

Протокол
общего собрания участников долевой собственности об утверждении условий соглашения
об установлении сервитута в отношении земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с
кадастровым номером 23:19:0000000:770 общей площадью 1344524 кв.м., расположенный
по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район,
в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 2, контур 1,5

пос. Октябрьский
Ленинградский район
Краснодарский край

30 августа 2019 года

Место проведения: СДК «Вдохновение». **Адрес:** 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 13.

Начало проведения собрания: 15 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 18 часов 10 минут

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:770 общей площадью 1344524 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 2, контур 1,5 проводится по предложению Администрации Новоуманского сельского поселения.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ Краснодарского края в газете:

- ежедневной краевой газете «Кубань сегодня», от 19 июля 2019 года №75 (4635)

- на информационных щитах на территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ (в редакции от 29.06.2012г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа** или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:770 общей площадью 1344524 кв.м., в соответствии со списком, прилагаемым к настоящему Протоколу, составляет 13, обладающих 100% долями.

Согласно Списка присутствующих на собрании участников долевой собственности, удостоверяемому Майстренко Любовь Владимировной, в соответствии с распоряжением главы Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края В.А. Белик от 7 августа 2019 г. №29-р, являющимся уполномоченным лицом Администрации Новоуманского сельского поселения с целью организации проведения общего собрания участников долевой собственности, на собрании с правом голоса зарегистрированы и присутствуют – 2 участника долевой собственности, владеющих 17,78 долей в праве долевой собственности на земельный участок, что составляет 58,72% от общего количества долей. Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 44400 кв.м. По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» кворум имеется.

Таким образом, **общее собрание участников долевой собственности** на земельный участок в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **признается правомочным.**

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности прилагается.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не заявлено. Собрание является открытым.

На собрании также присутствуют:

Майстренко Любовь Владимировна – уполномоченное должностное лицо администрации Новоуманского сельского поселения;

Пашенко Оксана Александровна, представитель ГКУ «ГУСКК»;

Сандоянц Альберт Владимирович, специалист АО «ЮТПСП»;

Ярошенко Людмила Викторовну - представитель арендатора Козырева Игоря Ивановича;

Представители арендатора ООО «Вторая пятилетка»:

Бенедык Марина Михайловна;

Полунина Татьяна Леонидовна.

Повестка дня:

1. Заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об изъятии для государственных нужд.

2. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд.

3. Определение условий соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд.

Выступили докладчики:

Пашенко Оксана Александровна, представитель ГКУ «ГУСКК»;

Сандоянц Альберт Владимирович, специалист АО «ЮТПСП».

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня

1. По первому вопросу повестки дня выступила Пашенко Оксана Александровна, представитель ГКУ «ГУСКК».

Заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об изъятии для государственных нужд.

Поступило предложение от представителя ООО «Вторая пятилетка» Полуниной Т.Л. заключить соглашение об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд.

Других предложений не поступило.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 2 голоса;

«против» - ____ голосов;

«воздержались» - ____ голосов.

Решили: Заключить соглашение об установлении сервитута и оглашение об изъятии для государственных нужд.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Бенедык Марина Михайловна, представитель арендатора ООО «Вторая пятилетка».

Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд - Ярошенко Людмилу Викторовну
Других предложений не поступило.

По вопросу повестки дня голосовали:

- «за» - 2 голоса;
- «против» - ____ голосов;
- «воздержались» - ____ голосов.

Решили: Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд - Ярошенко Людмилу Викторовну, 07.01.1972 г.р., паспорт гражданина РФ серия 03 16 636226, выдан МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы) 17.01.2017 года, код подразделения 230-042, зарегистрированную по адресу: РФ, Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, переулок Юбилейный, дом 5, квартира 1, со сроком осуществления полномочий 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, умершего участника долевой собственности, в части осуществления переданных общим собранием полномочий на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеперечисленные полномочия уполномоченного общим собранием лица могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

3. По третьему вопросу повестки дня определение условий соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд выступила Пащенко Оксана Александровна, представитель ГКУ «ГУСКК».

Поступило предложение от представителя ООО «Вторая пятилетка» Полуниной Т.Л. согласиться с условиями соглашения об установлении сервитута и соглашения об изъятии для государственных нужд.

Других предложений не поступило.

По вопросу повестки дня голосовали:

- «за» - 2 голоса;
- «против» - ____ голосов;
- «воздержались» - ____ голосов.

Решили: С ценой возмещения упущенной выгоды и затратами на биологический этап рекультивации за 1 кв. м. части земельного участка, занятого на период строительства, согласны.

С условиями соглашения об изъятии для государственных нужд – согласны.

На этом общее собрание участников долевой собственности об утверждении условий соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:19:0000000:770 общей площадью 1344524 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 2, контур 1,5, объявляется закрытым.

Уполномоченное должностное лицо

Новоуманского сп Ленинградского района



Майстренко Любовь Владимировна