

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация городского поселения  Среднинского муниципального образования | Муниципальный контракт № 3  от 20 марта 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения**

**СРЕДНИНСКОГО**

**муниципального образования**

**Усольского района**

**Иркутской области**

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включая требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**2017 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация городского поселения  Среднинского муниципального образования | Муниципальный контракт № 3  от 20 марта 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения**

**СРЕДНИНСКОГО**

**муниципального образования**

**Усольского района**

**Иркутской области**

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включая требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Введение 4**](#_Toc483049292)

[**1. Нормативно-правовая база 6**](#_Toc483049293)

[**2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) 10**](#_Toc483049294)

[**3. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения Среднинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 11**](#_Toc483049295)

[3.1 Расположение городского поселения Среднинского муниципального   
образования 11](#_Toc483049296)

[3.2 Природно-климатические условия городского поселения Среднинского муниципального образования 11](#_Toc483049297)

[3.3 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Среднинского муниципального образования 12](#_Toc483049298)

[3.4 Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Среднинского муниципального образования 15](#_Toc483049299)

[3.5 Система учреждений обслуживания 16](#_Toc483049300)

[**4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования 17**](#_Toc483049301)

[4.1 Объекты жилищного фонда Среднинского муниципального образования 17](#_Toc483049302)

[4.2 Объекты здравоохранения 18](#_Toc483049303)

[4.3 Объекты физической культуры и спорта 18](#_Toc483049304)

[4.4 Объекты культуры и искусства 18](#_Toc483049305)

[4.5 Объекты благоустройства 19](#_Toc483049306)

[4.6 Объекты образования 19](#_Toc483049307)

[4.7 Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения 21](#_Toc483049308)

[4.8 Объекты автомобильного транспорта 21](#_Toc483049309)

[4.9 Объекты электроснабжения 22](#_Toc483049310)

[4.10 Объекты теплоснабжения 23](#_Toc483049311)

[4.11 Объекты водоснабжения 23](#_Toc483049312)

[4.12 Объекты водоотведения 24](#_Toc483049313)

[4.13 Объекты газоснабжения 24](#_Toc483049314)

[4.14 Объекты промышленности 24](#_Toc483049315)

[4.15 Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 28](#_Toc483049316)

[4.16 Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий 29](#_Toc483049317)

[4.17 Объекты, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 29](#_Toc483049318)

[4.18 Объекты культурного наследия местного значения 29](#_Toc483049319)

[4.19 Особо охраняемые территории местного значения 29](#_Toc483049320)

[4.20 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 29](#_Toc483049321)

[**5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,   
сооружений 31**](#_Toc483049322)

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 3 от 20 марта 2017 года, заключенным с администрацией городского поселения Среднинского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми актами администрации Усольского района Иркутской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Среднинского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Среднинского муниципального образования;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включая требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения Среднинского муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

***Перечень используемых сокращений***

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Среднинского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования |
| МНГП Усольского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Усольского районного муниципального образования |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Иркутской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Усольский район | муниципальный район Усольское районное муниципальное образование |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м, м2 | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**1. Нормативно-правовая база**

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), Ст. 16; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 79.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 29.10.2001, № 44, Ст. 4147; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 51.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 05.06.2006, № 23, Ст. 2381; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) // СЗ РФ. 03.01.2005, № 1 (часть 1). Ст. 14; 01.02.2016. № 5. Ст. 559.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015, с изм. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 11.12.2006, № 50, Ст. 5278; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 75.
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016) // СЗ РФ, 06.10.2003, № 40, Ст. 3822; 15.02.2016, № 7, Ст. 905.
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015) // СЗ РФ, 20.03.1995, № 12, Ст. 1024; 20.07.2015, № 29 (часть I), Ст. 4359.
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 09.03.2016) // СЗ РФ, 01.07.2002, № 26, Ст. 2519; 14.03.2016, № 11, Ст. 1494.
9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.12.2015) // СЗ РФ, 14.01.2002, № 2, Ст. 133; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 24.
10. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015) // СЗ РФ, 03.05.1999, № 18, Ст. 2222; 20.07.2015, № 29 (часть I), Ст. 4359.
11. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 29.12.2015) // СЗ РФ, 29.06.1998, № 26, Ст. 3009; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 24.
12. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 05.04.1999, № 14, Ст. 1650; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6724.
13. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 30.12.2002, № 52 (ч. 1), Ст. 5140; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6724.
14. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (ред. от 28.11.2015, с изм. от 14.12.2015) // СЗ РФ, 15.01.1996, № 3, Ст. 146; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
15. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.04.2016) // СЗ РФ, 12.11.2007, № 46, Ст. 5553; 15.02.2016, № 7, Ст. 914.
16. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте» (ред. от 03.11.2015) // СЗ РФ, 10.12.2007, № 50, Ст. 6242; 09.11.2015, № 45, Ст. 6209.
17. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 02.08.2010, № 31, Ст. 4159; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
18. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 29.12.2015) // СЗ РФ, 12.12.2011, № 50, Ст. 7358; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 24.
19. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 05.04.1999, № 14, Ст. 1667; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
20. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 30.03.2016) // СЗ РФ, 31.03.2003, № 13, Ст. 1177; 04.04.2016, № 14, Ст. 1904.
21. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013) // СЗ РФ, 04.01.2010, № 1, Ст. 5; 08.07.2013, № 27, Ст. 3477.

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (ред. от 27.02.2016) // СЗ РФ, 28.04.2014, № 17, Ст. 2058; 07.03.2016, № 10, Ст. 1416.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (ред. от 15.06.2009) // СЗ РФ, 26.06.2006, № 26, Ст. 2847; 22.06.2009, № 25, Ст. 3082.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ, 21.09.2015, № 38, Ст. 5298.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон» // СЗ РФ, 21.12.2009, № 51, Ст. 6312; 14.02.2011, № 7, Ст. 981.
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 15.07.1996, № 29, Ст. 3504; 30.06.2014, № 26 (часть II), Ст. 3577.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (ред. от 23.11.2009) // СЗ РФ, 25.10.1999, № 43, Ст. 5264 (опубликован без приложений); 30.11.2009, № 48, Ст. 5864.
7. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 29.09.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2016) // СЗ РФ, 12.01.2015, № 2, Ст. 465; 05.10.2015, № 40, Ст. 5568.
8. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» // Бюллетень трудового и социального законодательства РФ, № 6, 2016; [www.rosmintrud.ru](http://www.rosmintrud.ru/).
9. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения» // СПС «Консультант Плюс» (дата изъятия 10.04.2017).
10. Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» // СПС «Консультант Плюс» (дата изъятия 10.04.2017).

*Нормативные акты Иркутской области*

1. Устав Иркутской области от 17.04.2009 № 1 (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.04.2009 № 9/5-ЗС) // Ведомости ЗС Иркутской области, № 9, 14.05.2009.
2. Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 94-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» (изм. и доп. от 06.11.2012 г.) // Ведомости Законодательного собрания Иркутской области № 3 (том 1, сессия от 27 декабря 2004 г.); Ведомости Законодательного собрания Иркутской области от 19 ноября 2012 г. № 48.
3. Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 26.05.2010 № 21/15-ЗС) // Ведомости ЗС Иркутской области, № 21 (том 1), 22.06.2010.
4. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 25.06.2008 № 44/23-ЗС) // Ведомости ЗС Иркутской области, № 44 (том 2), 28.07.2008, с. 88.
5. Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 28.05.2008 № 43/13а-ЗС) // Ведомости ЗС Иркутской области, № 43, 27.06.2008 (том 1).
6. Постановление Правительства Иркутской области от 22 декабря 2014 года № 677-пп) (ред. 09.09.2016 г.) устанавливающее «Об утверждении перечня государственных программ Иркутской области» // «Областная» от 21 января 2015 г. № 5(1321); <http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/region38> (дата изъятия 10.04.2017).

*Нормативные акты Усольского районного муниципального образования*

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Усольского районного муниципального образования // http://usolie-raion.ru/doc/2016/MNGP-OM.doc

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153. МДС 13-5.2000.
3. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
4. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
5. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
7. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
8. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
9. ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

*Иные документы*

1. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;
3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
4. Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования – http://fgis.economy.gov.ru›ФГИС ТП
2. Федеральная служба государственной статистики - http://gks.ru
3. Министерство экономического развития Российской Федерации - http://economy.gov.ru/minec
4. Официальный портал Иркутской области - <http://irkobl.ru>
5. Официальный сайт Усольского района Иркутской области - http://www.usolie-raion.ru
6. Официальный сайт Средненского муниципального образования Усольского района Иркутской области - http://srednyadm.ru

**2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)**

*Цели местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования:* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, а также определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования решаются следующие *задачи*:

* подготовка основной части МНГП, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а так же расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
* подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;
* подготовке правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Местные нормативы градостроительного проектирования ГП Среднинского МО Усольского района Иркутской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории городского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Усольского района Иркутской области (прогноз социально-экономического развития, схема территориального планирования района), проектах планировки территории, генеральном плане и правилах землепользования и застройки городского поселения Среднинского муниципального образования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования ГП Среднинского МО учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

**3. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения Среднинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей**

***3.1 Расположение городского поселения Среднинского муниципального образования***

Городское поселение Среднинское муниципальное образование расположено в Усольском районе Иркутской области, граничит на юго-востоке с Новомальтинским муниципальным образованием, на северо-западе с Тайтурским муниципальным образованием. Площадь территории муниципального образования – 1963 га.

Внешние транспортные связи Среднинского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, проходящей вдоль границы городского поселения.

В настоящее время на территории городского поселения Среднинского муниципального образования функционируют войсковые части. Объекты воздушного и железнодорожного транспорта, расположенные на территории поселения, используются для обеспечения потребностей войсковых частей.

Городское поселение Среднинского муниципального образования является обособленной территорией. Границы поселения полностью совпадают с границами гарнизона Белая. Весь земельный фонд и жилищных фонд (за исключением 127 индивидуальных жилых домов) являются государственной собственностью.

***3.2 Природно-климатические условия городского поселения Среднинского муниципального образования***

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») территория городского поселения Среднинского муниципального образования относится к климатическому району IВ.

Климат городского поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха равна 1,2-1,4С, температура января минус 21,5С – минус 23,4С, а июля +18,2С – +18,6С, продолжительность безморозного периода 112 дней. Годовая сумма осадков составляет 380-440 мм с максимумом в июле и минимумом в марте. Продолжительность зимнего периода 180-190 дней с сильно развивающимися процессами выхолаживания, преобладаниями ветра западного направления. Продолжительность летнего периода 3-3,5 месяца.

Территория городского поселения расположена на Иркутско-Черемховской равнине, представленной по характеру рельефа полого-холмистой поверхностью с абсолютными высотами 400-500 м.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы, трансгрессивно залегающие на кристаллическом фундаменте. Среди осадочных пород снизу вверх по разрезу залегают отложения карбонатной формации нижнего отдела кембрия, нижнего и среднего отдела юры, отложения неоген-четвертичной и четвертичной системы. На значительной части территории, особенно вблизи бортов долин, юрские и неогеновые отложения уничтожены денудацией, и на поверхность выходят нижнекембрийские породы.

На территории городского поселения отмечается три типа грунтовых вод: четвертичных, юрских и кембрийских отложений. По условиям залегания грунтовые воды четвертичных отложений подразделяются на воды современного и древнего аллювия.

Грунтовые воды современного аллювия развиты в пределах пойм и низких террас. Глубина залегания изменяется от 0 до 3 м. Воды юрских отложений формируются в виде целого ряда водоносных горизонтов незначительной мощности и не выдержанных пространственно. Дебит водоносных горизонтов юрских отложений непостоянен и зависит от степени трещиноватости и литологического состава. Подземные воды кембрийских отложений залегают на глубинах 250 и более метров. Воды глубоких водоносных горизонтов являются часто напорными и в случае закарстованности – очень водообильны.

Амплитуда годовых колебаний уровней грунтовых вод находится в пределах 0,25-2,25 м. В пониженных частях рельефа, имеющих слабый естественный дренаж, происходит застой грунтовых вод и к периоду интенсивного выпадения осадков приурочиваются резкие подъемы уровней. Амплитуда колебаний уровней в годовом цикле здесь обычно большая и достает максимума.

На рассматриваемой территории наибольшее распространение имеют серые лесные почвы. Основу растительного покрова составляют хвойные насаждения: ель, пихта, сосна. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие лиственные деревья.

Минерально-сырьевая база Среднинского муниципального образования представлена участком Тайтурского резервного месторождения керамзитовых суглинков. Участок расположен в 4 км к северо-западу от железнодорожной станции Белая на левом берегу р. Белой, между пос. Тайтурка и заимкой Терентьева. Сырье месторождения представляет собой глину для производства цемента.

***3.3 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Среднинского муниципального образования***

Динамику численности населения Среднинского муниципального образования представим в таблице 3.1.

***Таблица 3.1***

***Динамика численности населения Среднинского муниципального образования***

| ***Населенные пункты*** | ***На 01.01.2011*** | ***На 01.01.2012*** | ***На 01.01.2013*** | ***На 01.01.2014*** | ***На 01.01.2015*** | ***На 01.01.2016*** | ***На 01.01.2017*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***р.п. Средний*** | 5,38 | 5,39 | 5,43 | 5,33 | 5,23 | 5,21 | 5,25 |
| ***п. Степной*** | - | - | - | - | - |  |  |

В состав городского поселения Среднинского муниципального образования входят населенные пункты: рабочий поселок Средний, поселок Степной (закрытый военный городок, на территории которого отсутствует жилая застройка).

Численность населения Среднинского муниципального образования за последние шесть лет менялась незначительно. Сокращение численности населения составило 2,4%.

Динамика численности населения Среднинского муниципального образования представлена на рисунке 3.1.



***Рисунок 3.1 Динамика численности населения городского поселения Среднинского муниципального образования в 2011-2016 г.***

Социально-демографический состав населения Среднинского муниципального образования в динамике за последние два года представлен на рисунке 3.2.

***Рисунок 3.2 Динамика численности населения городского поселения Среднинского муниципального образования в 2016-2017 г. (данные на начало года)***

Общая численность населения Среднинского муниципального образования в 2016 году увеличилась на 36 чел. (с 5211 чел. до 5247 чел.).

Большая часть населения – военнослужащие и члены их семей, военные пенсионеры, гражданский персонал вооруженных сил.

В структуре населения около половины – трудоспособное население в возрасте от 18 до 50 лет (47%). Доля населения в возрасте до 18 лет составляет 30%, доля населения в возрасте от 50 лет и старше – 21% (рисунок 3.3).

***Рисунок 3.3 Возрастная структура численности населения городского поселения Среднинского муниципального образования***

Плотность населения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 267,3 чел./км2.

При определении перспектив развития и планировки городского поселения необходимо учитывать:

* численность населения на расчетный срок;
* местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;
* роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
* историко-культурное значение поселения;
* прогноз социально-экономического развития территории;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, Усольское районное муниципальное образование, к которому относится городское поселение Среднинское муниципальное образование, входит в Иркутскую зону межрайонного обслуживания. Иркутская зона объединяет районы Иркутско-Черемховской системы. Город Иркутск является областным и межрайонным центром.

С учетом показателей демографической ситуации Среднинского муниципального образования, прогнозу численности населения согласно Генерального плана Среднинского муниципального образования, а также учитывая прогноз, отраженный в Проекте Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года,[[1]](#footnote-1) согласно которому одним из целевых показателей является стабилизация численности населения Иркутской области к 2030 году на уровне 2014 года за счет обеспечения положительной динамики демографических показателей, проектная численность населения городского поселения для расчетных показателей принимается:

* по состоянию на 2017 год – 5247 чел.;
* на среднесрочную перспективу (2022 г.) – 5450 тыс. чел.;
* на долгосрочную перспективу (2032 г.) – 5700 тыс. чел.

Прогнозная численность населенных пунктов Среднинского муниципального образования отражена в таблице 3.2.

***Таблица 3.2***

***Прогнозная численность населенных пунктов Среднинского муниципального образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***Численность населения, чел.*** | | |
| ***2017 г.*** | ***2022 г.*** | ***2032 г.*** |
| ***р.п. Средний*** | 5247 | 5450 | 5700 |
| ***п. Степной*** | 0 | 0 | 0 |
| ***ИТОГО*** | ***5247*** | ***5450*** | ***5700*** |

***3.4 Анализ планов и программ*** ***комплексного социально-экономического развития Среднинского муниципального образования***

Комплексное социально-экономическое развитие Среднинского муниципального образования осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Анализируя планы и программы, принятые на региональном уровне, следует особо выделить следующие документы, влияющие на установление местных нормативов градостроительного проектирования Среднинского муниципального образования:

1. Государственная программа Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 456-пп (ред. от 13.12.2016).

2. Государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 458-пп (ред. от 05.02.2015).

3. Государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 446-пп (ред. от 21.01.2015).

4. Государственная программа Иркутской области «Развитие здравоохранения Иркутской области» на 2014-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп (ред. от 15.01.2016).

На муниципальном (районном) уровне следует отметить следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития, влияющие на установление местных нормативов градостроительного проектирования Среднинского муниципального образования:

1. Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 года (ред. от 28.03.2017).

2. Муниципальная программа «Развитие системы образования Усольского района» на 2016-2018, утвержденная Постановлением администрации муниципального района от 10.11.2015 г. №534.

3. Муниципальная программа «Развитие культуры Усольского районного муниципального образования» на 2016-2018, утвержденная Постановлением администрации муниципального района от 10.11.2015 г. №532.

4. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе Усольском районном муниципальном образовании» на 2014-2016 гг., утвержденная Постановлением администрации муниципального района от 25.11.2013 г. №2043.

На местном уровне анализировалась Программа социально-экономического развития городского поселения Среднинского муниципального образования на 2013-2017 года, утвержденная Решением Думы городского поселения Среднинского муниципального образования № 06 от 31.10.2012.

***3.5 Система учреждений обслуживания***

Система учреждений обслуживания населения Среднинского муниципального образования представлена:

* средней образовательной школой на 1200 чел.;
* детским садом на 320 чел.;
* детской школой искусств;
* культурно-досуговым центром на 400 посадочных мест (в настоящее время не функционирует);
* амбулаторией и дневным стационаром на 26 мест.

**4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

***4.1 Объекты жилищного фонда Среднинского муниципального образования***

По состоянию на 2017 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений в Среднинском муниципальном образовании составляла 148,9 тыс. кв. м

Уровень жилищной обеспеченности на 2016 год в целом по городскому поселению составляла 28,4 м2 на чел.

На территории муниципального образования новое строительство не осуществляется с 1997 года.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности жилым фондом приняты с учетом текущей ситуации в жилищной сфере в размере 24 м2 на чел.

Транспортная доступность до административного центра муниципального района и обратно принята в соответствии с РНГП Иркутской области – в течение рабочего дня.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;
* среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 4 до 5 этажей включительно.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в расчете на 1000 чел.: в городах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Г» к СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчетная плотность населения, в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» не должна превышать 450 человек/гектаров.

***4.2 Объекты здравоохранения***

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения в области здравоохранения учитывались нормы, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также показатели РНГП Иркутской области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

***4.3 Объекты физической культуры и спорта***

Согласно государственной программе Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 458-пп (ред. от 05.02.2015) к 2018 году удельный вес населения Иркутской области, систематически занимающегося физической культурой и спортом должен составить 22,6% (показатель 2013 года – 16,2%).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в городском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

***4.4 Объекты*** ***культуры и искусства***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства городского поселения установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства городского поселения установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и поселения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

***4.5 Объекты благоустройства***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары), устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в городском поселении и с учетом положений п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.15 СП 42.13330.2011.

***4.6 Объекты образования***

На территории городского поселения Среднинского муниципального образования функционируют:

* средняя образовательная школа на 1200 чел.;
* детский сад на 320 чел.;
* детская школа искусств.

***Дошкольные образовательные организации***

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020   
году – 40%.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

В соответствии с государственной программой Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области№ 456-пп от 24.10.2013 (ред. от 13.12.2016) (далее – региональная программа образования) доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет к 2018 году должна составлять 100%.

Согласно данным о возрастной структуре населения, население в возрасте моложе 16 лет составило на начало в 2017 г. около 26% численности населения городского поселения.

По данным статистики, численность населения городского поселения Среднинского муниципального образования составляет на 01.01.2017 г. – 5247 чел., рождаемость в районе в 2016 году составила 14,1 чел. 1 тыс. чел. в год.

Таким образом, количество детей в возрасте от 3 до 7 лет – 296 детей. При установлении расчетного показателя будем исходить из рекомендаций региональной программе образования.

Учитывая общее население городского поселения, рассчитываем существующий норматив минимального обеспечения объектами дошкольного образования, равный 56 мест на 1 тыс. чел.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях установлены для транспортной доступности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.

***Общеобразовательные организации***

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 844 чел. Количество детей III ступени обучения составляет 213 чел. (75% из них – 160 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 191 место на 1 тыс.чел.

Показатель обеспеченности равен для I и II ступеней обучения - 161 места на 1 тыс. чел, III ступени обучения – 30 мест на 1 тыс. чел.

***Организации дополнительного образования***

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников, то есть 20 мест на 1 тыс. чел.

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Ж СП 42.13330.2011.

***4.7 Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с МНГП Усольского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

***4.8 Объекты автомобильного транспорта***

Установление расчетных показателей в области автомобильного транспорта необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Усольского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Согласно данным Генерального плана городского поселения Среднинского муниципального образования, общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 7,6 км (6,1 км на расчетный срок).

Общая площадь застроенной территории городского поселения (согласно Генеральному плану городского поселения Среднинского муниципального образования) – 16,79 кв. км.

Таким образом, определяем плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории как отношение проектируемой протяженности сети автомобильных дорог к площади поселения: 0,4 км/км2.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов не нормируется.

***4.9 Объекты электроснабжения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов), Приложения Н СП 42.13330.2011 (для сельских поселений).

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

***4.10 Объекты теплоснабжения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

Для объектов теплоснабжения максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

***4.11 Объекты водоснабжения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Для объектов водоснабжения максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

***4.12 Объекты водоотведения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Для объектов водоотведения максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

***4.13 Объекты газоснабжения***

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел. составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (для городского поселения).

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Для объектов газоснабжения максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

***4.14 Объекты промышленности***

Согласно Генерального плана городского поселения Средненского муниципального образования производственная сфера не развита ввиду закрытости территории. Также городское поселение имеет достаточно низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства.

В границах р.п. Средний расположены топливные склады к котельной и коммунально-складская территория войсковой части 62266-Б.

Площадь зоны коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 10,3 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 0,2 га.

В границах пос. Степной зон производственного и коммунально-складского назначения не расположено.

В целях реализации Программы социально – экономического развития городского поселения Среднинского муниципального образования на 2013-2017 года планируется организация производства продукции с высокой добавочной стоимостью (круглогодичное производство пескоблоков, производство мебели).

Минимальная плотность застройки земельных участков объектов местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение для различных видов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011.

Для объектов в области промышленности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Усольскому району):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

***Таблица 4.1***

***Показатели плотности застройки участков территориальных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальные зоны*** | ***Коэффициент застройки*** | ***Коэффициент плотности застройки*** |
| ***Производственная*** | 0,8 | 2,4 |
| ***Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)*** | 0,6 | 1,0 |
| ***Коммунально-складская*** | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

***4.15 Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов***

К объектам местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории соответствующего поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов в соответствии СП 42.13330.2011 (таблица 4.2). Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

***Таблица 4.2***

***Нормы накопления коммунальных отходов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Коммунальные отходы*** | ***Количество коммунальных отходов на 1 человека в год*** | |
| ***кг*** | ***л*** |
| ***Твердые:*** |  |  |
| ***от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом*** | 190-225 | 900-1000 |
| ***от прочих жилых зданий*** | 300-450 | 1100-1500 |
| ***Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий*** | 280-300 | 1400-1500 |
| ***Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)*** | - | 2000-3500 |
| ***Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков*** | 5-15 | 8-20 |

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения города Шебекино на человека в год принимаются в соответствии с нормами образования твердых коммунальных отходов согласно СП 42.13330.2011 в количестве 0,225 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

***4.16 Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий***

Среди объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий в МНГП Среднинского МО расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

***4.17 Объекты, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

Среди объектов в области захоронений в МНГП Среднинского МО расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации и бюро похоронного обслуживания в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

***4.18 Объекты культурного наследия местного значения***

Объекты культурного наследия местного значения на территории городского поселения Средненского муниципального образования отсутствуют.

***4.19 Особо охраняемые территории местного значения***

Особо охраняемые территории на территории городского поселения Средненского муниципального образования отсутствуют.

***4.20 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

При планировке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы; автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

**5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта). В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 6 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

***Таблица 5.1***

***Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания*** | ***Минимальные расстояния до красной линии, м*** |
| ***Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)*** | 10 |
| ***Медицинские организации:*** | |
| ***больничные корпуса*** | 30 |
| ***поликлиники*** | 15 |
| ***Пожарные депо*** | 10 |
| ***Кладбища традиционного захоронения и крематории***  ***Кладбища для погребения после кремации*** | 6 |

1. Проект Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года размещен на сайте Министерства экономического развития Иркутской области // http://irkobl.ru/sites/economy/socio-economic/project2030/. [↑](#footnote-ref-1)