



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

от 19.05.2014

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 36-р

поселок Первомайский

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и  
объектов социальной сферы на территории  
Первомайского сельского поселения Кущевского района  
к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов**

Анализ работы жилищно-коммунального комплекса Первомайского сельского поселения в осенне-зимний период 2013-2014 годов свидетельствует о том, что в основном было обеспечено их устойчивое функционирование. Этому способствовала значительная организаторская работа, проведенная в мае-октябре 2013 года администрацией Первомайского сельского поселения, руководителями предприятий и организаций по выполнению постановления главы муниципального образования Кущевский район от 21 июня 2013 года № 315-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Кущевский район к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов», в том числе по освоению финансовых средств, выделенных на подготовку объектов жизнеобеспечения к зиме.

Были подготовлены к работе в осенне-зимний период 3 котельных, 4,2 км тепловых сетей, 33,0 км водопроводных сетей, обеспечена готовность газового и электроэнергетического хозяйства. Сформирован аварийный запас для ликвидации аварийных ситуаций на газо-, тепло-, водопроводных сетях жилищно-коммунального хозяйства.

Все предприятия и организации, обеспечивающие функционирование объектов жизнеобеспечения, представили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов в районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы района к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов. Проведенная проверка готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду подтвердила тот факт, что все запланированные мероприятия по подготовке к зимнему сезону выполнены в полном объеме и поселение в основном к зиме было готово.

В период низких температур зимнего периода 2013-2014 годов объекты жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в целом функционировали устойчиво.

Отопительный период прошел без срывов и продолжительных отключений тепло-, водо-, газонабжения. Также удалось избежать отключений

электроэнергии и природного газа на объектах жизнеобеспечения из-за несвоевременных платежей.

За отопительный период 2013-2014 годов аварийных отключений потребителей от систем теплоснабжения на 8 и более часов не было. Имела место остановка котельных по причинам отсутствия электроэнергии до 2-х часов.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к устойчивой работе в период 2014-2015 годов:

1) всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2013-2014 годов, разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке к зимнему периоду 2014-2015 годов (далее – комплексные планы) с завершением всех работ до 1 сентября 2014 года.

2) образовать постоянно действующие комиссии по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта населенных пунктов района к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов. Организовать их эффективную работу(приложение 1);

3) обеспечить осуществление до 01 августа 2014 года расчетов с организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса по муниципальным договорам поставки газа в соответствии с согласованными графиками реструктуризации задолженности;

4) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату за коммунальные услуги, предоставляемые муниципальным организациям бюджетной сферы.

5) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления (ЦО), а также домов, в которых собственниками помещений выбран непосредственный способ управления, с оформлением до 1 сентября 2014 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов;

6) организовать подготовку готовности газовых, водоснабжающих, тепло- и электроэнергетических и других коммунальных объектов независимо от форм собственности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов;

7) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры;

8) организовать анализ создания на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восполнению;

9) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

10) предложить организациям всех форм собственности, осуществ-

ляющих обеспечение энергоресурсами потребителей района, разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

11) предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными организациями;

12) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

13) обеспечить своевременное предоставление ежемесячно, до 30 числа, начиная с 1 июня по ноябрь, в администрацию муниципального образования Кущевский район статистической отчетности в целом по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

14) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей подъездов для целей энергосбережения;

15) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

16) завершить к 1 сентября 2014 года подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от форм собственности в поселениях к эксплуатации в осенне-зимний период и представить в районную межведомственную комиссию паспорта готовности до 5 сентября 2014 года по форме согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Взять под личный контроль организацию работы и подготовку объектов ЖКХ, культурных учреждений к отопительному сезону 2014-2015 годов;

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Первомайского сельского поселения Емельянова С.Г.

Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первомайского сельского поселения  
Кущевский район

Е.И.Поступаева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к распоряжению администрации  
Первомайского сельского поселения  
от 19.05.2014 г. № 36-р

СОСТАВ

комиссии по подготовке жилищного фонда, инженерной  
инфраструктуры и объектов соцкультбыта населенных пунктов  
на территории Первомайского сельского поселения  
к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Поступаева<br>Елена Ивановна          | - глава Первомайского сельского поселения, председатель комиссии                                 |
| Емельянов<br>Сергей Георгиевич        | - заместитель главы Первомайского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;        |
| Новикова<br>Лилия Владимировна        | - - заведующая Первомайского МДОУ № 9, секретарь комиссии.                                       |
| Члены комиссии :                      |  |
| Щегловский<br>Петр Петрович           | - главный инженер- строитель ОАО «Зерносовхоза «Кущевский»,                                      |
| Базарова<br>Анна Петровна             | - главный врач Первомайской участковой больницы;   |
| Григорьева Людмила<br>Георгиевна      | - мастер Первомайского участка ООО «Кущевскаярайгаз»;  |
| Коньшев Александр<br>Михайлович       | - директор МУК «КДЦ Первомайского сельского поселения»;  |
| Мазур<br>Ольга Юрьевна                | - директор МБОУ СОШ №32;   |
| Сальников<br>Вадим Юрьевич            | - депутат, председатель постоянной комиссии по коммунальному хозяйству, связи и благоустройству; |
| Брюховецкая<br>Екатерина Владимировна | - директор МУК «ЦКС Первомайского сельского поселения»;  |
| Шостак<br>Людмила Ивановна            | - заведующая Первомайского МДОУ №13;   |

Стрюк  
Игорь Иванович

- мастер Первомайского сетевого  
участка ОАО «Кубаньэнерго».

Заместитель главы  
Первомайского сельского поселения  
Кушевского района



С.Г.Емельянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению администрации  
Первомайского сельского поселения  
от 19.05.2014 г. № 36-р

«УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Кущевский район  
\_\_\_\_\_ В.С.Ханбеков  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

## ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ \_\_\_\_\_

к работе в зимний период 2014-2015 годов

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Задание (план)	Факт	Готовность %
1	2	3	4	5	6
1.	Жилищный фонд - всего	ед. тыс.м <sup>2</sup>			
	в том числе МКД с ЦО	ед. тыс. м <sup>2</sup>			
2.	Котельные - всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3.	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего	км			
	в том числе муниципальные	км			
4.	Центральные тепловые пункты - всего	ед.			
5.	Газопроводы	км			
6.	Готовность к работе:				
	сети водопровода	км			
	Водопроводные насосные станции	ед.			
	водозаборные сооружения	ед/тм <sup>3</sup> / сут.			
	сети канализации	км			
	очистные сооружения	ед/тм <sup>3</sup> / сут.			
7.	Песко-соляная смесь	тыс.м <sup>3</sup>			
8.	Специальная уборочная техника	ед.			
9.	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс.м <sup>2</sup>			
10.	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./ тыс.м <sup>2</sup>			
		тыс. руб.			
11.	Воздушные линии 0,4-10 кВ.	км			
12.	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13.	Ремонт и замена котлов	ед.			
14.	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15.	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16.	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17.	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18.	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			

1	2	3	4	5	6
19.	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20.	Автономные дизельные станции	ед.			
21.	Мостовые сооружения	ед.			
22.	Заготовка топлива для котельных:				
	уголь	тонн			
	жидкое топливо:				
	мазут	тонн			
	печное дрова	тонн м <sup>3</sup>			
23.	Заготовка топлива населением:				
	уголь	тонн			
	дрова	м <sup>3</sup>			
24.	Резервные топливные хозяйства	ед.	-	-	-
	суммарная вместимость	тонн	-	-	-
	заготовлено	тонн	-	-	-

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 22 указывается потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Заместитель главы Первомайского сельского поселения  
Кущевского района



С.Г.Емельянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению администрации  
Первомайского сельского поселения  
от 19.05.2014 г. № 36-р

Комплексный план  
мероприятий Первомайского сельского поселения  
по подготовке к зимнему периоду 2014-2015 годов

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Запланированная сумма	Ответственный (Ф.И.О. должность)
1	Ремонт входных дверей ул. Коммунальная, д. 1-5-7	01.09.2014 г.	10 (средства жителей)	Старшие домов
2	Частичный ремонт канализационной системы ул. Кооперативная, д. 7	01.10.2014 г	5 (средства жителей)	Старший дома
3	Прессовка системы отопления МКД	01.09.2014 г		РСО, зам.главы Емельянов С.Г.
4	Частичный ремонт кровли ул. Коммунальная, д. 4	01.10.2014 г	5 (средства жителей)	Старшие домов
5	Частичная замена водопроводных труб по ул. Октябрьская, 50	01.09.2014 г	20 (средства жителей)	Старшие домов
6	Ремонт входных ступенек ул. Юбилейная, 6	01.09.2014 г	5 (средства жителей)	Старшие домов
7	Ремонт цоколя дома ул. Коммунальная, 22	01.09.2014 г	5 (средства жителей)	Старшие домов
8	Остекление оконных рам в подъездах ул. Коммунальная, 3, Юбилейная, 2	01.09.2014 г	2 (средства жителей)	Старшие домов
9	Замена канализационных труб ул. Кооперативная, 9, Школьная, 4	01.09.2014 г	30 (средства жителей)	Старшие домов

Заместитель главы Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

 С.Г.Емельянов