**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава сельского поселения-**

**глава администрации Майского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Кунафина**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже в собственность земельных участков**

**п.Майский, 2016г.ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении, аукциона по продаже**

**земельных участков, собственность на которые не разграничена.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района |
| **Место нахождения** | Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2 |
| **Почтовый адрес** | 617077, Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2 |
| **Адрес электронной почты** | adm-maisk@yandex.ru |
| **Контактный телефон** | (34 273) 92330; 92350 |
| **Контактное лицо** | Федосеева Елена Николаевна |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление № 362 от 19.10.2016г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков». |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2, каб.1; 30 ноября 2016г. лот № 1 в 09:00, лот № 2 в 10:00, лот № 3 в 11:00, лот № 4 в 13:30 часов (время местное). Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации (документация размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru>; <http://adm-maisk.ru/in/md/main> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по «25 ноября 2016 года включительно»по адресу: Краснокамский район, пос.Майский ул.Центральная, 2, кабинет № 15. |
| **Предмет аукциона** | |
| **Лот № 1** | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0540101:401, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Трудовая,65, площадью 999 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отражены в аукционной документации (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 88 960,95 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 95 коп. (100% от кадастровой стоимости). |
| **Шаг аукциона** | 2669 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей. (округлённо 3 % от начальной цены предмета аукциона). |
| **Размер задатка** | 17 792,19 (семнадцать тысяч семьсот девяносто два ) рубля 19 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка). |
| **Лот № 2** | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0540114:76, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул. Конец-Борская,19 «д», площадью 802 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отражены в аукционной документации (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 71 418,10 (семьдесят одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 10 коп. (100% от кадастровой стоимости). |
| **Шаг аукциона** | 2 143 (две тысячи сто сорок три) рубля (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона). |
| **Размер задатка** | 14283,62 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят три) рублей 62 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка). |
| **Лот № 3** | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0080101:220, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, северо-западнее д.Фадеята, ул.Энтузиастов,6, площадью 1383 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отражены в аукционной документации (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 119 961,42 (сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рублей 42 коп. (100% от кадастровой стоимости). |
| **Шаг аукциона** | 3 599 (три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона). |
| **Размер задатка** | 23 992,28 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 28 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка). |
| **Лот № 4** | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2540101:532, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, урочище Курановка, площадью 4000 кв.м., разрешенное использование – для ведения садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отражены в аукционной документации (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 130 032 (сто тридцать тысяч тридцать два) рублей. (70% от кадастровой стоимости). |
| **Шаг аукциона** | 3 901 (три тысячи девятьсот один) рублей. (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона). |
| **Размер задатка** | 26 006,40 (двадцать шесть тысяч шесть) рублей 40 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка). |

1. **Организация и проведение аукциона**

**Организатор аукциона** – Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района.

Аукцион по лотам № 1,2,3,4 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, проводится в соответствии с **Постановлением № 362 от 19.10.2016г.** «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0540101:401, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Трудовая,65, площадью 999 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Не разграниченная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 88 960,95 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 95 коп. (100% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 2669 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей. (округлённо 3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 17 792,19 (семнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 19 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Имеется возможность подключения к электрическим сетям, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго», а также возможность подключения к сетям газопровода, обслуживаемых АО «Газпром газораспределение Пермь» Краснокамский филиал. Соответственно техническая возможность присоединения есть. Иных инженерных сетей не имеется.

**Обременение:**

Весь - Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010

**Лот № 2 -** Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0540114:76, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул. Конец-Борская,19 «д», площадью 802 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Не разграниченная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 71 418,10 (семьдесят одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 10 коп. (100% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 2 143 (две тысячи сто сорок три) рубля (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 14283,62 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят три) рублей 62 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Имеется возможность подключения к электрическим сетям, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго», а также возможность подключения к сетям газопровода, обслуживаемых АО «Газпром газораспределение Пермь» Краснокамский филиал. Соответственно техническая возможность присоединения есть. Иных инженерных сетей не имеется.

**Обременение:**

1. 24 кв.м - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-99, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-99, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.298, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

2. Весь - Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010

3. Весь - Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища, Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, 59.01.2.819, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" № 164 от 07.07.2014

4. Весь - Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, 59.01.2.818, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" № 164 от 07.07.2014.

**Лот № 3** - Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0080101:220, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, северо-западнее д.Фадеята, ул.Энтузиастов,6, площадью 1383 кв.м., разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Не разграниченная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 119 961,42 (сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рублей 42 коп. (100% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 3 599 (три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 23 992 ,28 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 28 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Имеется возможность подключения к электрическим сетям, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго», а также возможность подключения к сетям газопровода от существующих рапределительных газопроводов низкого давления в д.Фадеята, обслуживаемых АО «Газпром газораспределение Пермь» Краснокамский филиал. Возможность подключения в водоснабжению есть (квартальный водовод по ул.Полевая), подключений к водоотведению нет. Соответственно техническая возможность присоединения есть. Иных инженерных сетей не имеется.

**Обременение:** отсутствуют

**Лот № 4** – Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2540101:532, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, урочище Курановка, площадью 4000 кв.м., разрешенное использование – для ведения садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Правила землепользования и застройки на земли сельскохозяйственного назначения не распространяются. Градостроительные регламенты не установлены.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Не разграниченная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 130 032 (сто тридцать тысяч тридцать два) рублей. (70% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 3 901 (три тысячи девятьсот один) рублей. (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 26 006,40 (двадцать шесть тысяч шесть) рублей 40 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Инженерно-технические условия подключения отсутствуют.

**Обременение:** отсутствуют

**Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.**

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится на счет администрации Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения)

ИНН 5916015950 КПП 591601001.

Расчётный счёт 40302810149515000002 Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г. Пермь

БИК 045773603 Кор.счёт 30101810900000000603.

Назначение платежа: л/с 059 019 0002 Задаток за участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **30 ноября 2016 г.,** лот № 1 в 09:00, лот № 2 в 10:00, лот № 3 в 11:00, лот № 4 в 13:30 часов (время местное) по адресу: Краснокамский район, п.Майский, ул.Центральная,2, каб.1.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по 25 ноября 2016 года включительно, по адресу: Краснокамский район, пос. Майский, ул.Центральная, 2, каб.15.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 28 ноября 2016г. в 11:00 по адресу: Краснокамский район, пос. Майский, ул.Центральная, 2, каб.15.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка, а также отказа от оплаты, установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Краснокамский район, пос. Майский, ул.Центральная, 2, каб.15.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом отдела по землепользованию администрации Майского сельского поселения (тел.8 34(273) 92-330).

**Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи и акта приема-передачи Участка. При этом договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор купли-продажи и акт приема-передачи Участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора.

Оплата стоимости Участка производится в соответствии с договором купли-продажи.

Передача Участка осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации перехода права собственности на Участок в установленном порядке.

Если победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не подписал его и не представил организатору аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, внесенный им задаток удерживается.

Организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проект договора купли-продажи с предложением заключить соответствующий договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду (продажу в собственность), основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона за земельный участок.

Приложение №1 к информационному извещению

Главе администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светлане Григорьевне. от­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (расчетный счет с указанием ИНН получателя платежа, наименования банка, КПП, БИК, ИНН банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку для участия в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот№\_\_\_\_\_, указанный в извещении на проведение торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в газете «Майский Вестник» № \_\_\_\_\_\_\_.

Опись документов, предоставленных претендентом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Документы принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявлению прикладываются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли - продажи земельного участка**

пос. Майский «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация Майского сельского поселения**, **именуемая в дальнейшем «Продавец»,** в лице главы сельского поселения – главы администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светланы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  00.00.0000 года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «о результатах проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – протокол), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).
   2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение отражены в аукционной документации.
   3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора передаваемый Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НДС не облагается.

В цену Договора засчитывается сумма Задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Оплата цены Договора осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора путем единовременного перечисления цены Договора за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца:

Для перечисления средств за выкуп земельного участка по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения) ИНН 5916015950 КПП 591601001 БИК 045773001 Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001 р\сч 40101810700000010003

ОКТМО 57627405 КБК 90111406013100000430

Статус плательщика «13»**Назначение платежа:** плата за выкуп земельного участка.

* 1. Обязанность Покупателя по уплате цены Договора считается исполненной в день зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, в полном объеме.
  2. Оплата цены Договора подтверждается платежным документом, содержащим указание на номер и дату Договора, копия которого представляется Продавцу в соответствии с подпунктом 3.2.3 Договора.
  3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец по Договору обязуется:
      1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.
      2. Передать Покупателю при подписании акта приема-передачи все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.
      3. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
   2. Покупатель по Договору обязуется:
      1. Принять Участок по акту приема-передачи в срок, указанный в подпункте 3.1.1 Договора.
      2. Уплатить цену Договора в порядке и в срок, установленные разделом 2 Договора.
      3. Не позднее дня, следующего за днем оплаты, представить Продавцу документы, подтверждающие оплату цены Договора (копия платежного документа, заверенная печатью банка Покупателя).
      4. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты цены Договора, за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
      5. Нести со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Участка, риски повреждения или уничтожения Участка, а также ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Участка Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).
      6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок представить Продавцу один экземпляр Договора со штампом о государственной регистрации.
      7. Обеспечить проектирование и строительство объектов капитального строительства на Участке, а также обустройство Участка в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с видом разрешенного использования Участка.
      8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2. **ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым по Договору Участком до перехода к нему права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   4. Подписание Покупателем акта приема-передачи означает, что Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с их техническими и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации
   2. В случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного пунктом 2.2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного подпунктом 3.2.1 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
   4. В случае нарушения Продавцом срока, предусмотренного подпунктом 3.1.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
   5. За нарушение иных сроков, предусмотренных Договором, Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,1 % от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
   6. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне на счет, указанный в разделе 10 Договора.
   7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
   2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия, а также в течение 15 (пятнадцати) дней представить другой Стороне выданные компетентным органом документы, подтверждающие факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, при условии выполнения Стороной, попавшей под влияние обстоятельств непреодолимой силы, условий, указанных в пункте 6.2 Договора.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть изменен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Участка Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и удержать сумму задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Об отказе от Договора Продавец письменно уведомляет Покупателя. Указанное требование признается соблюденным в случае доведения соответствующего уведомления до Покупателя посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей установить, что документ исходит от Продавца. С даты получения такого уведомления Покупателем Договор считается расторгнутым. Если к моменту истечения срока, установленного в пункте 2.2 Договора для оплаты Участка, Покупатель оплатил часть цены Договора, Продавец при отказе от Договора возвращает оплаченную Покупателем часть цены Договора путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на счет Покупателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Продавцом уведомления об отказе от Договора.

Иные основания и порядок расторжения предусмотрены законодательством Российской Федерации.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
   1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором.
   4. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
   5. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.
   6. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Протокол №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.. «о результатах проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: **Администрация Майского сельского поселения**

Адрес (юридический и фактический): 617077, Пермский край, Краснокамский район, п.Майский, ул. Центральная, 2, т. (34273) 92-672, 92-330. ИНН 5916015950, КПП 591601001.

Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения)

р/с 40101810700000010003, БИК 045773001.

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  Глава сельского поселения –  глава администрации Майского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Кунафина  М.П. |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |