

СОВЕТ ЧЕРНОМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от 08.12.2017 №-280

пгт. Черноморский

**«О земельном налоге»**

В соответствии со статьей 387, подпунктом 1 пункта1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 8 главы 2 Устава Черноморского городского поселения, Совет Черноморского городского поселения Северского района решил:

1.Установить ставки земельного налога в зависимости от целевого назначения в следующих размерах:

1.1.- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.-0,3процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства

1.3.-0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.4.-0.3 процента занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса(за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.5.-0,2процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

1.6.-0,06 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

1.7.-1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

1.8.-1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

1.9.-1,5процента в отношении земельных участков предназначенных для размещения железнодорожных путей, полос отвода железнодорожных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений;

1.10.-1,5 процента в отношении земельных участков, занятых производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1.11.-1,5 процента в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.12.-1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.Освободить от обязанности по уплате земельного налога следующие категории налогоплательщиков.

2.1.Органы местного самоуправления, а так же учреждения находящиеся в ведении указанных органов;

2.2. физические лица, не являющиеся предпринимателями:

-участников Великой Отечественной войны,

-инвалидов Великой Отечественной войны,

-вдов участников и инвалидов Великой Отечественной войны,

-ветеранов Великой Отечественной войны,

-бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны,

-жертвы политических репрессий, имеющие право на льготы, установленные статьей 16 Закона РСФСР «О реабилитации жертв политических репрессий».

3.Предоставить льготу по земельному налогу в размере 50 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

3.1.-ветеранам и инвалидам боевых действий ,

3.2.-инвалидам 1 и 2 групп,

3.3-инвалидам с детства;

3.4.-пенсионерам;

3.5.-многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

В случае, если налогоплательщику принадлежит несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, имеющего наибольшую кадастровую оценку.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении им налоговой льготы. Представлять документы, подтверждающие соответствующее право налогоплательщики не обязаны.

Налогоплательщики – физические лица, могут представлять в налоговый орган документы, подтверждающие право на налоговую льготу по собственной инициативе.

4.Отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций признаются первый, второй и третий квартал текущего года.

5.Установить для налогоплательщиков - организаций, следующие сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

- авансовые платежи не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода;

- сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода не позднее 25 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Решение Совета Черноморского городского поселения от 14.11.2013 года № 359 «О земельном налоге», решение Совета Черноморского городского поселения от 20.11.2014 года № 25 и от 26.02.2016 № 117 «О внесении изменений в решение Совета Черноморского городского поселения от 14.11.2013 года № 359 «О земельном налоге» считать утратившими силу.

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Черноморского городского

поселения Северского района С.А.Таровик

Председатель Совета Черноморского

городского поселения А.В.Лисачёв

Северского района