**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ПРИАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

**(четвертого созыва)**

от 14 февраля 2020 года № 37

станица Приазовская

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии со статьями 14,35, 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 26 Устава Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях приведения Правил благоустройства территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, Совет Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, принятые решением Совета Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 14.02.2019 года № 253 (в редакции от 16.08.2019 года 278) (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1 Правил добавить подпунктами 55,56,57,58 следующего содержания:

55) границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

56) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющихся их общей границей;

57) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

58) выжигание сухой растительности – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно–кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.».

1.2. Подпункт 9.1.4. пункта 9.1 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.1.4. Содержание территорий общего пользования Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Приазовского сельского поселения осуществляет администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, её муниципальные предприятия, в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) средств и в порядке, определённом действующим законодательством.».

1.3. Подпункт 9.2.2 пункта 9.2 раздела 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9.2.2. Порядок определения границ прилегающих территорий.

9.2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

9.2.2.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

9.2.2.3. При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно – максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

9.2.2.4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

9.2.2.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.2.6. Максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения – максимальное расстояние составляет 20 метров.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет – 20 метров.

2) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции (далее – АЗС), заправочные комплексы максимальное расстояние составляет – 20 метров.

3) для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II – V классов опасности максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон, но не может превышать 20 метров;

4) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта, но не может превышать 20 метров;

6) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон, но не может превышать 20 метров;

7) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – максимальное расстояние – 10 метров;

8) для кладбищ – максимальное расстояние – 10 метров.

9) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка – максимальное расстояние – 10 метров;

10) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - максимальное расстояние – 10 метров.

9.2.2.7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных Правил благоустройства территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на официальном сайте администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4. Подпункт 9.3.3 пункта 9.3 раздела 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9.2.3. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево). Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования собственников помещений многоквартирного дома, и обеспечивать удаление соответствующих отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Краснодарского края в области обращения с отходами, настоящими Правилами.

На территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района запрещается сжигать отходы производства и потребления.».

1.5. В подпункте пункте 9.3.14 пункта 9.3 раздела 9 Правил слова «с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155» заменить словами «с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 года № 1156 и с Правилами предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155.».

1.6. В подпункте 9.3.20 пункта 9.3 раздела 9 Правил слова «и дачных» исключить.

1.7. Подпункт 10.4.2 пункта 10.4 Правил дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) поддерживать в надлежащем исправном состоянии и эстетическом виде ограждения и заборы земельного участка (окрашивать и устранять загрязнения, повреждения, завалы, уклоны и подобное);

6) обеспечить на земельном участке наличие первичных средств пожаротушения и охрану зеленых насаждений от поджога и распространения огня.».

1.8. Пункт 11.1 раздела 11 Правил дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

«28) осуществлять посадку высокорослых деревьев на прилегающих территориях непосредственно под линиями электропередач.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района Г.Л.Тур