Утверждаю:

Глава Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

на 2015-2021 годы и период до 2031 года

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт программы** | **4** |
| **Наименование Программы** | **4** |
| **Основание для разработки Программы** | **4** |
| **Заказчик программы** | **4** |
| **Разработчик программы** | **4** |
| **Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения** | **5** |
| **Цель Программы** | **5** |
| **Задачи Программы** | **5** |
| **Важнейшие целевые показатели программы** | **6** |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | **6** |
| **Основные мероприятия Программы** | **6** |
| **Объем и источники финансирования Программы** | **7** |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | **7** |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** | **8** |
| **1.Введение** | **8** |
| **2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** | **11** |
| **2.1Водоснабжение** | **12** |
| **2.2 Существующая канализация** | **12** |
| **2.3 Электроснабжение** | **12** |
| **2.4 Теплоснабжение** | **13** |
| **2.5 Газоснабжение** | **13** |
| **2.6 Сбор и утилизация ТБО** | **13** |
| **2.7 Телефонизация** | **14** |
| **2.8 Радиофикация** | **14** |
| **2.9 Телевидение** | **14** |
| **2.10 Почтовая связь** | **14** |
| **2.11 Сотовая связь** | **14** |
| **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** | **15** |
| **3.1 Численность и состав населения** | **15** |
| **3.2 Жилищный фонд** | **16** |
| **3.3 Структура обслуживания** | **17** |
| **3.4 Планировочная организация территории Приазовского сельского поселения** | **17** |
| **3.5 Основные составляющие бюджета поселения за 2014 год** | **18** |
| **4.** **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **18** |
| **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** | **25** |
| **5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | **25** |
| **5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **25** |
| **5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | **26** |
| **5.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | **27** |
| **5.5 Программа инвистиционных проектов в водоотведении** | **28** |
| **5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО** | **28** |
| **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения** | **29** |
| **6.1 Электроснабжение** | **29** |
| **6.2 Теплоснабжение** | **30** |
| **6.3 Газификация** | **31** |
| **6.4 Водоснабжение** | **31** |
| **6.5 Водоотведение** | **32** |
| **6.6 Захоронение (утилизация) ТБО** | **32** |
| **7. Управление программой** | **33** |
| **7.1 План-график работ по реализации Программы.** | **33** |
| **8.** **Перспективные показатели развития МО для разработки программы** | **34** |
| **А) Характеристика муниципального образования** | **34** |
| **Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | **36** |
| **В) Прогноз развития промышленности** | **37** |
| **Г) Прогноз развития застройки муниципального образования** | **38** |
| **Д) Прогноз изменения доходов населения** | **40** |
| **Д.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | **40** |
| **Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** | **41** |
| **Е.1 Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы** | **41** |
| **Ж) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** | **41** |
| **З) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации** | **42** |
| **9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **43** |
| **9.1 Оценка доступности коммунальных услуг** | **43** |
| **10. Перспективная схема электроснабжения МО** | **45** |
| **11. Перспективная схема теплоснабжения МО** | **47** |
| **12. Газоснабжение** | **51** |
| **13. Перспективная схема водоснабжения МО** | **52** |
| **14. Перспективная схема водоотведения МО** | **54** |
| **15. Перспективная схема обращения с ТБО** | **58** |
| **16. Общая программа проектов** | **61** |
| **17. Финансовые потребности для реализации программы** | **63** |
| **18. Организация реализации проектов** | **64** |
| **19. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** | **65** |
| **19.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение.** | **65** |
| **20. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** | **66** |
| **20.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения** | **66** |
| **20.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг** | **67** |
| **20.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.** | **68** |
| **20.4 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий** | **68** |
| **20.5 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | **69** |
| **21. Модель для расчета программы** | **69** |

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и на период до 2031 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и на период до  2031 гг. (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;  - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;   * Устав Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района ( принят решением Совета № 195 от 25.04.2014 г.).;   - Генеральный план Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Заказчик программы | Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Разработчик программы | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич  Свидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 года  Юридический адрес: 356110,  Россия, Ставропольский край, Изобильненский район  п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43,  Тел. **89614983142**  E-mail **vgm2012@bk.ru**  ИНН 260703201280  ОГРНИП 313265106600282  ОКВЭД 74.30.9  БИК 040702760  Р/С 40802810500000005550  Кор/сч 30101810500000000760  ОАО Ставропольпромстройбанк  Г. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 а  Все работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района выполняются согласно заключенного договора № 9 от 10.04.2015 года, и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой часть настоящего договора. |
| Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения | Основные проблемы:  -        высокая степень износа основных фондов;  -        высокий уровень повреждений на 1 км сетей;  -        несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;  -        недостаточная пропускная способность сетей.  Обоснование необходимости решения:  -        для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;  -        соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы:  - обеспечение комфортных условий проживания;  - обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;  - увеличение охвата населения коммунальными услугами;  - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основные задачи Программы:  - развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Приазовском сельском поселении Приморско-Ахтарского района в соответствие со стандартами;  - ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности;  - принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность;  - уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг;  - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;  - обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели программы |  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 -2021 и на период до 2031 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2015 - 2021 годы;  2 этап: 2022 – 2031 годы. |
| Основные мероприятия Программы | **1. Газоснабжение**  -   строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в  населенных пунктах поселения  - газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **2. Теплоснабжение:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  - модернизация котельных  **3. Электроснабжение:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. |
|  | **2. Водоснабжение**  - строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин;  - строительство новых и реконструкция существующих водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. |
|  | **Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния ;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО ;  **-** приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО |
| Объем и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  - местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) 4040 тыс. рублей;  - внебюджетные источники -610 тыс.рублей  **Объем финансирования Программы составляет 11750 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**  ·      Электроснабжение: 2400 тыс. руб.,  Теплоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб  ·      Водоснабжение: 6950 тыс. руб.,  Водоотведение: \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.,  ·      ТБО: 2400 тыс. руб.,  В том числе по годам:     2015 год – 280 тыс.руб,     2016 год – 280 тыс.руб.  2017 год – 380 тыс.руб  2018 год – 2330 тыс.руб  2019 год – 1670 тыс.руб  2020 год – 280 тыс.руб  2021 год – 280 тыс.руб  Период до 2031 года – 6250 тыс.руб.  **Источники финансирования Программы:**  - федеральный и краевой 7100 тыс.руб  -местный бюджет – 4040 тыс.руб.;  -внебюджетные источники – 610 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов:  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района   Координатором Программы является Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района   Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**1.Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и на период до 2031 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в соответствии с Генеральным планом Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

История Приазовского сельского округа начинается с 24 июля 1930 года, когда Кубанский окружной исполком принял решение отвести 15 000 га земли в районе станиц Полтавской, Гривенской, Степной и Приморско-Ахтарской. Первоначально центральная усадьба совхоза была расположена в станице Роговской, а на разъезде 109 км железной дороги «Краснодар-Ахтари» началось строительство новой центральной усадьбы.

Приазовское сельское поселение расположено в западной части Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, удалено от районного центра на 45 км, от краевого центра г. Краснодара на 110 км.

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 30 июня 2004 года №712-КЗ, были установлены границы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и границы поселений.

Муниципальное образование Приазовское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает его юго-восточную часть. Поселение граничит:

- на западе– со Степным сельским поселением;

- на севере – с Ольгинским сельским поселением;

- на востоке и юге – с Калининским, Тимашевским и Брюховецким районами.

Станица Приазовская является административным центром Приазовского сельского поселения.

В состав Приазовского сельского поселения входят 4 населенных пункта, на территории которых по состоянию на 01.01.2014 года проживало 2319 человек, из них:

- в станице Приазовская – 2061 чел.;

- в поселке Центральный – 88 чел.;

- в селе Пригородное – 97 чел.;

- в поселке Максима Горького – 73 чел.

Приазовское сельское поселение находится в южной части муниципального образования Приморско-Ахтарский район и имеет общие границы с двумя сельскими поселениями Приморско-Ахтарского района и тремя районами.

Территория Приазовского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,40С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до-35С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

Основная часть территории поселения представляет собой равнину.

Почвы представлены черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района и луговыми и лугово-аллювиальными почвами небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях – в остальных частях района, в южной части поселения расположены плавневая зона. Площадь земельных ресурсов составляет 11432 га, из них пашни 8900 га, залежи – 994 га пастбищ-523га.

Аграрный комплекс поселения включает 21 крестьянско-фермерское хозяйство, сельскохозяйственные предприятия ОАО «Приазовское» (племенное животноводство), ООО «Азовтрейд» (выращивание виноградной улитки).

Весомый вклад в развитие сельскохозяйственного производства вносят личные подсобные хозяйства населения.

На территории поселения находится предприятие, относящееся к рыбной отрасли, основным видом деятельности которого является выращивание рыбы, прудовое рыболовство.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения составляет 11,3 тыс. га – более 90% территориальных ресурсов поселения.

По территории Приазовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г.Тимашевск-г.Приморско-Ахтарск» II технической категории.

Поселение пересекает железная дорога направления от станции Тимашевск к станции Ахтари Северо-Кавказской железной дороги на северной окраине поселения, проходящая в одном коридоре с автодорогой.

Поселение пересекает высоковольтная линии электропередач напряжением 35 кВ в направлении север-юг, ведущая к ПС 35/10 «Приазовская» и далее в Ольгинскую.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Приазовского сельского поселения в границах муниципального образования образована четырьмя населенными пунктами, расположенными обособленно, разделенными землепользованиями сельскохозяйственного назначения: как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники.

**Станица Приазовская**

**Станица Приазовская** представляет собой небольшой сельский населенный пункт, расположенный на региональной автодороге II категории между двумя городами - районными центрами – Тимашевском и Приморско-Ахтарском.

Станица представляет собой компактно сформировавшийся населенный пункт с достаточно рациональным функциональным зонированием и значительной по площади территории сложной конфигурации.

Южная часть населенного пункта – жилая зона. Основную часть ее территории занимает 1 – 2-х этажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена также 2-этажными многоквартирными домами от 8 до 18 квартир, построенными вдоль улиц Парковая, Красная и Коммунистическая.

Плотность жилой застройки в основном высокая в большей части территории станицы, только в новом микрорайоне (северо-западная часть жилой зоны станицы) - низкая и средняя.

Главный общественный центр обслуживания населения Приазовской находится в зоне наиболее плотного расселения – на главных жилых улицах – Красная, Коммунистическая.

В западной части от селитебной зоны станицы находится действующее кладбище. В границах станицы имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в станице Приазовской по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 2061 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 760,39 га.

**Поселок Центральный**

**Поселок Центральный** расположен в центре Приазовского сельского поселения и представляет собой компактное жилой образование.

Планировочная структура поселка образована четырьмя жилыми улицами, образующими прямоугольную сетку.

Застройка поселка – это индивидуальный жилой фонд низкой плотности с многочисленными заброшенными участками и пустырями. В границах поселка имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в поселке Октябрьский по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 88 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 146,86 га.

**Село Пригородное**

**Село Пригородное** находится на юго-восточной границе поселения на берегу болота Кирпильский лиман.

Застройка села имеет регулярную структуру, образующую прямоугольную форму и представляет собой четыре жилых улицы. Жилой фонд также исключительно индивидуальный одноквартирный, компактно сформированный.

В северо-западной части населенного пункта расположена производственная зона села, образованная гусиной фермой и уникальным, единственным в России предприятием по выращиванию виноградной улитки ООО «Азов-Трейд».

На северной окраине села имеется кладбище.

В границах населенного пункта имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в селе Пригородное по состоянию 24.06.2014 г. составляла 97 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 47,45 га.

**Поселок Максима Горького**

Планировочная организация **поселка Максима Горького** очень похожа на поселок Центральный – компактная планировочная структура, образованная рядом жилых улиц, пересекающихся под прямым углом.

Застройка занимает только центральную часть земель в границах населенного пункта.

Численность проживающих в поселке Максима Горького по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 73 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 210,50 га.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Приазовском сельском поселении осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда не достаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующее:

– износ инженерных сетей в среднем составляет более 80%,

– много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электро-, теплоснабжением населенных пунктов поселения;

– отсутствие необходимого уличного освещения.

Структуры и формы работы в ЖКХ нуждаются в серьезном реформировании, в том числе за счет активного внедрения эффективно организованного частно-общественного партнерства.

**2.1Водоснабжение**

Население поселения использует для хозяйственно-питьевых целей воду только из подземных источников водоснабжения. Во всех населённых пунктах поселения имеются централизованные водопроводы.

Источником водоснабжения Приазовского сельского поселения является

-артскважина №6503 «Сад» дебетом 30 м3/час;

- артскважина №5585 п. Центральный дебетом 25 м3/час;

-артскважина №4772 «МТФ» дебетом 35 м3/час;

- артскважина №4768 п. М.Горького дебетом 16 м3/час;

- артскважина №1538 «ЦРМ» дебетом 40 м3/час;

-артскважина №5731 «МТФ» дебетом 37 м3/час;

- артскважина №2000 «СТФ» дебетом 35 м3/час;

На территории артскважин находятся водонапорные башни с баком емкостью 15 м3, а на территории ЦРМ -18м3.

Существующие сети водопровода выполнены из разных материалов: асбестоцемент, сталь, чугун, полихлорвинил, полиэтилен диаметром от 100 мм до 250 мм. Проложены трубы на глубине 1,2 – 1,5 м.

Общая протяженность сетей 32,0 км

Вода характеризуется чрезвычайно высокой цветностью – более 200 градусов. Содержание азота аммонийного, сероводорода, бора, показатели перманганатной окисляемости в водоисточнике превышают нормативные требования, предъявляемые к питьевой воде.

Таким образом, проблема обеспечения населения водой гарантированного качества, является одной из основных для обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия. Приоритетными задачами являются:

улучшение санитарно-технического состояния сетей водоснабжения;

организация производственного лабораторного контроля за качеством подаваемой населению воды.

**2.2 Существующая канализация**

Согласно справке «Водоканала» в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

**2.3 Электроснабжение**

Электроснабжение поселения осуществляется по воздушным и кабельным линиям. 80% электроустановок зданий эксплуатируется более 30 лет и по своему техническому состоянию достигли критического уровня их безопасной эксплуатации, что обусловлено увеличением потребляемой нагрузки абонентами. В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Приазовская" мощностью 4,0 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения

**2.4 Теплоснабжение**

В состав Приазовскогоо сельского поселения входят: станица Приазовская, поселок Максима Горького, село Пригородное и поселок Центральный.

Централизованное теплоснабжение объектов в настоящее время по справкам выданным администрацией сельского поселения есть только в станице Приазовская.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**2.5 Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Роговская.

Давление газа на выходе:

* из ГРС Роговская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

В Приазовском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицирован один населенный пункт.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р= 6,0 кгс/см2 ) и газопроводы низкого давления (Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

**2.6 Сбор и утилизация ТБО**

В целом территория населенных пунктов Приазовского поселения благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении.

Улицы частично благоустроены, озеленены в центральной части поселков и поселка, частично - в окраинных жилых микрорайонах. Жилые улицы на окраинах не имеют твердого покрытия.

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на полигон бытовых отходов, расположенный в 2 км. южнее ст. Приазовской.

Одной из первостепенных экологических проблем является загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления. Размещение твердых бытовых отходов производится на полигоне бытовых отходов, расположенном на 2 км южнее ст Приазовской. При обследовании свалок поселения установлено, что мусор и бытовые отходы вывозятся в места неорганизованного складирования, не отвечающие требованиям к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденным Министерством здравоохранения РФ. Полигон не обустроен в нужной мере, хотя овалован и оканавлен (отсутствует ограждение, не ведется сортировка ТБО, отсутствует твердое покрытие подъездных путей, периодически происходит самовозгорание мусора), отсутствуют разрешительные документы в области охраны окружающей среды, лицензии на обращение с отходами, не ведется мониторинг загрязнения грунтовых вод.

Отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации - эта проблема наиболее остро стоит именно в Приморско-Ахтарском районе, так как система лимонов и озер вокруг населенных пунктов и равнинный характер рельефа способствуют повышению уровня грунтовых вод;

**2.7 Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной в ст. Приазовская по ул. Ленина, 27. Монтированная емкость АТС - 227 номеров, все номера задействованы. В п. Максима Горького, с. Пригородное и в п. Центральный имеется по одному таксофону GSM. Из ст. Приазовская в направлении г. Приморско-Ахтарск имеется соединительная линия (1Е1).

**2.8 Радиофикация**

В настоящее время в Приазовском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

**2.9 Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

**2.10 Почтовая связь**

В Приазовском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

**2.11 Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Приазовского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛай

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Главная стратегическая цель развития Приазовского сельского яна период до 2031 года – обеспечение кардинального повышения качества жизни населения поселения на основе опережающего развития экономики, через реализацию преимуществ геополитического положения поселения, ресурсного потенциала и потенциала базовых отраслей экономики поселения.

Для реализации указанной стратегической цели определены следующие стратегические направления социально-экономического развития:

1. Развитие промышленности на собственной сырьевой базе;
2. Развитие агропромышленного комплекса поселения;
3. Развитие рекреационного комплекса;
4. Комплексное развитие инфраструктуры муниципального образования.
5. Нормализация и улучшение демографической ситуации
6. Совершенствование медицинского обслуживания населения
7. Повышение качества трудового потенциала, обеспечение эффективной и рациональной занятости населения.
8. Активизация молодежной политики.
9. Внедрение новейших образовательных культурно-просветительных программ.

На современном этапе базовым сектором экономики поселения является сельскохозяйственное производство, которое и на перспективу рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений экономического развития территории.

Развитие промышленного сектора на территории поселения намечено посредством строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, преимущественно в рамках малого бизнеса.

С целью диверсификации структуры экономики поселения планируется развитие машиностроительной отрасли – строительство завода по сборке сельскохозяйственной техники в ст. Приазовской.

Дополнительным фактором развития Приазовского поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

**3.1 Численность и состав населения**

Количество постоянного населения Приазовского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 2395 человек или 4 % в общей численности населения Приморско-Ахтарского муниципального района. Количество постоянного населения Приазовского поселения на 1 января 2014 года (по данным администрации) – 2319 человек, т.е. на момент разработки настоящей Программы численность населения несколько снизилась, тем не менее, при составлении демографического прогноза развития поселения будет правильно исходить из более оптимистического сценария развития поселения, тем более, что все предпосылки для этого развития имеются.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 2263 человека. Таким образом, за период 2003-2010 г.г. численность жителей в поселении увеличилась на 132 человека или на 5,8 %.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна, как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период прирост населения был характерен для центра поселения, где он составил 214 человек. В остальных населенных пунктах численность жителей, напротив, снизилась. Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

В пересчете на 1000 населения средняя величина показателя рождаемости за 3 последних года составила порядка 13,0 промилле (31 человек в год), при среднем показателе общего уровня смертности в 18,6 промилле (45 человек в год).

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое полностью покрывает потери населения вследствие естественной убыли и обеспечивает демографический рост территории. Миграционные ресурсы внутри поселения распределяются неравномерно: наиболее привлекательна для мигрантов территория ст.Приазовской.

В соответствии с прогнозом численность населения Приазовского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2500 человек, к расчетному сроку генерального плана – 2650 человек.

**3.2 Жилищный фонд**

По данным администрации муниципального образования жилищный фонд Приазовского сельского поселения по состоянию на 01.07.2011 г. составил 542 жилых строения общей площадью 40,9 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,1 м2.

По своей объемно-планировочной структуре жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой с преобладанием индивидуального жилищного строительства. Многоквартирная застройка расположена на территории ст. Приазовской и представлена домами секционного типа общей емкостью квартирного фонда 287 единиц.

**Характеристика жилищного фонда Приазовского**

**сельского поселения по основным показателям**

Таблица 1

| Наименование территории | Количество жилых домов, единиц | Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Приазовская | 429 | 35,3 | 17,1 |
| 2 поселок Максима Горького | 41 | 1,9 | 18,6 |
| 3 село Пригородное | 43 | 2,1 | 19,1 |
| 4 поселок Центральный | 29 | 1,6 | 13,6 |
| **Итого по поселению:** | **542** | **40,9** | **17,1** |

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, многие из которых для освоения требуют проведения соответствующих мероприятий от подтопления.

**3.3 Структура обслуживания**

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Опорным центром обслуживания поселения является ст. Приазовская, где сосредоточена большая часть объектов культурно-бытового назначения.

Из учреждений обслуживания сферы народного образования в ст. Приазовской функционируют детский сад и средняя общеобразовательная школа. Количество мест в учреждении дошкольного образования по проекту – 67, соответствует фактической наполняемости; численность учащихся средней школы – 270 человек при плановой емкости 525 мест (резерв 255 мест).

Для проведения мероприятий культурно-досуговой деятельности в сельском поселении работают Дом культуры ст. Приазовской с библиотекой и сельский клуб п. Максима Горького. Общая вместимость зрительных залов составляет 320 единовременных посетителей.

Медицинскую помощь жителям поселения оказывает амбулатория ст. Приазовской мощностью амбулаторно-поликлинической помощи 66 посещений в смену. В остальных населенных пунктах работают фельдшерско-акушерские пункты.

Из числа объектов физкультуры и спорта в ст. Приазовской имеются стадион, школьный спортзал.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Торговыми площадями жители поселения обеспечены в объеме 216 м2 на 1000 человек (при норме 300 м2). Всего на территории поселения насчитывается 18 объектов розничной торговли.

Объекты бытового обслуживания населения представлены обувной мастерской.

На территории муниципального образования находятся отделение почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

В перспективе планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

**3.4 Планировочная организация территории**

**Приазовского сельского поселения**

В границах поселения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, складские предприятия, другие объекты, обслуживающие сельскохозяйственное производство, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники. В основном они примыкают к населенным пунктам с большей численностью населения.

Проектом предлагается сохранение или восстановление по прямому функциональному назначению всех сельскохозяйственных предприятий поселения независимо от формы собственности, возможно их перепрофилирование при условии организации нормативных СЗЗ и соблюдении экологических норм.

**3.5 Основные составляющие бюджета поселения за 2014 год**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Основные статьи дохода (расхода)** | **Тыс.руб** | |
| **2014** | **2015** |
| **1** | налог на доходы физических лиц | **946,8** | **921,0** |
| **2** | единый сельскохозяйственный налог | **250,1** | **288,0** |
| **3** | налог на имущество физических лиц | **208,8** | **175,0** |
| **4** | земельный налог | **4406,5** | **4150,0** |
| **5** | доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в госу­дарственной собственности земельных участков, расположен­ных в границах поселений для целей жилищного строительства | **413,2** | **0,0** |
| **6** | доходы от использования имущества, находящегося в муници­пальной собственности | **129,8** | **92,0** |
| **7** | безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | **1973,1** | **1293,9** |
| **8** | Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования | **6001,4** | **0,0** |
| **9** | Акцизы | **977,5** | **719,9** |
| **10** | Отчисление прибыли МУП | **15,8** |  |
|  | **ИТОГО** | **15323,0** | **7579,8** |
|  | **Основные статьи расходов** |  |  |
| **1** | национальная экономика | **5663,1** | **880,1** |
| **2** | жилищно-коммунальное хозяйство | **1205,0** | **1580,4** |
| **3** | охрана окружающей среды | **0,0** | **0,0** |
| **4** | Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения | **162,0** | **43,0** |
| **5** | прочее | **6826,7** | **6262,7** |
|  | **ИТОГО** | **13856,8** | **8766,2** |

**4.** **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей – км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. кВт/ч | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | кВт.ч/чел |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | Гкал/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Газоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. м3/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | млн. м3/год/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. |  | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Водоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | тыс.куб.м | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | тыс.куб.м/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-31 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство электроподстанции 10/04кВ.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменой оборудования на более мощное** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство ЛЭП 10кВ, 0,53 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Модернизация уличного освещения** | **1200** | **200** |  | **1000** | **1200** | **200** |  | **1000** |
|  | **ИТОГО** | **1200** | **200** |  | **1000** | **1200** | **200** |  | **1000** |

**5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Замена ветхих тепловых сетей, строительсво новых** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство новых котельных** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Прокладка газопровода высокого давления, 5,5 км** | **\*** |  |  |  | **\*** |  |  |  |
| **3** | **Строительство газопровода низкого давления, 3,1 км, подключение вводимых котельных и домов к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **750** | **200** | **50** | **500** | **1200** | **200** | **100** | **900** |
| **2** | **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **1200** | **200** | **50** | **950** | **1200** | **200** | **100** | **900** |
| **3** | **Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Строительство (реконструкция) водонапорных башен и системы обеззараживания воды.** | **1200** | **200** | **50** | **950** | **1200** | **200** | **100** | **900** |
| **6** | **Устройство пожарных гидрантов** | **100** | **100** |  |  | **100** | **100** |  |  |
|  | **ИТОГО** | **3250** | **700** | **150** | **2400** | **3700** | **700** | **300** | **2700** |

**5.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство канализационных насосных станций полной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство**  **канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой**  **канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** | **140** | **140** |  |  | **180** | **180** |  |  |
| **2** | **Содержание мест захоронения** | **350** | **350** |  |  | **450** | **450** |  |  |
| **3** | **Сбор и вывоз ТБО** | **210** | **140** | **70** |  | **270** | **180** | **90** |  |
| **4** | **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **350** | **350** |  |  | **450** | **450** |  |  |
| **5** | **Приобретение автомобиля для вывоза мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Рекультивация несанкционированной свалки мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1050** | **980** | **70** |  | **1350** | **1260** | **90** |  |

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

**6.1 Электроснабжение**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО | 30 | 30 | 30 | 1020 | 30 | 30 | 30 | 1200 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 30 | 30 | 30 | 1020 | 30 | 30 | 30 | 1200 |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  | 1000 |  |  |  | 1000 |
| Бюджета муниципального образования | 30 | 30 | 30 | 20 | 30 | 30 | 30 | 200 |

**6.2 Теплоснабжение**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования |  | - |  |  |  |  |  |  |

**6.3 Газификация**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования |  | - |  |  |  |  |  |  |

**6.4 Водоснабжение**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО | 100 | 100 | 200 | 1160 | 1490 | 100 | 100 | 3700 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | 20 | 20 | 20 | 30 | 20 | 20 | 20 | 300 |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  | 3400 |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - | 100 | 980 | 1270 |  |  | 2700 |
| Бюджета муниципального образования | 80 | 80 | 80 | 150 | 200 | 80 | 80 | 700 |

**6.5 Водоотведение**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования |  | - |  |  |  |  |  |  |

**6.6 Захоронение (утилизация) ТБО**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| ИТОГО | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 1350 |
| Собственные средства, в т.ч.: | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 1260 |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 90 |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 1260 |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 1260 |

**7. Управление программой**

**7.1 План-график работ по реализации Программы.**

                                                                                    Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Ответственный | Сроки выполнения |
| Разработка  технических заданий для организаций в целях реализации Программы | Глава Приазовского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |
| После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий | Глава Приазовского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |
| Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов. | Глава Приазовского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |

**8.** **Перспективные показатели развития МО для разработки программы**

**А) Характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование Приазовское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает его юго-восточную часть. Поселение граничит:

- на западе– со Степным сельским поселением;

- на севере – с Ольгинским сельским поселением;

- на востоке и юге – с Калининским, Тимашевским и Брюховецким районами.

Станица Приазовская является административным центром Приазовского сельского поселения.

В состав Приазовского сельского поселения входят 4 населенных пункта, на территории которых по состоянию на 01.01.2014 года проживало 2319 человек, из них:

- в станице Приазовская – 2061 чел.;

- в поселке Центральный – 88 чел.;

- в селе Пригородное – 97 чел.;

- в поселке Максима Горького – 73 чел.

**Станица Приазовская**

**Станица Приазовская** представляет собой небольшой сельский населенный пункт, расположенный на региональной автодороге II категории между двумя городами - районными центрами – Тимашевском и Приморско-Ахтарском.

Станица представляет собой компактно сформировавшийся населенный пункт с достаточно рациональным функциональным зонированием и значительной по площади территории сложной конфигурации.

Южная часть населенного пункта – жилая зона. Основную часть ее территории занимает 1 – 2-х этажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена также 2-этажными многоквартирными домами от 8 до 18 квартир, построенными вдоль улиц Парковая, Красная и Коммунистическая.

Плотность жилой застройки в основном высокая в большей части территории станицы, только в новом микрорайоне (северо-западная часть жилой зоны станицы) - низкая и средняя.

Главный общественный центр обслуживания населения Приазовской находится в зоне наиболее плотного расселения – на главных жилых улицах – Красная, Коммунистическая.

В западной части от селитебной зоны станицы находится действующее кладбище. В границах станицы имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в станице Приазовской по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 2061 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 760,39 га.

Мероприятия по организации территориальной структуры жилой зоны станицы – это резервирование не занятых застройкой земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки в северной и западной части станицы. Первоочередному освоению подлежат земельные участки в жилых кварталах на улицах Юбилейная, Леонова, Казачья, Российская для завершения формирования уже осваиваемых кварталов.

Тип проектируемой жилой застройки – исключительно индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, площадь которых определяется на основании решений сельской или районной администрации.

Жилая и общественно-деловая зона станицы будут развиваться в западном и северном направлениях до объектов производственного назначения и их СЗЗ, производственная зона – будет занимать всю северную часть станицы до автодороги и железной дороги. На данной территории согласно стратегии развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район планируется строительство завода по сборке сельскохозяйственной техники.

**Поселок Центральный**

**Поселок Центральный** расположен в центре Приазовского сельского поселения и представляет собой компактное жилой образование.

Планировочная структура поселка образована четырьмя жилыми улицами, образующими прямоугольную сетку.

Застройка поселка – это индивидуальный жилой фонд низкой плотности с многочисленными заброшенными участками и пустырями. В границах поселка имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в поселке Октябрьский по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 88 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 146,86 га.

В **поселке Центральный** к первоочередным проектируемым мероприятиям относятся также инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части поселка.

Проектируется здание общественно-делового назначения на улице Садовая с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п. в центре населенного пункта.

Рядом с проектируемыми объектами обслуживания благоустраивается сквер, спортивные площадки и детские площадки.

Проектируемая жилая зона для размещения усадебной застройки планируется во всех жилых кварталах для создания компактной жилой зоны.

Западная окраина в границах населенного пункта зарезервирована для размещения производственных предприятий не выше 5 класса согласно санитарной классификации. Для производственных и сельскохозяйственных целей сохраняется и территория не действующей МТФ, где планируется размещение современных высокотехнологичных предприятий.

**Село Пригородное**

**Село Пригородное** находится на юго-восточной границе поселения на берегу болота Кирпильский лиман.

Застройка села имеет регулярную структуру, образующую прямоугольную форму и представляет собой четыре жилых улицы. Жилой фонд также исключительно индивидуальный одноквартирный, компактно сформированный.

В северо-западной части населенного пункта расположена производственная зона села, образованная гусиной фермой и уникальным, единственным в России предприятием по выращиванию виноградной улитки ООО «Азов-Трейд».

На северной окраине села имеется кладбище.

В границах населенного пункта имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в селе Пригородное по состоянию 24.06.2014 г. составляла 97 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 47,45 га.

Мероприятия по территориальному планированию структуры **села Пригородное** – это организация небольшого центра обслуживания.

Проектируется здание общественно-делового назначения в комплексе с существующим зданием фельдшерско-акушерского пункта на пересечении улиц Центральная и Мира с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п. в центре населенного пункта.

Рядом с проектируемыми объектами обслуживания благоустраивается сквер, спортивные площадки и детские площадки.

Проектируемая жилая зона для размещения усадебной застройки планируется в северной и западной части поселка.

В южной части села за ул. Мира зарезервирован земельный участок для рекреационных нужд – размещения базы отдыха рыболовов и охотников.

**Поселок Максима Горького**

Планировочная организация **поселка Максима Горького** очень похожа на поселок Центральный – компактная планировочная структура, образованная рядом жилых улиц, пересекающихся под прямым углом.

Застройка занимает только центральную часть земель в границах населенного пункта.

Численность проживающих в поселке Максима Горького по состоянию на 24.06.2014 г. составляла 73 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 210,50 га.

Планировочные мероприятия генерального плана **поселка Максима Горького** заключаются в совершенствовании системы социального и культурно-бытового обслуживания. С этой целью планируется строительство, как и в других малых населенных пунктах, многофункционального здания общественного назначения рядом с действующим фельдшерско-акушерским пунктом на ул. Центральной в составе: отделения связи, магазина товаров повседневного спроса, пунктов КБО, аптеки. Подлежит восстановлению начальная школа с детским садом.

Также необходимо благоустройство сквера со спортивными площадками и резервирование не занятых земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки на всех свободных от застройки земельных участках.

**Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

**Расчет перспективной численности населения**

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

* увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2,2 человек;
* увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 67,0 лет;
* среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 6,3 промилле (15-17 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории ст.Приазовской. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2014 года).

В соответствии с прогнозом численность населения Приазовского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2500 человек, к расчетному сроку генерального плана – 2650 человек.

**Прогнозная оценка численности населения Приазовского**

**сельского поселения в разрезе населенных пунктов**

Таблица 17

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2014 год) | Первая очередь  (2021 год) | Расчетный срок (2031 год) | Долгосрочная перспектива (2046 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Приазовская | 2061 | 2170 | 2320 | 2510 |
| 2 поселок Максима Горького | 73 | 102 | 102 | 102 |
| 3 село Пригородное | 97 | 110 | 110 | 110 |
| 4 поселок Центральный | 88 | 118 | 118 | 118 |
| **Итого по Приазовскому поселению:** | **2319** | **2500** | **2650** | **2840** |

**Прогноз демографической структуры населения**

(по возрастному признаку)

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения | | | | | | | | |
| 2014 г | | | 2021 г | | | 2031 г | | |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 376 | 1375 | 568 | 503 | 1403 | 594 | 558 | 1509 | 583 |
| в % от общей численности | 16,2 | 59,3 | 24,5 | 20,1 | 56,1 | 23,8 | 21,1 | 56,9 | 22,0 |

**В) Прогноз развития промышленности**

На современном этапе базовым сектором экономики поселения является сельскохозяйственное производство, которое и на перспективу рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений экономического развития территории.

Развитие промышленного сектора на территории поселения намечено посредством строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, преимущественно в рамках малого бизнеса.

С целью диверсификации структуры экономики поселения планируется развитие машиностроительной отрасли – строительство завода по сборке сельскохозяйственной техники в ст.Приазовской.

Дополнительным фактором развития Приазовского поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса. Земельный участок, расположенный между железной дорогой и региональной автодорогой, рационально использовать для размещения объектов дорожного сервиса. Здесь получит свое развитие строительство пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок и строительство объектов, предназначенных для обслуживания - оптовых рынков, придорожных магазинов, кафе, гостиниц, возможно строительство АЗС.

Существующие производственные и коммунальные предприятия малого класса, работающие на территории станицы и поселков или в непосредственной близости от них, проектом сохраняются с учетом прав собственников и степени капитальности зданий и сооружений. На первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду и сокращения санитарно-защитных зон до границ используемых территорий.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренныхк постепенному выносу за пределы жилой зоны.

**Г) Прогноз развития застройки муниципального образования**

**Расчет проектной территории**

На основе приведенных расчетов по прогнозной численности населения в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 255 человек. При условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3, это потребует 85 единиц жилищного фонда.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей ст. Приазовской, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) производственных объектов (39 человек, 13 единиц жилищного фонда).

Жилищное строительство на новых территориях планируется осуществлять в проектных границах ст. Приазовской.

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Потребность в новой селитебной территории составит:

- на период 2011 – 2021 гг. – **7,4 га**;

на период 2021 - 2031 гг. – **13,2** **га**, в том числе 2,7 га – для обеспечения проживающих в санитарно защитных зон производственных предприятий.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока потребуется **20,6 га**.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве **13,3 га**.

**Расчет учреждений обслуживания**

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населенных пунктов.

В перспективе планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

**Жилая застройка. Жилищный фонд**

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилого фонда определено в объеме 0,7 тыс. м2.

В качестве перспективного жилища в Приазовском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м2/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят:

* на период 2010 - 2021 гг. – 3,5 тыс. м2 общей жилой площади;
* на период 2021 – 2031 гг. – 6,2 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **9,7 тыс. м2**.

В двух населенных пунктах поселения (ст. Приазовская, п. Центральный) низкий современный уровень жилищной обеспеченности, поэтому генеральным планом допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков.

Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере **2,4 тыс. м2** общей жилой площади;

Проектный жилой фонд составит:

46,8 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 18,7 м2/чел.;

52,3 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 19,7 м2/чел.

**Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства**

Таблица 19

| Территория | Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство, тыс.кв.м | Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь строительства (2011-2021 гг.) | | | | | |
| **Приазовское сельское поселение, всего** | 40,9 | 0 | 5,92 | 46,82 | 18,7 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| 1 станица Приазовская | 35,3 |  | 5,4 | 40,7 | 18,8 |
| 2 поселок Максима Горького | 1,9 |  |  | 1,9 | 18,6 |
| 3 село Пригородное | 2,1 |  |  | 2,1 | 19,1 |
| 4 поселок Центральный | 1,6 |  | 0,52 | 2,12 | 18 |
| Расчетный срок генерального плана (2011-2031 гг.) | | | | | |
| **Приазовское сельское поселение, всего** | 46,82 | 0,7 | 6,2 | 52,32 | 19,7 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| 1 станица Приазовская | 40,7 | 0,7 | 6,2 | 46,2 | 19,9 |
| 2 поселок Максима Горького | 1,9 |  |  | 1,9 | 18,6 |
| 3 село Пригородное | 2,1 |  |  | 2,1 | 19,1 |
| 4 поселок Центральный | 2,12 |  |  | 2,12 | 18 |

За весь прогнозный период (2011 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Приазовском поселении планируется увеличить на 27,9 % (11,4 тыс. м2), рост показателя средней жилищной обеспеченности составит 15 %.

**Д) Прогноз изменения доходов населения**

**Д.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **10000** | **11000** | **13000** | **14000** | **16000** | **18000** | **20000** | **25000** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4900** | **5100** | **5300** | **5600** | **5900** | **6200** | **6500** | **7000** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **49** | **46** | **40** | **40** | **37** | **34** | **33** | **28** |

**Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

**Е.1 Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  | Существующее состояние, 2011 год | 1 этап 2016-2021гг | 2 этап 2022-2031гг |
| 1 | Количество населения, тыс. чел | 2395 | 2500 | 2650 |
| 2 | Жилищный фонд, кв.м/чел |  | 18,7 | 19,7 |
| 3 | Водоснабжение, куб.м/сут/чел | 0,366 | 0,394 | 0,394 |
| 4 | Водоотведение, куб.м/сут/чел | 0,316 | 0,344 | 0,344 |
| 5 | Электроснабжение, млн.кВт.ч/чел | 0,0051 | 0,0063 | 0,0069 |
| 6 | Газоснабжение, тыс.куб.м/ч |  | 1,84 | 1,84 |
| 7 | Теплоснабжение, млн.Гкал/год | 0,003026 | 0,003816 | 0,003816 |

**Ж) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

**Электроснабжение**

Электроснабжение поселения осуществляется по воздушным и кабельным линиям. 80% электроустановок зданий эксплуатируется более 30 лет и по своему техническому состоянию достигли критического уровня их безопасной эксплуатации, что обусловлено увеличением потребляемой нагрузки абонентами.

**Теплоснабжение**

В состав Приазовскогоо сельского поселения входят: станица Приазовская, поселок Максима Горького, село Пригородное и поселок Центральный.

Централизованное теплоснабжение объектов в настоящее время по справкам выданным администрацией сельского поселения есть только в станице Приазовская.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Роговская.

Давление газа на выходе:

* из ГРС Роговская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

**Водоснабжение**

Население поселения использует для хозяйственно-питьевых целей воду только из подземных источников водоснабжения. Во всех населённых пунктах поселения имеются централизованные водопроводы.

По состоянию на 01.01.2008 года на учете состоит 7 источника централизованного водоснабжения. Глубина скважин от 50 до 300 метров. Максимальное водопотребление в поселении в летний период достигает 380 куб.м. в сутки. Среднее душевое водопотребление – 0,2 л. в сутки на 1 человека. О выраженной изношенности сетей свидетельствует тот факт, что аварийность составляет 96% случая на 1 км. в год.

Вода характеризуется чрезвычайно высокой цветностью – более 200 градусов. Содержание азота аммонийного, сероводорода, бора, показатели перманганатной окисляемости в водоисточнике превышают нормативные требования, предъявляемые к питьевой воде.

Таким образом, проблема обеспечения населения водой гарантированного качества, является одной из основных для обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия.

**Водоотведение**

Согласно справке «Водоканала» в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

**Сбор и утилизация ТБО**

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на полигон ТБО.

Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район предложено в Приазовском сельском поселении – продолжить эксплуатацию существующего полигона ТБО, организация пункта первичной сортировки вторсырья с частичной утилизацией несортируемых бытовых отходов на расстоянии 2,0 км. южнее ст. Приазовская.

В дальнейшем утилизация ТБО будет производиться на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

**З) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**9.1 Оценка доступности коммунальных услуг**

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Примечание** |
|  |  | **Электроснабжение** | **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Газоснабжение** | **Вывоз ТБО** |  |
| **1** | Доступность подключения |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Состояние централизован­ной коммунальной инфраструктуры | **2** | **2** | **2** | **2** | **1** | (0 - неудовлетворительно; 1 -удовлетворительно; 2 - хо­рошо; 3 - отлично) |
| **1.2** | Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стои­мостная | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | (0 - недоступно; 1- трудно­доступно; 2 - доступно; 3 -предпочтительно) |
| **1.3** | Стоимость подключения к централизованному снабже­нию услугами | **2** | **3** | **0** | **0** | **3** | (0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.)) |
| **2** | Стоимостная доступность |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | Доля расходов населения на коммунальные услуги в до­ходах | **3** | **3** | **2** | **2** | **3** | 0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%) |
| **2.2** | Доля населения, получаю­щая субсидии на оплату жи­лищно-коммунальных услуг | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.3** | Средний уровень неплате­жей населения | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.4** | Доля населения, пользующе­гося услугами централизо­ванного коммунального снабжения | **3** | **3** | **1** | **3** | **3** | (0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%) |
| **2.5** | Темп роста/ снижения за­долженности населения за коммунальные услуги | **1** | **1** | **2** | **1** | **1** | (0 - задолженность увеличи­вается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается) |
| **2.6** | Отношение стоимости ком­мунальных услуг к среднему по региону | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **2.7** | Соотношение изменения та­рифов и доходов населения | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | (0 - рост тарифов значитель­но превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тари­фов значительно ниже роста доходов) |
| **2.8** | Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками | **3** | **3** | **0** | **3** | **2** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2-немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **3** | Итого по услуге | **20** | **21** | **13** | **17** | **19** | 26 - 32 - высокая доступ­ность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная дос­тупность. |

**10. Перспективная схема электроснабжения МО**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Приазовская" мощностью 4,0 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ "Приазовская":

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой ОД и КЗ 35 кВ в цепи Т-1 и СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 2 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП 35 кВ - 5 комплектов.

- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.

- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 6 шт.

- Замену ячеек 1 СШ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 8 шт. Выключатели принять вакуумные.

- Выбрать принципы и установки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубаньэнерго».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

* строительство к 2021 году двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 340 кВт;
* строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,35 км;
* строительство к 2031 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 400 кВт;
* строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,18 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Приазовского сельского поселения на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

**Линии 35 кВ и 10 кВ**

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

* Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 11,37 км (для поселения).
* Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 11,67 км (для ст. Приазовская).
* Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,53 км (для ст. Приазовская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

**Основные технико-экономические показатели**

**по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 23

| **№№**  **п/п** | Показатели | **Ед. измерения** | **Современное состояние**  **2011 год** | **Расчетный срок**  **2031 г.** | **В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Приазовская** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 12,3 | 18,3 | 15,7 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 2,6 | 4,6 | 4,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 9,7 | 13,7 | 11,4 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 5979 | 7892 | 7225 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4709 | 5917 | 5260 |
| **п. Максима Горького** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6644 | 8314 | 8314 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 5374 | 5374 | 5374 |
| **с. Пригородное** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,7 | 0,9 | 0,9 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6644 | 8314 | 8314 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 5374 | 5374 | 5374 |
| **п. Центральный** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,8 | 1,0 | 1,0 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6644 | 8314 | 8314 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 5374 | 5374 | 5374 |
| **Приазовское сельское поселение, всего:** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 14,5 | 21,1 | 18,4 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 3,0 | 5,6 | 5,2 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 11,5 | 15,5 | 13,2 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6070 | 7944 | 7368 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4800 | 5849 | 5275 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 23,04 | 23,57 | 23,39 |
|  | в том числе: - сети 35 кВ | км | 11,37 | 11,37 | 11,37 |
|  | - сети 10 кВ | км | 11,67 | 12,20 | 12,02 |

**11. Перспективная схема теплоснабжения МО**

**Существующее положение**

В состав Приазовского сельского поселения входят: станица Приазовская, поселок Максима Горького, село Пригородное и поселок Центральный.

Централизованное теплоснабжение объектов в настоящее время по справкам выданным администрацией сельского поселения есть только в станице Приазовская.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**Характеристики существующих котельных**

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность**  **Гкал/ч** | **Присоединенная**  **мощность**  **Гкал/ч** | **Вид**  **топлива** |
| **станица Приазовская** | | | |
| Котельная № 29  (существующая) | 1,1 | 1,1 | Газ |
| **Итого** | **1,1** | **1,1** |  |

**Проектное решение**

Теплоснабжение объектов станицы Приазовская в границах генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой проектируемой районной котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение поселка Максима Горького будет осуществляться от одной новой проектируемой котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение села Пригородное и поселка Центральный будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от автономных источников питания поквартирного теплоснабжения.

Проектируемые котельные, согласно проекту будут обслуживать школы, спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения.

Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 0,2°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

**Расчет тепловых нагрузок, расчетный срок (до 2031 г.)**

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Расчетный срок** | | | | **Всего с учетом потерь в т/сети** |
| **Расход тепла, Гкал/ч** | | | |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** |
| **станица Приазовская** | | | | | |
| Котельная № 2  (существующая) | 1,1 | - | - | 1,1 | 1,15 |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,45 | 0,35 | 0,40 | 1,21 | 1,30 |
| **Итого** |  |  |  |  | 1,45 |
| **поселок Максима Горького** | | | | | |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,40 | 0,30 | 0,40 | 1,1 | 1,2 |
| **Итого** |  |  |  |  | 1,2 |
| **Итого по поселению:** |  |  |  |  | **2,65** |  |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых пятиэтажных секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу**

**«Теплоснабжение»**

Таблица 26

| **№ №**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **В т.ч. на I очередь стр-ва**  **до 2021 г.** | **Расчетный**  **срок до 2031 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **станица Приазовская** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,003026 | 0,003816 | 0,003816 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,003026 | 0,003816 | 0,003816 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | 1,15 | 1,45 | 1,45 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | 1,15 | 1,45 | 1,45 |
| - локальные котельные | Гкал/ч |  |  |  |
| 3 | Протяженность сетей | км | 3,65 | 3,8 | 3,8 |
| **поселок Максима Горького** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,00316 | 0,00316 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,00316 | 0,00316 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | - | 1,2 | 1,2 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | - | 1,2 | 1,2 |
| - локальные котельные | Гкал/ч | - | - | - |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 0,05 | 0,07 |
| **Приазовское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,003026 | 0,006973 | 0,006973 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,003026 | 0,006973 | 0,006973 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | 1,15 | 2,65 | 2,65 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | 1,15 | 2,65 | 2,65 |
| - локальные котельные | Гкал/ч |  |  |  |
| 3 | Протяженность сетей | км | 3,65 | 3,85 | 3,87 |

**12. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Роговская.

Давление газа на выходе:

* из ГРС Роговская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

В Приазовском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицирован один населенный пункт.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р= 6,0 кгс/см2 ) и газопроводы низкого давления (Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

**Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед-ца**  **измерения** | **Современное состояние**  **2011г** | **В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г** | **На расчетный**  **срок**  **до 2031г** |
| **6.4** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **80** | **100** | **100** |
| 6.4.2 | Потребление газа по Приазовскому СП всего, в том числе: | тыс. м3/год | **-** | **4600** | **4876** |
|  | * станица Приазовская | -«- | - | 3993 | 4269 |
|  | * поселок Максима Горького | -«- | - | 188 | 188 |
|  | * село Пригородное | -«- | - | 202 | 202 |
|  | * поселок Центральный | -«- | - | 217 | 217 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 6.4.4 | Протяженность сетей высокого давления | км | **9,3** | **14,6** | **14,8** |

**13. Перспективная схема водоснабжения МО**

**Существующее положение**

Источником водоснабжения Приазовского сельского поселения является

-артскважина №6503 «Сад» дебетом 30 м3/час;

- артскважина №5585 п. Центральный дебетом 25 м3/час;

-артскважина №4772 «МТФ» дебетом 35 м3/час;

- артскважина №4768 п. М.Горького дебетом 16 м3/час;

- артскважина №1538 «ЦРМ» дебетом 40 м3/час;

-артскважина №5731 «МТФ» дебетом 37 м3/час;

- артскважина №2000 «СТФ» дебетом 35 м3/час;

На территории артскважин находятся водонапорные башни с баком емкостью 15 м3, а на территории ЦРМ -18м3.

Существующие сети водопровода выполнены из разных материалов: асбестоцемент, сталь, чугун, полихлорвинил, полиэтилен диаметром от 100 мм до 250 мм. Проложены трубы на глубине 1,2 – 1,5 м.

Общая протяженность сетей 32,0 км.

Качество воды, подаваемой потребителям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

**ст. Приазовская**

Q = 756,31м3/ сут – на существующее положение.

Q = 854,44 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 913,50 м3/ сут – на расчетный срок.

**п.Максима Горького**

Q = 37,36 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 40,16 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 40,16 м3/ сут – на расчетный срок.

**с. Пригородное**

Q = 40,29 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 43,31 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 43,31 м3/ сут – на расчетный срок.

**п. Центральный**

Q = 43,22 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 46,46 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 43,31 м3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения ст.Приазовской на расчетный срок предусматривается реконструировать водопроводные сооружения производительностью 920 м3/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-2 проектируемые артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

* фильтры-поглотители -2 шт;
* насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорная;
* проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.М.Горького на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения производительностью 45 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

* фильтры-поглотители -2 шт;
* насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорная;
* проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения с.Пригородное на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения производительностью 45 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-2 существующие артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

* фильтры-поглотители -2 шт;
* насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорная;
* проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Центральный на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 50 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

* фильтры-поглотители -2 шт;
* насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорная;
* проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии,

переключить на кольцевую сеть.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж водонапорных башен, строительство водопроводных сооружений.

Для обеззараживания воды предлагается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10 л/с для ст. Приазовской и 5 л/с для п.М.Горького, с. Пригородное, п. Центральный на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Общий расход составляет 12,5 л/с для ст. Приазовской и 7,5 для п.М.Горького, с.Пригородное.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**14. Перспективная схема водоотведения МО**

**Существующая канализация**

Согласно справке «Водоканала» в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

**Проектируемая канализация**

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет водоотведения приведен в таблицах 28 – 31.

Расход стоков составляет:

**ст. Приазовская**

Q = 653,06м3/ сут – на существующее положение.

Q = 745,94 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 797,50 м3/ сут – на расчетный срок.

**п.М.Горького**

Q = 32,26 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 35,06 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 35,06 м3/ сут – на расчетный срок.

**с. Пригородное**

Q = 34,79 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 37,81 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 37,81 м3/ сут – на расчетный срок.

**п.Центральный**

Q = 37,32 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 40,56 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 40,56 м3/ сут – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана», «Чистый сток» г.Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» » г.Краснодар.

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 28

| **№№**  **п.п.** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | **На 1-ю очередь** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ст. Приазовская** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 756,31 | 913,50 | 854,44 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 756,31 | 913,50 | 854,44 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 9971,50 | 7000,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 653,06 | 797,50 | 745,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 653,06 | 797,50 | 745,94 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 14766,95 | 10400,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 4412,30 | 3100,00 |
|  | **п. М.Горького** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 37,36 | 40,16 | 40,16 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 37,36 | 40,16 | 40,16 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 5437,29 | 3800,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 32,26 | 35,06 | 35,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 32,26 | 35,06 | 35,06 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 5975,65 | 4200,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 1425,96 | 998,00 |
|  | **с. Пригородное** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 40,29 | 43,31 | 43,31 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 40,29 | 43,31 | 43,31 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 6645,42 | 4600,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 34,79 | 37,81 | 37,81 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 34,79 | 37,81 | 37,81 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 4438,61 | 3100,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 802,66 | 802,66 |
|  | **п. Центральный** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 43,22 | 46,46 | 46,46 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 43,22 | 46,46 | 46,46 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 6026,68 | 4200,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 37,32 | 40,56 | 40,56 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 37,32 | 40,56 | 40,56 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 4470,91 | 3100,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 3867,70 | 2700,00 |
|  | **Приазовское сельское поселение, всего:** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 877,18 | 1043,43 | 984,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 877,18 | 1043,43 | 984,37 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 28080,89 | 19600,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 757,43 | 910,93 | 859,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 757,43 | 910,93 | 859,37 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 29652,12 | 20800,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 10508,62 | 7600,66 |

**15. Перспективная схема обращения с ТБО**

В целом территория населенных пунктов Приазовского поселения благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении.

Улицы частично благоустроены, озеленены в центральной части поселков и поселка, частично - в окраинных жилых микрорайонах. Жилые улицы на окраинах не имеют твердого покрытия.

Территории общественного пользования: возле частных магазинов, кафе, а так же общественных зданий – благоустроены в большей степени.

К зоне специального назначения поселения относятся территории существующих и проектируемых традиционного захоронения в станице, селе и поселках поселения, проектируемых кладбищ и их санитарно-защитных зон.

Существующая площадь существующих кладбищ в станице Приазовской и поселке Максима Горького проектом сохраняется для дальнейших захоронений, так как соблюдены санитарные разрывы до селитебной зоны. На перспективу территории отведенных кладбищ расширяются. Кладбище в с. Пригородное проектом рассматривается как закрываемое по причине невозможности организации нормативной СЗЗ. Проектируемая территория для дальнейших захоронений зарезервирована в западной части села Пригородное и на северо-западной окраине п. Центральный.

Сбор твердых бытовых отходов планируется производить на существующей территории полигона ТБО, организованной под вывоз ТБО, расположенной к югу от центра поселения.

Утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке районного центра г. Приморско-Ахтарска. В дальнейшем после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) завода районного значения будет происходить соответственно на заводе.

На территории Приазовского сельского поселения исключена возможность включения участков бывших свалок строительного мусора и муниципальных (бытовых) отходов в участки перспективной застройки.

В настоящее время сбор ТБО производится в зоне многоэтажной застройки в металлические контейнеры, установленные на специально оборудованные площадки, а также применяется «поквартирная» система удаления твердых бытовых отходов. Обеспеченность контейнерны­ми площадками 80 - 95%, что во многом обусловлено высокой плотностью застройки и не­возможностью выдержки санитарных разрывов от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок и мест отдыха. Охват населения планово - регулярной очисткой в зоне многоэтажной застройки - 100%, в зоне индивидуальной застройки - 10%. В сельских населенных пунктах, в зоне индивидуальной застройки практикуется санитарная очистка по заявочной системе и самовывоз. Часть населения компостирует бытовые отходы на приусадебных участках.

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на полигон ТБО, расположенный на 2 км южнее ст. Приазовской.

Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район предложено в Приазовском сельском поселении в дальнейшей перспективе - закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО, в ближайшей перспективе - организация пункта первичной сортировки вторсырья с частичной утилизацией несортируемых бытовых отходов на существующем полигоне ТБО, расположенном на 2,0 км. южнее ст. Приазовская.

В дальнейшем утилизация ТБО будет производиться на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

Генеральным планом предлагается усовершенствование методов очистки территории с использованием модернизированных технологий мусоропереработки.

Санитарная очистка поселения проектируется по контейнерному варианту сбора твердых бытовых отходов с нормативными сроками временного хранения в контейнерах. Отходы собираются в мусоросборники, расположенные на площадках по внутренним проездам жилой застройки, для обеспечения удобного подъезда мусоровозов, в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения: учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п. . Площадки для мусоросборников проектируются бетонированными изолированно от мест отдыха и отделяются зелеными насаждениями. При этом контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки.

При реализации данной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории практически отсутствует.

В соответствии с расчетными объемами образования бытовых отходов, видами мусоровозного транспорта и расстоянием перевозки отходов определяется потребность в мусоровозах(вместим. 7,5 м3) для удаления отходов из населённых пунктов поселения до мест обезвреживания и переработки с учетом перспектив развития объектов санитарной очистки.

**Прогнозная оценка состояния санитарной очистки территории**

Расчётное количество муниципальных отходов на расчётный срок приводится в таблице 29 (СНиП 2.07.01-89\* приложение 11)

Таблица 29.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения | | | Норма образования бытовых отходов в год на 1 чел. | | | Годовое накопление муниципальных отходов | | | |
| (площадь | | | (на 1 м2) | | |
| покрытий) | | | кг | м3 | | тонн | | м3 | |
| **станица Приазовская** | | | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 2320 чел. | | | 0,3 | 1,4 | | 696,0 | | 3248,0 | |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 2320 чел. | | | 0,015 | 0,075 | | 34,8 | | 174,0 | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 332680 кв.м. | | | 0,005 | 0,008 | | 1663,4 | | 2661,4 | |
| **Итого:** |  | | |  |  | | **2394,2** | | **6083,4** | |
| **посёлок Максима Горького** | | | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | | 102 чел. | 0,3 | | | 1,4 | | 30,6 | | 142,8 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | | 102 чел. | 0,015 | | | 0,075 | | 1,5 | | 7,7 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | | 50640 кв.м. | 0,005 | | | 0,008 | | 253,2 | | 405,1 |
| **Итого:** | |  |  | | |  | | **285,3** | | **555,6** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **село Пригородное** | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 110 чел. | 0,3 | 1,4 | 33,0 | 154,0 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 110 чел. | 0,015 | 0,075 | 1,7 | 8,3 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 36980 кв.м. | 0,005 | 0,008 | 184,9 | 295,8 |
| **Итого:** |  |  |  | **219,6** | **458,1** |
| **поселок Центральный** | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 118 чел. | 0,3 | 1,4 | 35,4 | 165,2 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 118 чел. | 0,015 | 0,075 | 1,8 | 8,9 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 40100 кв.м. | 0,005 | 0,008 | 200,5 | 320,8 |
| **Итого:** |  |  |  | **237,7** | **494,9** |

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов и периодичность вывоза приводится в таблице 30.

Таблица 30.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | числ. | Общий | ТБО | КГО | Б кон(ТБО/КГО) | |
| станица Приазовская | 2320 | **3422,0** | 3248,0 | 174,0 | **44,5** | **0,83** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **49** | **1** |
| посёлок Максима Горького | 102 | **150,5** | 142,8 | 7,7 | **2,0** | **0,04** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **3** | **1** |
| село Пригородное | 110 | **162,3** | 154,0 | 8,3 | **2,1** | **0,04** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **3** | **1** |
| поселок Центральный | 118 | **174,1** | 165,2 | 8,9 | **2,3** | **0,04** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **3** | **1** |

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Таблица 31

| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | **m** | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | **е** | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | **Е** | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | **Т** | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | **Тпз** | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | **То** | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | **Тпог.** | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | **Кисп** | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | **V1** | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | **V2** | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | **Траз** | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице 32.

Таблица 32.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТБО | км | **L** | 52 |
| Из них по кварталам | км | **Lкв** | 2 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | **Тпрб** | 1,65 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | **Р** | 1,00 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | **Псут** | 15 |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | **Пгод** | 3710 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | **М** | **1** |

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта

квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТБО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение еще и 1 бортовой машины.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц,

дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения.

**16. Общая программа проектов**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проектов** | **Общее финансирование проектов, тыс.руб.** | | | | | | | |
| **Отчетный период** | **Период 1** | | | | | | **Период 2** |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2031гг |
| **ИТОГО**  **По электроснабжению** | **30** | **30** | **30** | **1020** | **30** | **30** | **30** | **1200** |
| **Строительство электроподстанции 10/04кВ.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменой оборудования на более мощное** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ЛЭП 10кВ, 0,53 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Модернизация уличного освещения** | **30** | **30** | **30** | **1020** | **30** | **30** | **30** | **1200,0** |
| **ИТОГО По теплоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Замена ветхих тепловых сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство новых котельных** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **По газоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прокладка газопровода высокого давления, 5,5 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **По водоснабжению** | **100** | **100** | **200,0** | **1160** | **1490** | **100** | **100** | **3700,0** |
| **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **40** | **40** | **40** | **40** | **510** | **40** | **40** | **1200,0** |
| **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **40** | **40** | **40** | **40** | **960** | **40** | **40** | **1200,0** |
| **Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство (реконструкция) водонапорных башен и системы обеззараживания воды.** | **20** | **20** | **20** | **1080** | **20** | **20** | **20** | **1200,0** |
| **Устройство пожарных гидрантов** |  |  | **100** |  |  |  |  | **100,0** |
| **ИТОГО  По водоотведению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство канализационных насосных станций полной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство**  **Канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой**  **канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО  По захоронению и утилизации ТБО** | **150** | **150** | **150** | **150** | **150** | **150** | **150** | **1350** |
| **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **180** |
| **Содержание мест захоронения** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **450** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **270** |
| **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **450** |
| **Приобретение автомобиля для вывоза мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Рекультивация несанкционированной свалки мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**17. Финансовые потребности для реализации программы**

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Всего, тыс.руб | Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы | | | |
| краевой бюджет | рай­онный бюджет | Бюджет поселения | внебюджетные источники |
| **1** | **Электроснабжение** | **2400,0** | **2000** |  | **400** |  |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Водоснабжение** | **6950** | **5100** |  | **1400** | **450** |
| **5** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |
| **6** | **Захоронение (утилизация) ТБО** | **2400** |  |  | **2240** | **160** |
| **7** | **ИТОГО** | **11750** | **7100** |  | **4040** | **610** |

**18. Организация реализации проектов**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-  система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком –координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

**КЦИi=ЦИФi/ЦИПi,** где:

**КЦИi** – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

**ЦИФi (ЦИПi)** – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя **КЦИi** должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

**КБЗi=БЗФi/БЗПi,** где:

**КБЗi** – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

**БЗФi (БЗПi)** – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя **КБЗi** должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

**ЭПi=БРПi/ЦИПi, ЭФi=БРФi/ЦИФi,** где:

**БРПi (БРФi)** – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

**ЦИПi (ЦИФi)** – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

**19. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч.заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной

службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

**19.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение.**

Таблица № 35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчетный период | Период 1 | | | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| Природный газ, Руб/м3 | 5,26 | 5,26 | 5,26 | 5,52 | 5,70 | 5,89 | 6,08 | 6,28 | 6,49 | 6,70 |
| Тепловая энергия, руб/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, Руб/м3 | 25,06 | 23,14 | 25,06 | 26,06 | 26,92 | 27,81 | 28,73 | 29,68 | 30,66 | 31,67 |
| Электрическая энергия, Руб./кВт. час | 2,63 | 2,63 | 2,63 | 2,76 | 2,85 | 2,94 | 3,04 | 3,14 | 3,24 | 3,35 |

**20. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**20.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам**

**водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приазовского сельского поселения.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

6950000 руб./365дней/35,03 м3/сутки /24ч = 22,6 руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных

объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

-теплоснабжения - 5%;

- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;

- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**20.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг**

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование показателя | Еед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | % | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения | Формы  государственной статистической отчетности | Не более 22%\* |
| 2 | Доля семей, получающих субсидии  на оплату коммунальных услуг | % | Отношение количества домохозяйств, получающих  жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении | Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ  (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая | Не более 10%\*\* |
| 3 | Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | % | Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств | Формы государственной статистической отчетности | Более 95%\*\* |
| 4 | Темп роста / снижения уровня сбора платежей  населения за коммунальные услуги | % | Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему | Формы государственной статистической отчетности | Положительным признается рост показателя |
| 5 | Соотношение изменения тарифов и доходов населения | % | Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения | Формы государственной статистической отчетности | 1 |
| 6 | Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | % | Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону | Формы государственной статистической отчетности | 1 |

**20.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.**

Таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| **2011г** | **2015-2021г** | **2021-2031г** |
| Численность населения | 2395 | 2500 | 2650 |
| Отопление от котельной, т. Гкал | 3,026 | 6,973 | 6,973 |
| Газоснабжение, т.куб.м/год |  | 4600 | 4876 |
| Водоснабжение, куб.м/сутки | 877,18 | 984,37 | 1043,43 |
| Водоотведение, куб.м/сутки | 757,43 | 859,37 | 910,93 |

**20.4 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| Численность населения, т. чел. | **2061** | **2090** | **2120** | **2150** | **2180** | **2220** | **2250** | **2400** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4900** | **5100** | **5300** | **5600** | **5900** | **6200** | **6500** | **7000** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей. | **58,8** | **61,2** | **63,6** | **67,2** | **70,8** | **74,4** | **78,0** | **84,0** |

**20.5 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей. | **58,8** | **61,2** | **63,6** | **67,2** | **70,8** | **74,4** | **78,0** | **84,0** |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**21. Модель для расчета программы**

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены  в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Приазовского сельского поселения, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.