****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНОМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2016 № 8

пгт. Черноморский

**О подготовке проекта «Внесение изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Черноморского городского поселения**

**Северского района Краснодарского края»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Черноморского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 38 Устава Черноморского городского поселения Северского района и на основании генерального плана Черноморского городского поселения Северского района, утвержденного решением Совета Черноморского городского поселения Северского района от 17 марта 2011 года № 168,

п о с т а н о в л я ю:

1.Отделу по жилищной политике, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Черноморского городского поселения Северского района Г.А.Рубаненко в срок до 22 февраля 2016 года подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Черноморского городского поселения Северского района Краснодарского края» (далее внесение изменений в Правила).

2.Утвердить план мероприятий и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» (приложение №1).

3.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (приложение №2).

4.Отделу по жилищной политике, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Черноморского городского поселения.

5.Контроль за выполнением настоявшего постановления возложить на заместителя главы Черноморского городского поселения Р.В.Барвинко.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главы Черноморского городского поселения

Северского района С.А. Таровик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Черноморского городского поселения Северского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

мероприятия и сроки проведения работ по подготовке

«внесения изменений в правила землепользования и застройки»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Сроки проведения  работ | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разработка проекта «Внесение изменений в Правила» | январь-февраль 2016г | Г.А.Рубаненко А.В.Евлакова |
| 2 | Проверка проекта «Внесение изменений в Правила» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, председатель комиссии  Р.В.Барвинко |
| 3 | Принятие постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила» | По окончании проверки | А.В.Евлакова |
| 4 | Публикация проекта «Внесение изменений в Правила» в средствах массовой информации | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, председатель комиссии  Р. В.Барвинко |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | 5 | Проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила», с оформлением протокола публичных слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил (п.13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила» | | 6 | Подготовка и опубликование заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, председатель комиссии Р.В.Барвинко | | 7 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Черноморского городского поселения или об отклонении проекта «Внесение изменений в Правила» | В течение 10 дней после представления проекта Правил | А.В.Евлакова |   Заместитель главы Черноморского  городского поселения  Северского района Р.В.Барвинко |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Черноморского городского поселения

Северского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Барвинко - заместитель главы Черноморского

Роман Валерьевич городского поселения,

председатель комиссии;

Евлакова - ведущий специалист МКУ «УОДОМСУ

Анна Владимировна Черноморского городского

поселения», секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Антоненко - депутат Совета Черноморского городского

Ирина Михайловна поселения Северского района;

Лисачев - депутат Совета Черноморского городского

Андрей Викторович поселения Северского района;

Рубаненко - начальник отдела по жилищной политике,

Галина Александровна земельным отношениям, архитектуре и

градостроительству администрации

Черноморского городского поселения;

Заместитель главы Черноморского

городского поселения

Северского района Р.В.Барвинко