**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава сельского поселения-**

**глава администрации Майского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Кунафина**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

**п.Майский, 2016г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении, аукциона по продаже права на заключения договора аренды**

**земельных участков,собственность на которые не разграничена.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района |
| **Место нахождения** | Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2 |
| **Почтовый адрес** | 617077, Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2 |
| **Адрес электронной почты** | adm-maisk@yandex.ru |
| **Контактный телефон** | (34 273) 92330; 92350 |
| **Контактное лицо** | Федосеева Елена Николаевна |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановлениеот 25.08.2016г. № 291 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | Краснокамский район, пос. Майский ул.Центральная,2, каб.1; 30 сентября 2016г. лот №1в 08:30, лот № 2 в 09:30 лот № 3 в 10:30, лот №4 в 11:30, лот №5 в 13:30, лот №6 14:30часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru>; <http://adm-maisk.ru/in/md/main> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по «26 сентября 2016 года включительно» по адресу: Краснокамский район, пос.Майскийул.Центральная, 2, кабинет № 15. |
| **Предмет аукциона** | |
| **Лот № 1** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0540101:385, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Запрудная,4 «а», площадью 1400 кв.м., разрешенное использование –Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Срок аренды** | 20 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 6 233,50 (шесть тысяч двести тридцать три) рублей 50 коп.(5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 187(сто восемьдесят семь) рублей.(округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 6 233,50 (шесть тысяч двести тридцать три) рублей50 коп. (100% от начальной ценыпредмета аукциона) |
| **Лот № 2** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0540101:386, расположенныйпо адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Трудовая,18, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование– Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Срок аренды** | 20 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 4 452,50 (четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 50 коп.(5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 133,50 (сто тридцать три) рублей. 50 коп.(округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 4 452,50 (четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 50 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Лот № 3** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0040101:306, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Волеги, ул.Нагорная, 8 «а», площадью 1500 кв.м, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Срок аренды** | 20 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 5 658,75 (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 75 коп.(5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 170 (сто семьдесят) рублей  (округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 5 658,75 (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 75 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Лот № 4** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым59:07:2540101:818, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, западнее д.Верхнее Гуляево, площадью 900 кв.м., разрешенное использование – для садоводства, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. |
| **Срок аренды** | 10 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 2 089,80 (две тысячи восемьдесят девять) рублей 80 коп. (5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 63 (шестьдесят три) рубля (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 2 089,80 (две тысячи восемьдесят девять) рублей 80 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Лот № 5** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым59:07:2540101:817, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, западнее д.Верхнее Гуляево, площадью 897кв.м., разрешенное использование – для садоводства, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. |
| **Срок аренды** | 10 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 2 082,83 (две тысячи восемьдесят два) рублей 83 коп. (5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 63 (шестьдесят три) рубля (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 2 082,83 (две тысячи восемьдесят два) рублей 83 коп. (100% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Лот № 6** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым59:07:0030104:405, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, п.Майский, гаражный кооператив №15, блок №3 площадью 41 кв.м., разрешенное использование – Гаражи, категория земель – Земли населённых пунктов. |
| **Срок аренды** | 10 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 603,42 (шестьсот три) рублей 42 коп. (5% от кадастровой стоимости) |
| **Шаг аукциона** | 18 (восемнадцать) рублей (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 603,42 (шестьсот три) рублей 42 коп. (100% от начальной цены предмета аукциона) |

1. **Организация и проведение аукциона**

**Организатор аукциона** – Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района.

Аукцион по лотам № 1,2,3,4,5,6, - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, проводится в соответствии с Постановлением от 25.08.2016г. № 291

**Лот № 1** – Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0540101:385, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Запрудная,4 «а», площадью 1400 кв.м., разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:**Неразграниченная.

**Срок аренды:** 20 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:**6 233,50 (шесть тысяч двести тридцать три) рублей 50 коп. (5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:**187 (сто восемьдесят семь) рублей.(округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:** 6 233,50 (шесть тысяч двести тридцать три) рублей 50 коп. (100% от начальной цены предмета аукциона)

**Обременение:**

Весь – 1400 кв.м– Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской федерации» №138 от 11.03.2010

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Имеются заключения: МКУ «Управления гражданской защиты КМР». Земельный участок расположен в радиусе 200 м. от ближайших электрических сетей, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго» соответственно техническая возможность присоединения есть. Есть техническая возможность подключения газопровода среднего давления. Иных инженерных сетей не имеется.

**Лот № 2**- Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0540101:386, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Конец-Бор, ул.Трудовая,18, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование– Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Неразграниченная.

**Срок аренды:** 20 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 4 452,50 (четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 50 коп.(5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:**133,50 (сто тридцать три) рублей. 50 коп.(округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:**4 452,50 (четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 50 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона)

**Обременение:**

Весь – 1400 кв.м– Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской федерации» №138 от 11.03.2010

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Имеются заключения: МКУ «Управления гражданской защиты КМР». Земельный участок расположен в радиусе 200 м. от ближайших электрических сетей, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго» соответственно техническая возможность присоединения есть. Есть техническая возможность подключения газопровода среднего давления. Иных инженерных сетей не имеется.

**Лот № 3**- Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0040101:306, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д.Волеги, ул.Нагорная, 8 «а», площадью 1500 кв.м, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Неразграниченная.

**Срок аренды:** 20 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 5 658,75 (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 75 коп. (5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:**170 (сто семьдесят) рублей, (округленно 3 % от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:**5 658,75 (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 75 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона)

**Обременение:**

Инженерно-технические условия подключения на земельный участок отсутствуют. Земельный участок расположен в радиусе 200 м. от ближайших электрических сетей, обслуживаемых ОАО «МРСК УРАЛА» филиал «Пермэнерго» соответственно техническая возможность присоединения есть. Есть техническая возможность подключения газопровода среднего давления. Иных инженерных сетей не имеется.

**Лот № 4 -** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:2540101:818, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, западнее д.Верхнее Гуляево, площадью 900 кв.м., разрешенное использование – для садоводства, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Неразграниченная.

**Срок аренды:** 10 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 089,80 (две тысячи восемьдесят девять) рублей 80 коп. (5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:** 63 (шестьдесят три) рубля.(округленно 3% от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:**2 089,80 (две тысячи восемьдесят девять) рублей 80 коп.(100% от начальной цены предмета аукциона)

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Правила землепользования и застройки на земли сельскохозяйственного назначения не распространяются. Градостроительные регламенты не установлены.

**Обременение:**

1).339 кв.м–Охранная зона ВЛ-10 КВ от ПС Волеги Ф.№18, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.43, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условийиспользования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

2). Весь – 900 кв.м - Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.370, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» №209 от 25.08.2014.

3). Весь – 900 кв.мЧасть водоохраной зоны Воткинского водохранилища, зона с особыми использования территорий, 59.07.2.371, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» №209 от 25.08.2014.

**Лот № 5 -** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым59:07:2540101:817, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, западнее д.Верхнее Гуляево, площадью 897кв.м., разрешенное использование – для садоводства, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Неразграниченная.

**Срок аренды:** 10 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 082,83 (две тысячи восемьдесят девять) рублей 80 коп. (5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:** 63 (шестьдесят три) рубля. (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:**2 082,83 (две тысячи восемьдесят два) рублей 83 коп. (100% от начальной цены предмета аукциона)

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Правила землепользования и застройки на земли сельскохозяйственного назначения не распространяются. Градостроительные регламенты не установлены.

**Обременение:**

1).322 кв.м – Охранная зона ВЛ-10 КВ от ПС Волеги Ф.№18, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.43, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условийиспользования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

2). Весь – 897 кв.м - Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.370, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» №209 от 25.08.2014.

3). Весь – 897 кв.м Часть водоохраной зоны Воткинского водохранилища, зона с особыми использования территорий, 59.07.2.371, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» №209 от 25.08.2014.

**Лот № 6 -** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым59:07:0030104:405, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, п.Майский, гаражный кооператив №15, блок №3 площадью 41 кв.м., разрешенное использование – Гаражи, категория земель – Земли населённых пунктов.

**Границы земельного участка:**указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** Неразграниченная.

**Срок аренды:** 10 лет 0 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 603,42 (шестьсот три) рублей 42 коп. (5% от кадастровой стоимости)

**Шаг аукциона:**18 (восемнадцать) рублей (округленно 3% от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка:**603,42 (шестьсот три) рублей 42 коп. (100% от начальной цены предмета аукциона)

**Обременение:**

Весь – 41 кв.м. - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№27, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№27, зона с особыми условиями использования территорий, 59.07.2.52, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится на счет администрации Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения)

ИНН 5916015950 КПП 591601001.

Расчётный счёт 40302810149515000002 Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г. Пермь

БИК 045773603 Кор.счёт 30101810900000000603.

Назначение платежа: л/с 059 019 0002 Задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 11:00 часов (время местное)28 сентября 2016г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **30сентября 2016 г.,**лот №1в 08:30, лот № 2 в 09:30 лот № 3 в 10:30, лот №4 в 11:30, лот №5 в 13:30, лот №6 14:30часов (время местное) по адресу: Краснокамский район, п.Майский, ул.Центральная,2, каб.1(кабинет главы).

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по «26сентября2016 года включительно» по адресу:Краснокамскийрайон,пос. Майский, ул.Центральая, 2, каб. 15.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 28 сентября 2016г. в 11:00 по адресу: Краснокамскийрайон,пос. Майский, ул.Центральая, 2, каб. 15.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с датыподписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора аренды земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора аренды земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора аренды данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Краснокамскийрайон,пос. Майский, ул.Центральая, 2, каб. 15.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом отдела по землепользованию администрации Майского сельского поселения (тел.8 34(273) 92-330).

**Существенные условия договора аренды:**

1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Для Арендатора - физического лица арендная плата за последующие годы, вносится единовременным платежом не позднее **15 сентября** текущего года.

2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в зоне прохождения линейных объектов.

4. Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскомукраю.

5. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет секретарь комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории Майского сельского поселения;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду (продажу в собственность), основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Приложение 1

к информационному извещению

Главе администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светлане Григорьевне.от­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (расчетный счет с указанием ИНН получателя платежа, наименования банка, КПП, БИК, ИНН банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (КОНКУРСЕ) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку для участия в аукционе (конкурсе) по продаже(аренде) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот№\_\_\_\_\_, указанный в извещении на проведение торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в газете «Майский Вестник» № \_\_\_\_\_\_\_.

Опись документов,предоставленных претендентом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Документы принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявлению прикладываются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № А045/16**

п. Майский 06 мая 2016 г.

**Администрация Майского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице главы сельского поселения - главы администрации Майского сельского поселения Кунафиной Светланы Григорьевной действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт 00 00 № 000000, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.00 г., именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ «О результатах проведения аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**
   1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок)

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на плане поворотными точками.

1.3. Вне границ Участка по договору на Арендатора не распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенное использование» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. В период срока действия договора аренды раздел, перераспределение или выдел из земельного участка не допускается.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор аренды заключен сроком на\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет:

**00.00.00 г. – 00.00.00 г.**

и действует до окончания срока аренды, а в части платежей действует до фактического исполнения договорных обязательств.

* 1. Договор вступает в силу с момента (даты) его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с момента (даты) подписания Акта приема – передачи Участка или иного документа, подтверждающего использование Участка. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
   1. В соответствии с постановлением администрации Майского сельского поселения от 25.08.2016г. № 291 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», на основании ПРОТОКОЛА от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ «О результатах проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» определен ежегодный размер арендной платы в виде неизменной фиксированной суммы – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей**.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за 2016 год и уплачивается не позднее **31 декабря** текущего года.

Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Размер арендной платы за 2016, определяется в Приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором - физическим лицом единовременным платежом не позднее **15 сентября** текущего года.

Арендная плата по настоящему договору вносится на следующие реквизиты:

**Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь**

**БИК 045773001**

**Получатель – УФК по Пермскому краю (Администрация Майского с/п)**

**ИНН 5916015950 КПП 591601001.**

**р/с № 40101810700000010003**

**Код ОКТМО 57627405, БИК 045773001**

**КБК 901 1 11 05013 10 0000 120 – аренда за землю**

Обязательства Арендатора по оплате арендной платы считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления суммы арендной платы на счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, уведомлении об арендных платежах на очередной год.

3.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты (неполной оплаты) Арендатором платежей в срок, установленный в пункте 3.1 Договора, по требованию Арендодателя в случае неуплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день предъявления требования, от суммы долга за каждый день просрочки арендной платы.

В случае если законодательством РФ будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

Обременение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

а) досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном законом и (или) договором порядке по основаниям, указанным в статье 619 Гражданского кодекса РФ, статье 46 Земельного кодекса РФ. Направить не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор. Указать причину расторжения.

б) потребовать от Арендатора уплаты пени, за просрочку арендной платы, предусмотренную настоящим договором.

в) осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

г) в случае ухудшения экологической и санитарной и противопожарной обстановки по вине Арендатора или изменений ландшафтного состояния земельного участка Арендодатель имеет право потребовать устранения причин повлекших эти нарушения;

д) требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;

е) требовать приостановления работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, действующих норм и правил.

**5.2. Арендодатель обязан:**

а) передать в аренду и принимать у Арендатора земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи, составленному на момент заключения или расторжения Договора;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**6.1. Арендатор имеет право:**

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а именно: с видом разрешенного использования;

б) на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов **однократно** для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства (пп.10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ) **на срок до трех лет** (пп.6 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ) с условием, что заявление о заключении нового договора аренды подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

в) возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

г) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу при условии уведомления арендодателя в письменном виде.

д) досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю с предоставлением сведений об отсутствии задолженности по арендной плате.

## 6.2 Арендатор обязан:

a) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) принять в аренду или сдать Арендодателю земельный участок по Акту фактического использования земельного участка, составленного на момент заключения или расторжения Договора;

г) выполнять в полном объеме все условия договора;

д) своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

е) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической, санитарной, эпидемиологической и противопожарной обстановки на арендуемой территории;

ж) обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

з) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобного, обеспечивать доступ на земельный участок в связи с необходимостью их ремонта и обслуживания, а также для проведения геодезических, геолого-разведочных, землеустроительных и иных работ, исследований и изысканий в проведении этих работ;

и) в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

к) не нарушать права других землепользователей;

л) в целях соблюдения прав неопределенного круга лиц обеспечить беспрепятственный доступ к водному объекту;

м) не допускать использования сточных вод для удобрения почв; движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за пределами дорог, имеющих твердое покрытие; размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых средств;

н) не допускать размещения отвалов размываемых грунтов, распашку земель, выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн;

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора за один месяц.

7.3. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор несет гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

8.1.Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Все изменения, касающиеся местоположения границ и разрешенного использования земельного участка производятся только с письменного согласия Арендодателя.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и.т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1.Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2.Перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.3. В случае продажи земельного участка Арендодателем Арендатору доистечении срока действия настоящего Договора. Договор расторгается без предварительного уведомления сторонами друг друга датой распорядительного акта о передаче в собственность Арендатору земельного участка, при условии отсутствия задолженности по арендной плате.

10.4. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон в соответствии с п.1 ст. 450 ГК РФ.

10.5. Договор составлен на 5 листах и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.6. Право аренды на земельный участок прекращается в соответствии с действующим законодательством.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложения:

1. Расчет арендной платы.

2. Акт приема – передачи земельного Участка.

3. Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ о результатах проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:  **Администрация Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района,** Адрес (юридический и фактический):617077, Пермский край, Краснокамский район,п. Майский, ул. Центральная, 2, т. (34273) 92-672, 92-330. ИНН 5916015950, КПП 591601001.

Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (Администрация Майского сельского поселения) р/с 40101810700000010003, БИК 045773001.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт 0000 № 000000, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000г. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава Майского сельского поселения –  глава администрации Майского  сельского поселения. | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Кунафина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |