**41. Предоставление жилищных субсидий (социальной выплаты) на приобретение или строительство жилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Категория граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат)** | Право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее десяти календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.**Категории:****-инвалиды I и II групп**, а также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);**-пенсионеры**;-граждане, признанные в установленном порядке **безработными**и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - **работающие граждане**. |
| **2. Куда обращаться** | ОГКУ «Управление социальной защиты населения по, г. Усолье-Сибирское и Усольскому району», г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, 32, кабинет №30 , тел. 60310 |
| **3. Размер жилищной субсидии** | Размер жилищных субсидий, предоставляемых гражданам, имеющим право на их получение, определяется исходя из:**состава семьи** гражданина, выезжающей из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или выехавшей из указанных районов и местностей не ранее 1 января 1992 года;**норматива** общей площади жилого помещения в размере тридцати трех квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан, в размере сорока двух квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, в размере восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека.В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв.м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.**норматива** стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и который действует на дату расчета жилищной субсидии;норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.В случае, если после постановки гражданина на учет он или члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих ин на праве собственности жилых помещений или перевода жилого помещения в нежилое в течении пяти лет, предществущих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученну по договору, либо на величину кадастровой стоимости жилого поммещения. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. |
| **4. Документы предоставляемые в ОГКУ «Управление социальной защиты населения по, г.Усолье-Сибирское и Усольскому району»** | Для регистрации и постановки на учет гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты для приобретения жилья предоставляет следующие документы:а) заявление по форме согласно приложению N 1;б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;в) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи;г) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;д) копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение- для пенсионеров;справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания.е) копии правоустанавливающих документов на жилые поещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;ж) документ, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991г. до 1 января 2015г. |
| Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, может предоставить документы, необходимые для регистрации и постановки на учет, как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке |
| **5. Очередность предоставления жилищных субсидий** | **Согласно очередности.**В первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)- 70% (от выделенных средств  федерального бюджета на соответствующий год);во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам – 24% (от выделенных средств  федерального бюджета на соответствующий год);в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядкебезработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам- 6%(от выделенных средств  федерального бюджета на соответствующий год).Очередность предоставления жилищных субсидий определяется по номерам заявлений и датам их подачи гражданами. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями с момента возникновения права на переход в другую категорию граждан, а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения условий, указанных в настоящей части, исходя из первоначальной очередности для этой категории. |
| **6. Перерегистрация** | В срок с 1 января по 1 июля текущего года гражданин подает заявление о выделении сертификата в планируемом году. |

 |