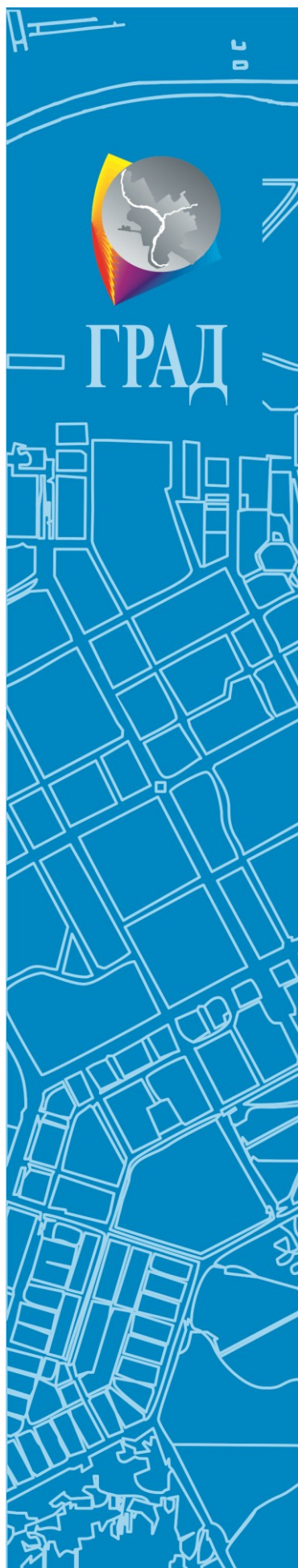


**ООО «Институт Территориального Планирования «Град»
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ
ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2017 г.



**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2013

**ДУМА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от " __ " _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития территории Среднинского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Иркутской области, Уставом Среднинского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области, Дума городского поселения Среднинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

2. Главе городского поселения Среднинского муниципального образования:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава городского поселения

Среднинского муниципального образования

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	8
1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	8
1.1.1 Размещение объектов социальной сферы	8
1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	8
1.1.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	8
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Среднинского муниципального образования (далее по тексту также – городское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Среднинского муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок – начало 2032 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения поселения, планируемые для размещения (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт;
- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение, связь и информатизация;
- автомобильные дороги местного значения.

1.1.1 Размещение объектов социальной сферы

1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

р.п. Средний

- бассейн на 430 кв. м зеркала воды;
- спортивный зал на 2000 кв. м площади пола зала;
- спортивная площадка на 0,5 га;
- спортивная площадка на 0,6 га.

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.2.1 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри р.п. Средний предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
р.п. Средний	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	13,5/1,6
	магистральных улиц районного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	0,8/1,3
	улиц и дорог местного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	8,6/0,3
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	4,1/0,0

1.1.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1.3.1 Водоснабжение

Среднинское муниципальное образование

- центральный водовод гарнизона «Белая» диаметром 63-325 мм, общей протяженностью 96,8 км, реконструкция;

р.п. Средний

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,6 км.

пос. Степной

- насосная станция III подъема производительностью 915 м³/ч (зона обороны и безопасности), реконструкция – зона санитарной охраны 15 м;

1.1.3.2 Водоотведение

Среднинское муниципальное образование

- КНС 42А (зона обороны и безопасности), реконструкция – санитарно-защитная зона 15 м;
- канализационные сети диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,5 км.

р.п. Средний

- КНС-101 производительностью 415 м³/ч (зона среднеэтажной жилой застройки), реконструкция – санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-184 (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция – санитарно-защитная зона 15 м;
- КНС-383 производительностью 150 м³/ч (зона природного ландшафта), реконструкция – санитарно-защитная зона 20 м;
- канализационный коллектор гарнизона «Белая» диаметром 110-600 мм, общей протяженностью 44,3 км, реконструкция.

пос. Степной

- КНС №161 производительностью 200 м³/ч (зона обороны и безопасности), реконструкция – санитарно-защитная зона 20 м;

1.1.3.3 Теплоснабжение

р.п. Средний

- газовая котельная блочно-модульного типа расчетной мощностью 18,1 Гкал/ч (зона инженерной инфраструктуры);
- котельная КЭЧ «Белая» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- ЦТП №1 мощностью 13,588 Гкал/ч (общественно-деловая зона), реконструкция;
- тепловые сети общей протяженностью 3,6 км, реконструкция.

пос. Степной

- ЦТП №2 мощностью 8,858 Гкал/ч (зона обороны и безопасности), реконструкция;

1.1.3.4 Электроснабжение

р.п. Средний

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки);
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ мощностью 400 кВА (зона малоэтажной жилой застройки);
- трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ мощностью 160, 630 кВА (общественно-деловая) - 2 объекта;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,6 км – охранный зона 5 м.

1.1.3.5 Газоснабжение

р.п. Средний

- пункт редуцирования газа производительностью 1000 куб.м/ч каждый (зона природного ландшафта) - 2 объекта – охранная зона 10 м;
- пункт редуцирования газа производительностью 1000 куб.м/ч (зона территорий, покрытых лесом и кустарником) - охранная зона 10 м;
- газопровод высокого давления диаметром 110 мм, протяженностью 4 км – охранная зона 7 м;
- газопровод среднего давления диаметром 110-160 мм, протяженностью 3 км.

1.1.3.6 Связь и информатизация

Среднинское муниципальное образование

- межстанционный волоконно-оптический кабель связи протяженностью 5 км.

р.п. Средний

- цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 2320 абонентских номеров (общественно-деловая).

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	76,4	-	-
1.1	Малоэтажной жилой застройки	8,7	4	6000
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ мощностью 400 кВА – строительство.			
1.2	Индивидуальной жилой застройки	39,1	3	4000
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА – строительство.			
1.3	Среднеэтажной жилой застройки	28,6	8	8000
	р.п. Средний			
	Канализационная насосная станция КНС-101 производительностью 415 м3/ч – реконструкция.			
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	17,9	-	-
2.1	Общественно-деловая	17,9	-	30000
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	Трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ мощностью 160, 630 кВА, 2 объекта – строительство.			
	Центральный тепловой пункт ЦТП №1 мощностью 13,588 Гкал/ч – реконструкция.			
	Бассейн на 430 кв.м зеркала воды – строительство.			
	Спортивный зал на 2000 кв.м площади пола зала – строительство.			
	Спортивная площадка на 0,5 га – строительство.			
	Спортивная площадка на 0,6 га – строительство.			
	Цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 2320 номеров – строительство.			
	Объекты местного значения муниципального района			
	р.п. Средний			
	Детский сад на 220 мест – строительство.			
	Клуб на 200 мест – строительство.			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	10,2	-	24000
3.1	Коммунально-складская зона	10,2	-	24000
4	Зона инженерной инфраструктуры	4,5	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	Газовая котельная блочно-модульного типа расчетной мощностью 18,1 Гкал/ч –			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	строительство.			
	Котельная КЭЧ «Белая» – реконструкция.			
	Канализационная насосная станция КНС-184 – реконструкция.			
5	Зона транспортной инфраструктуры	13,8	-	-
6	Зоны природного ландшафта, в том числе:	296,04	-	-
6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	202,3	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1000 куб.м/ч – строительство.			
6.2	Природного ландшафта	93	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	р.п. Средний			
	КНС-383 производительностью 150 м ³ /ч – реконструкция.			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1000 м ³ /ч (2 объекта) – строительство.			
7	Зона обороны и безопасности	1498,3	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	Среднинское муниципальное образование			
	КНС-42А – реконструкция.			
	пос. Степной			
	Насосная станция III подъема производительностью 915 м ³ /ч – реконструкция.			
	КНС-161 производительностью 200 м ³ /ч – реконструкция.			
	Центральный тепловой пункт ЦТП №2 мощностью 8,858 Гкал/ч – реконструкция.			
8	Рекреационные зоны, в том числе	2,8	-	-
8.1	Объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения	1,1	-	-
8.2	Озелененных территорий общего пользования	1,7	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	2,6	-	-
9.1	Садоводства, дачного хозяйства	2,6	-	-
10	Зона улично-дорожной сети	76,9	-	-