**Извещение о проведении 18 августа 2017 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрации Черноморского городского поселения Северского района и администрация Афипского городского поселения Северского района сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор торгов** – муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» (фактический адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, 1 этаж тел. 8-86166-2-91-13, электронный адрес: [mbu\_mo\_sr\_kzo@mail.ru](mailto:mbu_mo_sr_kzo@mail.ru)).

**Торги проводятся 18 августа 2017 года в 11-00 часов (по местному времени) по адресу:** Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул. Петровского, 56, кабинет №9, 1 этаж.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи заявок.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Афипского городского поселения Северского района, согласно постановлению от 22.05.2017 г. №397.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Черноморского городского поселения Северского района согласно постановлений от 16.05.2017г. №218, №220, №221, от 03.05.2017г. №204, №205, №203, от 24.05.2017г. №240, от 02.06.2017 г. №270, от 18.05.2017г. №232, от 16.06.2017г. №287, №288, №289, от 24.05.2017 года №238.

**Предмет торгов:**

***Лот №1.*** Право аренды на земельный участок, площадью 102 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0203003:2590 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, ул.Пушкина, 111 Б. Разрешенное использование земельного участка: магазины. Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 3 года. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Афипского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 3 471,12 (три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 12 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 104,13 (сто четыре) рубля 13 копеек.

Сумма задатка (90%) – 3 124,01 (три тысячи сто двадцать четыре) рубля 01 копейка.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №2.*** Право аренды на земельный участок, площадью 699 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103002:5 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский. Разрешенное использование земельного участка: магазины. Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 14 546,71 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 71 копейка.

Шаг аукциона (3 %) – 436,40 (четыреста тридцать шесть) рублей 40 копеек.

Сумма задатка (90%) – 13 092,04 (тринадцать тысяч девяносто два) рубля 04 копейки.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №3.*** Право аренды на земельный участок, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103007:502 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Суворова, а районе многоквартирного дома №39 а. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 1 664,86 (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 86 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 49,95 (сорок девять) рублей 95 копеек.

Сумма задатка (90%) – 1 498,37 (одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 37 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №4.*** Право аренды на земельный участок, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103007:501 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Крупская, а районе многоквартирного дома №14. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 1 664,86 (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 86 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 49,95 (сорок девять) рублей 95 копеек.

Сумма задатка (90%) – 1 498,37 (одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 37 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №5.*** Право аренды на земельный участок, площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103015:417 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Юбилейная, 95 а. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 1 997,83 (одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона (3 %) – 59,93 (пятьдесят девять) рублей 93 копейки.

Сумма задатка (90%) – 1 798,05 (одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №6.*** Право аренды на земельный участок, площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1101005:1563 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, п.Октябрьский, в районе многоквартирного дома №1 по ул.Пушкина. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 1 578,89 (одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 89 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 47,37 (сорок семь) рублей 37 копеек.

Сумма задатка (90%) – 1 421,00 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №7.*** Право аренды на земельный участок, площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103006:107 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, район 38 квартала. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 1 997,83 (одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона (3 %) – 59,93 (пятьдесят девять) рублей 93 копейки.

Сумма задатка (90%) – 1 798,05 (одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №8.*** Право аренды на земельный участок, площадью 1766 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103016:246 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Мира, 11. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 58 740,69 (пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей 69 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 1 762,22 (одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки.

Сумма задатка (90%) – 52 866,62 (пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №9.*** Право аренды на земельный участок, площадью 1594 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0501000:3426 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, х.Карский, ул.16 участок, д.2 б. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 92 265,50 (девяносто две тысячи двести шестьдесят пять) рублей 50 копейки.

Шаг аукциона (3 %) – 2 767,97 (две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 97 копейки.

Сумма задатка (90%) – 83 038,95 (восемьдесят три тысячи тридцать восемь) рублей 95 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №10.*** Право аренды на земельный участок, площадью 2583 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1101000:295 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, справа по а/д Краснодар-Новороссийск. Разрешенное использование земельного участка: для строительства и эксплуатации заправочной станции. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 174 468,74 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона (3 %) – 5 234,06 (пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 06 копеек.

Сумма задатка (90%) – 157 021,87 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать один) рубль 87 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №11.*** Право аренды на земельный участок, площадью 1930 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103013:6 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Калинина, 4. Разрешенное использование земельного участка: образование и просвещение. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 8 048,58 (восемь тысяч сорок восемь) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 241,46 (двести сорок один) рубль 46 копеек.

Сумма задатка (90%) – 7 243,72 (семь тысяч двести сорок три) рубля 72 копейки.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №12.*** Право аренды на земельный участок, площадью 194931 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103037:50 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, юго-западная окраина пос.Черноморского. Разрешенное использование земельного участка: для выращивания бахчевых культур без права капитального строительства. Срок аренды 49 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 36 955,78 (тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 78 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 1 108,67 (одна тысяча сто восемь) рублей 67 копеек.

Сумма задатка (90%) – 33 260,20 (тридцать три тысячи двести шестьдесят) рублей 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №13.*** Право аренды на земельный участок, площадью 50 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1101005:1558 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пос.Октябрьский, в районе дома №11 по ул.Пушкина. Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 706,14 (семьсот шесть) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 21,18 (двадцать один) рубль 18 копеек.

Сумма задатка (90%) – 635,53 (шестьсот тридцать пять) рублей 53 копейки.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Лот №14.*** Право аренды на земельный участок, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:26:1103030:548 (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул.Юбилейная, 20. Разрешенное использование земельного участка: образование и просвещение. Срок аренды 5 лет. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства предусмотрены в соответствии с правилами землепользования и застройки Черноморского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет – 6 255,38 (шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (3 %) – 187,66 (сто восемьдесят семь) рублей 66 копеек.

Сумма задатка (90%) – 5 629,84 (пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 84 копейки.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Срок приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе и документы от заявителей принимаются организатором торгов в рабочие дни, начало приема заявок **13 июля 2017 года**, окончание приема заявок **14 августа 2017 года** в 13-00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье. Полученные после окончания установленного срока заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами, ознакомление покупателей с иной информацией:** заявки принимаютсяс 09.00 часов до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов по адресу: Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул. Петровского, 56, кабинет №9, 1 этаж, тел. 8(86166) 2-91-13.

Осмотр земельных участков претендентами может осуществляться в любое время в течение периода приема заявок.

**Порядок прием заявок с прилагаемыми документами:** для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявку, заполненную в двух экземплярах (один претендент вправе подать только одну заявку), с приложением реквизитов счета в банке для возврата задатка. Заявка подается по установленной форме (приложение к извещению о проведении аукциона) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**юридические лица одновременно с заявкой предоставляют следующие документы:**

– опись документов, заполненную в двух экземплярах,

- копию платежного документа (платежного поручения) с отметкой банка плательщика об исполнении, банковские реквизиты для возврата задатка (реквизиты должны содержать наименование банка получателя, БИК, номер корреспондентского счета банка, номер счета получателя средств – транзитный счет банка, л/с вкладчика, наименование вкладчика);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** **одновременно с заявкой предоставляют** – документ, удостоверяющий личность, а также предоставляют копию заполненных листов, опись документов, заполненную в двух экземплярах, копию платежного документа (платежного поручения) с отметкой банка плательщика об исполнении, банковские реквизиты для возврата задатка (реквизиты должны содержать наименование банка получателя, БИК, номер корреспондентского счета банка, номер счета получателя средств – транзитный счет банка, л/с вкладчика, ФИО вкладчика).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Задаток в сумме 90%** от начальной цены предмета аукциона должен быть внесен на р/счет организатора торгов. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

Денежные средства должны поступить на счет организатора торгов до даты определения участников аукциона, на расчетный счет муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» по следующим банковским реквизитам: ИНН 2348034972, КПП 234801001, Финансовое управление администрации МО Северский район (Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» л/с 902.21.140.0), р/с 40302810700005000031, в РКЦ Северская ст-ца Северская, БИК 040362000), Назначение платежа КБК 90200000000000000510 т.с. 30.00.00, «задаток по лоту №\_\_\_\_, дата провед. торгов\_\_\_». (обязательно заполнить поле 104 код 90200000000000000510).

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задатки, внесенные претендентами и уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Претенденты, признанные участниками аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявка рассматривается после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки с соответствующего счета.

**Признание претендентов участниками аукциона:** Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 1**6 августа 2017 года** в 15 - 00 часов, по адресу: 353240, Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул.Петровского, 56, 9 кабинет, 1 этаж, и принято решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Перед началом открытого аукциона **18 августа 2017 г. в 10-00ч.** участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона, по адресу организатора торгов: Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул.Петровского, 56, кабинет №9, 1 этаж.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет размер продажи, сложившийся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона. Размер продажи предмета аукциона, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона, аукционной комиссией в день подведения итогов (окончания) торгов по месту их проведения и с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды объекта.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Для заключения договора аренды победитель аукциона обращается в администрацию соответствующего городского (сельского) поселения Северского района.

С проектом договора аренды, формой заявки и описи представляемых документов, можно ознакомиться на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), районной газете «Зори», на сайте соответствующего городского (сельского) поселения, а также при обращении к организатору торгов - муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» по адресу: Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул.Петровского, 56, 9 кабинет, 1 этаж.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с земельным законодательством и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право на объект переходит к арендатору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администрации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре. Все затраты по регистрации прав в полном объеме возлагаются на арендатора.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, определенный по результатам аукциона, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в предмете договора.

3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

4. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

**ОБРАЗЕЦ**  Уполномоченному органу по организации

и проведению торгов, директору муниципального

казенного учреждения муниципального

образования Северский район

«Комитет земельных отношений»

А.И.Чеховскому

ЗАЯВКА  
на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № \_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

(заполняется Претендентом (или полномочным представителем)

**Наименование Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Документ удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон /Факс** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изучив извещение о проведении аукциона прошу зарегистрировать заявку и сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении, а также прошу допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по лоту № \_\_\_\_\_\_, проводимого МКУ МО СР «Комитет земельных отношений» «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года.**

**Настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.**

**Претендент обязуется:**

**В случае победы подписать договор аренды земельного участка в срок, указанный в информационном сообщении.**

**К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ стр.**

**Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись Претендента**

(полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

**Заявка принята:** за №\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_

Ф.И.О. должность регистрирующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)