

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ С ЛИЦОМ,
ВЫСТУПАЮЩИМ
С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, магистральные тепловые сети, тепловая трасса напрямую от магистральной сети, квартальные тепловые сети ЦТП-1, квартальные тепловые сети ЦТП-2, квартальные тепловые сети ЦТП-3, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3 п. Майский) Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края.

Общество с ограниченной ответственностью «Родник»
617077, Российская федерация, Пермский край, Краснокамский район, деревня НижниеСимоняты, улица Набережная,26 т/ф 8 (34273)92537 kismaiskiy@yandex.ru

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости	Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов,

<p>активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, магистральные тепловые сети, тепловая трасса напрямую от магистральной сети, квартальные тепловые сети ЦТП-1, квартальные тепловые сети ЦТП-2, квартальные тепловые сети ЦТП-3, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3 п. Майский) Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>ЦТП-1 п.Майский, ул.9й пятилетки, 18 ЦТП-2 п.Майский, ул.Центральная ЦТП-3, п.Майский, ул.Шоссейная</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого</p>	<p>10 лет</p>

<p>имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Не требуется</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Приложение № 1 к настоящему предложению</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Вывод из эксплуатации ЦТП-2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение производственных затрат на эксплуатацию оборудования ЦТП-2. 2. Вывод из эксплуатации магистральных сетей Ду200мм смонтированных в непроходном канале. <p>Реконструкция ЦТП-1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена аварийных кожухотрубных подогревателей на пластинчатый подогреватель. Снижение затрат на производство горячей воды. 2. Перевод нагрузки с ЦТП-2 на ЦТП-1. Монтаж новых трубопроводов теплоснабжение и ГВС от ЦТП-1 до ТК2-17 в проходном канале. 3. Восстановление изоляции трубопроводов теплоснабжения и ГВС. <p>Капитальный ремонт кровли скатной крыши ЦТП-3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена шиферного покрытия на металлопрофиль.
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная стоимость будет приложена к инвестиционной программе. Примерная стоимость реализации инвестиционной программы 8000000 рублей</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного</p>	<p>Пластинчатый подогреватель. (приготовление горячей воды) – 2 шт</p>

соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Частотно-регулируемый привод (работа насосного оборудования без гидроударов, поддержание постоянных параметров) – 1 шт.
Регулятор температуры – 2 шт .

-
1. Прилагается проект концессионного соглашения.
 2. Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических.
 4. Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

Директор ООО «Родник»



Д.В. Ощепков

Технико-экономические показатели системы теплоснабжения

показатели	ед.изм.	значение
Протяженность тепловых сетей всего (в 2-х трубном исчислении):	м	17977,77
в т.ч. магистральные тепловые сети	м	4465,05
тепловая трасса	м	1030,59
квартирные тепловые сети ЦТП-1	м	2917,1
квартирные тепловые сети ЦТП-2	м	1799
квартирные тепловые сети ЦТП-3	м	435,9
квартирные сети ГВС ЦТП-1	м	4695,18
квартирные сети ГВС ЦТП-2	м	2467,98
квартирные сети ГВС ЦТП-3	м	166,97
Проектная (установленная) мощность ЦТП		
ЦТП-1	гкал/час	15,8
ЦТП-2	гкал/час	8,55
ЦТП-3	гкал/час	2,28
Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс.гкал	42,46
Нормативные потери	тыс.гкал	10,83
Уровень потерь	%	25,5%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.гкал	31,63
в т.ч. Население	тыс.гкал	24,22
бюджетные организации	тыс.гкал	4,00
прочие потребители	тыс.гкал	3,21
собственное потребление	тыс.гкал	0,20
Расход электроэнергии	тыс. кВтч	234,4
Удельный расход электроэнергии	кВтч.Гкал	5,52

Директор ООО «Родник»



Д.В. Ощепков