

**СОВЕТ ЧЕРНОМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2018 № - 359

**пгт. Черноморский**

# **О внесении изменений в решение Совета Черноморского городского поселения Северского района от 13 октября 2016 года**

# **№ 171 «О налоге на имущество физических лиц»**

# Руководствуясь пунктом 4 статьи 5, абзацем 5 пункта 1 статьи 5, статьей 56, пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 8 Устава Черноморского городского поселения Северского района и в связи с приведением муниципальных актов в соответствие с действующим законодательством Совет Черноморского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Черноморского городского поселения Северского района от 13 октября 2016 года № 171 "О налоге на имущество физических лиц" следующие изменения:

1.1. Пункт 2 настоящего решения изложить в новой редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в соответствии с [пунктом 2 статьи 406](garantf1://10800200.40602) главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилые дома, части жилых домов, жилые помещения ( квартиры, комнаты), части квартир | 0.1 |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0.1 |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0.1 |
| - гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы; | 0.1 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0.1 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 статьи 378.2](garantf1://10800200.37827) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем  2 пункта 10 статьи 378.2](garantf1://10800200.3782102) НК РФ; | 0.2 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 0.3 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0.2 |

1.2 Дополнить решение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в соответствии с пунктом 2 статьи 406 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0.1 |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0.1 |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0.1 |
| - гараж и машино-место, в том числе расположенные , в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы; | 0.1 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0.1 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 статьи 378.2](garantf1://10800200.37827) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем  2 пункта 10 статьи 378.2](garantf1://10800200.3782102) НК РФ; | 0.2 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 0.3 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0.2 |

1.3 Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц в размере 50% физическим лицам - членам многодетной семьи, имеющим в собственности жилой дом, часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату.

Членам многодетной семьи, имеющим в собственности несколько объектов налогообложения, льгота предоставляется в отношении одного из объектов налогообложения по выбору налогоплательщика.

Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность, удостоверение многодетной семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении (расторжении) брака, справки о составе семьи.».

1.4. Дополнить настоящее решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении им налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

1.5. Пункт 5 настоящего решения изложить в новой редакции:

«5. Право на льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в

части 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

# 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Черноморского городского поселения.

# 3. Копию настоящего решения направить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по Северскому району Краснодарского края для руководства в работе.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Черноморского городского поселения Северского района.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункты 1.3, 1.5 пункта 1 настоящего решения вступают в силу со дня официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

7. Подпункты 1.2, 1.4 пункта 1 настоящего решения вступают в силу со дня их официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

8. Пункты 2-4 настоящего решения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава Черноморского городского

поселения Северского района Д.С.Левагин

Председатель Совета

Черноморского городского поселения

Северского района А.В.Лисачев