



Приложение №1

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ
ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Омск 2013 г.

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация муниципального района Усольского районного
муниципального образования

Муниципальный контракт: № 8 от 12.09.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1520-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2013 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	А.Ю. Носков
Главный архитектор проекта	А.В. Петрук
Инженер архитектурного отдела	В.В. Бахметьев
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Экономист отдела градостроительной экономики	Е.Ю. Мусихина
Экономист отдела градостроительной экономики	А.А. Майер
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Эколог отдела градостроительной экологии	О.М. Чесакова
Ведущий эколог отдела градостроительной экологии	Е.А. Кудинова
Начальник отдела транспортного обеспечения	В.А. Самородский
Инженер отдела транспортного обеспечения	Я.А. Рипитий
Начальник отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	Е.П. Пилипенко
Старший юрист отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	А.И. Васильчук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Ведущий инженер отдела градостроительной подготовки	Н.А. Вайтович
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	О.И. Кутькина
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	А.Н. Сергеев
Инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	Д.Н. Гращенко
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	Г.В. Музыкин
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (газоснабжение, связь и информатизация)	Е.А. Шкаликова
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	12
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	12
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	12
2.5.2 Производственная сфера.....	13
2.5.3 Жилищный фонд	13
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	13
2.5.5 Транспортное обеспечение.....	15
2.5.6 Инженерное обеспечение.....	17
2.5.7 Экологическое состояние	21
2.5.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.....	23
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	25
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	25
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории	25
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения	26
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	26
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	26
3.2.1 Производственная сфера.....	26
3.2.2 Жилищный фонд	27
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	27
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	28
3.3.1 Внешний транспорт	28
3.3.2 Улично-дорожная сеть.....	28
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	29
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	30
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	31
3.5.1 Водоснабжение.....	31
3.5.2 Водоотведение (канализации).....	32
3.5.3 Теплоснабжение	33
3.5.4 Электроснабжение	35
3.5.5 Газоснабжение	37
3.5.6 Связь и информатизация.....	38
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	39
3.7 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	41
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	41
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды	41
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	41
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	42
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	43
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	45
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	46
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	47
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	50

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	50
3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.....	50
3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	51
3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	51
3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	52
3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	52
3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	53
3.10 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границы населенных пунктов.....	55
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	56
4.1 Среднинское муниципальное образование.....	56
4.2 р. п. Средний.....	58
4.1 пос. Степной.....	63

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон.	1:50 000 1:5 000
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения	1:50 000 1:5 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия.	1:50 000 1:5 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №8 от 12.09.2012г. на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усольского района Иркутской области: Железнодорожного МО, Сосновского МО, Среднинского МО, Тельминского МО и задания на подготовку проекта «Генерального плана городского поселения Среднинского муниципального образования Усольского района Иркутской области».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год – начало 2011 года;

первая очередь строительства – начало 2022 года;

расчетный срок – начало 2032 года.

На начало 2011 года фактическая численность населения Среднинского муниципального образования (далее также – городское поселение, муниципальное образование, поселение) Усольского районного муниципального образования (далее также - Усольский район, муниципальный район) Иркутской области составляла 5380 человек. На первую очередь реализации генерального плана (начало 2022 г.) численность населения принята 5500 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (начало 2032 года) - 5800 человек.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов М 1:2000, изготовленных в 2008 году, а также кадастрового плана территории муниципального образования от 2012 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие среды проживания населения.

Основные задачи работы:

– установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

– функциональное зонирование территории;

– отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения;

– обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз "О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";

– Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 года, утвержденная решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 27.12.2006 №351 (с изм. и доп. от 30.11.2010 г. № 317, 26.04.2011г. № 347).

Комплексная программа социально-экономического развития городского поселения Среднинского муниципального образования на 2012 год, утвержденная решением Думы городского поселения Среднинского муниципального образования от 29.02.2012 №280.

Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утвержденная Законом Иркутской области от 31.12.2010 № 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы».

Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 №265-пп.

Схема газификации населенных пунктов Иркутской области, выполненная ОАО "Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Восточной нефтяной компании" (ОАО "ТомскНИПИнефть ВНК"), 2005г.

Районная целевая программа "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Усольского района на 2012-2015 годы", утвержденная Постановлением администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования от 24.11.2011г. № 1321.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Среднинское муниципальное образование граничит на юго-востоке с Новомальтинским муниципальным образованием, на северо-западе с Тайтурским муниципальным образованием. Площадь территории муниципального образования — 1959 га.

В состав Среднинского муниципального образования входят населенные пункты: рабочий поселок Средний, поселок Степной.

Внешние транспортные связи Среднинского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-53 "Байкал" - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, проходящей вдоль границы городского поселения.

В настоящее время на территории Среднинского муниципального образования функционируют войсковые части. Объекты воздушного и железнодорожного транспорта, расположенные на территории поселения, используются для обеспечения потребностей войсковых частей.

В сфере малого и среднего бизнеса зарегистрировано и действуют на территории поселения 33 предпринимателя и обществ с ограниченной ответственностью. Основное направление деятельности – розничная торговля.

р.п. Средний

Численность населения на начало 2011 г. в р.п. Средний составляла 5380 человек, большая часть которого - военнослужащие.

На территории населенного пункта располагается в прошлом закрытый военный городок личного состава авиабазы «Белая». В ходе Реформы Вооруженных сил Российской Федерации, начавшейся в 2009 году, р.п. Средний стал открытым населенным пунктом.

пос. Степной

Постоянное население на начало 2011 г. в пос. Степной отсутствовало (0 человек). На территории населенного пункта расположена войсковая часть. Жилищный фонд на территории пос. Степной отсутствует, в соответствии с «Изменениями, которые вносятся в раздел «Вооруженные Силы Российской Федерации «перечня имеющих жилищный фонд закрытых военных городков Вооруженных Сил Российской Федерации и органов федеральной службы безопасности», утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2011 №1779-р. На территории населенного пункта расположены объекты инженерного обеспечения, задействованные в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении р.п. Средний. Развитие пос. Степной генеральным планом не предусматривается.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Среднинского муниципального образования относится к климатическому району IV.

Климат городского поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха равна 1,2 – 1,4°C, температура января минус 21,5°C – минус 23,4°C, а июля плюс 18,2°C – плюс

18,6°C, продолжительность безморозного периода 112 дней. Годовая сумма осадков составляет 380-440 мм с максимумом в июле и минимумом в марте. Продолжительность зимнего периода 180-190 дней с сильно развивающимися процессами выхолаживания, преобладаниями ветра западного направления. Продолжительность летнего периода 3-3,5 месяца.

Рельеф и геологическое строение

Территория городского поселения расположена на Иркутско - Черемховской равнине, представленной по характеру рельефа полого-холмистой поверхностью с абсолютными высотами 400-500 м.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы, трансгрессивно залегающие на кристаллическом фундаменте. Среди осадочных пород снизу вверх по разрезу залегают отложения карбонатной формации нижнего отдела кембрия, нижнего и среднего отдела юры, отложения неоген-четвертичной и четвертичной системы. На значительной части территории, особенно вблизи бортов долин, юрские и неогеновые отложения уничтожены денудацией, и на поверхность выходят нижнекембрийские породы.

Гидрогеологические условия

На территории городского поселения отмечается три типа грунтовых вод: четвертичных, юрских и кембрийских отложений. По условиям залегания грунтовые воды четвертичных отложений подразделяются на воды современного и древнего аллювия.

Грунтовые воды современного аллювия развиты в пределах пойм и низких террас. Глубина залегания изменяется от 0 до 3 м. Воды юрских отложений формируются в виде целого ряда водоносных горизонтов незначительной мощности и не выдержанных пространственно. Дебит водоносных горизонтов юрских отложений непостоянен и зависит от степени трещиноватости и литологического состава. Подземные воды кембрийских отложений залегают на глубинах 250 и более метров. Воды глубоких водоносных горизонтов являются часто напорными и в случае закарстованности – очень водообильны.

Амплитуда годовых колебаний уровней грунтовых вод находится в пределах 0,25-2,25 м. В пониженных частях рельефа, имеющих слабый естественный дренаж, происходит застой грунтовых вод и к периоду интенсивного выпадения осадков приурочиваются резкие подъемы уровней. Амплитуда колебаний уровней в годовом цикле здесь обычно большая и достигает максимума.

Растительный и почвенный покров

На рассматриваемой территории наибольшее распространение имеют серые лесные почвы. Основу растительного покрова составляют хвойные насаждения: ель, пихта, сосна. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие лиственные деревья.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Среднинского муниципального образования представлена участком Тайтурского резервного месторождения керамзитовых суглинков. Участок расположен в 4 км к северо-западу от железнодорожной станции Белая на левом берегу р. Белой, между пос. Тайтурка и заимкой Терентьева. Сырье месторождения представляет собой глину для производства цемента.

Месторождение ограничено угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки месторождения	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	54	41,19	103	28	22,84
2	52	54	16,97	103	28	40,15
3	52	54	5,84	103	28	52,46
4	52	53	47,53	103	28	44,54
5	52	53	39,88	103	28	23,45
6	52	53	55,31	103	28	1,50
7	52	53	44,07	103	27	33,71
8	52	53	37,69	103	27	30,38
9	52	53	32,85	103	27	17,15
10	52	53	56,82	103	26	54,11
11	52	53	59,64	103	27	4,03
12	52	54	19,03	103	27	24,34
13	52	54	29,88	103	28	3,42

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Среднинского муниципального образования, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории Среднинского муниципального образования объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Усольского района, фактическая численность населения Среднинского муниципального образования на начало 2011 г. составляла 5380 человек.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования (далее также - проект СТП Усольского района), прогнозная численность населения городского поселения к 2015 г. должна увеличиться до 5500 человек, а к 2030 г. – до 5800 человек. В генеральном плане численность населения городского поселения на расчетный срок принята согласно проекту СТП Усольского района, при этом в рамках разработки настоящего генерального плана принят срок первоочередного освоения – 2022 г., расчетный срок реализации генерального плана – начало 2032 г.

В проекте СТП Усольского района прогнозная численность населения представлена в разрезе муниципальных образований с распределением численности населения по населенным пунктам. Изменение численности населения Среднинского муниципального образования к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Численность населения Среднинского муниципального образования, человек на начало года

№ п/п	Наименование населенного пункта/муниципального образования	2011 г.	2022 г.	2032 г.
1	р.п. Средний	5380	5450	5700
2	пос. Степной	0	50	100
	Среднинское муниципальное образование	5380	5500	5800

Таким образом, на первую очередь планируется увеличение численности населения городского поселения на 2%, на расчетный срок – увеличение численности населения на 8% относительно начала 2011 г.

2.5.2 Производственная сфера

Ввиду закрытости территории производственная и сельскохозяйственная сферы Среднинского муниципального образования не развиты. Также городское поселение имеет достаточно низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства. Наибольшая доля субъектов малого и среднего предпринимательства приходится на сферу торговли. Численность экономически занятого населения на территории Среднинского муниципального образования составляет 66% от общей численности населения.

В границах р.п. Средний расположены топливные склады к котельной и коммунально-складская территория войсковой части 62266-Б.

Площадь зоны коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 10,3 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 0,2 га.

В границах пос. Степной зон производственного и коммунально-складского назначения не расположено.

2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилыми застройками.

р.п. Средний

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 71,8 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 37,4 га (52% от общей площади жилых зон);
- малоэтажной жилой застройки – 9,3 га (13%);
- среднеэтажной жилой застройки – 25,1 га (35%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 75 чел./га.

В р.п. Средний 16% жилых территорий находятся в санитарно-защитных зонах станции технического обслуживания, автомобильной дороги общего пользования федерального значения III категории М-53 "Байкал", подъездных путей железной дороги.

В границах пос. Степной жилые территории отсутствуют.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения является оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению на генеральном плане поселения.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

В границах пос. Степной объектов социальной сферы не расположено.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

р.п. Средний

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

- Детский сад №28 (мощность проектная – 320 мест, ввод в эксплуатацию – 2005 г.).
- МОУ Белая средняя общеобразовательная школа (мощность проектная – 1200 учащихся, мощность фактическая – 629 учащихся, загруженность объекта – 52%, ввод в эксплуатацию – 1991 г.).

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

- МЛПУ «Амбулатория п. Средний» (мощность проектная – 180 посещений в смену).

Учреждения культуры и искусства

объекты федерального значения

- Гарнизонный дом офицеров (мощность проектная – 400 мест).
- Библиотека (мощность фактическая – 3,2 тыс. единиц хранения, ввод в эксплуатацию – 1983 г.).

Учреждения административно-делового назначения

объекты федерального значения

- Комендатура.

объекты местного значения поселения

- Администрация Среднинского городского поселения (ввод в эксплуатацию – 1983 г.).

Учреждения социально-бытового назначения

объекты федерального значения

- Почтовое отделение.

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

объекты федерального значения

- Профилакторий летного состава (гостиничного типа).

Расчет обеспеченности р.п. Средний объектами местного значения поселения выполнен на населенные пункты с численностью населения более 200 человек и представлен ниже (Таблица 2).

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 2 Расчет обеспеченности р.п. Средний объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	М пр.	Норма	Оценка («->» дефицит, «+» избыток)
Учреждения физической культуры и спорта					
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м общей площади пола	0	1883	-1883
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	404	-404
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0	1,08	-1,08
Объекты пожарной охраны					
4	Пожарное депо*	объект/автомобиль	0	0	-

Примечание: * - расчет выполнен на поселение; М пр – проектная мощность.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

отсутствие объектов:

р.п. Средний

- физкультурно-спортивный зал общего пользования – 1883 кв. м площади пола;
- бассейн – 404 кв. м зеркала воды;
- плоскостное спортивное сооружение – 1,08 га.

Детский сад №28 и Профилакторий личного состава (гостиничного типа) расположены в санитарно-защитной зоне гаражей индивидуального транспорта, что не соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.5.5 Транспортное обеспечение

2.5.5.1 Внешний транспорт

Территория Среднинского муниципального образования расположена в северной части Усольского района Иркутской области. Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются посредством автомобильного, воздушного и железнодорожного транспорта. Воздушный и железнодорожный транспорт обслуживают потребности войсковых частей, расположенных на территории поселения.

Воздушный транспорт

В п. Степной Среднинского муниципального образования, расположен военный аэродром федерального значения.

Железнодорожный транспорт

По территории Среднинского муниципального образования проходят железные дороги федерального значения:

- подъездные пути, общей протяженностью 9,0 км.

Автомобильный транспорт

По территории Среднинского муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения, IV категории, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 7,6 км.

В настоящее время транспортное обслуживание населения Среднинского муниципального образования пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту Усолье - Средний.

Вдоль границы Среднинского муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-53 "Байкал" - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, III категории, соответствующая классу "обычная автомобильная дорога".

Анализ существующего внешнего транспорта

Анализ существующего внешнего транспорта показал, что основная часть действующих автомобильных дорог находится в удовлетворительном состоянии.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.5.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории р.п. Средний пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети р.п. Средний приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети р.п. Средний

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км
		Всего
1	р.п. Средний	5,9

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети р.п.Средний Среднинского муниципального образования:

– отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– не соответствует нормативным требованиям технический уровень улиц и дорог, в частности: отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории р.п. Средний расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания, мощностью 1 пост;
- гаражи индивидуального транспорта, вместимостью 1170 машино-мест.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

На начало 2011 г. общая численность жителей в Среднинском муниципальном образовании составляла 5380 чел. В соответствии с проектом СТП Усольского района обеспеченность населения легковыми автомобилями составляла 145 ед. на 1000 жителей.

Исходя из этих данных, общее расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляло 780 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 11.27);
- СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей (п. 11.26);
- общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (п. 11.19).

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- АЗС, мощностью 1 топливораздаточная колонка;
- СТО, мощностью 3 поста.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в населенном пункте полностью обеспечена.

Часть жилой застройки р.п. Средний расположена в санитарно-защитной зоне станции технического обслуживания, что не соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Местоположение объектов транспортного обслуживания отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.6 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Среднинского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.6.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения Среднинского муниципального образования являются поверхностные воды.

Население снабжается водой за счет трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения. Очищенная вода подается в военные городки (в/г) №5-6, в/г №7, в/г №14 и в/г №4 населенных пунктов р.п. Средний, пос. Степной Среднинского муниципального образования по центральному водоводу гарнизона «Белая» от водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) КЭЧ «Белая», расположенных на площадке поверхностного водозабора р. Белая в Новомальтинском муниципальном образовании Усольского района. Центральный водовод гарнизона «Белая» выполнен из стали, чугуна, полимера диаметром 50-325, общей протяженностью 96,8 км.

Качество воды соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных

систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На водозаборных сооружениях организованы и соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Сети водоснабжения изношены на 80% и требуют замены, также отмечается износ объектов водоснабжения.

р.п. Средний

Централизованной системой водоснабжения охвачена вся территория р.п. Средний. Подача воды осуществляется от центрального водовода гарнизона «Белая», проходящего по территории р.п. Средний и пос. Степной.

На территории р.п. Средний расположена водонапорная башня (недействующая).

пос. Степной

Территория пос. Степной охвачена централизованной системой водоснабжения.

Подача воды осуществляется от центрального водовода гарнизона «Белая», проходящего по территории р.п. Средний и пос. Степной.

На территории пос. Степной расположены:

- насосная станция III подъема производительностью 915 м³/ч;
- водонапорная башня (неэксплуатирующаяся);
- не рабочий резервуар для хранения воды емкостью 1000 м³.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Среднинского муниципального образования выявил следующее:

- высокий уровень охвата потребителей централизованной системой водоснабжения;
- соответствие качества воды нормативным требованиям;
- имеется износ сетей и объектов водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения, обеспечивающие обновление оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы.

2.5.6.2 Водоотведение (канализация)

На территории Среднинского муниципального образования действует централизованная система водоотведения.

Общая протяженность канализационного коллектора составляет 44,3 км. Материал – асбестоцемент, чугун, сталь. Диаметр - 100-600 мм.

р.п. Средний

Централизованной системой водоотведения охвачена вся территория рабочего поселка Средний.

Сточные воды транспортируются на канализационные очистные сооружения (далее КОС) №4 ЗАО «НЗСМ» по системе канализационных коллекторов гарнизона «Белая»: от КНС-101 производительностью 415 м³/ч и КНС-184 в/г №7 на КНС-383 производительностью 150 м³/ч, далее по напорным коллекторам на КНС-5 ЗАО «НЗСМ» и далее на КОС №4.

КНС-42А в/г №14 не эксплуатируется.

Сети канализации изношены на 90% и требуют замены, также отмечается износ объектов водоотведения.

Через систему водоотведения р.п. Средний на договорной основе производится транспортировка сточных вод от р.п. Тайтурка Тайтурского муниципального образования Усольского района.

пос. Степной

Системой водоотведения охвачена территория пос. Степной.

Сточные воды транспортируются на КОС №4 ЗАО «НЗСМ» по системе канализационных коллекторов гарнизона «Белая» от канализационной насосной станции (далее КНС) №161 производительностью 200 м³/ч в/г №5-6.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Среднинского муниципального образования необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоотведения, обеспечивающие обновление оборудования и сетей.

2.5.6.3 Теплоснабжение

р.п. Средний

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение общественной, а также среднеэтажной жилой застройки в западной части р.п. Средний, а также объектов обороны и безопасности в центральной части населенного пункта осуществляется котельной КЭЧ «Белая» мощностью 40,8 Гкал/ч, работающей на мазуте. Потребители тепла в границах населенного пункта обеспечиваются централизованным теплоснабжением от центрального теплового пункта (далее ЦТП): ЦТП №1 мощностью 13,588 Гкал/ч.

Система теплоснабжения открытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей от ЦТП - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 6,0 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение нескольких объектов обороны и безопасности на территории р.п. Средний осуществляется от индивидуальной котельной №155.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения, а также объектов обороны и безопасности, не подключенных к котельной, осуществляется от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

пос. Степной

Источником теплоснабжения объектов обороны и безопасности на территории пос. Степной является котельная КЭЧ «Белая». Потребители тепла в границах населенного пункта обеспечиваются централизованным теплоснабжением от ЦТП №2 мощностью 8,858 Гкал/ч.

Система теплоснабжения открытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей от ЦТП - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 3,4 км (в двухтрубном исполнении).

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для Среднинского муниципального образования. На перспективу, для обеспечения надёжности теплоснабжения жилищно-коммунального сектора, необходимо предусмотреть строительство муниципального теплоисточника, работающего на природном газе, а также проведение мероприятий по переводу на газ котельной КЭЧ «Белая» и модернизации тепловых сетей.

2.5.6.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Среднинского муниципального образования централизованная. Источником централизованного электроснабжения является распределительная трансформаторная подстанция 35/6 кВ (далее – РТП), расположенная на территории пос. Степной Среднинского муниципального образования.

От РТП 35/6 кВ по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. В системе электроснабжения Среднинского муниципального образования в основном используются однострановые подстанции. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надёжности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 2,9 км;
- ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 8,9 км.

р.п. Средний

Электроснабжение потребителей осуществляется от 13 ТП 6/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 6 кВ составляет 7,2 км.

пос. Степной

На территории пос. Степной расположена РТП 35/6 кВ, обеспечивающая Среднинское муниципальное образование электроэнергией. По территории населенного пункта проходят:

- ЛЭП 6 кВ протяженностью 1,7 км;
- ЛЭП 35 кВ – 2,9 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Среднинского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 6/0,4 кВ.

2.5.6.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Среднинского муниципального образования отсутствует.

2.5.6.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Среднинского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Среднинского муниципального образования автоматическая телефонная станция (АТС) отсутствует. Связь абонентов Среднинского муниципального образования

осуществляется от АТС расположенной в р.п. Тайтурка Тайтурского муниципального образования.

В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Среднинского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Ростелеком» (торговая марка « БайкалВестКом», стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EV-DO).

На территории р.п. Средний установлено антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения оборудования операторов мобильной связи. На территории пос. Степной объектов связи не установлено.

Жители городского поселения принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, установленного в г. Усолье-Сибирское. Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,8%;
- ТК «Россия»- 98%;
- «Районное телевидение»- 70%;
- «Информационный центр Усолье» - 70%.

Радиовещание организовано посредством передатчика, установленного в г. Усолье-Сибирское. Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» + ИГТРК - 100%;
- «Маяк» - 100%.

Уровень обеспечения услугами связи общего доступа населения оценивается как низкий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Среднинского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима установка АТС в р.п. Средний, а так же строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

2.5.7 Экологическое состояние

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории и служит основой экологического обоснования и выбора приоритетных направлений использования, развития и реконструкции территорий.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Среднинского муниципального образования не проводится. Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не организовано.

Основное влияние на загрязнение воздушного бассейна городского поселения оказывают объекты инженерной (котельные) и транспортной инфраструктуры.

Значительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха на территории муниципального образования оказывает автотранспорт. Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении воздушного бассейна и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории городского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Среднинского муниципального образования объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже.

Таблица 4 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Среднинского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
р.п. Средний		
1	Топливные склады к котельной	100
2	Коммунально-складская территория в/ч 62266-Б	50
3	Станция технического обслуживания*	50
4	Гаражи индивидуального транспорта	50
5	Канализационная насосная станция	20,15
пос. Степной		
6	Канализационная насосная станция	20

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Антропо-техногенные и природные источники

воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Подземные воды

Основными источниками загрязнения подземных вод на территории Среднинского муниципального образования являются поверхностные (ливневые) сточные воды с селитебных и производственных территорий.

2.5.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз "О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области" образовано на территории Усольского района Иркутской области и наделено статусом городского поселения Среднинское муниципальное образование.

Успешное выполнение задач развития городского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

На территории муниципального образования действует Решение Думы городского поселения Среднинского муниципального образования от 29.02.2012 № 279 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Среднинского муниципального образования" (далее по тексту также – Решение № 279), определяющее порядок организации и проведения публичных слушаний на территории городского поселения. В соответствии с Решением № 279 обязательному обсуждению на публичных слушаниях подлежат следующие вопросы землепользования и застройки:

- 1) проекты правил землепользования и застройки;
- 2) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

В поселении отсутствуют иные муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории городского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план Среднинского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения. Большая часть территории Среднинского муниципального образования отведена для размещения войсковых частей.

На территории муниципального образования, вне границ населенных пунктов, сформированы зоны: транспортной инфраструктуры, природного ландшафта, обороны и безопасности.

р.п. Средний

Рабочий посёлок Средний занимает центральную часть территории Среднинского муниципального образования. Планировочная структура населённого пункта имеет компактную структуру. Преобладают современные микрорайоны с каменными пятиэтажными домами.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилого, общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения.

Для развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки сформированы зоны жилого назначения на продолжении улиц: 1-я и 3-я Степная, Лесозаводская, пер. Зеленый. Так же проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки и застройку свободных территорий.

Развитие зон общественно-делового назначения предлагается по улицам Железнодорожная и Лесная, вдоль проезда к улицам 1-я и 2-я Степная, а также вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 «Байкал».

Для развития малого бизнеса сформированы зоны общественно-делового назначения в непосредственной близости от транспортных коммуникаций.

В центральной части рабочего поселка Средний, для размещения объектов спорта, изменена зона транспортной инфраструктуры и сформирована зона общественно-делового назначения.

С целью уменьшения негативного влияния на существующую жилую застройку, объекты отдыха и дошкольного образования, проектом предложены к реконструкции зоны транспортной инфраструктуры в центральной части населенного пункта, в границах которых расположены реконструируемые существующие гаражи индивидуального транспорта и предусмотренные к размещению два гаражных комплекса.

Рекреационная зона сформирована в южной части населенного пункта вдоль проезда от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 «Байкал» к улицам 1-я и 2-я Рабочая, 1-я и 2-я Степная.

пос. Степной

Генеральным планом предлагается формирование зоны обороны и безопасности на всей территории пос. Степной, ввиду расположения в населенном пункте войсковых частей.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения

р.п. Средний

Решениями генерального плана предложены к размещению объекты местного значения муниципального района: дошкольное учреждение на 220 мест, клуб на 200 мест.

С целью обеспечения потребностей населения в объектах спорта, проектом предложено размещение объектов местного значения поселения: бассейна, спортивного зала и спортивных площадок.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены планируемые границы р.п. Средний, пос. Степной, ввиду того, что на момент разработки границы населенных пунктов не были установлены.

р.п. Средний,

Планируемая граница р.п. Средний в северной и южной частях своей территории совмещена с границей Среднинского муниципального образования, в западной части проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 «Байкал», в восточной части – совмещена с планируемой границей пос. Степной.

пос. Степной

Планируемая граница пос. Степной в северной, восточной и южной частях своей территории совмещена с границей Среднинского муниципального образования, в западной части - совмещена с планируемой границей р.п. Средний.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Развитие производственной сферы влияет на занятость населения, благосостояние и уровень жизни. Для этого необходимо:

– вовлечение социально незащищенной части населения в предпринимательскую деятельность и создание новых рабочих мест;

– создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательств в сфере сервиса и обслуживания населения;

– оказание информационно-консультационных услуг гражданам по общепредпринимательским вопросам, по вопросам трудовых отношений, по вопросам регистрации предпринимательской деятельности, по ведению и сдаче в соответствующие органы бухгалтерской отчетности, по вопросам получения кредитов и инвестиций;

– создание предприятий по переработке продукции сельского хозяйства близлежащих сельскохозяйственных производителей.

Проектными решениями генерального плана на территории муниципального образования объекты производственной сферы к размещению не предложены. Проектом

предусмотрено в границах р.п. Средний сохранение зон производственного и коммунально-складского назначения – 10,2 га.

3.2.2 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Среднинского муниципального образования предполагают следующие мероприятия:

р.п. Средний

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 76,4 га (увеличение на 6%), в том числе: индивидуальной жилой застройки – 39,1 га (увеличение на 5%), малоэтажной жилой застройки – 8,7 га (сокращение на 6%), среднеэтажной жилой застройки – 28,6 га (увеличение на 14%).

Плотность населения в границах жилых территорий – 76 чел./га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Усольского районного муниципального образования (далее проект СТП Усольского района) в р.п. Средний предусмотрено строительство:

на первую очередь

объектов местного значения муниципального района

- детского сада на 220 мест;
- клуба на 200 мест.

Согласно Комплексной программе социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 года, предлагается создание объектов местного значения муниципального района информационных, досуговых центров для молодежи, клубов по обучению детей и молодежи народным промыслам.

В соответствии с оценкой нормативной потребности в объектах социальной сферы местного значения поселения генеральным планом к концу расчетного срока предусмотрено:

строительство объектов местного значения поселения:

р.п. Средний

- спортивный зал на 2000 кв. м площади пола;
- бассейна на 430 кв. м зеркала воды;
- спортивная площадка на 0,5 га;
- спортивная площадка на 0,6 га.

Генеральным планом размещение пожарного депо не предлагается, поскольку р.п. Средний обслуживается за счет ПЧ-71, расположенной в пос. Белореченский.

Генеральным планом в границах пос. Степной размещение объектов социальной сферы не предложено.

Расчет нормативной потребности р.п. Средний в объектах местного значения поселения, относящихся к социальной сфере, представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчет нормативной потребности р.п. Средний в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	М сохр.	Норма	Оценка («-» дефицит, «+» излишек)
Учреждения физической культуры и спорта					
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	1995	-1995
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	428	-428
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0	1,1	-1,1
Объекты пожарной охраны					
4	Пожарное депо*	объект/ автомобиль	0	0	-

Примечание: * - расчет выполнен на городское поселение; М сохр. – проектная мощность сохраняемого объекта.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Генеральным планом для обеспечения подъезда к объектам, расположенным в зоне обороны и безопасности, предлагается:

Среднинское муниципальное образование

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 0,9 км.

Объекты внешнего транспорта, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри р.п. Средний Среднинского муниципального образования предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог р.п. Средний следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для р.п. Средний назначены следующие категории улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 7 СП 42.13330.2011.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети р.п. Средний представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети р.п. Средний Среднинского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
р.п. Средний	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	13,5 / 1,6
	магистральных улиц районного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	0,8 (0,3) / 1,3 (0,8)
	улиц и дорог местного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	8,6 / 0,3
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	4,1 / 0,0

Примечание - В скобках указана протяженность улиц и дорог, планируемых к строительству/реконструкции на первую очередь.

При подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Среднинском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей в поселении - 5800 человек. Расчетное количество автомобилей составляет 2030 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями, для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Среднинского муниципального образования объектами дорожного сервиса, необходимо предусмотреть строительство двух СТО, общей мощностью 10 постов (по 5 постов каждая) в р.п. Средний.

Учитывая возможность обслуживания автомобильного транспорта автозаправочной станцией, расположенной на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-53 «Байкал», проходящей вдоль границы Среднинского муниципального образования, на территории городского поселения размещение АЗС не предусмотрено.

Для обеспечения населения местами для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в соответствии с расчетной потребностью (1796 машино-мест) предлагается:

- строительство двух гаражных комплексов (на 100 и 290 машино-мест);
- реконструкция существующих гаражей индивидуального транспорта с увеличением мощности с 1170 до 1400 машино-мест.

Проектом генерального плана предлагается ликвидация станции технического обслуживания в р.п. Среднем, в связи с расположением части жилой застройки в санитарно-защитной зоне данного объекта, что не соответствует требованиям п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

Объекты местного значения муниципального района

- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района V категории, общей протяженностью 0,9 км.

Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть:

- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 2,1 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 8,9 км;
- проезды, общей протяженностью 4,1 км.

Местоположение объектов транспортного обслуживания отображено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территории р.п. Средний предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии разработки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Среднинского муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет (до 2022 г).

3.5.1 Водоснабжение

В Среднинском муниципальном образовании предлагаются мероприятия по развитию существующей централизованной системы водоснабжения:

– реконструкция насосной станции III подъема, связанная с заменой морально-устаревшего оборудования;

– реконструкция центрального водовода гарнизона «Белая», проходящего по территории Среднинского и Новомальтинского муниципальных образований, связанная с заменой изношенных участков;

– строительство новых водопроводных сетей для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в Среднинском муниципальном образовании удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 230 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Среднинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели водопотребления Среднинского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	р.п. Средний	5700	230	1727,1	2072,52
2	пос. Степной	100	150	21,5	25,8

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
Итого:				1748,6	2098,32

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Материал проектируемых и реконструируемых водопроводных сетей - полимер.

Для обеспечения Среднинского муниципального образования централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Среднинское муниципальное образование

– реконструкция центрального водовода гарнизона «Белая» диаметром 63-325 мм, общей протяженностью 96,8 км.

р.п. Средний

– строительство водопроводной сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,6 км.

пос. Степной

– реконструкция насосной станции III подъема производительностью 915 м³/ч.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- насосная станция - 1 объект;
- водопроводные сети – 99,4 км.

3.5.2 Водоотведение (канализации)

Генеральным планом в целях улучшения экологической обстановки на территории Среднинского муниципального образования предлагается развитие существующей централизованной системы водоотведения, в объеме:

– реконструкции КНС №161, КНС-101, КНС-184, КНС-383, связанной с заменой морально-устаревшего оборудования, а также КНС-42А с введением ее в общую централизованную систему канализации для организованного отвода стоков с северо-западной части городского поселения;

– реконструкции канализационного коллектора гарнизона «Белая», связанной с заменой изношенных участков;

- строительства новых канализационных сетей.

Материал проектируемых и реконструируемых водопроводных сетей - полимер.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Среднинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Основные показатели водоотведения Среднинского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	р.п. Средний	5700	230	1730,52
2	пос. Степной	100	150	19,8
Итого:				1750,32

Для обеспечения Среднинского муниципального образования централизованной системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Среднинское муниципальное образование

- реконструкция КНС-42А;
- строительство канализационной сети диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,5 км.

р.п. Средний

- реконструкция КНС-101 производительностью 415 м³/ч;
- реконструкция КНС-184;
- реконструкция КНС-383 производительностью 150 м³/ч;
- реконструкция канализационного коллектора гарнизона «Белая» диаметром 110-600 мм, общей протяженностью 44,3 км.

пос. Степной

- реконструкция КНС №161 производительностью 200 м³/ч.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района согласно требованиям СНиП 2.04.03-85.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КНС – 5 объектов;
- канализационные сети - 48,8 км.

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Среднинского муниципального образования предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 36 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 240 суток.

р.п. Средний

На территории р.п. Средний предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрено:

1) строительство газовой котельной блочно-модульного типа на специально отведённом для этого участке, южнее существующей котельной КЭЧ «Белая». Котельная обеспечит теплоснабжение общественной, а также среднеэтажной жилой застройки. Расчетная тепловая нагрузка проектируемой котельной составит 16,843 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 14,390 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 2,453 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 18,074 Гкал/ч;

2) реконструкция существующей котельной КЭЧ «Белая», связанная с переводом на природный газ и изменением мощности, для теплоснабжения объектов расположенных на территории зоны обороны и безопасности;

3) реконструкция действующего ЦТП №1 с заменой оборудования;

Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла от ЦТП - 95/70 °С.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 3,6 км.

Действующая индивидуальная котельная №155, обеспечивающая теплом объекты обороны и безопасности в центральной части р.п. Средний, генеральным планом сохраняется.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, предусматривается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

Основные показатели теплоснабжения Среднинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Основные показатели теплоснабжения Среднинского муниципального образования на расчетный срок

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	р.п. Средний	16,911	1,845	3,271	22,026	77883
	в том числе:					
	централизованное теплоснабжение	12,914	1,476	2,453	16,843	60226
	децентрализованное теплоснабжение	3,997	0,369	0,818	5,184	17657
Итого:						77883

Примечания:

- 1) расчёт теплоснабжения выполнен для жилищно-коммунального сектора;
- 2) тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

пос. Степной

На территории пос. Степной предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения. В целях повышения её надёжности проектом предусмотрена реконструкция действующего ЦТП №2 с заменой оборудования.

Таким образом, для обеспечения Среднинского муниципального образования централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

р.п. Средний:

– строительство газовой котельной блочно-модульного типа расчетной мощностью 18,1 Гкал/ч;

– реконструкция котельной КЭЧ «Белая»;

– реконструкция ЦТП №1 мощностью 13,588 Гкал/ч;

– реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 3,6 км.

пос. Степной:

– реконструкция ЦТП №2 мощностью 8,858 Гкал/ч.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Среднинского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве альтернативных и возобновляемых источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, геотермальные источники и тепловые насосы. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– котельные – 2 объекта;

– ЦТП - 2 объекта;

– тепловые сети - 3,6 км.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Среднинского муниципального образования.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Среднинского муниципального образования электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от разных трансформаторов двухтрансформаторной подстанции или от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин РТП 35/6 кВ.

Генеральным планом на территории Среднинского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 6/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные ЛЭП напряжением 6 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Часть существующих ТП 6/0,4 кВ и ЛЭП 6 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Среднинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели электропотребления Среднинского муниципального образования на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
р.п. Средний	5700	1350	3078	3,85
пос. Степной	100		-	0,07
Итого:	5800		3078	3,92

Суммарная электрическая нагрузка Среднинского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 3,4 МВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

р.п. Средний:

на первую очередь:

- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект.

на расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,3 км;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160, 400, 630 кВА - 3 объекта.

пос. Степной:

Размещение объектов электроснабжения на территории поселка не предусмотрено.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ТП 6/0,4 кВ – 4 объекта;
- ЛЭП 6 кВ – 1,6 км.

3.5.5 Газоснабжение

Газификация населенных пунктов Среднинского муниципального образования планируется посредством строительства магистрального газопровода «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинский ГКМ).

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на газификацию р.п. Средний Среднинского муниципального образования в соответствии со Схемой газификации населенных пунктов Иркутской области, выполненной ОАО "ТомскНИПИнефть ВНК" (2005г.). Газификация пос. Степной не предусматривается.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки р.п. Средний принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи потребителей индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки;
- отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельной).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х ступенчатая:

- от проектируемой газораспределительной станции (ГРС), расположенной в Тайтурском муниципальном образовании, запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
- от ПРГ запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ПРГ котельных и потребителей жилой застройки.

В соответствии с СП 62.13330.2011. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – полиэтилен.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 2200.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определен, исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Основные показатели газопотребления р.п. Средний Среднинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели газопотребления р.п. Средний Среднинского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Назначение	Численность населения, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	р.п. Средний	5700	3217	10419375
	в том числе:			
	пищеприготовление	5700	311	684000
	отопление и горячее водоснабжение	-	2906	9735375
	Итого:	5700	3217	10419375

Для создания газораспределительной системы в Среднинском муниципальном образовании на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

р.п. Средний:

- установка ПРГ ориентировочной производительностью по 1000 куб.м/ч каждый - 3 объекта;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, протяженностью 4 км;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110-160 мм, протяженностью 3 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

пос. Степной:

На территории пос. Степной на расчетный срок размещение объектов газоснабжения не предусмотрено.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ПРГ - 3 объекта;
- газопроводы высокого давления – 4 км;
- газопроводы среднего давления - 3 км.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Среднинского муниципального образования являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт строительства автоматической телефонной станции (АТС) в р.п. Средний.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на территории Среднинского муниципального образования на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство АТС в р.п. Средний емкостью 2320 абонентских номеров;
- строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по территории поселения и населенного пункта общей протяженностью 5 км.

На территории пос. Степной на расчетный срок размещение объектов связи не предусмотрено.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующего антенно-мачтового сооружений, так как оно в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- АТС - 1 объект;
- межстанционные ВОЛС - 5 км.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Среднинского муниципального образования отображены в графических материалах генерального плана: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия».

Таблица 12 Зоны с особыми условиями использования территорий Среднинского муниципального образования

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
р.п. Средний		
1	Топливные склады к котельной	100
2	Станция технического обслуживания	50
3	Коммунально-складская территория в/ч 62266-Б	50
4	Гаражи индивидуального транспорта	25, 35, 50
5	Канализационная насосная станция	15, 20
пос. Степной		
6	Канализационная насосная станция	20
Среднинское муниципальное образования		
7	Подъездные пути железной дороги	50, 100
8	Автозаправочная станция	100
9	Канализационная насосная станция	15
10	Расстояние от бровки земляного полотна	
11	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения III категории	100
Охранные зоны		
12	Линии электропередачи 6 кВ, 35 кВ	10 (5), 15
13	Пункт редуцирования газа	10
14	Газопровод высокого давления	7
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
15	Водонапорная башня	10
16	Насосная станция III подъема	15

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

– В.1 СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Для распределительной трансформаторной подстанции РТП-36/6 кВ размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов в Сосновское муниципальное образование на проектируемый полигон ТБО, предусмотренный к размещению проектом СТП Усольского района;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил.

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Объем образующихся отходов в Среднинском муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5800 человек), на конец расчетного срока составит около 19,2 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТБО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов образующихся на территории Среднинского муниципального образования, в дальнейшем предлагается установка инсенераторов.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории городского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с

учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененных территорий общего пользования для городских поселений должна быть 10 м²/чел.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел подготовлен в соответствии с Паспортом территории Усольского района Иркутской области Сибирского федерального округа.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Таблица 13 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
		Физический	Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Электромагнитное поле
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.3.1.	Град	Динамический	Удар
2.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
2.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-

гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 и 9 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмрайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательских организаций.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2.11.1995 №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), не расположены.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории Среднинского муниципального образования относятся котельные, топливные склады, газопровод высокого давления, автозаправочная станция.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период. Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Их влияние на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории городского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом (клещевым), сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом.

Клещевой энцефалит распространен практически на всей территории района.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Среднинское муниципальное образование не является категорированным по гражданской обороне в соответствии с Постановлением Правительства Российской

Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для городского поселения не определена.

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Усольского района.

В случае возникновения ЧС оповещение населения осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно также организовать на территории станций технического обслуживания с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение охранных зон от газопровода высокого давления и пунктов редуцирования пунктов;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозвушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- наличие резервного электроснабжения;
- модернизация устаревшего оборудования;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для

предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

С целью защиты территории от разрушений в результате землетрясений предлагается комплекс мероприятий:

– строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмостойкости;

– проведение оценки сейсмоустойчивости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений);

– разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

Часть территории поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой горимостью. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенному пункту, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

– организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Генеральным планом размещение пожарного депо на территории поселения не предлагается, поскольку р.п. Средний обслуживается за счет ПЧ-71, расположенной в п. Белореченский.

3.10 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границы населенных пунктов

В связи с тем, что на момент разработки генерального плана границы населенных пунктов р.п. Средний, п. Степной не были установлены и сведения о них не внесены в государственный кадастр недвижимости, а также ввиду отсутствия исходных данных о категориях земель, перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границы населенных пунктов, не составляется.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Среднинское муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Среднинского муниципального образования	га	1959	1959
		%	100	100
1.2	Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	284,4	284,4
		%	14,53	14,52
	в том числе:			
1.2.3	Зона обороны и безопасности	га	68,3	70,5
		%	3,49	3,6
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4,8
		%	-	0,24
1.2.5	Зоны природного ландшафта	га	205,1	173,8
		%	10,48	8,87
	в том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	151,5	152
		%	7,74	7,76
	Природного ландшафта	га	53,7	51,3
		%	2,74	2,62
1.2.6	Улично-дорожной сети	га	11,0	5,3
		%	0,56	0,27
1.3	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	1674,6	1674,6
		%	85,47	85,48
	в том числе:			
1.3.1	р.п. Средний	га	240,3	240,3
1.3.2	пос. Степной	га	1434,3	1434,3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения муниципального образования	чел.	5380	5800
	в том числе:			
2.1.1	р.п. Средний	чел.	5380	5700
2.1.2	пос. Степной	чел.	0	100
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	3
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	7,6	6,1
	в том числе:			
	местного значения	км	7,6	6,1
3.2	Протяженность железных дорог - всего	км	9,0	9,0
	В том числе:			
	внутристанционных и подъездных путей	км	9,0	9,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут тыс.м3/год	- 1600	2098,32 -
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут тыс. м3/год	- 949,1	1591,2 -
	на производственные нужды	м3/сут	-	159,12
4.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут тыс. м3/год	- 1600	- 1228,9
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230; 150
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	230; 150
4.1.5	Протяженность сетей	км	96,8	99,4
4.2	Водоотведение (канализация)			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут тыс. м3/год	- 600	1750,32 -
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1591,2
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	159,1
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
4.2.3	Протяженность сетей	км	44,3	48,8
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	2,58	3,92
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	2,56	3,92
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
4.3.4	Протяженность сетей	км	11,8	12,8
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	77883
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	77883
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	40,8	18,1
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	40,8	18,1
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	9,4	9,4
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	100
4.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	10,4
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
4.7	Санитарная очистка территории			
4.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	1,7
4.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.		514,6
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		10,0
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		491,16

4.2 р. п. Средний

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории р.п. Средний	га	240,3	240,3
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	71,8	76,4
		%	29,87	31,85
	в том числе:			
1.1.1	Среднеэтажной жилой застройки	га	25,1	28,6
		%	10,46	11,92
1.1.2	Малоэтажной жилой застройки	га	9,3	8,7
		%	3,86	3,64
1.1.3	Индивидуальной жилой застройки	га	37,4	39,1
		%	15,55	16,29
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	10,1	17,9
		%	4,12	7,46
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	17,9
		%	-	7,46

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.2	Административно-делового назначения	га	1,0	-
		%	0,4	-
1.2.3	Социального и коммунально-бытового назначения	га	0,6	-
		%	0,23	-
1.2.4	Торгового назначения и общественного питания	га	1,3	-
		%	0,54	-
1.2.5	Учебно-образовательного назначения	га	3,9	-
		%	1,61	-
1.2.6	Культурно-досугового назначения	га	0,7	-
		%	0,3	-
1.2.7	Спортивного назначения	га	1,8	-
		%	0,73	-
1.2.8	Здравоохранения	га	0,3	-
		%	0,12	-
1.2.9	Культового назначения	га	0,5	-
		%	0,19	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	10,3	10,2
		%	4,31	4,26
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	10,3	10,2
		%	4,31	4,26
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,3	4,5
		%	1,39	1,89
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,8	9
		%	3,23	3,75
1.6	Рекреационные зоны	га	1,2	2,8
		%	0,49	1,17
	в том числе:			
1.6.1	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	1,2	1,1
		%	0,49	0,46
1.6.2	Озелененных территорий общего пользования	га	-	1,7
		%	-	0,71
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,8	2,6
		%	0,34	1,08
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,2	-
		%	0,08	-
1.7.2	Садоводства, дачного хозяйства	га	0,6	2,6
		%	0,26	1,08
1.8	Зона природного ландшафта	га	112,3	92,0
		%	46,80	38,32
	в том числе:			
1.8.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	56,1	50,3
		%	23,35	20,95
1.8.2	Природного ландшафта	га	56,2	41,7
		%	23,45	17,37
1.9	Улично-дорожной сети	га	22,7	24,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	9,45	10,22
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения р.п. Средний	чел.	5380	5700
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	80	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	70	100
3.1.3	централизованным электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	40	40
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	2
		место	320	540
		место/1000 чел.	59	95
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	1200	1200
		учащихся/1000 чел.	223	210
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
		пос. в смену	180	180
		пос. в смену/1000 чел	33	32
4.4	Спортивные залы	объект	-	1
		кв. м площади пола	-	2000
		кв. м площади пола/ 1000 чел.		351
4.5	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	-	2
		га	-	1,1
		га/ 1000 чел.		0,2
4.6	Бассейны	объект	-	1
		кв. м зеркала воды	-	430
		кв. м зеркала воды/1000 чел.		75
4.7	Клубы	объект	1	2
		место	400	600
		мест/1000 чел.	74	105
4.8	Библиотеки	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	3,2	3,2
		тыс. ед. хранения/1000 чел.	0,6	0,6
4.9	Комендатура	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.10	Администрация муниципального района	объект	1	1
4.11	Отделения связи	объект	1	1
4.12	Профилакторий	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	5,9	15,1
	в том числе:			
	магистральные улицы районного значения	км	-	2,1
	улицы и дороги местного значения	км	-	8,9
	проезды	км	-	4,1
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	станции технического обслуживания	постов	1	10
	гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	1170	1790
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	145	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут тыс.м3/год	- 1600	2072,52 -
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут тыс. м3/год	- 949,1	1573,2 -
	на производственные нужды	м3/сут	-	157,32
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут тыс. м3/год	- 1600	- 1228,9
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	230
6.1.5	Протяженность сетей	км	9,1	11,4
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут тыс. м3/год	- 600	1730,52 -
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1573,2
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	157,32
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Протяженность сетей	км	44,3	44,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	2,56	3,85
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	2,56	3,85
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	7,2	8,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	77883
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	77883
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	40,8	18,1
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	40,8	18,1
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	6,0	6,0
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	98
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год		10,4
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	7
	газопроводы высокого давления	км	-	4
	газопроводы среднего давления	км	-	3
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	1,7
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		514,6
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		370,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		418,78

4.1 пос. Степной

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории пос. Степной	га	1434,3	1434,3
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	6,4
		%	-	0,45
1.2	Обороны и безопасности	га	1434,3	1427,8
		%	100	99,55
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Аэропорты, всего, в том числе:	единиц	1	1
		федерального значения	единиц	1
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	145	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	25,8
		в том числе:		
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	18
	на производственные нужды	м3/сут	-	1,8
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
		в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	150
		в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	10,7	10,7
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	19,8
		в том числе:		
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	18
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	1,8
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	0,7	0,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	-	0,07
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	0,07
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,6	4,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3.4	3.4
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	-
	газопроводы высокого давления	км	-	-
	газопроводы среднего давления	км	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га		
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		-
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		60,24

