

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:1101000:234 общей площадью 1411900 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 9,112,113

пос.Октябрьский
Ленинградский район
Краснодарский край

07» июля 2020 г.

Место проведения Общего собрания: **Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул.Мира, дом 13.**

Начало регистрации участников общего собрания: **с 11 ч 35 мин.**

Окончание регистрации участников общего собрания: **12 ч 00 минут**

Начало проведения собрания: **12 ч 00 минут.**

Окончание проведения собрания: **13 ч 10 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:19:1101000:234** общей площадью **1411900 кв.м**, расположенного по адресу: **Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 9,112,113** проводится по предложению Участника долевой собственности **ООО «Вторая пятилетка»**, являющегося одновременно лицом, использующим земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Извещение Участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ Краснодарского края в газетах:

- общественно-политической газете Ленинградского района Краснодарского края «**Степные Зори**» от 14 мая 2020 г. № 37 (11458);
- ежедневной краевой газете «**Кубань сегодня**» от 08 мая 2020 г. № 26 (4738);
- на официальном информационном сайте администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» **novoumanskoe.ru**;
- на информационных щитах на территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п. 5 ст. 14. 1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. от 29.06.2012 г.) «Об обороте земель с/х назначения» **Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.**

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:234 общей площадью 1411900 кв.м., в соответствии со Списком присутствующих, прилагаемым к настоящему Протоколу, составляет 11, обладающих 31,798 долями.

Согласно **Списка Участников долевой собственности (Приложение №1)**, удостоверенному Федоренко Галиной Витальевной в соответствии с распоряжением главы Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края В. А. Белик от 24 июня 2020 г. № 12-р, являющейся уполномоченным должностным лицом администрации Новоуманского сельского поселения с целью организации проведения общего собрания участников долевой собственности, **на собрании с правом голоса зарегистрирован и присутствует 1 участник долевой собственности, владеющий 22,132 долей, что**

составляет 69,6 % от общего количества долей. Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 44400 кв.м.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» кворум имеется.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:19:1101000:234** общей площадью **1411900 кв.м.**, расположенного по адресу: **Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 9,112,113** в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» признается правомочным.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности прилагается. Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не заявлено. На собрании также присутствуют:

- **Галина Витальевна Федоренко** - уполномоченное должностное лицо администрации Новоуманского сельского поселения;
 - **Сергей Викторович Гордиенко** - директор ООО «Вторая пятилетка», использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции;
 - Представители арендатора ООО «Вторая пятилетка»:
 - главный экономист - **Бенедык Марина Михайловна**,
 - юрисконсульт - **Григорова Наталья Викторовна**,
 - делопроизводитель - **Ярошенко Людмила Викторовна**,
- а также кадастровый инженер - **Семенов Сергей Федорович**.

Собрание объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых и разделяемых в счет земельных долей.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключение соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки из исходного земельного участка с кадастровым номером **23:19:1101000:234** (Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не меняется. Изменяется площадь каждого поля в связи с его выделом из общего участка).
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона N 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

1. По первому вопросу Повестки дня: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания выступила **Григорова Наталья Викторовна** и предложила для проведения собрания, ведения его Протокола и подсчета голосов избрать Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетную комиссию. Предложила избрать: Председателем собрания кандидатуру директора ООО «Вторая пятилетка» - Гордиенко Сергея Викторовича, секретарем - Ярошенко Людмилу Викторовну, членами счетной комиссии – Бенедык Марину Михайловну, Григорову Наталью Викторовну, Ярошенко Людмилу Викторовну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - проголосовали участники долевой собственности, владеющие 100 % долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании.
- «Против» - нет,
- «Воздержались» - нет.

Решение принимается открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании**. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ: избрать

- **Председателем собрания** - директора ООО «Вторая пятилетка» **Гордиенко Сергея Викторовича**,

- **секретарем** - **Ярошенко Людмилу Викторовну**,

- **членами счетной комиссии** – **Бенедык Марину Михайловну, Григорову Наталью Викторовну, Ярошенко Людмилу Викторовну**.

Подсчет голосов осуществляет – **счетная комиссия**.

Протокол ведет – **секретарь Ярошенко Людмила Викторовна**.

Результаты голосования и Протокол оформляются в течение 3 (трех) рабочих дней в количестве 3 (трех) экземпляров.

Один экземпляр Протокола хранится по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, пер.Пионерский, д.9 - Новоуманское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края.

Ответственный за хранение Протокола - Новоуманское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края.

Второй экземпляр Протокола хранится по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул.Мира, д.12 – ООО «Вторая пятилетка».

Ответственный за хранение Протокола – директор ООО «Вторая пятилетка».

Третий экземпляр Протокола – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Ленинградский отдел.

2. По второму вопросу Повестки дня об утверждении **Проекта** межевания земельных участков, выделяемых и разделяемых в счет земельных долей **выступила Григорова Н.В.:**

В соответствии с п.3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании вправе принять решения:

1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;

2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона N 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На основании этого Общему Собранию участников долевой собственности представлен для ознакомления и утверждения Проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей (Приложение №2 к настоящему Протоколу). В процессе выделения земельных участков, образуемых в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:19:1101000:234** из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности образовались **2 земельных участка: ЗУ№1 – площадью 873200 кв.м; ЗУ№2 – площадью – 494300 кв.м.**

Возражений и других предложений от участников Собрания не поступило.

Голосовали:

- «За» - проголосовали участники долевой собственности, владеющие 100 % долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании,
- «Против» - нет
- «Воздержались» - нет.

Решение принимается открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании**. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ: утвердить Проект межевания земельных участков, выделяемых и разделяемых в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:19:1101000:234** из земель сельскохозяйственного назначения: 2 земельных участка: **ЗУ№1** – площадью **873200**; **ЗУ№2** – площадью – **494300 кв.м.**, согласно Приложения №2.

3. По третьему вопросу Повестки дня: Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, выступила **Бенедык Марина Михайловна**: зачитала список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, и предложила утвердить его.

Голосовали:

- «За» - проголосовали участники долевой собственности, владеющие 100 % долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании,
- «Против» - нет
- «Воздержались» - нет.

Решение принимается открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании**. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно Приложения № 3.

4. По четвертому вопросу Повестки дня: Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключение соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки из исходного земельного участка с кадастровым номером **23:19:1101000:234** (Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не меняется. Изменяется площадь каждого поля в связи с его выделом из общего участка) слушали **Бенедык М.М.**, которая пояснила, что размер 1 доли в образуемом земельном участке **ЗУ1** составляет **44400/873200**, в образуемом участке **ЗУ2** составляет **44400/494300** и предложила утвердить размеры долей в образуемых земельных участках **ЗУ1** и **ЗУ2**. Заключение соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки **ЗУ1** и **ЗУ2** из исходного земельного участка с кадастровым номером **23:19:1101000:234**.

Голосовали:

- «За» - проголосовали участники долевой собственности, владеющие 100 % долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании,
- «Против» - нет
- «Воздержались» - нет.

Решение принимается открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей

собственников, присутствующих на общем собрании. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключить соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки ЗУ№1 и ЗУ№2 из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:234, согласно Приложения № 4.

5. По пятому вопросу Повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона N 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступила **Григорова Наталья Викторовна** и предложила кандидатуру представителя арендатора ООО «Вторая пятилетка»:

- **Гражданку РФ Ярошенко Людмилу Викторовну**, 07 января 1972 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 03 16 № 636226, выдан МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст.Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы) 17.01.2017, код подразделения 232-042, проживающая по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, пер.Юбилейный, дом 5, кв. 1;

- определить срок осуществления полномочий - **три года**.

Голосовали:

- «За» - проголосовали участники долевой собственности, владеющие 100 % долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании,

- «Против» - нет

- «Воздержались» - нет.

Решение принимается открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона N 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» **Гражданку РФ Ярошенко Людмилу Викторовну**, 07 января 1972 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 03 16 № 636226, выдан МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст.Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы) 17.01.2017, код подразделения 232-042, проживающая по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, пер.Юбилейный, дом 5, кв. 1 **со сроком осуществления полномочий 3 (Три) года**.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, умершего участника долевой собственности, в части осуществления переданных общим собранием полномочий на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеперечисленные полномочия уполномоченного общим собранием лица могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

На этом общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:1101000:234 общей площадью 1411900 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 9,112,113

Приложение:

1. Список участников собрания.
2. Проект межевания земельных участков
3. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Список Размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков,

Председатель Общего собрания



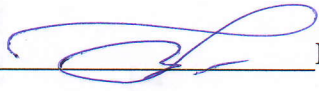
С.В.Гордиенко

Секретарь Общего собрания



Л.В.Ярошенко

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления



Г.В.Федоренко

СПИСОК
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
с кадастровым номером 23:19:1101000:234 общей площадью 1411900 кв.м, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1,
контур 9,112,113
К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ
07.07.2020 ГОДА в 12 ЧАСОВ 00 МИНУТ

пос. Октябрьский
Ленинградский район
Краснодарский край
2020 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество. Наименование организации	Дата рождения Место рождения	Документ, удостоверяющий личность	Место регистрации Регион, район, населенный пункт, улица, дом, квартира	Размер доли кв.м	Свидетельство о праве собственности на земельную долю. Серия, номер, дата выдачи	Правоустанавливающие документы	Подпись лица, присутствующего на собрании
1	Грунцова Людмила Георгиевна	18.10.1948 г. г. Усть-Камчатск Камчатской области	Паспорт гражданина РФ серия 18 03 № 127232 выдан 25.06.2002 УВД города Волжского Волгоградской области	г. Волжский ул. Машиностроителей д. 3 кв. 99 Волгоградская область	88800/ 1411900 2 доли	23 АВ 022043 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-338 от 19.10.2006 г	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 19.06.2006 г. Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 19.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
2	Кикалова Мария Григорьевна	29.07.1941 г. с/з «2-я Пятилетка» Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 04 № 771790 выдан 14.10.2003 ОВД Ленинградского района Краснодарского края	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 45 кв. 1 Ленинградский район Краснодарский край	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022039 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-334 от 19.10.2006 г	Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АВ 152941 от 15.12.2005 г. реестровый номер 11811 Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
3	Кисель Екатерина Николаевна	26.03.1989 г. пос. Октябрьский Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 09 № 280542 выдан 19.12.2009 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	г. Анапа пос. Уташ ул. Центральная д. 113 Краснодарский край	14800/ 1411900 1/3 доли	23 АВ 022023 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-318 от 19.10.2006 г	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ 152418 от 21.10.2005 г. реестровый номер 9904 Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	

4	Максименко Руслан Леонидович	27.10.1980 г. г. Самара	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 №540248 выдан 11.12.2010 Отделом Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе	г. Сочи ул. Донская д.27 кв.44 Краснодарский край	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022036 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-331 от 19.10.2006 г.	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 26.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.
5	Пархомин Евгений Сергеевич	14.08.1990 г. пос. Октябрьский Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 №597341 выдан 23.08.2010 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Северском районе	ст. Северская ул. Запорожская д.30 кв.8 Северский район Краснодарский край	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022028 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-323 от 19.10.2006 г.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АВ 062101 от 25.03.2004 г. Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АВ 062102 от 25.03.2004 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
6	Потапова Марина Николаевна	24.12.1970 г. п. Магнитка Кузнецкий район Челябинская область	Паспорт гражданина РФ серия 03 15 №388530 выдан 03.03.2016 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе	ст. Каневская ул. Тоннельная 25 Краснодарский край	44400/ 1411900 1 доля	23-23-38/016/2006-322 от 19.10.2006 г. 23 АВ 022027 от 16.01.2007 г.	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 19.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	

7	Симанова Светлана Николаевна	21.09.1992 г. пос. Звезда Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 15 № 030122 выдан 12.09.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	Краснодарский край Ленинградский район пос. Звезда ул. Новая д. 15	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022029 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-324 от 19.10.2006 г.	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 26.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
8	Соломатов Григорий Николаевич	04.07.1991 г. пос. Октябрьский Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 № 744925 выдан 22.07.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 9 кв.1 Ленинградский район Краснодарский край	14800/ 1411900 1/3 доли	23 АВ 022022 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-317 от 19.10.2006 г.	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ 152417 от 21.10.2005 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
9	Тараненко Андрей Владимирович	08.05.1967 г. х. Реконструктор Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 12 № 059611 выдан 24.05.2012 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	х. Реконструктор ул. Шевчука д. 20 Ленинградский район Краснодарский край	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022021 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-316 от 19.10.2006 г.	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 19.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	

10	Юркевич Светлана Александровна	29.07.1954 г. с/з. 2-я Пятилетка Ленинградского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ серия 03 03 № 109042 выдан 22.06.2002 ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Ленинградский район п. Октябрьский ул. 30 лет Победы д. 28 кв. 1	44400/ 1411900 1 доля	23 АВ 022018 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-313 от 19.10.2006 г	Решение Ленинградского районного суда Краснодарского края от 26.06.2006 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	
11	ООО «Вторая пятилетка»		Директор ООО «Вторая пятилетка» Гордиенко С.В., действующий на основании Устава. Решение №6 единственного учредителя ООО «Мегаком» от 19.02.2018 г. Приказ о вступлении в должность директора от 12.02.2018 г. № 19 ОГРН 1062341001568 Свидетельство о регистрации юридического лица серия 23 № 006127316 от 20.03.2006 г.	Краснодарский край Ленинградский район п. Октябрьский ул. Мира 12	938300/ 1411900 21,132 доли 44400/ 1411900 1 доля Итого: 22,132 доли	23-23/038-23/038/801/2016- 3999/13 от 16.09.2016 г. 23:19:1101000:234-23/038/2019- 22 от 04.02.2019 г. 23/038/001/801/2017-2447	Договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от: 22.01.2007 г.; 22.02.2007 г.; 31.05.2007 г.; 26.05.2008 г.; 20.08.2008 г.; 10.11.2008 г.; № 03/13 от 29.01.2013 г.; № 25/13 от 06.06.2013 г.; № 11/14 от 29.05.2014 г.; № 34/14 от 07.08.2014 г.; № 14/15 от 09.06.2015 г. Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 03/19 от 30.01.2019 Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г. Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

23:19:1101000:234

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

2

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Общество с ограниченной ответственностью "Вторая пятилетка"
 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Гордиенко С. В./

Дата "17" мая 2020 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Семенов Сергей Федорович

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-10-105

Контактный телефон: +79604926221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
 353744, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, 18
 sergei_1402.64@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Подпись

/Семенов С.Ф./

Дата "07" июля 2020 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись

/Ярошенко Л. В./

Дата "07" июля 2020 г.

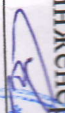
Протокол общего собрания участников долевой собственности от 07.07.2020 г.

Подпись

/Федоренко Г. В./

Дата "07" июля 2020 г.

Специалист I категории (по земельным вопросам) администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района. Распоряжение администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района № 12-р от 24.06.2020 г.

В настоящем документе
прошито 280 листов
Кадастровый инженер
С.Ф. Семенов 
07.07.2020



Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Перечень

**образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, расположенных по адресу:
собственников земельного участка ЗУ1,
Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 1, контур 9,112,113**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество. Наименование организации	Дата рождения Место рождения	Место регистрации	Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ	Свидетельство на право собственности на земельную долю. Серия, номер, дата выдачи, номер регистрации	Площадь зем. доли, кв.м в Иск. зем.участке
1	Грунцова Людмила Георгиевна	18.10.1948 г. г. Усть-Камчатск Камчатской области	г. Волжский ул. Машиностроителей д. 3 кв. 99 Волгоградская область	Паспорт гражданина РФ серия 18 03 №127232 выдан 25.06.2002 УВД г. Волжского Волгоградской обл.	23 АВ 022043 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-338 от 19.10.2006 г.	88800/1411900 (2 доли)
2	Кикалова Мария Григорьевна	29.07.1941 г. с/з «2-я Пятилетка» Ленинградского р-на Краснодарского края	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 45 кв. 1 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 04 № 771790 выдан 14.10.2003 ОВД Ленинградского района Краснодарского края	23 АВ 022039 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-334 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)
3	Кисель Екатерина Николаевна	26.03.1989 г. пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	г. Анапа пос. Уташ ул. Центральная д. 113 Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 09 № 280542 выдан 19.12.2009 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022023 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-318 от 19.10.2006 г.	14800/1411900 (1/3 доли)
4	Пархомин Евгений Сергеевич	14.08.1990 пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	ст. Северская ул. Запорожская д.30 кв8 Северский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 №597341 выдан 23.08.2010 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Северском районе	23 АВ 022028 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-323 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)
5	Потапова Марина Николаевна	24.12.1970 п. Магнитка Кусинский район Челябинская область	ст. Каневская ул. Тоннельная 25 Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 15 № 388530 выдан 03.03.2016 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе	23 АВ 022027 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-322 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)

6	Симанова Светлана Николаевна	21.09.1992 пос. Звезда Ленинградского р-на Краснодарского края	пос. Звезда ул. Новая д. 15 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 15 № 030122 выдан 12.09.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022029 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-324 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)
7	Соломатов Пригорий Николаевич	04.07.1991 пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 9 кв. 1 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 № 744925 выдан 22.07.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022022 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-317 от 19.10.2006 г.	14800/1411900 (1/3 доли)
8	Тараненко Андрей Владимирович	08.05.1967 х. Реконструктор Ленинградского р-на Краснодарского края	х. Реконструктор ул. Шевчука д. 20 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 12 № 059611 выдан 24.05.2012 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022021 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-316 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)
9	Юркевич Светлана Александровна	29.07.1954 с/з. 2-я Пятилетка Ленинградского р-на Краснодарского края	п. Октябрьский ул. 30 лет Победы, д. 28 кв. 1 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 03 № 109042 выдан 22.06.2002 ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	23 АВ 022018 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-313 от 19.10.2006 г.	44400/1411900 (1 доля)
10.	ООО «Вторая Пятилетка»		Краснодарский край Ленинградский район Пос. Октябрьский ул. Мира д. 12	Директор ООО «Вторая пятилетка» Гордиенко С.В., действующий на основании Устава. Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю. Решение единственного учредителя ООО «Метаком» от 09.02.2018 г. №6. Приказ о вступлении в должность директора от 12.02.2018 г. № 19 Свидетельство о регистрации юридического лица серия 23 № 006127316 от 20.03.2006 г. ОГРН 1062341001568.	23-23/038-23/038/801/2016- 3999/13 от 16.09.2016 г. Договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от: 22.01.2007 г.; 22.02.2007 г.; 31.05.2007 г.; 10.11.2008 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г.; Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	488400/1411900 (11 долей)
	Итого:					873200/1411900 19,66 долей

Председатель Общего собрания

С.В.Гордиенко

Секретарь Общего собрания

Л.В.Ярошенко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Г.В.Федоренко

Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Перечень

собственников земельного участка ЗУ2,

образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, расположенных по адресу:

Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 1, контур 9,112,113

№ п/п	Фамилия, имя, отчество. Наименование организации	Место регистрации	Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ	Документ на право собственности на земельную долю. Серия, номер, дата выдачи	Площадь зем. доли, кв.м в Исх. зем.участке
1.	ООО «Вторая Пятилетка»	Краснодарский край Ленинградский район пос. Октябрьский ул. Мира д. 12	Директор ООО «Вторая пятилетка» Гордиенко С.В., действующий на основании Устава. Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю. Решение единственного учредителя ООО «Метакром» от 09.02.2018 г. №6. Приказ о вступлении в должность директора от 12.02.2018 г. № 19 Свидетельство о регистрации юридического лица серия 23 № 006127316 от 20.03.2006 г. ОГРН 1062341001568.	23-23/038-23/038/801/2016-3999/13 от 16.09.2016 г. Договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от: 20.08.2008 г.; 10.11.2008 г.; № 03/13 от 29.01.2013 г.; № 23/13 от 06.06.2013 г.; № 11/14 от 29.05.2014 г.; № 34/14 от 07.08.2014 г.; № 14/15 от 09.06.2015 г. Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 03/19 от 30.01.2019 23:19:1101000:23-23/038/2019-22 от 04.02.2019 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г.; Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	494300/1411900 (11,132 доли)
Итого:					494300/1411900

Председатель Общего собрания

С.В.Гордиенко

Секретарь Общего собрания

Л.В.Ярошенко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Г.В.Федоренко

Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Размеры

долей в праве общей собственности собственников земельного участка ЗУ1,
образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, расположенных по адресу:
Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 1, контур 9,112,113

№ п/п	Фамилия, имя, отчество. Наименование организации	Дата рождения Место рождения	Место регистрации	Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ	Свидетельство на право собственности на земельную долю. Серия, номер, дата выдачи	Размер и Площадь земельной доли, в ЗУ-1
1	Грушова Людмила Георгиевна	18.10.1948 г. г. Усть-Камчатск Камчатской области	г. Волжский ул. Машиностроителей д. 3 кв. 99 Волгоградская область	Паспорт гражданина РФ серия 18 03 №127232 выдан 25.06.2002 УВД города Волжского Волгоградской области	23 АВ 022043 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-338 от 19.10.2006 г.	88800/873200 (2 доли)
2	Кикалова Мария Григорьевна	29.07.1941 с/з «2-я Пятилетка» Ленинградского р на Краснодарского края	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 45 кв. 1 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ Серия 03 04 № 771790 выдан 14.10.2003 ОВД Ленинградского района Краснодарского края	23 АВ 022039 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-334 от 19.10.2006 г	44400/ 873200 (1 доля)
3	Кисель Екатерина Николаевна	26.03.1989 пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	г. Анапа пос. Уташ ул. Центральная д. 113 Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 09 №280542 выдан 19.12.2009 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022023 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-318 от 19.10.2006 г.	14800/873200 (1/3 доли)
4	Максименко Руслан Леонидович	27.10.1980 г. Самара	г. Сочи ул. Донская д.27 кв.44 Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ Серия 03 10 № 540248 выдан 11.12.2010 Отделом Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе	23 АВ 022036 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-331 от 19.10.2006 г.	44400/873200 (1 доля)
5	Пархомин Евгений Сергеевич	14.08.1990 пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	ст. Северская ул. Запорожская д.30 кв8 Северский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 № 597341 23.08.2010 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Северском районе	23 АВ 022028 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-323 от 19.10.2006 г	44400/873200 (1 доля)
6	Потапова Марина Николаевна	24.12.1970 п. Магнитка Кузнецкий район Челябинская область	ст. Каневская ул. Тоннельная 25 Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 15 № 388530 выдан 03.03.2016 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе	23 АВ 022027 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-322 от 19.10.2006 г	44400/873200 (1 доля)

7	Симанова Светлана Николаевна	21.09.1992 г. пос. Звезда Ленинградского р-на Краснодарского края	Краснодарский край Ленинградский район пос. Звезда ул. Новая д.15	Паспорт гражданина РФ 03 15 030122 12.09.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022029 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-324 от 19.10.2006 г	44400/873200 (1 доля)
8	Соломатов Григорий Николаевич	04.07.1991 пос. Октябрьский Ленинградского р-на Краснодарского края	п. Октябрьский ул. Космонавтов д. 9 кв.1 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 10 №744925 выдан 22.07.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022022 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-317 от 19.10.2006 г.	14800/873200 (1/3 доли)
9	Тараненко Андрей Владимирович	08.05.1967 х. Реконструктор Ленинградского р-на Краснодарского края	х. Реконструктор ул. Шевчука д. 20 Ленинградский район Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ серия 03 12 №059611 выдан 24.05.2012 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	23 АВ 022021 от 16.01.2007 г. 23-23-38/016/2006-316 от 19.10.2006 г.	44400/873200 (1 доля)
10	Юркевич Светлана Александровна	29.07.1954 с/з. 2-я Пятилетка Ленинградского р-на Краснодарского края	Краснодарский край Ленинградский район п. Октябрьский ул. 30 лет Победы д. 28 кв. 1	Паспорт гражданина РФ 03 03 109042 22.06.2002 ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	23-23-38/016/2006-313 от 19.10.2006 г 23 АВ 022018 от 16.01.2007 г.	44400/873200 (1 доля)
11.	ООО «Вторая Пятилетка»		Краснодарский край Ленинградский район пос. Октябрьский ул. Мира д. 12	Директор ООО «Вторая пятилетка» Гордиенко С.В., действующий на основании Устава. Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю. Решение единственного учредителя ООО «Метакон» от 09.02.2018 г. №6. Приказ о вступлении в должность директора от 12.02.2018 г. № 19 Свидетельство о регистрации юридического лица серия 23 № 006127316 от 20.03.2006 г. ОГРН 1062341001568	23-23/038-23/038/801/2016-3999/13 от 16.09.2016 г. 23-19-1101000-234-23/038/2019-22 от 04.02.2019 г. Договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от: 22.01.2007 г.; 22.02.2007 г.; 31.05.2007 г.; 10.11.2008 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г.; Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	488400/873200 (11 долей)
	Итого:					873200/873200

Председатель Общего собрания

С.В.Гордиенко

Секретарь Общего собрания

Л.В.Ярошенко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Г.В.Федоренко

Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Размеры

долей в праве общей собственности собственников земельного участка ЗУ2,
образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, расположенных по адресу:
Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка» секция 1, контур 9,112,113

№ п/п	Фамилия, имя, отчество. Наименование организации	Место регистрации	Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ	Документ на право собственности на земельную долю. Серия, номер, дата выдачи	Площадь зем. доли, кв.м в Исх. зем.участке
1.	ООО «Вторая Пятилетка»	Краснодарский край Ленинградский район пос. Октябрьский ул. Мира д. 12	Директор ООО «Вторая пятилетка» Гордиенко С.В., действующий на основании Устава. Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю. Решение единственного учредителя ООО «Метаком» от 09.02.2018 г. №6. Приказ о вступлении в должность директора от 12.02.2018 г. № 19 Свидетельство о регистрации юридического лица серия 23 № 006127316 от 20.03.2006 г. ОГРН 1062341001568.	23-23/038-23/038/801/2016-3999/13 от 16.09.2016 г. 23:19:1101000:234-23/038/2019-22 от 04.02.2019 г. Договоры купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от: 20.08.2008 г.; 10.11.2008 г.; № 03/13 от 29.01.2013 г.; № 25/13 от 06.06.2013 г.; № 11/14 от 29.05.2014 г.; № 34/14 от 07.08.2014 г.; № 14/15 от 09.06.2015 г. Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 03/19 от 30.01.2019 23:19:1101000:234-23/038/2019-22 от 04.02.2019 г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.09.2006 г.; Соглашение об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.05.2017 г.	494300/494300 (11,132 доли)
Итого:					494300/494300

Председатель Общего собрания

С.В.Гордиенко

Секретарь Общего собрания

Л.В.Ярошенко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Г.В.Федоренко

Прошито, пронумеровано, и
скреплено печатью
39 Печатью главы в

Глава Новоуманского
сельского поселения
Ленинградского района
В. А. Белик

