 № 20 |
|  |  |

**Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемой муниципальной территории**

**общего пользования**

1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования и парка (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании « Пинежское» на 2021 год и определения наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители Администрации муниципального образования «Пинежское» и (или) организаций, осуществляющих разработку проектов (дизайн ‑ проектов) благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Пинежское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  От 15 мая 2020 год № 20 |

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования,**

**подлежащей обязательному благоустройству в 2021 году**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Дата начала подачи заявок на участие  в отборе наиболее посещаемой  муниципальной территории общего пользования | - 01 июля 2020 года |
| Дата и время окончания приема заявок на участие в отборе наиболее посещаемой  муниципальной территории общего пользования | - до 09 часов 00 минут  01 августа 2020 года |
| Сроки рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе наиболее посещаемой  муниципальной территории общего пользования | - с 01 августа 2020 года по 01 сентября 2020 года |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением  Администрации МО «Пинежское»  от 15 мая 2020 год № 20 |

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2021 год дворовой территории в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Пинежское» на 2018-2024 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Дата начала подачи заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов | | - 01 июля 2020 года | |
| Дата и время окончания приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов | | - до 09 часов 00 минут  01 августа 2020 года | |
| Сроки рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов | | - с 01 августа 2020 года по 01 сентября 2020 года | |