

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:35

(Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский»)

Дата проведения собрания: 21 января 2020 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ст. Приазовская, ул. Ленина, 24 (сельский Дом культуры), Приморско-Ахтарский район, Краснодарского края.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Собрание начато: 10 часов 30 минут.

Открыла собрание Вовянко Наталья Дмитриевна -ведущий специалист администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, действующая на основании распоряжения администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района № 10-р от 09 января 2020 года, которая пояснила что в адрес Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поступило заявление от арендатора земельного участка ИП главы КФХ Мурадян Шогакат Коляевны, с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский», для решения ряда вопросов по повестке дня.

Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) подготовила и опубликовала повестку дня общего собрания в газете: «Вольная Кубань» № 137 от 10 декабря 2019 года, разместила объявление на сайте администрации и на информационных щитах, которая содержит ряд вопросов:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.01.2020 года собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:35 являются 39 участников, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 2299998 кв.м.

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского

района Краснодарского края — Вовянко Натальей Дмитриевной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли.

При окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края — Вовянко Наталья Дмитриевна доложила о том, что при подсчете, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:35 в количестве 25 участников общей долевой собственности, что составляет 64,1 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, обладающими правом для участия в общем собрании. Которым в совокупности принадлежит 1667400 кв.м., земельных долей, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности, что составляет 72,50 % от общего размера земельных долей.

Общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 64,1 процентов от общего количества участников, владеющих 72,50 процентов от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – Вовянко Наталья Дмитриевна, пояснила, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – Вовянко Наталья Дмитриевна предложила собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Участник собрания Василина Римма Владимировна предложила голосовать на общем собрании участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение, поступившее от Василены Риммы Владимировны поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня:

«На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:

«За» -25 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против»-нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по повестке дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

1.1. По организационному вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

Поступило предложение от участника общей долевой собственности Мурадян Ш.К. избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Василину Римму Владимировну, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

Других предложений не поступило.

Голосовали: по предложению Мурадян Ш.К., с формулировкой вопроса: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Василину Римму Владимировну, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

«За» - 25 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против»-нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Василину Римму Владимировну счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.:

Какие будут предложения об условиях договора аренды:

Поступило предложение от Индивидуального Предпринимателя Главы КФХ Мурадян Шогакат Коляевны, ИНН 234700619239, ОГРН 304234708400242, юридический адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск ул. Молодежная д.10, которая предложила для утверждения на общем собрании проект договора аренды на новый срок с новыми условиями на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский», сроком на 10 (десять) лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 57500 кв.м.:

Вид арендной платы Продукция:	Количество продукции, кг	Сроки выдачи натуральной платы (ежегодно)
Зерно	4000	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	100	До 31 декабря
Масло подсолнечное	45 литров	До 31 декабря

Предложений для утверждения общим собранием проектов договоров аренды к моменту

проведения общего собрания в адрес инициатора проведения собрания или уполномоченного должностного лица администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, от третьих лиц не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский» с Индивидуальным Предпринимателем Главой КФХ Мурадян Шогакат Коляевной, ИНН 234700619239, ОГРН 304234708400242, юридический адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск ул. Молодежная д.10 сроком на 10 (десять) лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 57500 кв.м.:

Вид арендной платы Продукция:	Количество продукции, кг	Сроки выдачи натуральной платы (ежегодно)
Зерно	4000	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	100	До 31 декабря
Масло подсолнечное	45 литров	До 31 декабря

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 21 участник общей долевой собственности, что составляет 80,96 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 4 участника общей долевой собственности, что составляет 19,04% участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании (Рубан Марина Алексеевна действующая на основании нотариально удостоверенных доверенностей в интересах своих доверителей Литвинова Юрия Александровича — доля земельного участка 57500 кв.м., Литвиновой Раисы Васильевны — доля земельного участка 115000 кв.м., Нестеренко Владимира Ивановича — доля земельного участка 57500 кв.м., Нестеренко Ольги Александровны — доля земельного участка 57500 кв.м. -голосовала против)

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский» с Индивидуальным Предпринимателем Главой КФХ Мурадян Шогакат Коляевной, ИНН 234700619239, ОГРН 304234708400242, юридический адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск ул. Молодежная д.10 сроком на 10 (десять) лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 57500 кв.м.:

Вид арендной платы Продукция:	Количество продукции, кг	Сроки выдачи натуральной платы (ежегодно)
Зерно	4000	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	100	До 31 декабря
Масло подсолнечное	45 литров	До 31 декабря

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ

земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.: Какие будут предложения по кандидатуре уполномоченного лица:

Поступило предложение от участника общей долевой собственности Маликовой Татьяны Ильиничны, которая предложила выбрать уполномоченным лицом Мурадян Анушик Седраковну.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., какие будут еще кандидатуры. Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Мурадян Анушик Седраковну, паспорт 03 09 № 309787 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 06.10.2009 года, код подразделения 230-048, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарк, улица Молодежная, дом 10 и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; соглашение о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности; соглашения о внесении изменений в эти договоры; соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 21 участник общей долевой собственности, что составляет 80,96 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет

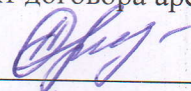
«Воздержались» - 4 участника общей долевой собственности, что составляет 19,04% участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании (Рубан Марина Алексеевна действующая на основании нотариально удостоверенных доверенностей в интересах своих доверителей Литвинова Юрия Александровича — доля земельного участка 57500 кв.м., Литвиновой Раисы Васильевны — доля земельного участка 115000 кв.м., Нестеренко Владимира Ивановича — доля земельного участка 57500 кв.м., Нестеренко Ольги Александровны — доля земельного участка 57500 кв.м. -голосовала против)

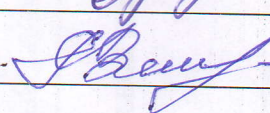
ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать уполномоченным лицом Мурадян Анушик Седраковну, паспорт 03 09 № 309787 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 06.10.2009 года, код подразделения 230-048, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарк, улица Молодежная, дом 10 и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получения любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; соглашение о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности; соглашения о внесении изменений в эти договоры; соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

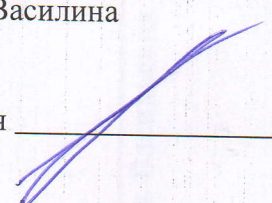
Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московские 10 часов 53 минуты.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, проект договора аренды.

Председатель собрания  О.А.Карпова

Секретарь собрания  Р.В.Василина

Уполномоченное должностное лицо администрации Приазовского сельского поселения  Н.Д.Вовянко

[illegible]

Список

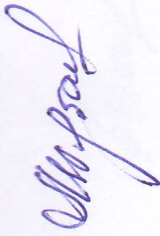
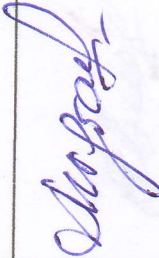
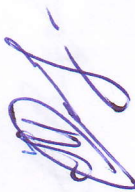
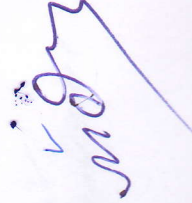
участников сообразования долевой собственности земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в границах СПК «Приазовский», с кадастровым номером № 23:25:0000000:35 собранным по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора. Площадь участка 22999998 кв.м.

Зарегистрированных собственников долей · 25 (чел) имеющих общее количество

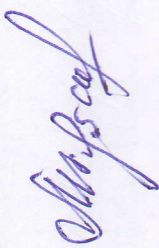
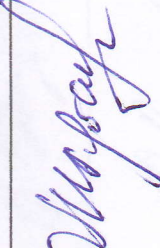
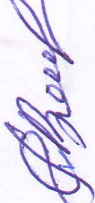
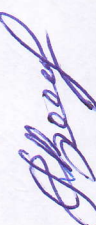
Замечено время измерения 1667400 м.д.

№	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. представителя собственника земельной доли	Название и номер документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись должника (представителя)
1	2	3	4	5	6
1.	Асанов Юрий Джемилович	по договору от 30.12.2019 г. № 23-755-н/23-2019-1-339 Районное Управление Водоканализационного хозяйства	Выписка из ЕРН от 15.01.2020 г. № 23/208/002/2020-31	575/56933	<i>[Подпись]</i>
2.	Бабич Любовь Васильевна	по договору от 30.12.2019 г. № 23-755-н/23-2019-1-338 Районное Управление Водоканализационного хозяйства	Выписка из ЕРН от 15.01.2020 г. № 23/208/002/2020-31	575/56933	<i>[Подпись]</i>
3.	Бабич Сергей Борисович	по договору от 30.12.2019 г.	Выписка из ЕРН от 15.01.2020 г. № 23/208/002/2020-31	575/56933	<i>[Подпись]</i>
4.	Белосов Виктор Николаевич	по договору от 30.12.2019 г. № 23-755-н/23-2019-1-337 Районное Управление Водоканализационного хозяйства	Выписка из ЕРН от 15.01.2020 г. № 23/208/002/2020-31	575/56933	<i>[Подпись]</i>

11.	Иванина Ирина Владимировна				575/56933		
12.	Ильиних Юлия Владимировна				575/56933		
13.	Калинина Наталья Григорьевна	по доб.м. н.з. 2000г. 23/155-н/23-2020-1-83 взыскание ренты взыскание	Рытиска ц. Емк от 15.01.2020 23/108/002/2020-34		57500/2530762		
14.	Коломиец Людмила Виссарионовна				575/56933		
15.	Левченко Виктория Вячеславовна				19166/5693300		
16.	Левченко Наталья Анатольевна				19166/5693300		

17.	Левченко Сергей Вячеславович				19166/5693300		
18.	Литвинов Юрий Александрович	по доверенности от 17.01.2020 пас. № 23/755-Н / 23-2020-1-92 Рубен Маринис Никольевич	Выписан из ЕМН от 15.01.2020 23/202/002/2020-31		575/56933		
19.	Литвинова Раиса Васильевна	по доверенности от 17.01.2020 № 23/755-Н /23-2020- 1-94 Рубен Маринис Никольевич	Выписан из ЕМН 15.01.2020 ~ 23/202/002/2020-31		1150/56933		
20.	Маликова Галина Васильевна				575/56933		
21.	Маликова Татьяна Ильинична				575/56933		
22.	Мамонтов Александр Николаевич	по доверенности от 12.01.2020 Мамонтова Любовь Никольевна	Выписан из ЕМН 15.01.2020 ~ 23/202/002/2020-31		575/56933		

23.	Мамонтова Любовь Васильевна			Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	1725/56933	<i>✓</i> <i>М.О.О.</i>
24.	Мануилова Надежда Витальевна	10/08/1930.12.2019 23/455-н/23-2019-1-343 Васильева Витальевна Владимировна		Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	57500/2530762	<i>✓</i> <i>О.В.О.</i>
25.	Мартыненко Владимир Николаевич	10/08/1930.12.2019 23/455-н/23-2019-1-344 Васильева Витальевна Владимировна		Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	575/56933	<i>✓</i> <i>О.В.О.</i>
26.	Мартыненко Мария Петровна	10/08/1930.12.2019 23/455-н/23-2019-1-342 Васильева Витальевна Владимировна		Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	575/56933	<i>✓</i> <i>О.В.О.</i>
27.	Мовчан Наталья Фоминична	10/08/1930.12.2019 23/455-н/23-2019-1-331 Васильева Витальевна Владимировна		Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	575/56933	<i>✓</i> <i>О.В.О.</i>
28.	Мурадян Шогакат Коляевна			Выписка из ЕМН 15.01.2020 г. 23/008/002/2020-31	57500/2530762 57500/2530762	<i>✓</i> <i>М.О.О.</i>

29.	Нестеренко Владимир Иванович	по доверенности от 17.01.2020 - 23/755-н/23- - 2020 - 1-91	Выписка из ЕГРН от 15.01.2020 №23/008/002/000-31	575/56933	
30.	Нестеренко Ольга Александровна	по доверенности от 17.01.2020 №23/755-н/23- - 2020 - 1-93 Рубан Ирина Александровна	Выписка из ЕГРН от 15.01.2020 №23/008/002/000-31	575/56933	
31.	Сапрыкина Любовь Ивановна	по доверенности от 17.01.2020 №23/755-н/23-2019-1- 330 Василиса Ивановна	Выписка из ЕГРН от 15.01.2020 №23/008/002/000-31	575/56933	
32.	Сайко Николай Евстафьевич	по доверенности от 17.01.2020 №23/755-н/23-2019-1- 334 Василий Иванович	Выписка из ЕГРН от 15.01.2020 №23/008/002/000-31	575/56933	
33.	Сидунов Валерий Николаевич			575/56933	
34.	Спас Сергей Иванович			575/56933	

35.	Сторчак Наталья Алексеевна			сб-ср 0 000. руб проект 23 НА 783703 от 15.05.2006	575/56933	<i>[Signature]</i>
36.	Тимошенко Сергей Григорьевич	по 908 м.р. 20.12.2019 23/455-н/23-2019-1-328 Виталия Григорьев Тимошенко		Выписка из ЕМХ от 15.01.2020 23/208/202/2020-31	575/56933	<i>[Signature]</i>
37.	Тюменев Павел Юрьевич	по 908 м.р. 20.12.2019 23/758-н/23-2019-1-336 Виталия Григорьев Тюменев		Выписка из ЕМХ от 15.01.2020 23/208/202/2020-31	575/56933	<i>[Signature]</i>
38.	Хамраева Наталья Юрьевна				575/56933	
39.	Хоруженко Ольга Филипповна				575/56933	
40.						

Список утверждён:

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольского сельского поселения Привольского района

[Signature]

Согласовано:

[Signature]

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ст. Приазовская
Приморско-Ахтарского района

«___» _____ 2020г.

Уполномоченное общим собранием лицо, действующий(ая) на основании Решения общего собрания собственников земельных долей от 21 января 2020 года, земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 23:25:0000000:35, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель глава КФХ Мурадян Шогакат Коляевна, ИНН 234700619239, ОГРН 304234708400242, юридический адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Молодежная, д. 10, именуемая далее по тексту договора «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

– Арендодатель передает в аренду земельные доли а хозяйство принимает в аренду земельный участок общей площадью 2299998 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0000000:35 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах СПК «Приазовский». Земельный участок передаётся в аренду для производства сельскохозяйственной продукции. На нижеследующих условиях:

- настоящий договор заключён сроком на 10 лет, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, по истечению срока его действия он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт Арендатор.
- арендная плата выплачивается Арендодателям в нижеследующих видах и размерах при размере земельной доли 57500 кв.м.

Вид арендной платы Продукция:	Количество продукции, кг	Сроки выдачи натуральной платы (ежегодно)
зерно	4000	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	100	До 31 декабря
Масло подсолнечное	45 литров	До 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи аренды;
- доставка натур.оплаты по месту жительства Арендодателей осуществляется транспортом Арендатора;
- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;
- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счёт арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды или выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами по окончании срока действия настоящего договора;
- выполнить в полном объёме все условия настоящего договора.

3. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4. Арендатор имеет право:

- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельной доли в арендованном земельном участке при прочих равных условиях перед другими лицами;
- использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- производить улучшение земель с учётом экологических требований;
- вносить по согласованию с Арендодателями изменения и дополнения в настоящий договор;
- требовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.

5. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- по окончании срока действия настоящего договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального;
- своевременно в соответствии с условиями договора вносить арендную плату.

6. Ответственность сторон:

- За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Досрочное расторжение, изменение условий договора:

- Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых работ. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собой расторжение настоящего договора.

8. Заключительные положения:

- Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель

Арендатор

пронумеровано
15 (пять) листов, листов

М.Р. Ветлицко
подписью и печатью
скреплено

