

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «УКП «МАКТЕ»

О.М.Мурга

2021

Состав документации по планировке территории

**Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером
38:06:012801:2692 и прилегающей территории**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2021-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2021-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подготовил	Марков С.С.			
Проверил	Кузнецов В.И.			
Ген. директор	Мурга О.М.			

Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		2	1
	ООО «УКП «Макте»		

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2021-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	Проект межевания территории	
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-ОЧП-ТМ	Раздел I. Проект межевания территории	4
	Возможные способы образования земельных участков	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	6
	Каталог координат образуемых земельных участков	7
2021-ПМ-ОЧП-ГМ	Графическая часть	11
	<i>Чертеж межевания территории</i>	12
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-МО-ГМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	13
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	14
	Приложения:	
	Постановление «О подготовке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории согласно приложению» № 374 от 29.03.2021 г.	

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил		Марков С.С.			
Проверил		Кузнецов В.И.			
Ген. директор		Мурга О.М.			

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		3	3
	ООО «УКП «Макте»		

Раздел I. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предусмотрено образование 11 (одиннадцати) земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и 3 (трех) земельных участков общего пользования.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 г №П/0412 (ред. от 30.07.2021 г).

Согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021-ПМ-ОЧП-ТМ

Лист

4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1 этап					
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1524	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 с сохранением его в измененных границах
ЗУ2			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117	
ЗУ3			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1948	
ЗУ4			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2273	
ЗУ5			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400	
ЗУ6			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2298	
ЗУ7			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2294	
ЗУ8			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1420	
ЗУ9			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2003	
ЗУ10			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2285	
ЗУ11			Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1933	
ЗУ12			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1225	
ЗУ13			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1028	
ЗУ14			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2734	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2693 с сохранением его в измененных границах

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1225	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 с сохранением его в измененных границах
ЗУ13			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1028	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:69 с сохранением его в измененных границах
ЗУ14			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2734	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2693 с сохранением его в измененных границах

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1		
1	377021.58	3336246.69
2	376999.01	3336253.48
3	376986.19	3336253.39
4	376954.94	3336246.77
5	376956.61	3336242.03
6	376961.60	3336227.77
7	376965.01	3336220.09
8	376969.72	3336212.30
9	376970.77	3336211.75
10	376985.79	3336220.07
11	376984.90	3336221.65
12	376998.30	3336229.64
13	377006.26	3336235.09
14	377013.09	3336238.95
1	377021.58	3336246.69
ЗУ2		
15	376992.19	3336172.51
16	376980.90	3336194.39
17	376975.22	3336191.13
18	376972.33	3336195.70
19	376969.74	3336201.21
20	376975.06	3336204.36
9	376970.77	3336211.75
8	376969.72	3336212.30
7	376965.01	3336220.09
6	376961.60	3336227.77
5	376956.61	3336242.03
21	376950.98	3336240.39
22	376950.33	3336240.71
23	376945.01	3336239.24
24	376953.81	3336213.69
25	376951.96	3336212.60
26	376980.63	3336162.06
15	376992.19	3336172.51
ЗУ3		
26	376980.63	3336162.06
25	376951.96	3336212.60
24	376953.81	3336213.69
23	376945.01	3336239.24
27	376944.72	3336239.16
28	376930.92	3336234.87
29	376930.11	3336236.55
30	376925.44	3336235.05
31	376925.45	3336232.79
32	376920.57	3336231.09
33	376926.19	3336218.93
34	376943.46	3336186.69
35	376949.56	3336173.58
36	376956.14	3336162.25
37	376963.45	3336149.73
38	376963.68	3336149.21
26	376980.63	3336162.06
ЗУ4		
38	376963.68	3336149.21
37	376963.45	3336149.73
36	376956.14	3336162.25
35	376949.56	3336173.58
34	376943.46	3336186.69
33	376926.19	3336218.93
32	376920.57	3336231.09
39	376916.26	3336227.91
40	376909.72	3336223.82
41	376905.73	3336221.07
42	376917.76	3336202.99
43	376902.89	3336192.27
44	376906.47	3336186.94
45	376911.07	3336178.37
46	376913.68	3336174.61

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

47	376919.01	3336177.19
48	376936.37	3336148.69
49	376945.00	3336134.29
38	376963.68	3336149.21
3У5		
42	376917.76	3336202.99
41	376905.73	3336221.07
50	376902.16	3336218.61
51	376895.44	3336214.01
52	376892.92	3336212.11
53	376890.99	3336210.48
54	376896.10	3336202.44
43	376902.89	3336192.27
42	376917.76	3336202.99
3У6		
49	376945.00	3336134.29
48	376936.37	3336148.69
47	376919.01	3336177.19
46	376913.68	3336174.61
45	376911.07	3336178.37
44	376906.47	3336186.94
43	376902.89	3336192.27
54	376896.10	3336202.44
53	376890.99	3336210.48
55	376882.81	3336204.72
56	376881.26	3336200.69
57	376876.97	3336199.58
58	376876.71	3336200.26
59	376869.63	3336194.97
60	376901.95	3336153.08
61	376917.96	3336134.74
62	376930.03	3336121.05
63	376941.66	3336131.62
49	376945.00	3336134.29
3У7		
64	376937.16	3336113.62
62	376930.03	3336121.05
61	376917.96	3336134.74
60	376901.95	3336153.08
65	376898.30	3336150.88
66	376884.56	3336142.87
67	376876.25	3336137.78
68	376899.70	3336098.81
69	376872.66	3336081.32
70	376878.85	3336067.93
71	376882.26	3336070.16
72	376881.16	3336071.84
73	376884.58	3336074.16
74	376892.98	3336079.88
64	376937.16	3336113.62
3У8		
68	376899.70	3336098.81
67	376876.25	3336137.78
66	376884.56	3336142.87
75	376882.63	3336146.40
76	376869.47	3336138.71
77	376871.60	3336135.23
78	376854.77	3336124.81
79	376856.33	3336120.64
80	376854.56	3336119.82
81	376854.81	3336119.91
69	376872.66	3336081.32
68	376899.70	3336098.81
3У9		
75	376882.63	3336146.40
82	376873.12	3336163.68
83	376860.03	3336191.52
84	376813.16	3336177.15
85	376812.86	3336176.48
86	376813.60	3336175.45
87	376816.70	3336171.16
88	376820.38	3336172.60
89	376825.28	3336171.95
90	376834.64	3336172.44
91	376834.98	3336171.00

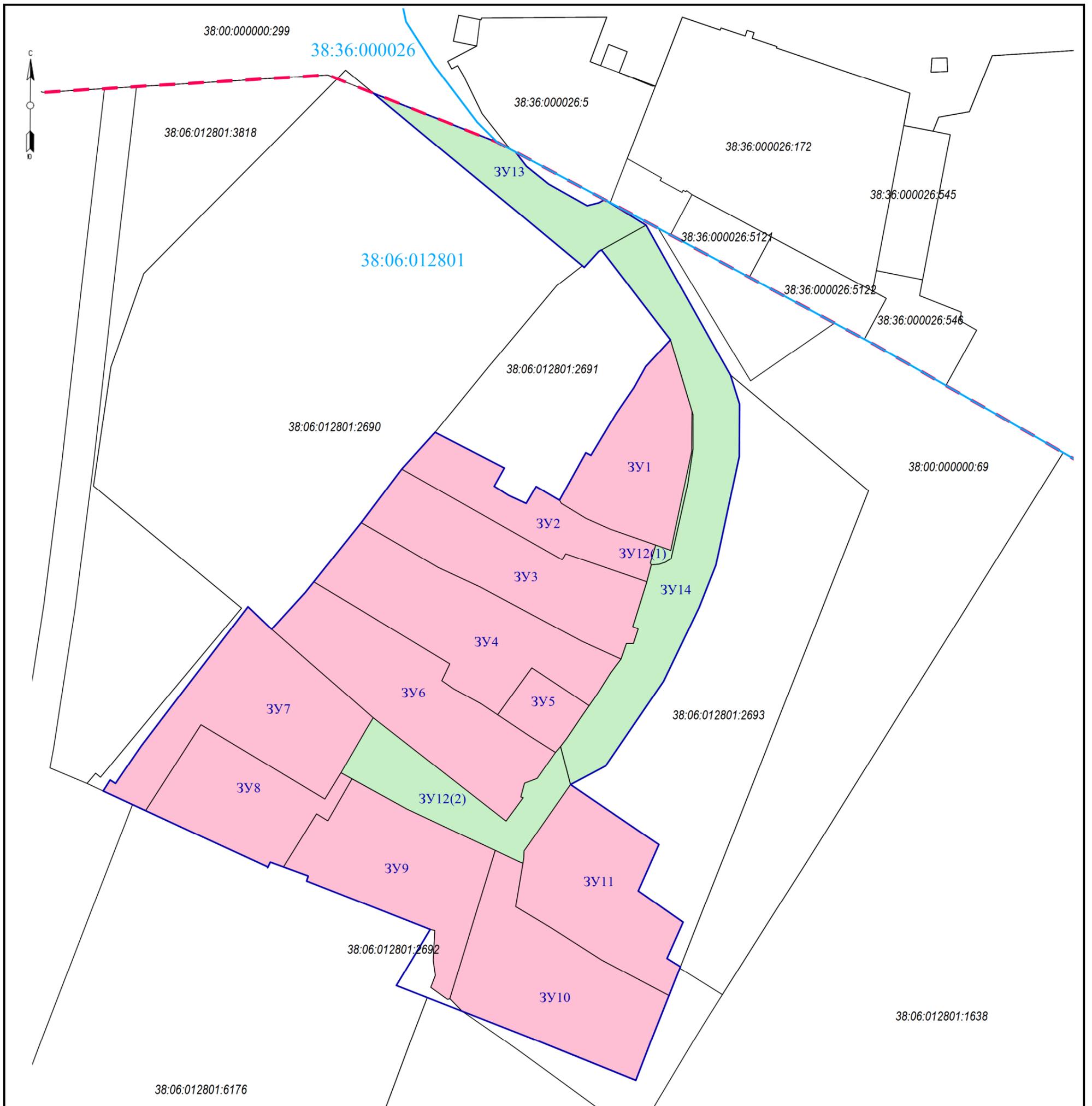
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

92	376850.32	3336132.06
93	376851.87	3336132.55
78	376854.77	3336124.81
77	376871.60	3336135.23
76	376869.47	3336138.71
75	376882.63	3336146.40
3У10		
83	376860.03	3336191.52
94	376856.59	3336198.78
95	376855.96	3336200.25
96	376842.15	3336197.91
97	376835.53	3336208.93
98	376825.28	3336225.02
99	376814.15	3336246.22
100	376787.70	3336235.80
101	376809.17	3336181.07
84	376813.16	3336177.15
83	376860.03	3336191.52
3У11		
95	376855.96	3336200.25
102	376857.55	3336200.46
103	376859.87	3336200.55
104	376880.85	3336215.23
105	376861.93	3336243.02
106	376847.12	3336236.53
107	376837.26	3336250.70
108	376825.84	3336245.57
109	376823.21	3336249.79
99	376814.15	3336246.22
98	376825.28	3336225.02
97	376835.53	3336208.93
96	376842.15	3336197.91
95	376855.96	3336200.25
3У12 (1)		
2	376999.01	3336253.48
110	376997.82	3336253.84
111	376986.93	3336253.80
112	376975.65	3336252.08
113	376952.35	3336246.83
114	376951.18	3336245.10
115	376950.50	3336243.09
22	376950.33	3336240.71
21	376950.98	3336240.39
5	376956.61	3336242.03
4	376954.94	3336246.77
3	376986.19	3336253.39
2	376999.01	3336253.48
3У12 (2)		
60	376901.95	3336153.08
116	376893.83	3336163.49
59	376869.63	3336194.97
58	376876.71	3336200.26
57	376876.97	3336199.58
56	376881.26	3336200.69
55	376882.81	3336204.72
53	376890.99	3336210.48
52	376892.92	3336212.11
104	376880.85	3336215.23
103	376859.87	3336200.55
102	376857.55	3336200.46
95	376855.96	3336200.25
94	376856.59	3336198.78
83	376860.03	3336191.52
82	376873.12	3336163.68
66	376884.56	3336142.87
65	376898.30	3336150.88
60	376901.95	3336153.08
3У13		
117	377099.59	3336153.06
118	377084.08	3336192.21
119	377081.08	3336197.76
120	377076.46	3336201.31
121	377070.78	3336208.32
122	377063.90	3336220.46
123	377064.81	3336224.09

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11		



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница населенного пункта
- образуемый земельный участок (для индивидуального жилищного строительства)
- образуемый земельный участок (под территории общего пользования)

3У1 – условный номер образуемого земельного участка

38:06:012801 – номер кадастрового квартала

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

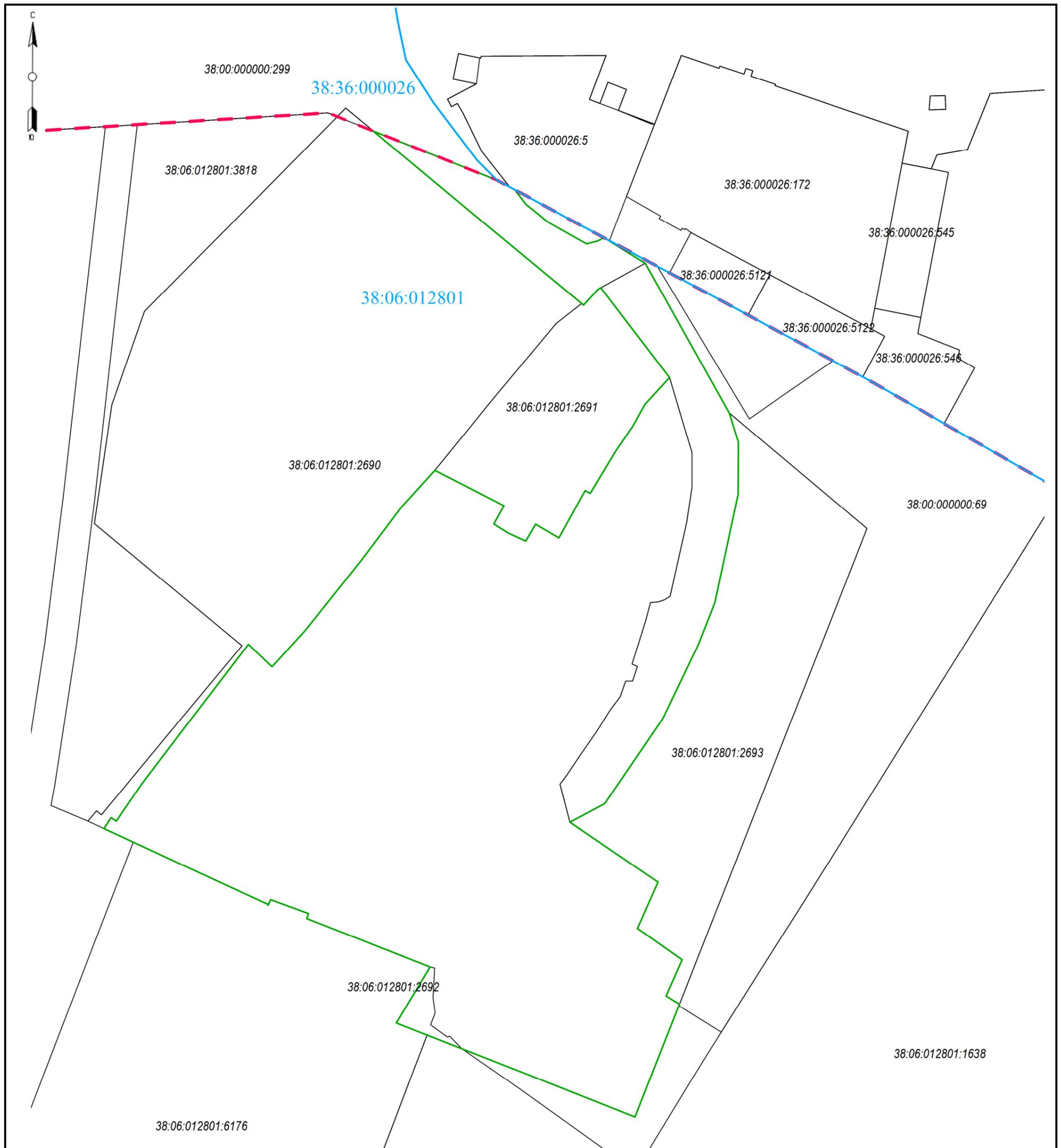
						2021-ДПТ-ОЧП-ПМ		
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел	Лист	Листов
Разработал		Марков С.С.			01.09.21	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1	
Проверил		Кузнецов В.И.			01.09.21			
Директор		Мурга О.М.			01.09.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «УКП «МАКТЕ»	

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ПМ-МО-ГМ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов
- - - - граница населенного пункта
- 38:06:012801 – номер кадастрового квартала

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2021-ДПТ-МО-ПМ		
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел	Лист	Листов
						Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1	
Разработал		Марков С.С.			01.09.21			
Проверил		Кузнецов В.И.			01.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	ООО «УКП «МАКТЕ»	
Директор		Мурга О.М.			01.09.21			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ **ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 марта 2021 года № 374
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории согласно приложению.

Руководствуясь главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 30 июля 2021 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:2692 и прилегающей территории согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании « Жизнь Маркова » и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования

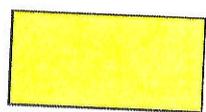


Г. Н. Шумихина

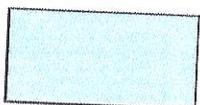
Координаты прилегающей территории.

№	X	Y
1	377099.590	3336153.060
2	377044.450	3336219.540
3	377049.930	3336224.970
4	377021.580	3336246.690
5	376997.820	3336253.840
6	376986.930	3336253.800
7	376975.650	3336252.080
8	376952.350	3336246.830
9	376951.180	3336245.100
10	376950.500	3336243.090
11	376950.330	3336240.710
12	376930.920	3336234.870
13	376930.110	3336236.550
14	376925.440	3336235.050
15	376925.450	3336232.790
16	376920.570	3336231.090
17	376916.260	3336227.910
18	376909.720	3336223.820
19	376902.160	3336218.610
20	376895.440	3336214.010
21	376892.920	3336212.110
22	376880.850	3336215.230
23	376873.020	3336226.720
24	376948.010	3336263.340
25	376982.480	3336270.270
26	376999.990	3336271.000
27	377024.230	3336262.800
28	377030.160	3336260.920
29	377053.510	3336248.900
30	377084.080	3336192.210
1	377099.590	3336153.060

Координаты требуют уточнения согласно границ существующих земельных участков.



- территория проектируемого земельного участка



- прилегающая территория проектируемого земельного участка.