**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**на заключение концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района**

**ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

2015

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Администрация Черноморского городского поселения Северского района |
| Место нахождения (почтовый адрес) | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул. Дзержинского, 24 |
| Номер телефона | 8(86166) 66-4-31 |
| Сайт в сети Интернет | http://chernomorskoe-gp.ru/ |
| Контактные должностные лица | Председатель конкурсной комиссии Барвинко Роман Валерьевич –  тел.8 861 66 66431,  секретарь конкурсной комиссии Монастырская Антонина Васильевна,  тел.8 86166 66431 |
| Объект концессионного соглашения | Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения Северского района.  Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации. |
| Срок действия Концессионного соглашения | 15 лет с даты заключения концессионного соглашения |
| Требования к Участникам конкурса | Указаны в [подразделе 1 раздела 4](#Par308) Конкурсной документации. |
| Критерии конкурса и их параметры | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения - в соответствии с разделом 2 Конкурсной документации;  Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и плановые значения показателей деятельности концессионера - в соответствии с [Приложением](#Par19319) № 8 к Конкурсной документации. |
| Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации | Конкурсная документация в печатной форме предоставляется Заинтересованному лицу на основании письменного запроса на имя Конкурсной комиссии по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб. № 8 с указанием контактного телефона, адреса и способа получения Конкурсной документации - по почте или на руки. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией соответствующего запроса обратившемуся Заявителю бесплатно предоставляется Конкурсная документация.  Конкурсная документация в электронной форме размещается на сайте МО Северский район раздел «Черноморское городское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://chernomorskoe-gp.ru/>,  Официальное печатное издание- газета «Зори» |
| Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление Конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. | Не установлена. |
| Место нахождения (почтовый адрес), номера телефонов Конкурсной комиссии | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб. 8 тел 86166 66-4-31 |
| Контактные лица конкурсной комиссии | По вопросам организации и проведения конкурса секретарь комиссии Монастырская Антонина Васильевна тел: 86166 66-4-31  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Порядок, место и срок представления Заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока) | Заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены Заявителями в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлены по адресу:  353265, Краснодарский край, Северский район, пгт.Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб. 8  Срок приема Заявок: **с 27 ноября 2015 года (включительно) по 18 января 2015 года (включительно) до 17-00**  в рабочие дни (понедельник-четверг) с 09-00 часов до 17-00 часов, в пятницу с 08-00 до 16-00, перерыв на обед с 12 -00 до 13-00 часов. |
| Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток | Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей должен быть перечислен до даты окончания предоставления Заявок в соответствии со следующими реквизитами:  Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Черноморское городское поселение Северского района, л/с 05183023140).  р/с 40302810403493000226 Южное ГУ Банка России  БИК 040349001  ИНН 2348023949  КПП 234801001  Наименование платежа: задаток на участие в открытом конкурсе |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, актовый зал **19 января 2015 года в 15-00** |
| Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока) | Конкурсные предложения должны быть оформлены Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлены по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8 Конкурсное предложение может быть представлено уполномоченным лицом лично или направлено по почте.  Срок приема Конкурсных предложений: **с 27 ноября года (включительно) по 25 января 2015 года (включительно) до 13-00**  в рабочие дни (понедельник-четверг) с 09-00 часов до 17-00 часов, в пятницу с 08-00 до 16-00, перерыв на обед с 12 -00 до 13-00 часов. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, актовый зал **25 января 2015 года 13-00** |
| Порядок определения Победителя конкурса | Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" |
| Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса | Не более 5 рабочих дней со дня составления протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений. |
| Срок подписания Концессионного соглашения | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины и определения

1.1. Если прямо не установлено иное, используемые в тексте настоящей Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значение, определенное в п. 1.3. данного раздела.

1.2. Если прямо не предусмотрено иное, любые ссылки на приложения, разделы и подразделы, пункты, подпункты и абзацы означают ссылки на приложения, разделы и подразделы, пункты, подпункты и абзацы настоящей конкурсной документации.

1.3. Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины и определения к ним:

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения Открытого конкурса, участникам Открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концедент – администрация Черноморского городского поселения Северского района.

Концедент - осуществляет следующие полномочия:

1.3.1 разрабатывает и утверждает Конкурсную документацию по проведению Конкурса, с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

1.3.2 создает Конкурсную комиссию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия);

1.3.3 утверждает персональный состав Конкурсной комиссии;

1.3.4 заключает по результатам Конкурса Концессионное соглашение;

1.3.5 в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее -объекты Концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионная деятельность **–** деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объектов Концессионного соглашения, и содержанием объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии участником Открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Критерии конкурса **–** установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие Заявку на участие в Открытом конкурсе в Конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников Открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Объекты концессионного соглашения - Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения***,*** находящиеся в собственности Концедента, и передаваемые Концедентомво владение и пользование Концессионеру для осуществлениядеятельности по его реконструкции.

Официальное печатное издание концендента – газета «Зори».

Официальный сайт концедента - сайт МО Северский район раздел «Черноморское городское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - http://chernomorskoe-gp.ru/

Участник открытого конкурса - Заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в Открытом конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — Участник открытого конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения по Критериям Открытого конкурса.

График проведения конкурса - этапы проведения Конкурса, указанные в [подразделе 1 раздела 3](#Par238) Конкурсной документации.

2. Правовые основания проведения конкурса

2.1. Порядок проведения Конкурса и подписание Концессионного соглашения регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Объект концессионного соглашения и иное имущество

3.1. Объект концессионного соглашения.

3.1.1. Объект концессионного соглашения: Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения Северского района

3.1.2. Состав и описание (в том числе технико-экономические показатели) Объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

3.2. Иное имущество.

3.2.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концедент передает во владение и пользование Концессионера Иное имущество - объекты движимого и недвижимого имущества, которое предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

4. Состав конкурсной документации

4.1. Настоящая Конкурсная документация в соответствии с ч. 1. статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях" определяет условия и критерии конкурса, объект концессионного соглашения, требования, предъявляемые к Участникам конкурса и представляемым им для участия в Конкурсе документам, порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса и заключения Концессионного соглашения.

4.2. В Конкурсную документацию также включены положения:

1) [сведения](#Par19458), предусмотренные пунктами 1, 4 - 7, 10 части 1.2. статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", согласно Приложению N 9;

2) задание на основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения (Приложение N 10);

4.3. Метод долгосрочного регулирования тарифов- метод индексации

Раздел 2. УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование условия | Содержание |
| Объект соглашения | Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения Северского района. Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в [Приложении N 1](#Par647) к Конкурсной документации. |
| Иное имущество | Имущество, подлежащее передаче во владение и пользование Концессионера имущество, которое образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения. |
| Срок действия Концессионного соглашения | 15 (пятнадцать) лет со дня его подписания. |
| Плановые значения показателей и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера | В соответствии с Приложением № 8 к Конкурсной документации |
| Предельные размеры расходов на создание/реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение действия концессионного соглашения концессионером | Размер принимаемых Концедентом на себя расходов в течение первых десять лет действия Концессионного соглашения составляет: на реконструкцию объекта не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей; и на эксплуатацию и обслуживание не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей.  По смыслу п. 3 ст. 3 Закона «О концессионных соглашениях», проведение работ по реконструкции в рамках Концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:  - техническое перевооружение объектов;  - иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта концессионного соглашения.  Муниципальные гарантии могут быть предоставлены в соответствии со статьей 10 п.2 часть 9 115- ФЗ «О Концессионных соглашениях» |
| Обязательства Концессионера | 1.Реконструировать Объект соглашения, право собственности, на который будет принадлежать Концеденту.  2. Разработать проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.  3. Осуществить реконструкцию Объекта соглашения в срок, установленный в соответствии с Конкурсным предложением Концессионера, при условии подписания актов приема-передачи недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества (Приложение № 2), обеспечения Концедентом предоставления земельных участков и согласования Концедентом проектно-сметной документации.  4. На условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять водоснабжение и водоотведение на территории Черноморского городского поселения с использованием Объекта соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.  5. Осуществлять водоснабжение и водоотведение на территории Черноморского городского поселения с использованием Объекта соглашения с момента его получения по актам приема-передачи.  6. При осуществлении водоснабжения и водоотведения оказывать услуги по регулируемым тарифам.  7. Принять на себя обязательства Предприятия, обладавшего правами владения и пользования Объектом соглашения, по присоединению абонентов-потребителей к Объекту соглашения в соответствии с выданными ранее в установленном законом порядке техническими условиями.  8. Поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет ремонты, нести иные расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества, а в отношении Иного имущества также выполнить мероприятия, установленные Приложением № 10 к Конкурсной документации.  9.Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется путем открытия банковского вклад (депозита) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог размере 100 000 (сто тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.  В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению» и другими нормативно-правовыми актами.  10. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения действия Концессионного соглашения передать имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, Концеденту. |
| Обязанности Концедента | 1. Предоставить Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления им водоснабжения и водоотведения на территории Черноморского городского поселения Северского района.  2. Передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения.  3. Предоставить Концессионеру права владения и пользования земельными участками, необходимыми для выполнения Концессионером принятых на себя обязательств по Концессионному соглашению, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения. |
| Концессионная плата | без взимания концессионной платы |
| Иные условия | Иные условия, предусмотренные в качестве обязательных действующим законодательством. |

Раздел 3. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. График проведения конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Этапы | Сроки |
| 1. | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса. | В течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу Решения о заключении Концессионного соглашения. |
| 2. | Место, дата и время начала представления Заявок | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8. **с 27 ноября 2015 года 09-00** |
| 3. | Место, дата и время окончания представления Заявок | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8. **18 января 2015 году до 17-00** |
| 4. | Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб., актовый зал . **15-00 19 января 2015 год** |
| 5. | Срок проведения Предварительного отбора | В течение четырех рабочих дней, следующих за днем вскрытия конвертов с Заявками |
| 6. | Дата подписания протокола о проведении Предварительного отбора | **20 января 2015 г.** |
| 7. | Место, дата и время начала представления Конкурсных предложений | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8. **с 09-00 27 ноября 2015 года** |
| 8. | Место, дата и время окончания представления Конкурсных предложений | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8. **до 13-00 25 января 2015 года** |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб., актовый зал . **13-00 25 января 2015 года** |
| 10. | Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса | В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений |
| 11. | Срок подписания Концессионного соглашения | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса |

В случае внесения изменений в Конкурсную документацию, предусмотренные Графиком проведения Конкурса сроки проведения отдельных процедур Конкурса продлеваются.

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Этапы проведения Конкурса.

Конкурс на право заключения Концессионного соглашения включает в себя два этапа: **Предварительный отбор и Конкурс.**

2.2. Предоставление Конкурсной документации.

2.2.1.Конкурсная документация предоставляется Заинтересованным лицам бесплатно.

Конкурсная документация в печатной форме предоставляется Заинтересованному лицу на основании письменного запроса на имя Конкурсной комиссии по **353265, Краснодарский край, Северский район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, каб.8,** с указанием контактного телефона, адреса и способа получения Конкурсной документации - по почте или на руки. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией соответствующего запроса, обратившемуся Заявителю бесплатно предоставляется Конкурсная документация.

2.2.2. Конкурсная документация в электронной форме размещается на сайте МО Северский район раздел «Черноморское городское поселение» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - **http://chernomorskoe-gp.ru/**

2.2.3. Если Заинтересованное лицо самостоятельно получило Конкурсную документацию на сайте в сети «Интернет», оно самостоятельно отслеживает внесенные в нее изменения.

2.2.4. Сообщение о проведении открытого Конкурса опубликовывается в Официальном издании – газета «Зори».

2.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.

2.3.1. Концедент вправе в любое время вносить изменения в Конкурсную документацию с обязательным продлением срока подачи Заявок и (или) Конкурсных предложений согласно требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их внесения размещаются на сайте МО Северский район раздел «Черноморское городское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - http://chernomorskoe-gp.ru/, а также опубликовываются в Официальном издании – газета «Зори».

2.4. Разъяснения положений Конкурсной документации.

2.4.1. Заинтересованное лицо вправе обратиться к Концеденту и (или) в Конкурсную комиссию с письменным запросом о разъяснении положений Конкурсной документации согласно Приложению, N 3 к Конкурсной документации, а Концедент и (или) Конкурсная комиссия обязаны предоставить в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока представления Заявок.

2.4.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией Заинтересованному лицу в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса, но не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок с приложением содержания запроса без указания Заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

2.4.3. Запросы Заинтересованных лиц и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заинтересованных лиц с приложением содержания запроса без указания Заинтересованного лица, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

2.4.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заинтересованного лица размещаются на сайте МО Северский район раздел «Черноморское городское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - **http://chernomorskoe-gp.ru/.**

2.5. Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации.

2.5.1. Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации, с момента утверждения таких изменений Концедентом в установленном порядке.

2.6. Расходы на участие в Конкурсе.

2.6.1. Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

2.7. Конкурсная комиссия.

2.7.1. Для осуществления функций и полномочий, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Концедентом утвержден состав Конкурсной комиссии.

2.8. Право Концедента отменить Конкурс.

2.8.1. Концедент в соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса РФ вправе в любое время отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до проведения Конкурса. В случае принятия Концедентом указанного решения Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в т.ч. компенсации понесенных расходов), за исключением возврата уже перечисленного Задатка.

Раздел 4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР

1. Требования к заявителю

Заявитель в случае прохождения Предварительного отбора становится Участником конкурса, в случае победы в Конкурсе Победителем конкурса, а в случае подписания Концессионного соглашения - Концессионером. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя другому лицу (Участнику конкурса) не допускается.

1.1. Общие требования к Заявителю.

1.1.1. В качестве Заявителя могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.1.2. Каждый Заявитель должен соответствовать следующим общим требованиям:

1.1.2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

1.1.2.2. Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.

1.1.2.3. Отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе, отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя в административном порядке.

1.1.2.4. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня .

1.1.3. В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, предъявляемые настоящей Конкурсной документацией общие требования к Заявителю, распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

1.2. Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе Заявки, включая приложения.

1.2.1 Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

1.2.2 Заявитель не допускается Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в следующих случаях:

1.2.2.1 Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и Заявка на участие в Конкурсе, не соответствует требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

1.2.2.2 Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

1.2.2.3 Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

1.2.2.4 Задаток заявителя не поступил на счет, в срок и в размере, которые, установлены Конкурсной документацией.

1.2.3 Отказ в допуске к участию в Конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 1.2.2. не допускается.

1.2.4 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Задаток

2.1. Предоставление Задатка.

2.1.1. Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.

2.1.2. Задаток должен быть перечислен до даты окончания предоставления Заявок на следующие реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Черноморское городское поселение Северского района, л/с 05183023140).

Р/с – 40302810403493000226 Южное ГУ Банка России

БИК 040349001

ИНН – 2348023949

Наименование платежа: задаток на участие в открытом конкурсе

2.2. Условия возврата Концедентом Задатка.

2.2.1. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю, Участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем, Участником конкурса Задатка на расчетный счет Заявителя, Участника конкурса в случаях и сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией и Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.2.2. Если Конкурсной документацией или Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" не установлено иного, в любом случае при отпадении правовых оснований для предоставления Задатка (отзыв Заявки или Конкурсного предложения, отказ в принятии Заявки или Конкурсного предложения и т.п.) Концедент возвращает Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об отпадении правовых оснований.

2.3. Условия удержания Концедентом Задатка.

2.3.1. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения. В этом случае сумма Задатка подлежит перечислению в бюджет Черноморского городского поселения Северского района

3. Требования к заявке

3.1. Общие требования.

3.1.1. Заявка должна соответствовать требованиям Конкурсной документации и содержать документы и сведения, указанные в п. 3.3. настоящего раздела Конкурсной документации. Форма Заявки приведена в Приложении N 4 к Конкурсной документации.

3.1.2. Каждый Заявитель может подать только одну Заявку.

3.1.3. Путем подписания Заявки, каждый Заявитель подтверждает:

3.1.3.1. Полноту и достоверность всей информации и документации, представленной в составе Заявки, включая приложения.

3.1.3.2. Соответствие Заявителя требованиям п. 1.1. и п. 1.2 раздела 4 Конкурсной документации.

3.1.4. Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения сведений и материалов, представленных в Заявке.

3.2. Язык Заявки.

3.2.1. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявке, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявке, также по усмотрению Заявителя могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке.

3.2.2. К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет в Конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

3.3.1 Заявка на участие в Конкурсе, в письменной форме, с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) для возврата задатка - Приложение № 4 к конкурсной документации

3.3.2. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.3.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.3.4. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

3.3.5. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3.3.6. Полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

3.3.7. Копию свидетельства о регистрации юридического лица;

3.3.8. Копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей);

3.3.9. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.3.10. Копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего Заявку на участие в Конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора конкурса при подаче Заявки);

3.3.11. Выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);

3.3.12. Для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

- лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

- функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

- права и обязанности каждого товарища;

* условия прекращения действия договора о совместной деятельности;

3.3.13 Документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным п. 1.1. и п. 1.2 раздела 4 Конкурсной документации декларируются Заявителем в Заявке на участие в Конкурсе:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- сведения об отсутствии решения о признании Заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

3.3.14. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случаях, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя, данная сделка является крупной.

3.3.15. Справка из налогового органа о наличии (отсутствии) задолженности по обязательным платежам, выданная не позднее чем за 1 месяц до дня размещения на Официальном сайте извещения о проведении Конкурса.

3.3.16 Документ, подтверждающий перечисление Заявителем суммы Задатка, а именно платежное поручение с оригинальной печатью банка и подписью операциониста.

3.4. Правила оформления и подписания Заявки.

Заявка представляется Заявителем в письменной форме в 2-х экземплярах (один оригинал и одну копию). При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям, к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в Приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

Заявления, переданные с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе оригинала Заявки, предоставленного с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Все документы, составляющие Заявку, прошиваются прочной нитью, или переплетаются с учетом возможного свободного чтения их текстов, и пронумеровываются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документа. Если текст документа так близко расположен к левому краю листа, что после подшивки затруднит его чтение, к листу подклеивается полоска бумаги, которая прошивается при оформлении Заявки. Концы нити, которой прошиты Заявка, заклеиваются бумажной наклейкой, на которую ставится оттиск печати Заявителя (при наличии) таким образом, чтобы часть оттиска была расположена на бумажной наклейке, часть - на листе и проставляется подпись полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Если количество листов в Заявке превышает 150, материалы Заявки следует формировать в тома. Нумерация листов последующего тома начинается с единицы.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки Приложение № 5 к конкурсной документации

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Опечатывание и маркировка Заявки

Заявитель подает Заявку в письменной форме в двух экземплярах - оригинал и копия, каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, в отдельном запечатанном конверте.

К Заявке обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано:

наименование предмета Конкурса;

слова «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района».

наименование и адрес Заявителя;

адрес для подачи Заявок.

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

3.5. Срок, место и порядок подачи Заявок.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию по рабочим дням с 09:00 до 17:00 местного (московского) времени по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский р-н, пгт. Черноморский , ул. Дзержинского, 24 каб. № 8

Дата начала представления заявок на участие в конкурсе: **27 ноября 2015 года.**

Дата и время окончания срока представления заявок на участие в конкурсе: **18 января 2015 году в 17-00** по московскому времени.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

* оригинал и копию Заявки;
* два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки. Данная копия описи остается у Заявителя.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

В случае, если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

**Заявки, поданные с опозданием**

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления таковой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

**Изменения в Заявках и их отзыв**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение к Заявке на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок.

3.8. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки.

3.8.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии **19 января 2015 г. в 15-00** по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пос. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, актовый зал.

3.8.2. При вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать Заявители или их представители.

3.8.3. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками на участие в Конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе, установленного настоящей Конкурсной документации.

3.8.4. В первую очередь Конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой «Изменения». После вскрытия конвертов с пометкой «Изменения» Конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с Заявками на участие в Конкурсе.

3.8.5. При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

4. Предварительный отбор

4.1. Предварительный отбор Участников конкурса осуществляется Конкурсной комиссией **20 января 2015 г. в 10-00**.

4.2. Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

4.2.1. Соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

4.2.2. Соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

4.2.3. Соответствие Заявителя требованиям о том, что он является индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами;

4.2.4. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.2.5.Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

4.4. Протокол о проведении предварительного отбора Участников конкурса подлежит подписанию в день проведения отбора. Конкурсная комиссия в течение3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

4.5.1. Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей Конкурсной документацией;

4.5.2.Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей Конкурсной документацией;

4.5.3. Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4.5.4. Задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены настоящей Конкурсной документацией.

4.6. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением к нему копии указанного в пункте 4.3. настоящей Конкурсной документации протокола и представленных ими Конкурсных предложений, а также возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

4.7. В случае наличия оснований для признания Конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законодательством РФ.

4.8. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящей главой, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

4.9.  Заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, возвращается внесенный им Задаток в случае, если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем Конкурсного предложения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения

5. Конкурс

5.1. Предоставление Конкурсных предложений

5.1.1.Конкурсные предложения могут предоставляться как одновременно с Заявками на участие в Конкурсе, так и вплоть до заседания Конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 10, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера Приложение № 9, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

- технико-экономические расчеты и обоснования.

5.1.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт. Конверты помечаются соответственно словами: «Оригинал» и «Копия». Конверты на местах склейки должны быть подписаны Заявителем – индивидуальным предпринимателем или руководителем Заявителя – юридического лица или иным уполномоченным лицом и скреплены печатью заявителя (в случае ее наличия). Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Все документы, составляющие Конкурсного предложения, прошиваются прочной нитью, или переплетаются с учетом возможного свободного чтения их текстов, и пронумеровываются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документа. Если текст документа так близко расположен к левому краю листа, что после подшивки затруднит его чтение, к листу подклеивается полоска бумаги, которая прошивается при оформлении Конкурсного предложения. Концы нити, которой прошиты Заявка, заклеиваются бумажной наклейкой, на которую ставится оттиск печати Заявителя (при наличии) таким образом, чтобы часть оттиска была расположена на бумажной наклейке, часть - на листе и проставляется подпись полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Если количество листов в Конкурсном предложении превышает 150, материалы Конкурсного предложения следует формировать в тома. Нумерация листов последующего тома начинается с единицы.

5.1.3. Заявитель помещает конверты с оригиналом и копией конкурсного предложения в общий конверт.

Общий конверт помечается словами «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района»

На общем конверте также указываются наименование, почтовый адрес и контактные телефоны Заявителя.   
 5.1.4. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

5.1.5. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.   
 5.1.6. Оформление Конкурсного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку оформления Заявок на участие в конкурсе, установленными конкурсной документации.   
 5.1.7. Форма Конкурсного предложения представлена в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

5.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений

5.2.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе. Изменение Заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе. Изменение в указанную заявку или ее отзыв должны быть подготовлены, маркированы и доставлены в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Заявка на участие в Конкурсе отзывается совместно с Конкурсным предложением.

5.2.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений. Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение к Конкурсному предложению по конкурсу на право заключения концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района»

5.2.3. В случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе или Конкурсного предложения Конкурсная комиссия одновременно возвращает ему Конкурсное предложение или Заявку на участие в Конкурсе соответственно.

5.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

5.3.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 25 января 2015 г. в 13-00 час. по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пос. Черноморский, ул. Дзержинского, 24, актовый зал

5.3.2. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

5.3.3. В первую очередь Конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой «Изменения». После вскрытия конвертов с пометкой «Изменения» Конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с Конкурсными предложениями.

5.3.4. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса Приложение № 8.

5.3.5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные настоящей Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

5.4. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

5.4.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  + 1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

5.4.3.Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

5.4.4.Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

5.4.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

5.4.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшей итоговой суммарной величине рассчитанной по всем критериям Конкурса при условии достижения наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

5.4.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования.

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) объем финансовой поддержки, необходимой Концессионеру и предоставляемой Концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг с использованием  объектов водоснабжения и водоотведения на каждый год срока действия Концессионного соглашения.

Программа для расчета дисконтированной выручки размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru

в разделе «Справочная информация», «Для организатора торгов»

5.4.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

5.4.9. В случае, если для Критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

5.4.10. В случае, если для Критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

5.4.11. Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем Критериям конкурса в соответствии с положениями настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

5.4.12. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

5.4.13. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока.

5.5. Порядок определения победителя

5.5.1. Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документации,

5.5.2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

5.5.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) Критерии конкурса;

2) Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей Конкурсной документации;

4) Результаты оценки Конкурсных предложений;

5) Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

5.5.4. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса

5.6. Срок подписания Концессионного соглашения

5.6.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса или со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом направляет Победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого Концедентом принято решение о заключении Концессионного соглашения, копию указанного протокола (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом) и проект Концессионного соглашения.

5.6.2. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих днейсо дня со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса или решения о заключении Концессионного соглашения

5.6.3. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию подтверждение об открытии банковского вклад (депозита) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог размере 100 000 (сто тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения , подтверждающего обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

5.6.4. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

5.6.5. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

5.6.6. Концессионное соглашение заключается при условии представления документов, предусмотренных настоящей Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5.6.7. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение N 3

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведени

Форма № 1

ЗАПРОС

О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

(Наименование/ФИО, ОГРН/ОГРНИП)

В Конкурсную комиссию/ Концеденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запрос на разъяснение конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения сроком на пятнадцать лет в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Раздел конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, печать при наличии)

Приложение N 4

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

Форма № 2

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА

Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения Северского района

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г

1. Заявитель (для юридического лица):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование (наименование) юридического лица |  |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме юридического лица |  |
| 3 | Почтовый адрес |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Контактный телефон (факс) |  |
| 6 | Электронная почта |  |

1. Заявитель (для физического лица):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.2. Паспортные данные |  |
| 1.3 Сведения о месте жительства |  |
| 1.4. Электронная почта |  |

2. Настоящим Заявитель подтверждает:

- факт изучения Конкурсной документации, применимого к Конкурсу

законодательства и согласие на участие в Конкурсе;

- обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

- достоверность и полноту всей информации и документации,

представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о

прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве

индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии

конкурсного производства в отношении него;

-отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности

Заявителя, в том числе, отсутствие мер, направленных на приостановление

деятельности Заявителя в административном порядке;

-отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды .

Заявитель считается соответствующим указанному требованию в случае, если он

обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством

Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день

рассмотрения Заявки;

- наличие регистрации в качестве юридического лица или индивидуального

предпринимателя .

Настоящим Заявитель дает согласие на представление разъяснений

положений Заявки по запросу Конкурсной комиссии.

Настоящим Заявитель гарантирует достоверность представленной в Заявке

информации и подтверждает право Концедента, Конкурсной комиссии, не

противоречащее требованию формирования равных для всех Заявителей условий,

запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти и у иных третьих

лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

3. Заявитель подтверждает его соответствие специальным требованиям

Конкурсной документации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя в соответствии с п. 1.1.2. раздела 4 Конкурсной документации | Количественное значение показателя <1> |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

<1> При нулевом значении показателя, например, при отсутствии

задолженности по начисленным публичным платежам, в графе ставится "0".

Количественные значения, указанные в таблице, должны совпадать с

документами, представленными в составе Заявки.

В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией,

прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются

платежные реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

Устав, положение, учредительный договор;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;

Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

и т.д.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

Приложение N 5

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

Форма № 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

входящих в состав заявки на участие в Открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении имущества Черноморского городского поселения, объект Концессионного соглашения: Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

Заявитель/Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес,

электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения Северского района

представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав

Заявки/ Конкурсного предложения совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

Приложение N 6

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

Форма № 4

Конкурсное предложение

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование/ФИО, адрес, электронная почта,

тел/факс Участника конкурса)

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право

заключения концессионного соглашения в отношении имущества Черноморского городского поселения, объект Концессионного соглашения: Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

2. Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование/ФИО, адрес, электронная почта,

тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор

и подающего данное Конкурсное предложение)

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее - "Участник конкурса".

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего

Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации

к Открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в

отношении объектов: Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения Северского района , именуемой далее — "Конкурсная документация";

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и

представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в

Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в

установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить

Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в

\Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в

Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии

с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного

соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в

установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные

связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

7. В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной

документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам

(указываются платежные реквизиты) <1>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены.

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой,

печать (при наличии)

Конкурсное предложение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Значение критерия конкурса |
| Дисконтированная выручка |  |
| Размер расходов на техническое перевооружение объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером. |  |
| Размер расходов на эксплуатацию и обслуживание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером |  |
| Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по водоснабжению |  |
| Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по водоотведению |  |
| Размер расходов Концедента на техническое перевооружение объекта концессионного соглашения |  |
| Размер расходов Концедента на эксплуатацию и обслуживание объекта концессионного соглашения |  |
| Уровень потерь воды |  |
| Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды |  |
| Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения |  |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.изм. | Пери  од | Значения | |
| Водоснаб  жение | Водоотведе  ние |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 2015 |  |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 2015 |  |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |
| 3.1 | Уровень потерь воды | % | 2015 |  |  |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения | кВтч/м3 | 2015 |  |  |

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измер. | Значения | |
| 2015 год | 2025 год |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
| 1 | Отпуск воды (реализация) | тыс.м.3 |  |  |
| 2 | Соответствие качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" | % |  |  |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1. | Потери воды | % |  |  |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |  |
| 1 | Пропущено ( реализация) сточных вод, всего | тыс. м |  |  |
| 2 | Соответствие сточных вод, установленным нормативам допустимого сброса | % |  |  |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 |  |  |

Перечень мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных

заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей

деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих

мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.......

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно

Описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица) (Ф.И.О.) подпись

М.П.

Приложение N 7

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

Форма № 5

На официальном бланке заявителя, участника конкурса

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) – участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, участника конкурса)

далее- Доверитель

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – Представитель

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, участника конкурса)

на открытом Конкурсе,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Представитель уполномочен от имени доверителя: предоставлять Концеденту, Конкурсной комиссии необходимые документы; подписывать и получать от имени доверителя документы; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом Конкурсе.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

                   (Ф.И.О. удостоверяемого)                    (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                                        (подпись)                                                 (Ф.И.О.)

     М.П.

Приложение N 8

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

* 1. Критерии конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев конкурса | Показатели | Увеличение или уменьшение начального значения конкурса | Значимость критериев |
| Дисконтированная выручка | минимальное значение | уменьшение более чем на 2 %, чем у других участников конкурса | 0,3 |
| Предельный размер расходов на техническое перевооружение объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером. | 10 000 000 руб | Увеличение | 0,1 |
| Предельный размер расходов на эксплуатацию и обслуживание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером | 10 000 000 руб | Увеличение | 0,1 |
| Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по водоснабжению | 3743,18 куб.м/сут | Увеличение | 0,2 |
| Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по водоотведению | 1084,93 куб.м/сут | Увеличение | 0,2 |
| Размер расходов Концедента на техническое перевооружение объекта концессионного соглашения | % от проектно- сметного расчета | Уменьшение | 0,2 |
| Размер расходов Концедента на эксплуатацию и обслуживание объекта концессионного соглашения | % от проектно- сметного расчета | Уменьшение | 0,2 |
| Уровень потерь воды | 32,25 % | Уменьшение | 0,3 |
| Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды | 1,46 | Уменьшение | 0,3 |
| Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения | 0,793 | Уменьшение | 0,3 |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед.изм. | период | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев конкурса | |
| Водоснабжение | Водоотведение |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 2014 | 13100,3 | 9897,25 |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |
| 3.1 | Уровень потерь воды | % | 2014 | 32,25 |  |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения | кВтч/м3 | 2014 | 1,46 | 0,793 |

Нормативный уровень прибыли

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| водоснабжение | 0,00% | в размере 5 %, в случае определения гарантирующей организацией | | | | |
| водоотведение | 0,00% |

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Ед. измер. | значения критериев конкурса | |
| 2015 год | 2025 год |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
| 1 | Отпуск воды ( реализация) | тыс.м.3 | 1366,26 | 1811 |
| 2 | Соответствие качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" | % | 99 | 100 |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1. | Потери воды | % | 32,25 | 24 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 | 1,46 | 1,3 |
|  | Водоотведение |  |  |  |
| 1 | Пропущено ( реализация)сточных вод, всего | тыс. м | 396 | 412 |
| 2 | Соответствие сточных вод, установленным нормативам допустимого сброса | % | 99 | 100 |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 | 0,793 | 0,5 |

Приложение N 9

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

СВЕДЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПУНКТАМИ 1, 4 - 7, 10 ЧАСТИ 1.2.

СТАТЬИ 23 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Плановые значения показателей деятельности концессионера | | | |
| Показатель | ед.изм. | Водоснабжение 2014 г | Водоотведение 2014 г |
| Объем натуральных показателей при реализации потребителям | тыс.м3 | 1366,26 | 396 |
| Показатели энергоэффективности и энергосбережения, в т.ч. | | | |
| уровень потерь воды, реализованной потребителям при транспортировке | % | 32,25 |  |
| удельный расход электрической энергии | кВт.ч. /м3 | 1,46 | 0,793 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | ед.изм. | период | Водоснабжение | Водотведение |
| Долгосрочные параметры регулирования тарифов | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 2015 | 1 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цены на энергетические ресурсы, в т.ч. электроэнергия по уровням используемого напряжения (без НДС): | | | |
| НН | руб/кВтч | 2014 | 5,1382 |
| руб/кВтч | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 5,5113 |
| руб/кВтч | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 6,2682 |
| руб/кВтч | 2016 | 6,8825 |
| руб/кВтч | 2017 | 6,2682 |
| руб/кВтч | 2018 | 7,4537 |
| СН 2 | руб/кВтч | 2014 | 4,3011 |
| руб/кВтч | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 4,6090 |
| руб/кВтч | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 5,2346 |
| руб/кВтч | 2016 | 5,7476 |
| руб/кВтч | 2017 | 5,2346 |
| руб/кВтч | 2018 | 6,2246 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | ед.изм. | период | Водоснабжение | Водоотведение |
| Потери ресурсов ( максимальное значение) | % | 2014 | 32,25 |  |
| Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения | % | 2014 | 146 | 79,3 |
| Величина неподконтрольных расходов(максимальное значение) | тыс.руб. | 2014 | 1513,73 | 644,24 |
| Предельный (максимальный) размер необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году (на основе планируемых параметров) | % | 2014 | 104,9 | 104,9 |
| % | 2015 | 114,5 | 114,5 |
| % | 2016 | 108,7 | 108,7 |
| % | 2017 | 107,0 | 107,0 |
| % | 2015 | 106,2 | 106,2 |
| индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда) | % | 2015/2014 | 115,7 | |
| 2016/2015 | 107,0 | |
| 2017/2016 | 106,5 | |
| 2018/2017 | 105,5 | |
| 2019/2018 | 103,6 | |
| 2020/2019 | 103,2 | |
| 2021/2020 | 102,8 | |
| 2022/2021 | 102,7 | |
| 2023/2022 | 102,7 | |
| 2024/2023 | 102,5 | |
| 2025/2024 | 102,3 | |

Приложение N 10

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведения

ЗАДАНИЕ НА ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия | Реконструкция объектов Крюковского водозабора  Реконструкция разводящих водопроводных сетей  Реконструкция канализационных очистных сооружений  Реконструкция отводящих сетей канализации |
| Целевые индикаторы | Круглосуточная, бесперебойная подача воды потребителям.  Соответствие питьевой воды, подаваемой сеть, требованиям СанПиН 2.1.04.1074-01.  Соответствие очищенных сточных вод, действующим нормативам, |
| Сроки реализации | В соответствии с предложением участника конкурса, условиями Конкурсной документации, но не более 10 (десяти) лет. |

**CУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЕЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**1 Характеристика структуры системы водоснабжения**

В состав Черноморское городского поселения входят:

* Поселок городского типа Черноморский
* хутор Веселый
* хутор Карский
* хутор Кипячий
* поселок Новопетровский
* поселок Октябрьский
* поселок Спутник

Водоснабжение Черноморское городского поселения осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Черноморского городского поселения, расположены в пределах гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-612 м каптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения. Эксплуатационные запасы подземных вод в пределах района апробированы по категории С1 в количестве 32,98 тыс. м3/сутки (Протокол ГКЗ №8780 от 19.06.81г.), освоение их составляет 65%. Разведанность запасов питьевой воды - 17,6 млн. м3/год. Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства 11,2 млн. м3/год.

Водоснабжение Черноморского городского поселения:

П. Черноморский

П.Октябрьский

Х. Карский

Осуществляется от Крюковского и Октябрьского водозаборов.

Октябрьский водозабор находится в резерве.

Крюковский водозабор введен в эксплуатацию в августе 1992 года.

**2 Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения**

* **Крюковский групповой водозабор** в себя 12 артезианских скважин протяжённостью 6,5 км в меридиональном направлении, вдоль левобережья Крюковского водохранилища от х.Новоивановский на юг.

Скважины пробурены цепочкой, расстояние от скв.№1 до головного сооружения -7 км.

Крюковский водозабор включает :

* артезианские скважины,
* приемных резервуаров,
* насосной 2-го подъема ;
* электролизной установки, индекс «ЭН25м» непроточного типа с графитовыми электродами для обеззараживания питьевой воды;
* Черноморских и Ильских резервуаров.

Специальной водоподготовки на Крюковском водозаборе не предусмотрено.

Артезианские скважины оборудованы электропогружными насосами ЭЦВ-10,ЭЦВ-8. Контроль поднятой воды ведется расходомерами т.СТВ.

Вода от скважин поступает по сборному водоводу Д-200 мм расположенному в 2-нитки. На приемные резервуары головного сооружения (2 резервуара по 500м3 каждый).

С головного сооружения вода насосами 2-го подъема подается на Черноморские и Ильские резервуары (четыре насоса типа ВН-600, производительностью 240 м3/час. В летнее время вода подается двумя насосами, в зимнее одним.

Для отпуска воды потребителям на Крюковском водозаборе установлены водомеры марки СТВ150-12 штук.

Зоны санитарной охраны для артезианских скважин подземных вод определены для Крюковского водозабора

1 пояс радиусом 30 м

2 пояс радиусом 230 м

3 пояс радиусом 2310 м

Все скважины имеют ограждения зоны особого режима. Устья скважин заключены в надземные кирпичные павильоны.

На поселок Черноморский вода подается самотеком.

* **Октябрьский водозабор включает в себя:**

-5 артезианских скважин;

-резервуары чистой воды;

-насосы 2-го подъема;

-водонапорная башня.

Вода поступает в « Черноморские» резервуары, откуда посредством насосов второго подъема подается в водонапорную башню и далее в п. Октябрьский.

* **Черноморские резервуары включают** в себя:

- резервуары -2 шт. по 3000 м3 каждый;

- насосную для подкачки воды на х.Карский.

Насосная оборудована: двумя насосами типа ЦНС50-120, производительностью 50м3.

Учет забора подземных вод и распределения потребителям производится водоизмерительными приборами.

Черноморские резервуары- коммерческим узлом учета .

Данные по работе артскважин Крюковского водозабора представлены в таблице№1.

Таблица№1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение скважины | №  скважины | Глубина  м | Дебит по  паспорту  м3/час | Марка  насоса | Приборы  учета  воды |
| 1. | Ильская СКЖД | 65848/1 | 293 | 54,5 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 2. | Ильская СКЖД | 65670/2 | 294 | 90 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 3. | Ильская СКЖД | 65847/3 | 294 | 76,5 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 4. | Ильская СКЖД | 65669/4 | 300 | 85 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 5. | Ильская СКЖД | 65668/5 | 300 | 85 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 6. | Ильская СКЖД | 65667/6 | 295 | 83,5 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 7. | Ильская СКЖД | 65965/7 | 298 | 65 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 8. | Ильская СКЖД | 65964/8 | 294,5 | 60 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 9. | Ильская СКЖД | 65666/9 | 308 | 65 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 10. | Ильская СКЖД | 65665/10 | 304 | 45 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |
| 11. | Ильская СКЖД | 65963/11 | 349 | 18 | ЭЦВ 8-25-100 | СТВ-Д 150 |
| 12. | Ильская СКЖД | 65671/12 | 294 | 90 | ЭЦВ 10-63-110 | СТВ-Д 150 |

Данные по работе артскважин Октябрьского водозабора представлены в таблице №2.

Таблица№2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение скважины | №  скважины | Глубина  м | Дебит по  паспорту  м3/час | Марка  насоса | Приборы  учета  воды |
| 1. | Южная окраина п.Октябрьского | 58362/1 | 370 | 20-25 | ЭЦВ 8-25-100 | СТВ-65 |
| 2. | Южная окраина п.Октябрьского | 58363/2 | 370 | 20-25 | ЭЦВ 8-25-100 | СТВ-65 |
| 3. | Южная окраина п.Октябрьского | 36011 | 410 | 18 | ЭЦВ 6-16-110 | СТВ-65 |
| 4. | Южная окраина п.Октябрьского | 58247/2 | 386 | 24 | ЭЦВ 8-25-100 | СТВ-65 |
| 5. | Южная окраина п.Октябрьского | М-1 | 375 | 20-25 | ЭЦВ 8-25-100 | СТВ-65 |

Для обеспечения необходимого объема добычи воды используются пять скважин № 2,4,6,10,12, остальные скважины находятся в нерабочем состоянии и требуют капитального ремонта и реконструкции.

Производственные мощности систем водоснабжения представлены в таблице № 3

Таблица№3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | 2014 год (факт) |
| 1 | Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема | тыс. м3 в сутки | 6050 |
| 2 | Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | тыс. м3 в сутки | 5800 |
| 3 | Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | % | 100 |
| 4 | Установленная производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 330 |
| 5 | Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 270 |
| 6 | Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 82 |
| 7 | Соответствие качества питьевой воды СанПиН | да/нет | да |
| 8 | Число аварий на водопроводных сетях | шт. | 177 |
| 9 | Ликвидация аварийных ситуаций связанных с прекращением подачи воды потребителям | час. | 186 |
| 10 | Объем потребления электроэнергии | тыс.кВт.ч | 2942 |
| 11 | Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг | кВт.ч/куб.м | 1,5 |

Сооружения систем водоснабжения представлены в таблице№4

Таблица№4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | материал | | Объем, м3 | Мощность, квт | Техн. Состояние, % износа | Год постройки |
| **Насосные станции** | | | | | | |
| Насосная станция Крюковского водозабора | кирпич | | 6000 | 1200 | 70 | 1982 |
| **Резервуары** | | | | | | |
| Черноморские резервуары | | бетон | 3000 |  | 70 | 1982 |

Основные характеристики водопроводного хозяйства отражены в таблице №5

Таблица №5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Величина показателя |
| факт предшествующего периода 2014г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | |
| 1. | Мощность водозаборных сооружений: | тыс.мз/сутки |  |
|  | проектная |  | 15 т/м3 |
|  | фактическая |  | 5,52 т/м3 |
| 2. | Мощность сооружений водоподготовки: | тыс.мз/сутки | -------------------- |
|  | проектная |  | ----------------- |
|  | фактическая |  | ------------------------ |
| 3. | Среднесуточный объем водопотребления | тыс.мз/сутки | 3,730 |
| 4. | Расход воды на собственные нужды | тыс.мз/сутки | 0,03 |

**3 Характеристика существующих сетей систем водоснабжения**

Источником питания являются подземные воды.Вода глубинными насосами ЭВЦ подает в резервуары чистой воды (РЧВ) далее в башни Рожновского и самотечно к потребителям.

Подача воды на пос. Октябрьский производится от Черноморских резервуаров по водопроводным сетям п. Черноморского и Октябрьского.

Влияние износа коммунальных водопроводных сетей на санитарную и технологическую надежность

Таблица№6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплу-атацию | Протяженность коммунального водопровода, км | Кол-во сетей со сверхнормативным сроком службы,% | Кол-во аварий и повреждений на сетях, шт | Процент нестандартных проб по микробиолог. показателям | Процент нестандартных проб по химич. показателям |
| 2006 | 364,2 |  | 298 | 4 | 0,2 |
| 2007 | 364,2 |  | 312 | 5,9 | 0,7 |
| 2008 | 364,2 |  | 323 | 4 | 0,5 |
| 2009 | 366 |  | 338 | 3,7 | 3 |
| 2010 | 366,9 |  | 475 | 4,1 | 1,5 |

Состояние существующих водопроводных сетей по улицам отражено в таблице №7

Таблица№7

Водоводы пгт. Черноморский.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  улиц | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | От Черноморских резервуаров | сталь | 300 | 1.400 | 1992 |

Разводящие сети пгт. Черноморский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  улиц | | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |
| 1. | | Ул. Белинского | сталь | 100 | 0.675 | 1960 |
| 2. | | Ул. Новороссийская | сталь | 100 | 0.300 | 1961 |
| 3. | | Ул. Новороссийская | сталь | 150 | 0.280 | 1960 |
| 4. | | Ул. Тельмана | сталь | 100 | 0.725 | 1950 |
| 5. | | Ул. Фурманова | сталь | 100 | 0.670 | 1950 |
| 6. | | Ул. Островского | сталь | 100 | 0.170 | 1950 |
| 7. | | Ул. Чапаева | сталь | 100 | 0.180 | 1950 |
| 8. | | Ул. Крупской | сталь | 100 | 0.300 | 1950 |
| 9. | | Ул. Крупской | п/э | 100 | 0.300 | 1986 |
| 10. | | Пер. Мира | сталь | 100 | 0.500 | 1961 |
| 11. | | Ул. Юбилейная | сталь | 100 | 0.600 | 1950 |
| 12. | | Ул. Юбилейная | п/э | 160 | 0.600 | 1986 |
| 13. | | Ул. Тельмана | п/э | 100 | 0.250 | 1986 |
| 14. | | Ул. Чапаева | сталь | 100 | 0.150 | 1971 |
| 15. | | Ул. Фрунзе | сталь | 100 | 0.288 | 1971 |
| 16. | | Ул. Крупской | сталь | 100 | 0.450 | 1954 |
| 17. | | Ул. Калинина | сталь | 100 | 0.450 | 1952 |
| 18. | | Ул. Юбилейная | сталь | 100 | 0.680 | 1954 |
| 19. | | Ул. Суворова | сталь | 100 | 0.875 | 1949 |
| 20. | | ул. Октябрьская | сталь | 100 | 0.450 | 1952 |
| 21. | | ул. Мира | сталь | 100 | 0.100 | 1954 |
| 22. | | Ул. Калинина | п/э | 100 | 0.600 | 1986 |
| 23. | | Ул. Крупской | сталь | 50 | 0.150 | 1949 |
| 24. | | Ул. Калинина | сталь | 50 | 0.200 | 1949 |
| 25. | | Ул. На очистные сооружения | сталь | 100 |  |  |
| 26. | | Ул. На КНС-2 | сталь | 50 |  | 1949 |
| 27. | | Ул. Кирова | сталь | 150 | 0.550 | 1989 |
| 28. | | Ул. Крупской | п/э | 100 | 0.150 | 1986 |
| 29. | | Ул. Советская | сталь | 100 | 0.900 | 1952 |
| 30. | | Ул. Юбилейная | сталь | 200 | 1.520 | 1983 |
| 31. | | Ул. Юбилейная | сталь | 150 | 1.520 | 1991 |
| 32. | | Ул. Дзержинского | сталь | 50 | 0.425 | 1980 |
| 33. | | Пер. Короткий | сталь | 50 | 0.80 | 1980 |
| 34. | | Пер. Народный | сталь | 50 | 0.100 | 1980 |
| 35. | | Пер. Первомайский | сталь | 50 | 0.250 | 1980 |
| 36. | | Ул. Нефтяников | сталь | 100 | 0.150 | 1985 |
| 37. | | Пер. Южный | сталь | 100 | 0.100 | 1985 |
| 39. | | Ул. Ленина | сталь | 100 | 0.600 | 1985 |
| 40. | | Ул. Дзержинского | сталь | 100 | 0.264 | 1985 |
| 41. | | Ул. Пушкина | сталь | 100 | 0.400 | 1985 |
| 42. | | Ул. Кирова | п/э | 160 | 0.600 | 1986 |
| 43. | | Ул. Кирова | сталь | 150 | 0.600 | 1960 |
| 44. | | Ул. Толстого | сталь | 100 | 0.390 | 1985 |
| 45. | | Ул. Горького | сталь | 50 | 0.170 | 1970 |
| 46. | | Ул. Горького | сталь | 100 | 0.390 | 1965 |
| 47. | | Ул. Гоголя | сталь | 100 | 0.350 | 1965 |
| 48. | | Ул. Гоголя ул. Луговая | сталь | 100 | 0.180 | 1965 |
| 49. | | Ул. Новая | сталь | 100 | 0.222 | 1978 |
| 50. | | Пер. Проездной | сталь | 100 | 0.700 | 1978 |
| 51. | | Пер. Проездной | п/э | 100 | 0.700 | 1986 |
| 52. | | Пер. Проездной | сталь | 100 | 0.950 | 1978 |
| 53. | | Ул. Шевченко | сталь | 150 | 1.300 | 1992 |
| 54. | | Ул. Комсомольская | сталь | 100 | 0.240 | 1992 |
| 55. | | Ул. Гоголя | п/э | 50 | 0.200 | 1986 |
| 56. | | Ул. Молодежная | п/э | 100 | 0.150 | 1986 |
| 57. | | Ул. Центральная | сталь | 150 | 0.550 | 1989 |
| 58. | | Ул. Молодежная | сталь | 100 | 0.275 | 1985 |
| 59. | | Ул. Российская | сталь | 100 | 0.460 | 1985 |
| 60. | | Ул. Российская | сталь | 100 | 0.310 | 1985 |
| 61. | | Ул. Гагарина | сталь | 100 | 0.770 | 1985 |
| 62. | | Ул. Кубанская | сталь | 100 | 0.500 | 1985 |
| 63. | | Ул. Гагарина | сталь | 100 | 0.425 | 1985 |
| 64. | | Ул. Лермонтова | сталь | 100 | 0.400 | 1985 |
| 65. | | Ул. Кубанская | сталь | 150 | 0.600 | 1971 |
| 66. | | Ул. Предгорная | сталь | 150 | 0.400 | 1972 |
| 67. | | От Черноморских резервуаров | сталь | 400 | 1.600 |  |
| 68. | | ул. Некрасова | сталь | 100 | 0.200 | 1961 |
| 69. | | ул. Приветливая | сталь | 50 | 0.170 | 1980 |
| 70. | | Ул. Кутузова | сталь | 50 | 0.200 | 1980 |
| Разводящие сети п. Октябрьский | | | | | | |
| №№  пп | | Наименование  улиц | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |
| 1. | | От ул. Молодежной до ул. Пушкина | сталь | 75 | 0.400 | 1965 |
| 2. | | Ул. Пушкина | сталь | 100 | 0.750 | 1966 |
| 3. | | От ул. Пушкина до ул. Толстого | сталь | 100 | 0.200 | 1966 |
| 5. | | От ул. Горького | сталь | 200 | 0.600 | 1983 |
| 6. | | Ул. Садовая | сталь | 100 | 0.220 | 1966 |
| 7. | | Ул. Куйбышева | сталь | 100 | 0.200 | 1985 |
| 8. | | Ул. Степная | сталь | 100 | 0.300 | 1985 |
| 9. | | Ул. Южная | сталь | 100 | 0.240 | 1985 |
| 10. | | Ул. Чехова | сталь | 100 | 0.270 | 1985 |
| 11. | | Ул. Западная | сталь | 100 | 0.260 | 1985 |
| 12. | | Ул. Пушкина | п/э | 100 | 0.750 | 1986 |
| 13. | | Ул. Толстого | п/э | 100 | 0.675 | 1986 |
| 14. | | Ул. Чапаева | п/э | 100 | 0.850 | 1986 |
| 15. | | Ул. Лермонтова | п/э | 100 | 0.800 | 1986 |
| Разводящие сети х. Карский | | | | | | |
| №№  пп | | Наименование  улиц | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |
| 1. | | От ул. Длинной | сталь | 75 | 0.200 | 1950 |
| 2. | | На М-Н Солнечный | сталь | 400 | 0.200 | 1986 |
| 3. | | Ул. Длинная | сталь | 50 | 0.600 | 1982 |
| 4. | | Ул. Длинная | сталь | 50 | 0.830 | 1982 |
| 5. | | Ул. ------------- | п/э | 100 | 1.000 | 1986 |
| 6. | | Ул. ------------- | сталь | 250 | 0.350 | 1950 |
| 7. | | Ул. ------------- | п/э | 63 | 0.400 | 1986 |
| 8. | | Ул. ------------- | п/э | 63 | 1.400 | 1986 |
| 9. | | Ул. ------------- | сталь | 250 | 1.150 | 1950 |
| 10. | | Ул. Длинная | сталь | 50 | 0.500 | 1950 |
| 11. | | Ул. Длинная | сталь | 50 | 0.290 | 1950 |
| 12. | | Ул. Восточная | сталь | 50 | 0.300 | 1950 |
| 13. | | Ул. Восточная | сталь | 100 | 1.250 | 1952 |
| 14. | | От ул. Восточной | сталь | 150 | 0.200 | 1983 |
| 15. | | Ул.------------ | сталь | 50 | 0.600 | 1949 |
| 16. | | Резервуар Карский НПС | сталь | 100 | 0.50 | 1952 |
| 17. | | Ул. -------------- | сталь | 50 | 0.280 | 1949 |
| 18. | | Ул. Восточная | сталь | 50 | 0.450 | 1949 |

**4 Баланс подачи и реализации воды и оценка фактических неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке**

Баланс подъема воды представлен в таблице № 8

Таблица№8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Базовый период 2014г. |  |
| **1** | **2** | **3** | **5** |
|  | **Натуральные показатели** |  |  |
| 1 | Подъем воды | тыс.м3 | 2016,62 |
| 2 | Потери при добыче | тыс.м3 | - |
| 3 | Расход на технологические нужды | тыс.м3 | - |
| 4 | Получено воды со стороны | тыс.м3 | - |
| 5 | Подано воды в сеть | тыс.м3 | 2016,62 |
| 6 | Потери в сетях | тыс.м3 | 36 |
| 7 | Внутрихозяйственный оборот | тыс.м3 |  |
| 8 | Реализация услуг | тыс.м3 | 1366,26 |

**6. Качество поставляемого ресурса**

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

Основные показатели качества воды приведены в таблице №9

Таблица №9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Норматив по ГОСТ 2761-84 |
|
| 1 | Запах 20\*/60\* | балл | 3 |
| 2 | Взвешенные вещества | мг/дм3 | Не установлен |
| 3 | Цветность | град. | 20 |
| 4 | Мутность | ЕМФ | 2,6 |
| 5 | Водородный показатель | рН | 6,5 – 8,5 |
| 6 | Углекислота свободная | мг/дм3 | Не установлен |
| 7 | Аммиак | мг/дм3 | 2 |
| 8 | Нитриты | мг/дм3 | 3 |
| 9 | Нитраты | мг/дм3 | 45 |
| 10 | Хлориды | мг/дм3 | 350 |
| 11 | Сульфаты | мг/дм3 | 500 |
| 12 | Сухой остаток | мг/дм3 | 1000 |
| 13 | Жесткость общая | мг-экв/дм3 | 7 |
| 14 | Железо | мг/дм3 | 0,3 |
| 15 | Окисляемость перманганатная | мгО/дм3 | 5 |
| 16 | Растворенный кислород | мг/дм3 | Не установлен |
| 17 | БПК5 | мгО/дм3 | 5 |
| 18 | Алюминий | мг/дм3 | 0,5 |
| 19 | Фториды | мг/дм3 | 1,5 |
| 20 | Марганец | мг/дм3 | 0,1 |
| 21 | СПАВ (анионные) | мг/дм3 | 0,5 |
| 22 | Фенолы | мг/дм3 | 0,001 |
| 23 | Нефтепродукты | мг/дм3 | 0,1 |
| 24 | Кадмий | мг/дм3 | 0,001 |
| 25 | Кремний | мг/дм3 | 10 |
| 26 | ОМЧ | КОЕ/мл | 50 |
| 27 | ОКБ | КОЕ/100мл | Отсутствует |
| 28 | ТКБ | КОЕ/100мл | Отсутствует |
| 29 | Колифаги | БОЕ/100мл | Отсутствует |
| 30 | Споры СРК | КОЕ/20мл | Не установлен |

**6. Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения**

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Черноморского г.п. является изношенность водопроводных сетей более 80 %. Применение стальных и чугунных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Шероховатость внутренней поверхности чугунных труб создает сопротивление при движении воды, а так же способствует образованию наростов .

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки , в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

* Налаживание группового общедомового, зонального или квартального учета воды;
* Снижение аварийности и избыточных напоров;
* Замена изношенных сетей;
* Применение новых методов обеззараживания;
* Оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленных насаждений.

Существующая система подачи воды, как в малоэтажные, так и в многоэтажные дома имеет свои недостатки: в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального; дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций.

**7. Структура сбора и очистки сточных вод поселения**

В состав Черноморского городского поселения входят:

* Поселок городского типа Черноморский;
* хутор Веселый;
* хутор Карский;
* хутор Кипячий;
* поселок Новопетровский;
* поселок Октябрьский;
* поселок Спутник.

Услугами центральной системы водоотведения пользуются жители

Черноморский пгт,

Пос.Октябрьский,

Существующая система канализации раздельная:

-хозяйственно-бытовые воды отводятся единой сетью;

-дождевые воды отводятся с территории станицы отдельными открытыми канавами и лотками.

Канализационные насосные станции в п. Черноморский-4 шт.

Канализационные насосные станции в п. Октябрьский-1 шт.

Система центрального водоотведения п. Черноморский охватывает -73% населения.

Система центрального водоотведения п. Октябрьский охватывает 43 % населения.

Отвод сточных вод предусмотрен:

-с территории зоны жилой многоэтажной застройки,

- частично с территории зоны частного сектора,

- общественно-деловой зоны,

- детских учреждений ( детские сады, школы);

- больницы,

- производственной зоны.

Наружная канализационная сеть состоит из внутриквартальных, уличных и центральных подземных сетей труб и коллекторов.

Данные по КНС представлены в таблице№1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка насоса | Место расположения | Год ввода в эксплуатацию | Подача, м3/ч | Напор, м | КПД, % | Наличие приборов учета эл/эн. | % износа |
| тип, марка электросчетчиков |
| **пгт. Черноморский** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 КНС | СМ 100-65-200а/2 | ОСК | 1980 | 100 | 14 | 54 | ПСЧ-4АР.05.2 | 100 |
|  |  | СМ 100-65-200а/2 | ОСК | 1980 | 100 | 14 | 66 |  | 100 |
| 2 | 2 КНС | СМ 100-65-200а/2 | «Кирова,36» | 1994 | 100 | 32 | 62 | СА4У-510 | 100 |
|  |  | СМ 100-65-200а/2 | «Кирова,36» | 1981 | 100 | 65 | 54 |  | 100 |
| 3 | 3 КНС | СМ 100-65-200/2 | Гоголя,1 | 1981 | 100 | 65 | 54 | Меркуркий-230АМ-02 | 100 |
|  |  | ФГ 144/46 | Гоголя,1 | 1981 | 144 | 65 | 57 |  | 100 |
| 4 | 4 КНС | СМ 150-125-315 /4 | Дзержинского,2 | 1994 | 200 | 14 | 54 | СА4У-И672-М | 100 |
| 5 | 5 КНС | ФГ 144/46 | п.Октябрьский | 1978 | 144 | 46 | 60 | Ц368038ШМ 7132 | 100 |

КНС № 1 Насос СМ 100-65-200а/2 мощность двигателя 20,5

кВт,производительность 100 м3/час (2,4 тыс.м3 сут)

Насос СМ 100-65-200а/2 мощность двигателя 20,5 кВт,производительность 100 м3/час (2,4 тыс.м3 сут)(резерв)

КНС № 2 Насос СМ 100-65-200а/2 мощность двигателя 20,5

ул. Кирова,36 кВт,производительность 100 м3/час (2,4 тыс.м3 сут)

Насос СМ 100-65-200а/2 мощность двигателя 20,5 кВт,производительность 100 м3/час (2,4 тыс.м3 сут)(резерв)

КНС № 3 Насос СМ 100-65-200/2 мощность двигателя 20,5 ул.Гоголя,1 кВт,производительность 100 м3/час(2,4 тыс.м3 сут)

Насос ФГ 144/46 мощность двигателя 37

кВт, производительность 144 м3/час( 3,5тыс.м3 сут)(резерв)

КНС № 4 Насос СМ 150-125-315/4 мощность двигателя 45 кВт

Ул.Дзержинского,2 производительность 200 м3/час (4,8 тыс.м3/ сут)

.

КНС №5 Насос ФГ 144/46 мощность

П.Октябрьский двигателя 37 Квт производительность 144 м3/час (3,5 тыс.м3/сут)

**8 Канализационные очистные сооружения**

**Очистные сооружения п. Черноморского** комплекса полной биологической очистки . Очистные сооружения расположены около п. Черноморского вдоль трассы Краснодар-Новороссийск, до существующих жилых застроек -900 м. Канализационный комплекс сооружен в 1979 году.

очистки.Канализационный комплекс сооружен в 1978 году.

Состав поступающих на очистные сооружения стоков – хозяйственно-бытовые.

В состав очистных сооружений п. Черноморского входят:

- буферная емкость – 1 ,

- песколовки- 2 ,

- распределительная камера – 1 ,

- первичные отстойники – 3 ,

-сбраживатели-3,

- аэротенки- смесители – 3 ,

- вторичные отстойники – 3 ,

- контактные резервуары – 3 ,

- аэробные сбраживатели – 3 ,

- песковые площадки – 2,

- иловые площадки (карты) – 3,

-колодец очищенной воды-1,

-электролизная установка-1 .

Срок выдержки ила – 3 года.

В комплекс очистных сооружений входит компрессорная, оборудованная компрессорами (ротационные газодувки) Т-32 ВФ 23/1,5 производительностью от 170 до 370 м/сек.

В настоящее время изыскиваются средства для восстановления хлораторной на территории очистных сооружений для регулярного осуществления обеззараживания и дезинвазии сточных вод перед сбросом в р. Бугай. Расстояние до места сброса в р. Бугай составляет около 2,5 км.



**Очистные сооружения п. Октябрьский** комплекс полной биологической очистки находятся в юго-западной части поселка

В состав очистных сооружений канализации п. Октябрьский входят:

- приемный бункер емкость 10 м³ - 1,

- насосная канализационная станция, оборудованная центробежным насосом – 1,

- напорный коллектор длиной 960 м – 1,

- песколовки- 3,

- биофильтры – 2.

Сточные воды поступают в приемный бункер и насосной канализационной станцией, оборудованной центробежным насосом, производительностью 35 м³/ч подаются по напорному коллектору длиной 960 м на очистные сооружения. Очищенные сточные воды поступают в реку Бугай. Расстояние до места сброса составляет около 5 км.

**4.3 Контроль очистки сточных вод.**



Лабораторный контроль очистки воды ведет лаборатория очистных сооружений п. Черноморского.

В сточных водах, поступающих на очистные сооружения производится химический анализ, включающий следующие основные показатели: цвет, запах, водородный показатель среды (рН), прозрачность, взвешенные вещества, азот аммонийный, азот нитритов и нитратов, биохимическая потребность кислорода (БПК5), химическое потребление кислорода (ХПК), хлориды, сульфаты, фосфаты (по Р), растворенный кислород, общее содержание загрязняющих веществ – сухой остаток.

В сточной воде после очистки лабораторией очистных сооружений ОСК п. Черноморского производится химический анализ сточной воды, а по договору проведении лабораторного контроля с Северским филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» бактериологические и паразитологические исследования, определяется наличие термотолерантных колиформных бактерий, общих колиформных бактерий, колифагов, цист лямблий и других патогенных простейших кишечника, жизнеспособных яиц гельминтов.

Периодичность отбора проб сточной воды приведена в таблице №2 .

Таблица2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **ПП** | **Показатели** | **ОСК п. Черноморский** | **ОСК п. Октябрьский** |
| 1 | Бак. анализ сточной воды после очистки | 1 раз в квартал | 1 раз в квартал |
| 2 | Химический анализ сточной воды | ежедневно | 1 раз в 10 дней |
| 3 | Паразитологический анализ сточной воды | 1 раз в квартал | 1 раз в квартал |

Место отбора проб сточной воды приведена в таблице №3 .

Таблица3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **ПП** | **Точки отбора проб** | **ОСК п. Черноморский** | **ОСК п. Октябрьский** |
| 1 | Место сброса Р. Бугай выше сброса 500 м | 1 раз в квартал | 1 раз в квартал |
| 2 | Место сброса р. Бугай ниже сброса 500 м | 1 раз в квартал | 1 раз в квартал |

Предельно допустимый сброс веществ (ПДС) в поверхностный водоем разработан и утвержден в соответствии с Водным кодексом РФ и Законом об охране окружающей среды РФ. Расчет показателей качества воды в балке Гнилой ниже выпуска сточных вод произведен ФГУ «Кубаньмониторингвод» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1504 от 19.12.1996 г.

Показатели состава сточных вод приведены в таблице №4.

Таблица4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатели состава сточных вод | Предельно допустим. | |
| Концентрация (мг/л) ОСК п. Черноморский | Концентрация (мг/л) ОСК п. Октябрьский |
| 1 | Взвешенные вещества | 18.00 | 20.00 |
| 2 | Сухой остаток | 680.0 | 640.0 |
| 3 | БПК5 | 4.55 | 3.65 |
| 4 | Азот аммонийный | 0.600 | 2.02 |
| 5 | Азот нитритов | 0.0209 | 0.0300 |
| 6 | Азот нитратов | 3.00 | 2.90 |
| 7 | Хлориды | 106.4 | 65.000 |
| 8 | Сульфаты | 68.00 | 36.000 |
| 9 | Фосфаты (по Р) | 2.40 | 2.50 |

Качество воды в балке Гнилой ниже выпуска сточных вод

(ОСК п. Черноморский) приведены в таблице №5.

Таблица №5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вещества | Единицы изм. | Sфон | Sрасч. В контр. ств. | ПДК |
| Взвешенные вещества | Мг/дм³ | 32.50 | 31.01 | +0.750 |
| Азот аммонийный | Мг/дм³ | 0.300 | 0.331 | 0.390 |
| Азот нитратный | Мг/дм³ | 0.0850 | 0.384 | 9.10 |
| Азот нитритный | Мг/дм³ | 0.00100 | 0.00304 | 0.0200 |
| Хлориды | Мг/дм³ | 75.90 | 79.03 | 300.0 |
| Фосфор фосфатов | Мг/дм³ | 2.40 | 2.40 | 0.200 |
| Сухой остаток | Мг/дм³ | 688.0 | 687.2 | 1000.0 |
| Сульфаты | Мг/дм³ | 50.00 | 51.85 | 100.0 |
| БПК полн | МгО 2/дм³ | 4.55 | 4.55 | 3.00 |

Утвержденные свойства сточных вод:

1. Плавающие примеси (вещества) – отс.;

2. Запахи, привкусы – не более 2 баллов;

3. Окраска – не должна обнаруживаться в столбике 10 см;

4. Температура – не должна превышать естественную температуру водоема более чем на 3 ºС;

5. Реакция (рН) – не должна выходить за пределы – 6,5-8,5;

6. Растворенный кислород – не менее 4,0 мг/л;

7. ХПК (бихроматная окисляемость) – не должно превышать 30 мг О2/дм³;

8.Токсичность воды: сточная вода не должна оказывать острого токсического (в том числе хронического ) действия на тест-объекты.

* Характеристика водного объекта, принимающего сточные воды – река Бугай.

- Очистные сооружения п. Черноморского Северского района.

Выпуск сточных вод производится в р. Бугай через балку Гнилая на 10 км от устья.

- Очистные сооружения п. Октябрьский Северского района.

Выпуск сточных вод производится в р. Бугай на 10 км от устья.

1. Состав сточных вод, поступающих на очистку – хозяйственно-фекальные.

2. Средняя глубина участка реки до контрольного створа, м – 0,10.

3. Средняя скорость течения реки до контрольного створа, м/сек – 0,03.

4. Средняя ширина реки, м – 0,50.

5. КС, м – 500,0,

6. Расчетный расход реки 95 % обеспеченности, м³/сек – 0,0015

7. Фактический расход сточных вод ведется расчетным способом и составляет 462.700 м³ за 2007 год по ОСК п. Черноморского и 28.800 м³ по ОСК п. Октябрьского.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 Северский филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический надзор и производственный контроль за составом сточных вод очистных сооружений п. Черноморского и п. Октябрьского согласно графика.

Результаты исследований (по СанПиН 2.1.5.980-00) приведены в таблице№ 6.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Метод контроля, НД на методы испытаний** | **Результаты исследований (средние показатели)** | | | **Допустимая величина** |
| Сточная вода до очистки | | Сточная вода после очистки |
| I | Органолептические |  |  | |  |  |
| 1 | Запах | РД 52.24.496-95 | 3 | | 0 | 2 балла |
| 2 | Цветность | **-«-** | 25 | | 20 |  |
| 3 | Плавающие примеси | **-«-** | 1-2 | | Отс. |  |
| I | Химические показатели |  |  | |  |  |
| 1 | Водородный показатель | РД 52.24.495-95 | 7,32 | | 7,41 | 6,5-8,5 |
| 2 | Сухой остаток | РД 52.24.496-95 | 517,2 | | 361,0 | 680,0 мг/дм³ |
| 3 | Взвешенные вещества | РД 52.24.468-95 | 18,0 | | 16,4 | 18,00 мг/дм³ |
| 4 | Растворенный кислород | РД 52.24.419-2005 | н/обн. | | 11,0 | Не менее 4 мг О2 /дм³ |
| **№** | **Показатель** | **Метод контроля, НД на методы испытаний** | **Результаты исследований (средние показатели)** | | | **Допустимая величина** |
| Сточная вода до очистки | Сточная вода после очистки | |
| 5 | БПК5 | РД 52.24.420-95 | 1-не/опр. | 2-2,92 | | Не более 3,4 мг О2/дм³ |
| 6 | Азот аммонийный | РД 52.24.486-95 | 5,0 | 1,0 | | 0,600 мг N/дм³ |
| 7 | Азот нитритов | РД 52.24.381-95 | н/обн. | 2-0,15 | | 0,0209 мг N/дм³ |
| 8 | Азот нитратов | РД 52.24.380-95 | 0,17 | 0,08 | | 3,00 мг N/дм³ |
| 9 | Сульфаты | РД 52.24.406-2005 | 160,2 | 80,6 | | 68,00 мг/дм³ |
| 10. | Хлориды | РД 52.24.407-95 | 66,7 | 62,2 | | 106,4 мг /дм³ |
| 11. | Фосфаты (по осфору) | РД 52.24.382-2006 | 0,42 | 0,18 | | 2,40 мг Р/дм³ |
| I I I. | Микробиологические показатели | ­­­­­­­-------------------------- | ------------------ | ------------------------- | | --------------------- |
| 1. | Цисты жизнеспособных патогенных простейших и других патогенных простейших кишечника. Жизнеспособные яйца гельминтов. | МУК 4.2.796-99 |  |  | | Не доп. в 3-х л. |
| 2. | Термотолерантные колиформные бактерии |  |  |  | | Не более 100 КОЕ/100 мл |
| 3. | Общие колиформные бактерии |  |  |  | | Не более 500 КОЕ/100 мл |
| 4. | Колифаги |  |  |  | | Не более 10 БОЕ/100 мл |
| 5. | Возбудители кишечных инфекций |  |  |  | | Отсутствие |

**7. Утилизация осадков сточных вод.**

Избыточный активный поступает на иловые площадки.

В дальнейшем ил не используется, Надежного и устойчивого решения на долговременной основе по размещению осадка не существует.

**8. Сети систем водоотведения и сооружения на них.**

.

Распределение канализационной сети по материалам и диаметрам представлено в таблице №7.

Таблица7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр (мм) | Материал | | | | | | | Итого, п.м | в т.ч. |
| Чугун | А/цемент | Ж/бетон | Керамич. | Сталь | П/этил. |  | подлежащие замене, п.м |
|  | | | | | | | | | |
| До 100 |  | 0,87 |  |  |  |  |  |  | **0,87** |
| 150 | 1,46 |  |  | 1,20 | 10,96 |  |  |  | **11,33** |
| 200 | 2,65 | 1,58 |  | 2,49 | 7,58 |  |  |  | **14,29** |
| **Итого по материалам** | **4,105** | **2,447** |  | **3,689** | **18,534** |  |  | **28,779** | **25,92** |
| **%** | **100** | **100** |  | **100** | **100** |  |  | **100** | **100** |
| **Износ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **%** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подлежащие замене, п.м | **4,11** | **2,45** | **0,00** | **3,69** | **15,67** | **0,00** |  | **25,92** | **25,92** |

Канализационная сеть проложена в 1950-1982гг.

Распределение канализационной сети по поселкам представлен в таблице №8.

Таблица8

Сети водоотведения ПГТ. Черноморский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  улиц | | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |
| 1. | | На очистные | керам | 300 |  |  |
| 2. | | Ул. Новороссийская | керам | 300 | 0.430 | 1950 |
| 3. | | Ул. Новороссийская | керам | 250 | 0.550 | 1950 |
| 4. | | Ул. Юбилейная | керам | 200 | 1.300 | 1958 |
| 5. | | Ул. Юбилейная | керам | 150 | 0.240 | 1950 |
| 6. | | Ул. Юбилейная | керам | 150 | 0.170 | 1950 |
| 7. | | Ул. Тельмана | а/ц | 150 | 0.230 | 1953 |
| 8. | | Ул. Крупской | а/ц | 150 | 0.410 | 1955 |
| 9. | | Ул. Мира | керам | 200 | 0.720 | 1960 |
| 10. | | Ул. Калинина | керам | 150 | 0.020 | 1950 |
| 11. | | От ул. Калинина до пер. Мира | керам | 150 | 0.170 | 1950 |
| 12. | | Ул. Юбилейная | а/ц | 150 | 0.410 | 1960 |
| 13. | | От ул. Советской до КНС-4 | керам | 250 | 0.500 | 1978 |
| 14. | | Ул. Дзержинского | керам | 250 | 0.600 | 1978 |
| 15. | | От ул. Толстого до КНС-4 | а/ц | 300 | 0.550 | 1969 |
| 16. | | Ул. Толстого | керам | 250 | 0.200 | 1978 |
| 17. | | Ул. Юбилейная | керам | 250 | 0.310 | 1978 |
| 18. | | Из 4 квартала до КНС | керам | 200 | 0.300 | 1978 |
| 19. | | Ул. Гоголя | керам | 250 | 0.270 | 1960 |
| 20. | | Квартал № 5 до ул. Гоголя | керам | 200 | 0.150 | 1978 |
| 21. | | ул. Юбилейная | керам | 200 | 0.600 | 1978 |
| 22. | | Ул. | керам | 200 | 0.200 | 1978 |
| 23. | | Ул. | керам | 200 | 0.620 | 1978 |
| 24. | | Ул. Суворова | керам | 1500 | 0.740 | 1950 |
| 25. | | Ул. Суворова | керам | 150 | 0.560 | 1950 |
| 26. | | На КНС-2 | керам | 300 |  |  |
| 27. | | Ул. Кирова | керам | 200 | 0.430 | 1978 |
| 28. | | От ул. Кирова до ул. Дзержинского | керам | 150 | 0.520 | 1950 |
| 29. | | Ул. Ленина | а/ц | 150 | 0.280 | 1953 |
| 30. | | От ул. Кирова до ул. Центральной | а/ц | 200 | 0.575 | 1960 |
| 31. | | Ул. Шевченко | а/ц | 250 | 0.700 | 1969 |
| 32. | | Ул. Солнечная | а/ц | 250 | 0.250 | 1969 |
| 33. | | Ул. Сиреневая | а/ц | 200 | 0.250 | 1969 |
| 34. | | Ул. Центральная | а/ц | 250 | 0.300 | 1969 |
| 35. | | Ул. Солнечная | а/ц | 200 | 0.200 | 1960 |
| 36. | | Ул. Молодежная | а/ц | 200 | 0.420 | 1969 |
| 37. | | Пер. Российский | а/ц | 200 | 0.410 | 1960 |
| 38. | | Ул. Гагарина | а/ц | 200 | 0.480 | 1960 |
| 39. | | Ул. Лермонтова | а/ц | 200 | 0.530 | 1969 |
| 40. | | Ул. Кубанская | а/ц | 200 | 0.520 | 1969 |
| 41. | | От КНС-3 до КНС-4 | сталь | 150 |  | 1978 |

Сети водоотведения пос. Октябрьский

1 Самотечная канализация

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  улиц | | Матер. труб | Диаметр  мм | Протяженность  км. | Год постройки |
| 1. | | Ул. Пушкина | керам | 200 | 0.150 | 1964 |
| 2. | | Ул. Пушкина | керам | 200 | 0.180 | 1964 |
| 3. | | Ул. | керам | 200 | 0.100 | 1964 |
| 4. | | Ул. | керам | 200 | 0.160 | 1964 |
| 5. | | Ул. | керам | 200 | 0.120 | 1964 |
| 6. | | От ул. Пушкина до промзоны | керам | 250 | 0.450 | 1964 |
| 7. | | Ул. Горького | керам | 250 | 0.370 | 1964 |
| 8. | | От ул. Горького | керам | 250 | 0.225 | 1964 |
| 9. | | От ул. Чапаева до КНС | керам | 250 | 0.300 | 1964 |

2 Напорная канализация

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | От КНС до очистных | сталь | 100 | 0.900 | 1979 |

Количество засоров на сетях в 2014 г.- 675.

Количество аварий на канализационных сетях -3.

Засоры канализационных сетей происходят по следующим причинам:

- качество стоков от населения сопряжено с наличием в них жиров, песка, ТБО;

- просадка грунта, что способствует перегибам канализационных труб.

Разрушение канализационных труб происходит по следующим причинам:

- образование газообразных продуктов (метан, аммиак, сероводород и др.) в связи со сбросом в канализационную сеть производственных сточных вод.

Образующаяся при этом серная кислота способна вызвать коррозию, скорость которой достигает 10-20 мм в год.

Рост количества аварий связан с высоким уровнем износа канализационных сетей и низким темпом их реконструкции, замены.

**9. Балансы производительности очистных сооружений и притока**

**сточных вод.**

Баланс производительности очистных сооружений и притока

сточных вод приведен в таблице №9

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2013 г. | 2014 г. |
| 1 | Пропущено сточных вод | тыс. м³ /год | 301,1 | 396 |
| 2 | Внутрицеховый оборот | тыс. м³ /год |  | 40,58 |
| 3 | Объем реализации | тыс. м³ /год | 301,1 | 355,42 |
| 3.1. | Население | тыс. м³ /год | 244,4 | 274,06 |
| 3.2. | Бюджетные организации | тыс. м³ /год | 22,7 | 56,15 |
| 3.3. | Прочие потребители | тыс. м³ /год | 24 | 25,21 |
|  | Приток ливневых стоков через люки | тыс. м³ /год | -------- |  |
| 4 | Дисбаланс между реализацией и очисткой | тыс. м³ /год | --------- |  |

**10. Воздействие на окружающую среду.**

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду системы водоотведения Черноморского городского поселения, утверждены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, разработан план снижения сбросов.

Однако в результате высокой степень изношенности сетей системы водоотведения в трубопроводах образуются трещины и переломы, что приводит к загрязнению грунта, в результате попадания в него сточных вод.

Также в связи с тем, что качество стоков от населения сопряжено с наличием в них жиров, песка, ТБО в системе канализации происходят засоры, вызывающие излив сточных вод из канализационных колодцев.

На качество очистки сточных вод может оказывать влияние аварийное состояние верхних очистных сооружений.

**11. Существующие технические и технологические проблемы в**

**системе водоотведения и очистки сточных вод поселения.**

Проблемами в системе водоотведения и очистки сточных вод является:

Сети:

- износ канализационных сетей;

- применение труб из асбестоцемента без специальной антикор­розионной защиты с внутренней стороны. За счет шероховатой внутренней поверхности асбестоцементных и чугунных труб, создается сопротивление при движении сточной воды, а это способствует образованию наростов.

ОСК:

-Длины глубоководных выпусков не соответствует нормативной величине по СаНПиН.

-Устаревшие технологические схемы очистки сточных вод и обработки осадка, значительно снижают фактическую производительность (для обеспечения достижения ПДС).

-Здания и строительные конструкции сооружений ветхие.

-Оборудование на станциях выработало свой ресурс, морально и физически устарело требуется замена оборудования.

-На станциях отсутствует КИП и АСУ ТП.

-Обеззараживание очищенных стоков осуществляется хлором, что недопустимо, т.к. в сточных водах, сбрасываемых в море будет присутствовать активный хлор, что является нарушением нормативов.

-Сооружения не предусматривают очистку сточных вод от азота и фосфора.

-Не решен вопрос утилизации осадка сточных вод.

-Организация не имеет гигиенический сертификат на использование осадка в качестве удобрения, нет гарантированных потребителей.

-Технологические процессы очистки сточных вод не оптимизированы с точки зрения энергопотребления.

КНС:

-Существующие конструктивные схемы КНС (всасывающие и напорные трубопроводы, электронасосные агрегаты) не соответствуют фактическим объемам перекачки сточных вод;

-Отсутствует оборудование частотного регулирования насосных агрегатов;.

25 % электроэнергии расходуется на перекачку «паразитных» (инфильтрационных и дождевых вод)

- Износ бетонных и металлических конструкций сооружений канализации;

Дополнительные сточные воды в канализационную сеть поступают, главным образом, из следующих источников:

-утечки на сети питьевой воды (на водопроводной сети наблюдается высокий уровень потерь воды);

-родники;

-инфильтрация грунтовых вод, когда сеть или приямок насоса расположен ниже уровня грунтовых вод;

-сброс не бытовых чистых вод в сеть (инфильтрационные грунтовые воды поступающие в подвальные помещения зданий, могут откачиваться в канализационную сеть).

Как следствие выше изложенного имеет место высокий износ насосного оборудования из-за кавитации и поступления песка и мелких камней.

Важнейшими вопросами по устранению угрозы экологической опасности для всей рекреационной территории являются: повышение качества очистки хозбытовых и производственных стоков за счет внедрения новых, экологически чистых технологий .

Приложение N 11

к Конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на заключение концессионного соглашения сроком

на пятнадцать лет в отношении имущества

Черноморского городского поселения Северского района

ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Крюковский водозабор и система водоснабжения

и водоотведени

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

сроком на 15 лет

в отношении имущества Черноморского городского поселения Северского района.

Объект концессионного соглашения – Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения

п. Черноморский № \_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Черноморское городское поселение Северского района в лице главы Черноморского городского поселения Северского района Таровик Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на заключение концессионного соглашения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект концессионного соглашения – Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения, описание которого приведено в разделе 2 настоящего Cоглашения (далее — объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение холодной (питьевой) воды, удаление и очистку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о техническо-экономических показателях и техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости, износе приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N 4.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим

показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего

Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения - Крюковский водозабор и система водоснабжения и водоотведения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированные объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанны имуществом, в течение 3-х месяцев со дня завершения реконструкции.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение 6-ти месяцев со дня подписания Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 13 настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](garantF1://12041176.22) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 10.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.17. Завершение Концессионером работ по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

5. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения - Крюковский водозабор и систему водоснабжения и водоотведения Черноморского городского поселения, а также иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер со дня передачи ему объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1 , быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2.Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок указанный в разделе 9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении N 2 к настоящему Соглашению.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента акт приема-передачи заказным письмом с уведомлением либо иным способом, обеспечивающим получение Концессионером такого акта, но не получил от Концедента ответ в течение 15 календарных дней.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, со дня передачи ему имущества по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по водоснабжению и канализации по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](garantF1://12038284.200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 9.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Третье лицо в случае передачи прав по настоящему соглашению в соответствии с п. 8.10. не имеет права осуществлять иные виды деятельности с использованием объекта Соглашения, помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1., 4.6. настоящего Соглашения путем открытия банковского вклада (депозита) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения..

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 лет.

9.2. Срок и объемы реконструкции объектов Соглашения установлены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента заключения концессионного соглашения по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2030 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, - со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до момента прекращения действия настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. На основании п. 1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

11. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в порядке определенном Концедентом.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 и приложениях к настоящему Соглашению.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 7.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение пяти рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 36 месяцев.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств. Размер неустойки (штрафа) должен быть соразмерен существу допущенного нарушения и не может составлять менее 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств. Размер неустойки (штрафа) должен быть соразмерен существу допущенного нарушения и не может составлять менее 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12041176.3) "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12041176.3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](garantF1://70545088.1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9 , осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](garantF1://12038284.200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных приложением № 10 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услугпо водоснабжению и водоотведению.

16.4. Существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае допущения нарушений указанных в п 16.3 настоящего Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку. Размер неустойки должен быть соразмерен существу допущенного нарушения.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 60 (шестидести) календарных дней.

16.7. В случае, если на момент окончания срока действия концессионного соглашения, Концессионеру не возмещены в полном объеме расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (в том числе расходы   
на создание и эксплуатацию объекта Концессионного соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации   
в сфере регулирования цен (тарифов), указанные расходы подлежат возмещению Концедентом на расчетный счет Концессионера не позднее чем   
в течение 12 месяцев с момента окончания срока действия Концессионного соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с [законодательством](garantF1://12041176.2) о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером производство, передачу и распределение холодной (питьевой) воды, удаление и очистку сточных вод устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов работ и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](garantF1://12038284.200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером водоснабжение и водоотведение осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2.В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования Северский район http://chernomorskoe-gp.ru/ в разделе Поселения, Черноморское городское поселение, Концессионные соглашения.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Концессионер

**Черноморское городское поселение**

**Северского района**

Юридический адрес администрации

Черноморское городское поселение

Северского района

353265,Краснодарский край,

Северский район,

пгт. Черноморский, ул. Дзержинского, 24

тел/факс: (86166) 66-4-31

Подписи Сторон

Глава Черноморского городского

поселения Северского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Таровик

|  |
| --- |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |

Приложение N 3

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Заполняется по мере оформления прав Концедента.

Итого на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 4

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА КОНЦЕДЕНТА

НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

(согласно перечню из [Приложения N 3](#Par18873)

к Концессионному соглашению)

--------------------------------

Заполняется по мере оформления прав Концедента.

Приложение N 5

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(СОСТАВЛЯЕТСЯ ПО МЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

1. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 6

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА КОНЦЕДЕНТА

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(составляется по мере предоставления земельных участков)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итого на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 7

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ КОНЦЕССИОНЕРА

ОБ ИСПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении им обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением. Если Сторонами специально не оговорено иного, предоставление информации осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

1. Концессионер предоставляет информацию об исполнении обязательств по Концессионному соглашению на основании письменных запросов Концедента.

2. Концедент имеет право направлять запросы в соответствии с настоящим Порядком не чаще одного раза в год.

3. Запрос Концедента в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

3.1. Наименование и реквизиты Концессионера.

3.2. Перечень информации, подлежащей включению в отчет Концессионера. Концедент имеет право запрашивать информацию за любой период времени с даты вступления в силу Концессионного соглашения. Концессионер вправе повторно не предоставлять информацию, которая была передана Концеденту на основании ранее направленных запросов.

3.3. Данные исполнителя, направившего запрос. В случае если исполнитель является лицом, действующим в интересах Концедента по Концессионному соглашению впервые, должна быть представлена заверенная копия доверенности либо иного документа, подтверждающего его полномочия.

4. Концессионер направляет Концеденту отчет в письменной свободной форме с указанием данных исполнителя, направившего отчет, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения запроса. При необходимости отчет может сопровождаться копиями подтверждающих изложенную в нем информацию документов.

5. Концессионер вправе продлить срок подготовки отчета на 10 (десять) рабочих дней с обязательным уведомлением об этом Концедента в случае, если запрашиваемая информация связана с проведением финансовых или технологических расчетов.

6. Концессионер вправе отказать Концеденту в предоставлении отчета в случае, если запрашиваемая информация не относится к исполнению обязательств Концессионера по Концессионному соглашению; находится у третьих лиц, к которым Концедент вправе обратиться напрямую; или может быть получена бесплатно из открытых общедоступных источников. Отказ с указанием причины направляется Концеденту в письменной форме в срок, установленный [п. 4](#Par18796) настоящего Порядка.

7. Запросы, отчеты и иная документация в соответствии с настоящим Порядком могут направляться почтовым отправлением, курьером, в формате PDF по электронной почте или по факсу способом, обеспечивающим получение отправителем сведений о доставке документа (уведомление о вручении, отчет о передаче и т.п.).

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 8

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Ед. измер. | Значения | |
| 2015 год | 2025 год |
| Водоснабжение | | | | |
| 1 | Отпуск воды | тыс.м.3 |  |  |
| 2 | Соответствие качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" | % |  |  |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1. | Потери воды | % |  |  |
| 3.2 | .Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 |  |  |
| Водоотведение | | | | |
| 1 | Пропущено сточных вод, всего | тыс. м |  |  |
| 2 | Соответствие сточных вод, установленным нормативам допустимого сброса | % |  |  |
| 3 | Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения: |  |  |  |
| 3.1 | .Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 |  |  |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 9

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕССИОНЕРА (ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,

ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ,

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН

(ТАРИФОВ) В СФЕРЕ ВС И ВО

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| /п | Наименование | Ед.изм. | период |  | |
| Водоснабжение | Водоотведение |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 2015 |  |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 2015 |  |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |
| 3.1 | Уровень потерь воды | % | 2015 |  |  |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения | кВтч/м3 | 2015 |  |  |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (для юридических лиц)

Приложение N 10

к Концессионному соглашению

в отношении объекта

Крюковский водозабор и системы

водоснабжения и водоотведения

Черноморского городского поселения

Северского района

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 22

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия | Реконструкция объектов Крюковского водозабора  Реконструкция разводящих водопроводных сетей  Реконструкция канализационных очистных сооружений  Реконструкция отводящих сетей канализации |
| Целевые индикаторы | Круглосуточная, бесперебойная подача воды потребителям.  Соответствие питьевой воды, подаваемой сеть, требованиям СанПиН 2.1.04.1074-01.  Соответствие очищенных сточных вод, действующим нормативам, |
| Сроки реализации | В соответствии с предложением участника конкурса, условиями Конкурсной документации, но не более 10 (десяти) лет. |