**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27 января 2016 года № 04

п. Пинега

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории**

**муниципального образования "Пинежское"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" администрация муниципального образования «Пинежское» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования «Пинежское», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования «Пинежское», согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Пинежское» в телекоммуникационной сети интернет и в информационном бюллетень муниципального образования «Пинежское».

И.о. главы администрации

МО «Пинежское» Ю.В. Колосова

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Пинежское»

от 27.01. 2016 г. № 04

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования «Пинежское»**

1. **Общие положения**

1. Межведомственная комиссия муниципального образования «Пинежское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (*далее – Комиссия*) создана в целях рассмотрения вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования независимо от форм собственности.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации  [от 28.01.2006 N 47](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=7c07dcee-7539-429f-9f76-edd35ebc530c) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

1. **Основные задачи Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение работ по оценке непригодности жилых помещений для постоянного проживания.

2.1.2. Принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  [от 28.01.2006 N 47](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=7c07dcee-7539-429f-9f76-edd35ebc530c) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

1. **Состав Комиссии**
   1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Пинежское».

#### В состав Комиссии включаются представители: администрации муниципального образования «Пинежское», представители Пинежского территориального отдела Управления Роспотребнадзора России по Архангельской области, ГУП АО «БТИ», ОНД Пинежского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Архангельской области, управляющей компании или ТСЖ обслуживающие обследуемое жилое помещение, муниципального жилищного контроля .

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса может привлекаться собственник либо наниматель жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Председателем Комиссии является глава администрации муниципального образования «Пинежское», а в его отсутствие лицо исполняющее обязанности главы администрации муниципального образования «Пинежское».

3.3.1.   Председатель Комиссии:

- созывает, ведет заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;

- действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;

- подписывает протоколы заседаний и решения Комиссии;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующими нормативными правовыми актами.

3.3.2. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений администрации муниципального образования «Пинежское», писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

1. **Организация работы Комиссии**

4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему обосновывающие документы или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде Заключения), либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.2.  В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

4.3. Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

# 4.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 раздела 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

# Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в 3-х экземплярах в виде *Заключения* по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Экземпляр Заключения направляется заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. На основании полученного Заключения администрация муниципального образования «Пинежское» принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.6. Экземпляр распоряжения и Заключения Комиссии в 5-дневный срок направляется заявителю.

4.7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке, в соответствии с законодательством.

4. 8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4. 9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от её утвержденного состава.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Пинежское»

от 27.01.2016г. № 04

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории муниципального образования «Пинежское»

**Председатель комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Олькина Мария Артемьевна  **Заместитель председателя**  **комиссии**  Колосова Юлия Валерьевна | - Глава муниципального образования «Пинежское»  - помощник главы МО «Пинежское» |
| **Секретарь комиссии** |  |
| Канашева Наталья Николаевна | - Специалист 1 категории МО «Пинежское» |
| **Члены комиссии:** |  |
| Постников Владимир Рудольфович  Богатырева Ангелина Геннадьевна | - Начальник отдела архитектуры и строительства МО «Пинежский муниципальный район»  Председатель Совета депутатов МО «Пинежское» |
|  |  |
| Представитель Пинежского территориального отдела Управления Роспотребнадзора России по Архангельской области | - по согласованию |
| Представитель ГУП АО «БТИ» | - по согласованию |
| Представитель ОНД Пинежского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Архангельской области | - по согласованию |
| Представитель Пинежского МП ЖКХ обслуживающие обследуемое жилое помещение | - по согласованию |
|  |  |