КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры

**Майского сельского поселения**

п.Майский «01» июля 2017 г.

Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, в лице главы сельского поселения главы администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светланы Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Родник», в лице директора Ощепкова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии со [статьей 37](consultantplus://offline/ref=7BF14A236E81A2295D2873B3EF89DD594F89B793F41108973917F294976FC0220396B29C57228F1D1Fw2E) Федерального закона "О концессионных соглашениях", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется в период действия настоящего Соглашения за свой счет проводить капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию), по согласованию в установленном порядке с Концедентом (или лицом им уполномоченным), недвижимого и движимого имущества – объектов теплоснабжения, состав и описание которых приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которые принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять передачу, распределение тепловой энергии, горячего водоснабжения потребителям, проживающим на территории Майского сельского поселения, с использованием объектов Соглашения, при этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами настоящего Соглашения для осуществления указанной деятельности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

**II. Объект Соглашения**

2.1 Объектом настоящего Соглашения является совокупность объектов системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, расположенные на территории Майского сельского поселения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Концессионером по согласованию в установленном порядке с Концедентом.

2.2. Объекты настоящего Соглашения, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции (модернизации), принадлежат Концеденту по праву собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права:

- здание ЦТП-2, 1-этажное, общей площадью 247,5 кв.м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул. Центральная. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2009 № 59-ББ 125621 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2009г. сделана запись регистрации № 59-59-08/003/2009-442.

- здание ЦТП-1, 2-этажное, общей площадью 381,2 кв.м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул. 9Пятилетки. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2009 № 59-ББ 125622 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2009г. сделана запись регистрации № 59-59-08/003/2009-441.

- здание ЦТП-3, 1этаж, антресольный этаж, общей площадью 346,5 кв.м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул. Шоссейная. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2010 № 59-ББ 531957 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2010г. сделана запись регистрации № 59-59-08/003/2010-969.

- Магистральные тепловые сети, протяженность 4465,05 м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872176 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/002/2011-245.

- Тепловая трасса напрямую от магистральной сети, протяженность 1030,59 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872183 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/002/2011-246.

- Квартальные тепловые сети ЦТП-1, протяженность 2917,10 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872173 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/008/2011-062.

- Квартальные тепловые сети ЦТП-2, протяженность 1799 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872179 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/008/2011-063.

- Квартальные тепловые сети ЦТП-3, протяженность 435,90 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872174 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/002/2011-247.

- Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1, протяженность 4695,18 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872177 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/002/2011-244.

- Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2, протяженность 2467,98 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872178 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/003/2011-213.

- Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3, протяженность 166,97 п. м. по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 59-ББ 872175 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2011 г. сделана запись регистрации № 59-59-08/003/2011-212.

Копии  документов,  удостоверяющих  право  собственности  Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 4.

2.3. Концедент гарантирует, что объекты настоящего Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 3.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять, недвижимое имущество (далее – объект настоящего Соглашения), поименованное в разделе II настоящего Соглашения, расположенное на территории Майского сельского поселения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделеVIII](#P1033) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта осуществляется в течение 2-х дней с момента заключения Соглашения по акту приема-передачи (Приложения № 1 настоящего соглашения), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет провести следующие работы по реконструкции объекта Соглашения:

1.Вывод из эксплуатации ЦТП-2 (Снижение производственных затрат на эксплуатацию оборудования ЦТП-2).

2. Вывод из эксплуатации магистральных сетей Ду200мм смонтированных в непроходном канале от ТК5 до ЦТП-2.

3. Реконструкция ЦТП-1 (Замена аварийных кожухотрубных подогревателей на пластинчатый подогреватель, снижение затрат на производство горячей воды).

4. Перевод нагрузки с ЦТП-2 на ЦТП-1 (Монтаж новых трубопроводов теплоснабжение и ГВС от ЦТП-1 до ТК2-17 в проходном канале).

5. Восстановление изоляции трубопроводов теплоснабжения и ГВС.

6. Капитальный ремонт кровли ЦТП-3.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней.

4.4.Государственная регистрация прав, указанных в пункте [4.3](#P362) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе, привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.8. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

4.9. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на капитальный ремонт объекта Соглашения.

4.10. Концедент обязуется предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, с 01 июля 2017 года.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 8000000 (восемь миллионов) рублей.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 10 (десять) лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) месяцев, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом.

5.3. Концедент обязан осуществлять следующие действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному и нести расходы в размерах установленных тарифом.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и объекта Соглашения не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в течение 2 (двух) дней с момента заключения настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в удовлетворительном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, с 01 июля 2017 года по 30 июня 2027 года.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, должны быть согласованы с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №2.

7.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств.

7.12. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 60 дней.

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 года и действует до 30 июня 2027 года.

8.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, составляет 10 (десять) лет с момента действия Соглашения.

8.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества до 30 июня 2027 года.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с 01 июля 2017 года и действует до 30 июня 2027 года.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 2 (два) дня с момента действия Соглашения.

8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения - 10 (десять) лет с момента действия Соглашения.

**IX. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P103) настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.7.(1). Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции, объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2., Концедент обязан в течение 3 (трех) дней нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**XIII. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.1.(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BF14A236E81A2295D2873B3EF89DD594F89B793F41108973917F2949716wFE) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=7BF14A236E81A2295D2873B3EF89DD594F89BF9BF91E08973917F2949716wFE) Российской Федерации.

**XIV. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 8.2. и 8.3. настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водотеплоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции, реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 (двух) месяцев.

14.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, на реконструкцию объекта Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, предусмотренного пунктом 4.14. настоящего Соглашения.

15.1.(1). Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. При этом расчет объема необходимой валовой выручки по годам, указан в приложении № 2 настоящего Соглашения.

**XVI. Разрешение споров**

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

**XII. Размещение информации**

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте Концедента в сети Интернет.

**XIII. Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляров для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Родник»

ОГРН 1095916000828ИНН 5916022820 КПП 591601001

В Пермском филиале ТКБ банка ПАО г.Пермь БИК 045773803Р\С 40702810100160000306 К\С 30101810700000000803

617077,г.Краснокамск, д.Нижние Симонята, ул.Набережная, 26

телефон\факс 8 (273) 92-5-37

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ощепков

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Майского сельского

поселения

ИНН 5916015950 КПП 591601001р/с 40204810700000000334 БИК 045773001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь

617077, Пермский край Краснокамский р-он пос. Майский, ул. Центральная, 2

тел/факс 92-6-72, 92-5-00

Главы сельского поселения –

глава администрации Майского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г.Кунафина

Приложение № 1

к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры

Майского сельского поселения от «01» июля 2017 года

**Акт приема – передачи**

п. Майский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, в лице главы сельского поселения главы администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светланы Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Родник», в лице директора Ощепкова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1.Концедент сдал, а Концессионер принял объекты концессионного соглашения: ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, магистральные тепловые сети, тепловая трасса напрямую от магистральной сети, квартальные тепловые сети ЦТП-1, квартальные тепловые сети ЦТП-2, квартальные тепловые сети ЦТП-3, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2, квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3, **для передачи Концессионером тепловой энергии в горячей воде потребителям Майского сельского поселения** согласно концессионному соглашению от 01.07.2017г.

2. С момента подписания настоящего передаточного акта Концедент считается исполнившим свою обязанность по передаче Объектов концессионного Соглашения Концессионеру, предусмотренную концессионным соглашением.

3. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон, а третий – передается в Краснокамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для регистрации настоящего концессионного соглашения.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении передаваемого имущества.

Сдал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Г.Кунафина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.В.Ощепков/

М.П. М.П.

Приложение № 3

к КОНЦЕССИОННОМУСОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры

Майского сельского поселения от «01» июля 2017 года

Сведения о составе и описании объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Подлежит реконструкции |
| 1 | здание ЦТП-2, общей площадью 247,5 кв.м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул.Центральная | 1994 | 1921244,04 | 1036040,73 | Да |
| 2 | здание ЦТП-1, 2-этажное, общей площадью 381,2 кв.м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул.9Пятилетки | 1972 | 384162,48 | 0 | Да |
| 3 | здание ЦТП-3, 1этаж, антресольный этаж, общей площадью 346,5 кв.м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский, ул.9Пятилетки | 1986 | 653000 | 327859,89 | Нет |
| 4 | Магистральные тепловые сети, протяженность 4465,05 м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1975 | 2802648,6 | 0 | Да |
| 5 | Тепловая трасса напрямую от магистральной сети, протяженность 1030,59 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1975 | 5200615,01 | 0 | Нет |
| 6 | Квартальные тепловые сети ЦТП-1, протяженность 2917,10 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1974 | Без оценки | Без оценки | Да |
| 7 | Квартальные тепловые сети ЦТП-2, протяженность 1799 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1980 | Без оценки | Без оценки | нет |
| 8 | Квартальные тепловые сети ЦТП-3, протяженность 435,90 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1992 | Без оценки | Без оценки | Нет |
| 9 | Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1, протяженность 4695,18 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1974 | Без оценки | Без оценки | Да |
| 10 | Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2, протяженность 2467,98 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1980 | Без оценки | Без оценки | Нет |
| 11 | Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3, протяженность 166,97 п. м. | Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, пос. Майский | 1992 | Без оценки | Без оценки | Нет |

Приложение № 4

к КОНЦЕССИОННОМУСОГЛАШЕНИЮ

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры

Майского сельского поселения от «01» июля 2017 года

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения