**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

В соответствии с постановлением и.о. главы сельского поселения - главы администрации Майского сельского поселения от «14» апреля 2017 г. № 55 «О проведении открытых торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» администрация Майского сельского поселения объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

**Лот №1**

 - здание котельной, общая площадь 52,4 кв.м, инв. № 1012, лит. А, по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, с. Усть-Сыны, ул. Совхозная, 14а, стоимость 255 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты коммунального хозяйства, общая площадь 1 025,0 кв.м, по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, с. Усть-Сыны, ул. Совхозная, 14а, под зданием газовой котельной, с кадастровым номером 59:07:0470107:4, стоимость 224 725 (двести двадцать четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей, без учета НДС;

- имущество, входящее в состав котельной (приложение № 1) расположено по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, с. Усть-Сыны, ул. Совхозная, 14а, стоимость 553 649 (пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС;

Нормативная цена имущества установлена равной рыночной цене, в соответствии с отчетами независимого оценщика №169/01 от 25.11.2016 г. и равна 1 033 374 (один миллион тридцать три тысячи триста семьдесят четыре) рублей, с учетом НДС.

**Начальная цена продажи имущества (Цена первоначального предложения): 1 033 374 (один миллион тридцать три тысячи триста семьдесят четыре) рублей, с учетом НДС.**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 516 687 (пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей, с учетом НДС.**

**Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»** **в размере 5 % от цены первоначального предложения: 51 668,70 (пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей, 70 копеек, с учетом НДС.**

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены имущества, или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения».

**Задаток в размере 20 % от цены первоначального предложения: 206 674,80 (двести тридцать одна тысяча сто тридцать шесть) рублей, с учетом НДС.**

**Обременение:**

Имущество обременено ограничением по обязанности использовать приобретенное имущество по его назначению в течение 10 лет с момента заключения договора купли-продажи.

Приобретатель должен обеспечить за счёт собственных средств и собственными силами:

1. Модернизацию котельной (инвестиционные обязательства), в этом случае подготовку к отопительному сезону выполняет приобретатель или обеспечить строительство новых котельных, газовых сетей, водоснабжения, канализации и теплосетей для обеспечения теплоснабжения объектов в селе Усть-Сыны:

• Детский сад №30, расположенный по адресу с.Усть-Сыны ул Октябрьская 2

• Дом культуры, расположенный по адресу с. Усть-Сыны, ул. Совхозная 14

2. Регистрация, подключение, запуск котельных, обеспечение их эксплуатации в бессрочном режиме, включая обучение персонала.

3. Заключение договора на поставку тепла с потребителями.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Заявки на участие в открытых торгах принимаются с момента опубликования информационного сообщения в рабочие дни: с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00 час.) с 17.04.2016г. до 15.05.2017г. по адресу: 617077, Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ул. Центральная, д. 2, каб. № 7.**

Претенденты не допускаются к участию в открытом аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет продавца в срок до 16.00 часов 15.05.2017г.

**Реквизиты организации:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения) ИНН 5916015950 КПП 591601001.Расчётный счёт 40302810149515000002 Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г. ПермьБИК 045773603 Кор.счёт 30101810900000000603.Назначение платежа: л/с 059 019 0002 Задаток за участие в аукционе. |  |

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Дата, место и время рассмотрения заявок и определения участников продажи имущества: 17.05.2017 г. в 14:00 по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ул. Центральная, д. 2, каб. № 7.

**Продажа имущества состоится 19.05.2016 г. в 14.00 часов по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ул. Центральная, д. 2, кабинет главы сельского поселения.**

При продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения" при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества».

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Заявки, поступившие после истечения срока их приема, возвращаются претенденту.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме) в двух экземплярах.

2.Платежные документы с отметкой банка, подтверждающие оплату и поступление на лицевой счет администрации Майского сельского поселения задатка в размере 20 % начальной цены имущества.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Юридические лица:

4.1 заверенные копии учредительных документов;

4.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

6. Опись представленных документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Задаток возвращается в следующем порядке:**

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения **в течение 5 рабочих дней**с даты проведения продажи. Покупатель обязуется оплатить полную стоимость имущества, по договору купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги открытого конкурса аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток победителю аукциона не возвращается.

Покупатель вправе ознакомится с условиями заключения договора купли-продажи, а также иной информацией:

* на официальном сайте администрации Майского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru;
* по адресу: Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский, ул.Центральная, д. 2, каб. № 7, с 08-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00 час.) с 10 апреля 2016 года по 10 мая 2017 года, до 16-00 часов. Тел. 8(34273)92-583