

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым**  
**номером 23:26:0801000:424, расположенный по адресу: Российская Федерация,**  
**Краснодарский край, Северский район,**  
**в границах СХ ТОО «Родина»**

12 июля 2018 года  
10-00 часов

с.Михайловское

ул. Кооперативная, 8 Г (здание  
Дома культуры)

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Приложение №1 к протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) О выборе лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии), председателя, секретаря общего собрания.
- 2) Об утверждении проектов межевания земельных участков.
- 3) Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
- 4) Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
- 5) О согласовании АО «Черномортранснефть» строительства объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.
- 6) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 7) Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 8) О наделении полномочиями лица по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция», а также сроках таких полномочий.
- 9) О выборе (избрание) лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствует Сорокина Людмила Викторовна – начальник

финансового отдела администрации Михайловского сельского поселения Северского района, который является уполномоченным должностным лицом администрации Михайловского сельского поселения Северского района на организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения (далее по тексту – уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района) (Приложение №2 к протоколу — распоряжение главы Михайловского сельского поселения Северского района от 25.06.2018 г. №74 «О назначении уполномоченного должностного лица на организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности»).

- На собрании выступила Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: Участники долевой собственности на земельный участок уведомлены о дате, месте и времени проведения общего собрания в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования сообщения в средствах массовой информации, а именно в газете «Зори» Северского района Краснодарского края от 31 мая 2018 года №39 (8482), в газете «Кубань Сегодня» от 29 мая 2018 года №47 (4472) (Приложение №3 к протоколу). Публикация дана в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 № 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения Северского района в сети "Интернет", также сообщение о проведении общего собрания (объявление) было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно выписки из ЕГРН от 09.07.2018 года общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 составляет 20 участников, общая площадь земельного участка - 2545540 кв.м. На собрание прибыло и допущено: 1 участник (Приложение №1 к протоколу), владеющий 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание считается правомочным.

Собрание открыто в 10 часов 00 минут.

### **1. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии), председателя, секретаря общего собрания.**

- На собрании выступила Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается

самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: Для ведения собрания необходимо избрать лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания. Какие будут предложения?

- Поступили предложения: Избрать лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания в количестве 1 человека, кандидатура лица, проводящего подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания – Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: На открытое голосование был поставлен вопрос: Избрать лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания в количестве 1 человека, избрать лицом, проводящего подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания – Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания в количестве 1 человека, избрать лицом, проводящего подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания – Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: Для ведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания. Какие будут предложения?

- Поступили предложения: Избрать председателем общего собрания Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: На открытое голосование был поставлен вопрос – Избрать председателем общего собрания Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Сорокину Людмилу Викторовну, уполномоченного должностного лица администрации Михайловского сельского поселения Северского района.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации

Михайловского сельского поселения Северского района: Для ведения собрания необходимо избрать секретаря общего собрания. Какие будут предложения?

- Поступили предложения: Избрать секретарем общего собрания Абдуллаева Игоря Алиевича (ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) в лице генерального директора Абдуллаева Игоря Алиевича)

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: На открытое голосование был поставлен вопрос – Избрать секретарем общего собрания Абдуллаева Игоря Алиевича (ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) в лице генерального директора Абдуллаева Игоря Алиевича).

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания Абдуллаева Игоря Алиевича (ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) в лице генерального директора Абдуллаева Игоря Алиевича).

#### **2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Об утверждении проекта межевания земельных участков (проект межевания земельных участков прилагается – Приложение № 4 к протоколу). Участникам собрания (собственникам земельных долей), присутствующим на собрании, представлен проект межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания (Приложение № 4 к протоколу) по выделу в натуре земельных участков в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 является ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) в лице генерального директора Абдуллаева Игоря Алиевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Северский район, с.Львовское, ул. Свердлова, 114, тел. 8-918-248-70-22. Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания земельных участков, Бурова Инна Юрьевна, квалификационный аттестат 01-13-208, почтовый адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Комарова, 36, тел. 8-909-447-86-07, [folly.66@mail.ru](mailto:folly.66@mail.ru) Кадастровый номер исходного земельного участка 23:26:0801000:424. Адрес объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина». Согласно указанному проекту межевания из земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424 образуются земельные участки в счет земельный долей. Способ определения долей предусмотрен законом Краснодарского края от 12.07.2011 г. №2277-КЗ «Об определении единым способом размеров земельных долей и о порядке определения размера земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей».

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Зачитала ст.13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 находится в долевой собственности.

В соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №4 к протоколу) из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», образуется земельный участок в счет земельных долей площадью 1679200 кв.м., выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата

01-13-208).

- Поступили предложения: проголосовать по вопросу об утверждении проекта межевания земельных участков за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: - На открытое голосование был поставлен вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков (Приложение №4 к протоколу) по выделу в натуре в счет земельных долей из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», согласно которому образуется земельный участок в счет земельных долей площадью 1679200 кв.м., выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить проект межевания земельных участков (Приложение №4 к протоколу) по выделу в натуре в счет земельных долей из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», согласно которому образуется земельный участок в счет земельных долей площадью 1679200 кв.м., выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

### **3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» одновременно с проектами межевания земельных участков необходимо утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размеры их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, образуемых в соответствии с проектами межевания.

Участникам собрания (собственникам земельных долей), присутствующим на собрании, представлен и зачитан перечень собственников земельных участков (Приложение № 5 к протоколу), образуемых в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (Приложение № 4 к протоколу): перечень собственников земельных участков (Приложение № 5 к протоколу), образуемых в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (Приложение № 4 к протоколу) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

- Поступили предложения: проголосовать по вопросу об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: На открытое голосование был поставлен вопрос об утверждении перечня собственников земельных участков (Приложение № 5 к протоколу), образуемых в соответствии с

вышеуказанным проектом межевания земельных участков (**Приложение № 4 к протоколу**) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

Прошу проголосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень собственников земельных участков (**Приложение № 5 к протоколу**), образуемых в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (**Приложение № 4 к протоколу**) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

**4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» одновременно с проектами межевания земельных участков необходимо утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размеры их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, образуемых в соответствии с проектами межевания.

Участникам собрания (собственникам земельных долей), присутствующим на собрании, представлены и зачитаны размеры долей в праве общей собственности на земельные участки (**Приложения № 6 к протоколу**), образуемые в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (**Приложения № 4 к протоколу**): размеры долей в праве общей собственности на земельные участки (**Приложение № 6 к протоколу**), образуемые в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (**Приложение № 4 к протоколу**) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

- Поступили предложения: проголосовать по вопросу об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с вышеуказанными проектами межевания земельных участков, за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: На открытое голосование был поставлен вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки (**Приложение № 6 к протоколу**), образуемые в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (**Приложение № 4 к протоколу**) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

Прошу проголосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки (Приложение № 6 к протоколу), образуемые в соответствии с вышеуказанным проектом межевания земельных участков (Приложение № 4 к протоколу) площадью 1679200 кв.м. из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», выполненный кадастровым инженером Буровой Инной Юрьевной (идентификационный номер квалификационного аттестата 01-13-208).

**5. О согласовании АО «Черномортранснефть» строительства объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Поступило предложение о согласовании АО «Черномортранснефть» строительства объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» с размещением указателей и километровых знаков на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

- Поступили предложения: проголосовать по вопросу - согласовать АО «Черномортранснефть» строительства объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» с размещением указателей и километровых знаков на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424 за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: На открытое голосование был поставлен вопрос - согласовать АО «Черномортранснефть» строительства объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» с размещением указателей и километровых знаков на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать АО «Черномортранснефть» строительство объекта по титулу: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз.

DN800.КРУМН. Реконструкция» с размещением указателей и километровых знаков на части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

**6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина». Участникам собрания (собственникам земельных долей), присутствующим на собрании, представлен договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина» (договор аренды земельного участка прилагается – Приложение № 7 к протоколу).

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Зачитала ст.9, 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 находится в долевой собственности.

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», определены условия договора аренды вышеуказанного земельного участка, находящегося в долевой собственности.

- Поступили предложения: проголосовать по вопросу - утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина» согласно договору аренды земельного участка Приложение № 7 к протоколу, за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: На открытое голосование был поставлен вопрос - утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина» согласно договору аренды земельного участка Приложение № 7 к протоколу.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина» согласно договору аренды земельного участка Приложение № 7 к протоколу.

**7. Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Зачитала ст. 9, 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 610, 615, 621 "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ, а также о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 находится в долевой собственности.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:26:0801000:424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО «Родина», существует договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 01.09.2005 г. (копия выписки из ЕГРН от 09.07.2018 года прилагается — Приложение №8 к протоколу). Договор вступал в силу с момента его государственной регистрации с 25.05.2006 г. Арендатором по данному договору является общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Кубань" (ИНН 2348022617).

- Поступили предложения: В соответствии с п.2 ст.615 "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) сдавать в субаренду АО «Черномортранснефть» земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 и дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) заключать с АО «Черномортранснефть» договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: На открытое голосование был поставлен вопрос - дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) сдавать в субаренду АО «Черномортранснефть» земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 и дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) заключать с АО «Черномортранснефть» договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

Дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) сдавать в субаренду АО «Черномортранснефть» земельный участок с кадастровым номером 23:26:0801000:424 и дать согласие (разрешить) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) заключать с АО «Черномортранснефть» договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424.

**8. О наделении полномочиями лица по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция», а также сроках таких полномочий.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: Поступило предложение наделить полномочиями лица по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция», а также сроках таких полномочий.

- Поступили предложения: Избрать ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) и наделить полномочиями ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» со сроком таких полномочий на 3 года за основу и в целом.

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: На открытое голосование был поставлен вопрос: Избрать ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) и наделить полномочиями ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» со сроком таких полномочий на 3 года.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) и наделить полномочиями ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича) по заключению с АО «Черномортранснефть» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801000:424, соглашения о возмещении убытков от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности для целей выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «МН «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок «Нововеличковская – Грушовая». Замена трубы: км. 160,5 - км.189,45, в т.ч. а/д Мингрельская-МТФ, а/д Свердловский-Фёдоровская, а/д

Фёдоровская-Холмский, малый водоток р. Сухой Аушедз. DN800.КРУМН. Реконструкция» со сроком таких полномочий на 3 года.

**9. О выборе (избрание) лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района, председатель собрания: *Поступило предложение о выборе (избрание) лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

- Поступили предложения: *Выбрать (избрать) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в полном объеме и со сроком таких полномочий на 3 года.*

- Сорокина Л.В., уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения Северского района: *На открытое голосование был поставлен вопрос: Выбрать (избрать) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием*

лицо), в полном объеме и со сроком таких полномочий на 3 года.

Прошу проголосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За – 100% - 1 (владеющее в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или 78,5 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок), Против – 0, Воздержалось – 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать (избрать) ООО «Агрофирма Кубань» (ИНН 2348022617, ОГРН 1042326849058) (в лице генерального директора ООО «Агрофирма Кубань» Абдуллаева Игоря Алиевича), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в полном объеме и со сроком таких полномочий на 3 года.

Замечаний к порядку ведения общего собрания, а также пояснений, заявлений не поступило.

Собрание закрыто в 11 часов 20 минут.

Председатель собрания,  
уполномоченное должностное лицо  
администрации Михайловского сельского  
поселения Северского района

Л.В.Сорокина

Секретарь собрания

И.А.Абдуллаев