

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация городского поселенияСреднинского муниципального образования | Муниципальный контракт № 3от 20 марта 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения**

**СРЕДНИНСКОГО**

**муниципального образования**

**Усольского района**

**Иркутской области**

Основная часть проекта

**2017 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация городского поселенияСреднинского муниципального образования | Муниципальный контракт № 3от 20 марта 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения**

**СРЕДНИНСКОГО**

**муниципального образования**

**Усольского района**

**Иркутской области**

Основная часть проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Введение 4**](#_Toc483046936)

[**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6**](#_Toc483046937)

[1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного фонда Среднинского муниципального образования 6](#_Toc483046938)

[2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов здравоохранения 7](#_Toc483046939)

[3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и спорта 8](#_Toc483046940)

[4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры и искусства 8](#_Toc483046941)

[5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства 9](#_Toc483046942)

[6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования 9](#_Toc483046943)

[7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения 10](#_Toc483046944)

[8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов автомобильного транспорта 11](#_Toc483046945)

[9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения 11](#_Toc483046946)

[10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения 12](#_Toc483046947)

[11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения 13](#_Toc483046948)

[12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения 13](#_Toc483046949)

[13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения 14](#_Toc483046950)

[14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов промышленности 14](#_Toc483046951)

[15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 15](#_Toc483046952)

[16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий 16](#_Toc483046953)

[17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 17](#_Toc483046954)

[20. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 17](#_Toc483046955)

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 3 от 20 марта 2017 года, заключенным с администрацией городского поселения Среднинского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми актами администрации Усольского района Иркутской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Среднинского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Среднинского муниципального образования;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включая требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения Среднинского муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

***Перечень используемых сокращений***

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Среднинского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Среднинского муниципального образования |
| МНГП Усольского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Усольского районного муниципального образования |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Иркутской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Усольский район | муниципальный район Усольское районное муниципальное образование |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м, м2 | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования**

***1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов*** ***жилищного фонда Среднинского муниципального образования***

***Таблица 1***

***Объекты жилищного фонда Среднинского муниципального образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | 24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность до административного центра муниципального района и обратно [1] | в течение рабочего дня |
| Жилой квартал | Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Общий размер жилых зон, га | застройка до 3 этажей | 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком |
| застройка от 4 до 5 этажей | 8 га |
| Плотность населения в границах квартала, чел./га [2] | тип жилой застройки | расчетная плотность населения, чел./га  |
| малоэтажная застройка | 250 |
| среднеэтажная застройка | 250 |
| **Примечания:**1. Показатель установлен в соответствии с показателями РНГП Иркутской области.2. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 м2/чел. в многоквартирной жилой застройке.3. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.4. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.5. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений |

***2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов здравоохранения***

***Таблица 2***

***Объекты здравоохранения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Станции скорой помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га/автомобиль | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 15 |
| Выдвижные пункты скорой помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 5 тыс. жителей |
| Размер земельного участка, га/автомобиль | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, посещений в смену | 22 посещений в смену на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га/посещений в смену | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 60 |
| Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек | 45 на 10 тыс. жителей |
| Размер земельного участка, кв.м/место | до 50 коек  | 300 кв. м на 1 койку |
| свыше 50 до 100 | 200-300 кв. м на 1 койку |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 60 |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел. [1] | 1, при численности населения до 50 тыс. человек |
| Площадь земельного участка, га | 0,2 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| **Примечание:**1. В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р. |

***3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов*** ***физической культуры и спорта***

***Таблица 3***

***Объекты физической культуры и спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 4500 |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек [1] | 70 |
| Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| **Примечания:**1. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |

***4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры и искусства***

***Таблица 4***

***Объекты культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек [1] | 1 |
| Детские библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек [1] | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 15 |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения [2] | 50 |
| Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| **Примечания:**1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».3. Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделения общедоступных поселенческих библиотек городского поселения.4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 5. Услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок. |

***5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства***

***Таблица 5***

***Объекты благоустройства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) [1] | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел. [2] | 10 |
| Размер земельного участка, га | парки | 10 |
| сады | 1 |
| скверы | 0,1 |
| Ширина бульвара, м [3] | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;  | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой  | 10 |
| Ширина пешеходной аллеи для набережных, м | 6 |
| Пешеходная доступность, м | Для парков  | 1350 |
| Для садов, скверов и бульваров  | 700 |
| **Примечания:** 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары) населения городского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.  |

***6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования***

***Таблица 6***

***Объекты образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | всего, в том числе | 56 |
| общего типа | 46 |
| специализированного типа | 10 |
| Размер земельного участка, га | На 1 место при вместимости организации: |
| до 100 мест | 40 |
| свыше 100 мест | 35 |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: |
| для детей ясельного возраста  | 7,0 |
| для детей дошкольного возраста  | 9,0  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Обще-образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | всего, в том числе | 191 |
| I-II ступень обучения | 161 |
| III ступень обучения | 30 |
| Размер земельного участка, га | На 1 учащегося при вместимости организации: |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 20 |
| Размер земельного участка, га | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 мин. |

***7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения***

***Таблица 7***

***Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | 331 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
|  |  |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 (2) [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| **Примечания:**1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  |

***8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов автомобильного транспорта***

***Таблица 8***

***Объекты автомобильного транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2  | 0,4 |

***9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения***

***Таблица 9***

***Объекты электроснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м  | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м  | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | без кондиционеров | 1360 |
| с кондиционерами | 1600 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата) | без кондиционеров | 1680 |
| с кондиционерами | 1920 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч | Без стационарных электроплит | без кондиционеров | 5200 |
| с кондиционерами | 5700 |
| Со стационарными электроплитами | без кондиционеров | 5300 |
| с кондиционерами | 5800 |
| **Примечания:** 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.3. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.4. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.5. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. |

***10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения***

***Таблица 10***

***Объекты местного значения в области теплоснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.  | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га  | для муниципального района и сельских поселений |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| **Примечание:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |

***11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения***

***Таблица 11***

***Объекты водоснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.  | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га  | Производительность, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел. | Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | 10,5 |
| Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | 8,8 |
| Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | 5 |
| Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | 1,5 |
| **Примечание:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. |

***12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения***

***Таблица 12***

***Объекты местного значения в области водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).  | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га  | Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | равен показателю удельного водопотребления |
| **Примечание:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |

***13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения***

***Таблица 13***

***Объекты газоснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения  | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м  | 4,0  |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.  | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год  | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год  | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год  | 8 |
| **Примечания:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.  |

***14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов промышленности***

***Таблица 14***

***Объекты промышленности***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты производства строительных материалов  | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %  | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Объекты лесной промышленности  | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %  | Мебельные | 53 |
| Общетоварные склады  | Площадь складов [2], кв. м, на 1 тыс. чел.  | Продовольственных товаров | 19 |
| Непродовольственных товаров | 193 |
| Размеры земельных участков [2], кв. м, на 1 тыс. чел.  | Продовольственных товаров | 60 |
| Непродовольственных товаров | 580 |
| Специализированные склады  | Вместимость складов [2], т на 1 тыс. чел.  | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 |
| Фруктохранилища  | 90 |
| Овощехранилища | 90 |
| Картофелехранилища | 90 |
| Размеры земельных участков [2], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 380 |
| **Примечания:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |

***15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов,*** ***предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов***

***Таблица 15***

***Объекты автомобильного транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1]. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования белдых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,225; для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45. Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений. |
| Размер земельного участка, кв. м [2] | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров |
| Пешеходная доступность, м [2] | 100 |
| **Примечание:**1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |

***16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов*** ***в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий***

***Таблица 16***

***Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 500 м;до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2]  | 3000  |
| Транспортная доступность, км [2]  | при подвозе укрываемых автотранспортом – 25  |
| **Примечания:** 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.  |

***17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов******, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

***Таблица 17***

***Объекты, включая земельные участки, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места погребения  | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек  | кладбище традиционного захоронения | 0,24 |
| кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Бюро похоронного обслуживания | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| **Примечание:** 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.  |

***18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культурного наследия местного значения***

Не устанавливаются.

***19. Расчет******ные показатели, устанавливаемые для особо охраняемых территорий местного значения***

Не устанавливаются.

***20. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

***Таблица 20***

***Обеспеченность и интенсивность использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Остановки специализированного транспорта | Минимальное от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места; |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3%; |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2%; |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше. |
| Общественные здания | Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами, % | 1 |
| **Примечание:**1. В соответствии с СП 59.13330.2012. |