

Жизнь Маркова

№ 07 (179), 08 апреля 2022 г.

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 апреля 2022 года № 408
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний
по отчету об исполнении бюджета
Марковского муниципального образо-
вания за 2021 год

В целях обеспечения участия жителей поселения в обсуждении отчета по исполнению бюджета Марковского муниципального образования за 2021 год, во исполнение требований статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании», руководствуясь статьями 16, 58 Устава Марковского муниципального образования, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Опубликовать отчет об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2021 год.
2. Провести публичные слушания по отчету об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2021 год 6 мая 2022 года в 16-00 часов, в помещении Администрации Марковского муниципального образования по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.
3. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании, поручить финансово-экономическому отделу Администрации Марковского муниципального образования (начальник отдела Климова Н. А.), по согласованию, и председателю постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике Фешкину А. В.
4. Определить, что в публичных слушаниях могут принять участие граждане, проживающие или имеющие недвижимость на территории Марковского муниципального образования, обладающие избирательным правом, Глава муниципального образования, депутаты, сотрудники Администрации Марковского

муниципального образования. Предложения по вопросу публичных слушаний будут приниматься в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса места жительства, в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, кабинет 11, финансово-экономический отдел (начальник отдела Климова Надежда Андреевна), с 19.04. 2022 года по 05.05. 2022 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

5. Установить способы доведения до населения информации о проведении публичных слушаний: газета «Жизнь Маркова», сайт Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», объявления на территории поселения.

6. Назначить докладчиком на публичных слушаниях: начальника финансово-экономического отдела Климову Н. А.

7. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Временно исполняющий обязанности Главы
Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб*

Приложение
к постановлению Администрации
Марковского муниципального
образования
от 01 апреля 2022 года № 408

ОТЧЕТ

Об исполнении бюджета Марковского муниципального
образования за 2021 год

РАЗДЕЛ ДОХОДЫ

Исполнение доходной части бюджета за 2021 год

В 2021 году доходы бюджета поселения формировались за счет налоговых доходов, неналоговых доходов и безвозмездных поступлений.

Основные показатели исполнения бюджета по доходам представлены в таблице:

Доходы за 2021 год в общем исполнены 55,81 %:

Наименование	план	факт	Отклонение	% исполнения	Причины отклонения
Налоговые	167 053 60	109 349 840, 00	57 703 760,00	65,46	

	налого вые доходы	0,00					6	Доходы от использо вания имущест ва.... 71711100 00000000 0120	6 808 000,0 0	7 387 880,0 0	579 8 80,00	108, 52	Оплата задолже нности за прошлы й год
1	Налог на доходы физ. лиц 71710100 00000000 0110	22 50 8 200, 00	24 69 1 670, 00	2 183 470,0 0	109, 7	Регистра ция новых предприя тий на территор ии Марковс кого МО	7	Доходы от оказания платных услуг 71711300 00000000 0130	500 0 00,00	331 4 40,00	168 5 60,00	66,2 9	Доходы снизилис ь в связи запретом на проведен ие массовы х меропри ятий
	Акцизы 71710300 00000000 0110	7 825 000,0 0	7 859 840,0 0	34 74 0,00	100, 44	Увеличе ние объёма продаж	8	Доходы от продажи материал ных и не материал ных активов 71711400 00000000 0430	55 07 0 000, 00	1 315 540,0 0	53 75 4 460, 00	2,39	Организа ция торгов не состояла сь в связи с отсутств ием денежны х средств на проведен ие оценки имущест ва
2	Единый сельхоз. налог 71710500 00000000 0110	0,20	-20,33	-20,13	- 100, 65	Взаимоза чет между ИФНС и налогопл ательщик ами		Штрафы, санкции 71711600 00000000 0140	105 0 00,00	661 5 50,00	556 5 50,00	630, 05	Взыскан ие неустойк и с подрядчи ков за нарушен ие условий контракт а
3	Налог на имуществ о 71710601 00000000 0110	10 62 1 000, 00	10 48 0 510, 00	140 4 90,00	98,6 8	Имеется задолже нность по налогу на имущес тво физичес ких лиц, в связи с отсутств ием налогов ых уведомл ений	9	Прочие не налоговы е доходы 71711700 00000000 0180	87 00 0,00	110 0 20,00	23 20 0,00	126, 67	
4	Земельны й налог 71710606 00000000 0110	63 47 9 200, 00	56 50 7 130, 00	6 972 070,0 0	89,0 2	У организ аций не подоше л срок уплаты налогов	1 0	Невыясне нные поступле ния 71711701 05013000 0180	0,00	0,00		0,00	
4	Гос. пошлина 71710800 00000000 0110	50 00 0,00	24 51 0,00	25 49 0,00	49,0 2	Уменьш ение количес тва обраще ний граждан за услугам и нотариа льных действи й							

1	Безвозмездные поступления	143 156 950,00	63 785 780,00	79 371 170,00	44,56		Иные межбюджетные трансферты	2 060 400,00	2 060 400,00	148 400,00	бы заключены 15.09.2021 г. и 27.09.2021 г. поэтому подрядчик освоил денежные средства в полном объеме.
1	71720200 00000000 0151 Дотация	9 980 000,00	9 980 000,00	0	100		Субсидии местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (ремонт автомобильных дорог)	149 100,00	700,00		
	Субсидия комфорта городской среде	17 837 000,00	17 837 000,00	0,00	100						
	Субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив	7 115 900,00	7 115 900,00	0,00	100,00						
	Субсидии бюджета на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы ДК	2 574 700,00	2 574 700,00	1 093 800,00	43,91	Соглашение об увеличении суммы субсидии подписано 07.12.2021 г. Денежные средства перенесены на 2022 год. Заключены муниципальные контракты, срок исполнения которых декабрь 2022 г.	Субвенция ВУС				Субвенция по переданным полномочиям водоснабжение и водоотведение не использована ввиду отсутствия на территории гарантирующей организации по оказанию выше указанных услуг.
	Субсидии местным бюджетам на подготовку проектов документов территориального планирования	1 950 200,00	856 400,00	0,00	100		Субвенция по полномочиям				
		1 489 650,00	1 489 650,00	0	21,87						
		100 000,00	21 871 030,00	0,00	100						
					0,47	С учетом проведения конкурсных процедур муниципальные контракты					
							Итого:	310 210 550,00	173 135 620,00	137 074 924,47	55,81

Неисполнение доходной части бюджета сформировалось за счет безвозмездных поступлений, а именно:

- Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения (не исполнено в сумме 78 128,97 тыс. руб.) в связи с тем, что с проведением конкурсных процедур муниципальные контракты на проведение работ были заключены в сентябре в связи с погодными условиями средства не были освоены в полном объеме.

Наименование	план	факт	откло	%испо	Причины
--------------	------	------	-------	-------	---------

				не ни е	лен ия	откло нения	3	Содержани е администр ативного аппарата 717010400 000000000 00	48 676 100 ,00	47 792 99 1,04	883 10 8,9 6	98,19	14840 0,00 руб. - сумма за перед анные полно мочия была не востре бован а, т.к. на терри тории ММО отсутс твует гарант ирую щая орган изаци я по предо ставле нию услуг по водоо тведе нию. Креди торск ая задол женно сть и услуг и за декаб рь будут оплач ены в январ е 2022 года.
1	Содержани е главы 717010200 000000000 00	2 662 550, 00	2 498 533 ,93	164 01 6,0 7	93,84	Сниж ение уровн я зарабо тной платы и начис лений на нее умень шило сь в связи больн ичны ми листа ми							
2	Расходы на представит ельные органы 717010300 000000000 00	1 127 000, 00	1 076 615 ,17	50 354 ,83	95,53								
							4	Резервный фонд 717011100 000000000 00	500000,00	0	500 000 ,00	0	Резер вный Фонд в 2021 году был не востре бован
							5	Другие общегосуд арственны е вопросы 717011300 000000000 00	560 000,0	479 874,2 6	80 125 ,14	85,69	оплат а комму нальн ых услуг и взносы

						ы за капит альны й ремон т за декаб рь будет оплач ена в январ е 2022 г.	
6	Националь ная оборона 717020300 0000000000 00 (федеральн ый бюджет)	2 060 400, 00	2 060 400 ,00	0	100	Испол нено	
7	Националь ная безопаснос ть 717030000 0000000000 00	160 000,00	122 405,1 8	37 594 ,82	76,5	Умень шение объём а оказан ных услуг	
8	Дорожн ое хозяйст во 7170409 00000000 0000000 1.ПДС 2.Содер жание и текущий ремонт, а/д 3.Ремон т, а/д за счет перечня НИ из них: - капитал ьный ремонт участка автомоб ильной дороги общего пользов ания ул. Школьн ая 4.Капит альный	140 6 68 22 0,00 4 550 000, 00 15 37 6 820 ,00 8 165 400,0 0 Из них: 7 115 900, 00(о блас тной бюд жет) 1 049 500, 00(м естн ый бюд жет) 52 46	43 163 1 56,88 4 550 00 0,00 795 594, 88 8 165 40 0,00 12 344 5 38,60 Из них: 9 875 630,88 (област ной бюджет) 2468907 ,72(мест ный бюджет) 14 688 0	94 505 063, 12 0 14 581225,12 0 40 124 461, 40 38 249 544, 13	30,6 8 100 5,17 100 23,5 3 27,7 5	Кр еди тор ска я зад ол же нно сть Су бси дия на реа лиз аци ю про ект ов пер ечн я На род ны х ини циа	

[illegible]

рталного водопровода"	3. выполнени е работ по подготовке проекта планировк и территории автомобильной дороги			115 00 0,0 0	Креди торск ая задол женно сть	1 0	Коммунал ьное хозяйство 717050200 000000000 00	27 794 680 ,98	12 734 59 1,87	15 060 08 9,1 1	45,82	Креди торск ая задол женно сть
						1	Техническ ое обслужива ние тепловых сетей	2 000 000,00	588 266,1 0		29,41	
4. выполнени е работ по формирова нию документа ции по планировк е территории с проектом межевания	5. другие кадастров ые работы				Креди торск ая задол женно сть		2. проведе ни е инженерно - экологичес ких изысканий и сопровож дение экологичес кой экспертиз ы для объекта "Вынос канализац ионной сети с территории и детского сада"	295 500,00	0,00	1 4 11 733 ,9	0	
							2. исследован ие воды на микробиол огические показатели	500 000,00	0,00	295 00 0,0 0	0,00	
							3. проведе ни е инженерно - экологичес ких изысканий и сопровож дение экологичес кой экспертиз ы для объекта "Строител ьство водопрово да в р.п. Маркова"	355 000,00	0,00	500 000 ,00	0,00	креди торск ая задол женно сть
							5.	2 074	911 075,7	355 00 0,0 0	0,00	Креди торск ая задол женно сть
							3. проведе ни е инженерно - экологичес ких изысканий и сопровож дение экологичес кой экспертиз ы для объекта "Строител ьство водопрово да в р.п. Маркова"	18 095 000 ,00	10 781 13 2,40	300 00 0,0 0	10,79	Креди торск ая задол женно сть
							5.	2 074	911 075,7	850 00 0,0 0	43,91	Креди торск ая задол женно сть

[illegible]

я субботников, услуги по вывозу мусора во время субботников, уничтожение конопли, озеленение	,02 ФБ+ОБ – 17 837 000 ,00 МБ – 171 387,02	24 000,00	0	2,33	задолженность
4.Городская комфортная среда В том числе: 4.1 благоустройство и озеленение территории и общего пользования в р.п. Маркова мкр. Березовый между домами 113 и 114; благоустройство общественной территории и р.п. Маркова, между мног. домами № 3,4,5,6 по программе "Формирование современной городской среды"	1 028 600,00		1 004 600,00		Уменьшение объема запланированных услуг
5.проведение негосударственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости					
1 2	Работа с молодежью 717070700 0000000000	150 000,00	149 790,00	210,00	99,86
1 3	Культура 717080100 0000000000 1.Заработная плата и начисления 2.Прочие услуги	28 031 044,30 21 080 000,00 3 600 000,00	27 777 613,04 20 992 456,29 3 442 905,08	253 431,26 87 543,71 157 094,92	99,1 99,58 95,64
					Заправка огнетушителей, коммунальные услуги, услуги связи, вывоз ТКО, ТО а/м, ремонт и содержание имущества, приобретение спорт. инвентаря, изготовление
					96,6

3.Проведение праздничных мероприятий 4. Закупка энергоресурсов 5.Уплата налогов сборов и других платежей 6. Расходы по программе : «Развитие и укрепление материальной базы домов культуры»	190 000,00	183 615,66	6 384,34	99,89	баннеров, оформление праздников, повышение квал, транспортные услуги, ДГПХ, продление лицензии антивируса, медосмотр, ОСАГО, подарочная продукция, продукты питания для спортсменов, ГСМ, приобретение ткани, запчасти, а/м, спортивной одежды и обуви, канц. товары, стройматериал, химия для мытья, цветочная рассада.						ник 9 мая, Масленица.
	401 000,00	400 572,60		90,61							
	21 000,00	19 019,11		100							
	2 739 044,30 из них: ФБ+ ОБ – 2 574 700,00 Местный-164 344,30	2 739 044,30 ФБ+ ОБ – 2 574 700,00 Местный - 164 344,30	0,4	1 970,89	Оплата транспортного налога, пени						
14	Социальная политика 717100100 0000000000	480 304,24	300 310,00	458 582,00	21 722,24	95,48	98,65	По факту начисления выплачена пенсия за муниципальный стаж			
	1.Пенсионное обеспечение		179 994,24		292 266,00		208 8,77				
	2.приобретение товара, материалов по программе «Доступная среда»				166 316,00						
15	Обслуживание государственного и муниципального долга 717130100 0000000000	45 142,10		45 142,10	0	100		исполнено			
14	Иные межбюджетные трансферты 717140300 00000000251	636 768,38		636 768,38	0	100		исполнено			
	Итого	382 210 210,00		201 167 964,73	181 042 245,27	52,63					
1	Результат исполнения бюджета	- 17999660,00		- 28032339,20	х	х		х			

2	Погашение бюджетам и городских поселений кредитов от кредитных организаций	0.0	- 12284021,13	х	х	х
3	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетам и городских поселений в валюте РФ	33968400,00	33968400,00	х	х	х
4	Погашение бюджетам и городских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	- 9160000,00	- 9160000,00	х	х	х
5	Изменение остатков бюджетных средств	5475281,13	3223939,20	225 134 1,9 3		остаток
6	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	- 344178950,00	- 213034730,59	х	х	х
7	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	349654231,13	216258669,79	х	х	х

Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 апреля 2022 года № 409
р. п. Маркова

О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории Марковского муниципального образования в 2022 году

Руководствуясь пунктами 18, 19 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Правилами благоустройства Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования № 03-15/Дгп от 31 октября 2017 года, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территории Марковского муниципального образования в период с 20 апреля 2022 года по 20 мая 2022 года месячник по санитарной очистке и благоустройству территории Марковского муниципального образования.
2. Утвердить план мероприятий по организации и проведению месячника по санитарной очистке и благоустройству территории Марковского муниципального образования, согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав комиссии по проведению месячника по санитарной очистке и благоустройству территории Марковского муниципального образования в 2022 году, согласно приложению № 2.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб*

Приложение № 1к
Постановлению администрации Марковского
муниципального образования

от 04 апреля 2022 года № 409

План мероприятий по организации и проведению
месячника по санитарной очистке и благоустройству территории
Марковского муниципального образования

Провести в срок до 30 апреля 2022 года субботники по санитарной

Остаток средств на счете по состоянию на 01.01.2022 года составляет
2 251 341,93 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча триста сорок один) рубль 93 копейки.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –

очистке и благоустройству населенных пунктов и прилегающих к ним территорий.

Руководителям предприятий, организаций, учреждений, торговых точек и других юридических лиц, независимо от форм собственности, организовать очистку и благоустройство территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям, торговым точкам.

Председателям товариществ собственников жилья, руководителям управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд ТСЖ «Лесное», ТСЖ «Сибирская березка», ТСЖ «Хуторок», ТСЖ «Алгоритм», ТСЖ «Байкальский», ЖСК «Север», ТСЖ «Таежное», ЖК «Жемчужный», ООО УКП «Березовый-1», ООО УК «Перспектива», ООО УК «Партнер», ООО УК «Левобережная», ООО УК «Дом Сервис»; ООО «Уютные кварталы», ООО УК «Проект», ООО «Сфера», ООО УК «Сибирский регион», ООО «Ориенталь», ООО УК «Солнечная», ООО «Изумруд», ООО УМК «Новый город» и другим организациям, предоставляющим услуги по содержанию жилищного фонда на территории муниципального образования:

- обеспечить работы своевременной и качественной санитарной очистке придомовых территорий;
- обеспечить организованный сбор и своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории муниципального образования, согласно заключенным договорам;
- провести организационную и разъяснительную работу по привлечению населения к уборке вокруг многоквартирных и жилых домов.

Владельцам жилых домов, принадлежащих гражданам на праве собственности:

- очистить прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, металлического лома, сухой травы, от строительных материалов;
- не допускать размещения бытового мусора в местах неустановленных для этих целей.

Председателям садоводческих, огороднических, дачных товариществ и гаражных кооперативов:

- организовать ликвидацию стихийных свалок мусора на территории, прилегающей к садоводствам;
- провести рекультивацию земель после ликвидации свалок мусора;
- организовать сбор отходов на территории товариществ в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, которые должны быть оборудованы в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и правил благоустройства Марковского городского поселения;
- обеспечить заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Собственникам земельных участков обеспечить ликвидацию мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

7. Комиссии по проведению месячника (председатель первый заместитель Главы администрации Чуб Д. М.):

7.1. совместно с депутатами Думы Марковского МО, по согласованию, организовать выдачу предписаний по уборке территории юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, СНТ, ДНТ, гаражным кооперативам, жителям частного сектора.

7.2. отделу ЖКХ и благоустройства администрации (начальник отдела - Шатханова О. А.) проверить соблюдение правил благоустройства СНТ и ДНТ по факту наличия мест размещения (площадок) для сбора твердых коммунальных отходов.

7.3. отделу по управлению муниципальным имуществом администрации (начальник отдела - Убугунова Е. С.) проверить соблюдение правил благоустройства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере торговли, на наличие договоров с

региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» по обращению с отходами.

7.4. При выявлении нарушений в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и благоустройства населенных пунктов сотрудникам администрации принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

8. Специализированным организациям обеспечить организованный сбор и своевременный вывоз ТКО на территориях населенных пунктов, согласно заключенным договорам.

9. Финансово-экономическому отделу (начальник отдела – Климова Н. А.) обеспечить заключение договора по вывозу мусора во время проведения месячника по санитарной очистке

10. Отделу ЖКХ и благоустройства администрации (начальник отдела Шатханова О. А.) обеспечить организацию своевременного вывоза ТКО с территорий, убираемых во время проведения месячника.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб**

Приложение № 2
к постановлению администрации Марковского
муниципального образования
от 04 апреля 2022 года № 404

Состав комиссии по проведению месячника
по санитарной очистке и благоустройству территории
Марковского муниципального образования в 2022 году

Чуб Д. М. – первый заместитель Главы администрации,
председатель комиссии;

Маркелова А. Г. – главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шатханова О. А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации;

Яровая А. В. – начальник архитектурного отдела администрации;

Убугунова Е. С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации;

Чикишева М. Е. – секретарь административной комиссии Марковского муниципального образования;

Губанова О. Л. – депутат Думы Марковского муниципального образования, по согласованию;

Кудреватых Е. С. – депутат Думы Марковского муниципального образования, по согласованию.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 апреля 2022 года № 410

р. п. Маркова

Об инвентаризации государственного
адресного реестра Марковского
муниципального образования

В целях упорядочения адресного реестра Марковского муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках проведения инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования:

1.1 Присвоить адрес следующим объектам адресации:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Петровская, д. 56/1 (кадастровый номер 38:06:010501:1497);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Медицинский городок», ул. Центральная, д. 106 (кадастровый номер 38:06:010405:1164);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Цветочная, д. 54 (кадастровый номер 38:06:010701:6820);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Мичуринец-2», д. 26 (кадастровый номер 38:06:010902:6515);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Кольцевая, д. 72 (кадастровый номер 38:06:010301:2537);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Черемуховая, д. 4 (кадастровый номер 38:06:010301:2376);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Западная, д. 24 (кадастровый номер 38:06:010501:1984);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Посадская, д. 1А (кадастровый номер 38:06:010501:1570);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория ДНТ «Светлое», д. 16 (кадастровый номер 38:06:010501:2092);
- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п.

Маркова, ул. Мраморная, д. 12 (кадастровый номер 38:06:010105:5280);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Цветочная, д. 22Б (кадастровый номер 38:06:010701:6641);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Яблонева, д. 7А (кадастровый номер 38:06:010105:6124);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Свободы, д. 52 (кадастровый номер 38:06:010405:986);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Березовая, д. 11 (кадастровый номер 38:06:010301:2447);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Верещагина, д. 23А (кадастровый номер 38:06:010201:1760);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Васильковская, д. 2 (кадастровый номер 38:06:010105:6122);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Васильковская, д. 56 (кадастровый номер 38:06:010105:6055);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, переулок Звездный, гараж 3 (кадастровый номер 38:06:010301:2530).

1.2. Изменить кадастровый номер следующему объекту адресации:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Нефритовая, дом 11 с 38:06:010203:548 на 38:06:010203:1723;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория Анисимова, переулок Апрельский, земельный участок 13 с 38:06:010701:3316 на 38:06:010701:6832.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 апреля 2022 года № 411

р. п. Маркова

О внесении изменений в административный регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам недвижимости», утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 09 октября 2015 года № 1732

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам недвижимости», утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 09 октября 2015 года № 1732 (далее - Регламент) следующего содержания:

1.1. Пункт 16 главы 4 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«16. Под муниципальной услугой в настоящем административном регламенте понимается присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости, находящихся на территории Марковского муниципального образования».

1.2. Пункт 23 главы 7 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«23. Должностное лицо отдела администрации, ответственное за рассмотрение документов, направляет документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня поступления заявления;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее одного рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня поступления заявления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня поступления заявления в администрацию поселения.

1.3. Главу 9 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Для присвоения, изменения, аннулирования адреса объекту адресации заявитель или его представитель представляет (направляет) в администрацию запрос о предоставлении муниципальной услуги в форме заявления о присвоении, изменения объекту адресации адреса или аннулировании его адреса (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

К заявлению заявитель или его представитель прилагает следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи документов заявителем, который является физическим лицом), либо копию документа, удостоверяющих личность представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя);

2) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

3) копию документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42³ Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (в случае подачи документов кадастровым инженером). 27. В случае, если заявление подается представителем заявителя, для получения документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 27 Регламента:

1) представитель заявителя – физического лица обращается к нотариусу (должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия). Если заявителем является юридическое лицо либо полномочия представителя основаны на указании федерального закона, либо на акте уполномоченного на, то государственного органа или органа местного самоуправления, то наличие документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, обеспечивается самим юридическим лицом, либо соответствующим уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления;

2) представитель заявителя, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обращается к лицу, председательствовавшему на общем собрании указанных собственников либо секретарю общего собрания указанных собственников;

3) представитель заявителя, действующий от имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, обращается к лицу, председательствовавшему на общем собрании членов такого товарищества либо секретарю общего собрания членов такого товарищества;

Требования к документам, представляемым заявителем или его представителем:

документы должны иметь печати, подписи уполномоченных должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц иных организаций, выдавших данные документы или удостоверивших подлинность копий документов (в случае получения документа в форме электронного документа он должен быть подписан электронной подписью заявителя или его представителя). Требование о наличии печати не распространяется на документы, выданные хозяйственными обществами, у которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами отсутствует печать;

тексты документов должны быть написаны разборчиво;

документы не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и не оговоренных в них исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом;

документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание».

1.3. Главу 11 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

31. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- 1) непредставление заявителем или его представителем хотя бы одного из документов, указанных в пунктах 26, 27 настоящего Регламента;
- 2) несоответствие заявления форме, согласно приложению № 1 настоящего Регламента;
- 3) несоответствие представленных заявителем или его представителем документов требованиям, указанным в пункте 28 настоящего Регламента;
- 4) наличие в документах нецензурных или оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью, имуществу должностных лиц администрации, а также членов их семей.

В случае установления оснований для отказа в принятии документов должностное лицо администрации совершает действия по уведомлению заявителя или его представителя в трехдневный срок, со дня поступления заявления.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителем или его представителем за предоставлением муниципальной услуги и может быть обжалован заявителем или его представителем в порядке, установленном действующим законодательством».

1.4. Главу 12 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

35. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги законодательством не предусмотрены».

1.5. Раздел III Регламента дополнить главой 25.1. следующего содержания:

«

Г

л

25.1.1. Основанием для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги решении о присвоении, изменении, аннулировании адреса или решении об отказе в присвоении, изменении, аннулировании адреса является обнаружение опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе осуществляется по заявлению заявителя или его представителя.

25.1.2. Заявление об исправлении технической ошибки подается заявителем или его представителем в администрацию одним из способов, указанным в пункте 57 настоящего Регламента.

25.1.3. Заявление об исправлении технической ошибки регистрируется должностным лицом администрации, ответственным за прием и регистрацию документов и направляется должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

25.1.4. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления об исправлении технической ошибки в администрации проверяет поступившее заявление об исправлении технической ошибки на предмет наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе и принимает одно из следующих решений:

- 1) решение об исправлении технической ошибки в форме нового решения о присвоении адреса либо нового решения об отказе в присвоении адреса в соответствии с результатом предоставленной ранее заявителю муниципальной услуги;
- 2) решение об отсутствии технической ошибки.

25.1.5. Критерием принятия решения, указанного в пункте 25.1.4.

настоящего Регламента, является наличие опечатки и (или) ошибки в выданном заявителю документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги.

25.1.6. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 25.1.4. настоящего административного Регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект соответствующего нового решения о присвоении адреса либо нового решения об отказе в присвоении адреса.

В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 25.1.4. настоящего административного Регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

8. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении технической ошибки в администрации обеспечивает подписание главой администрации соответствующего нового решения о присвоении адреса, нового решения об отказе в присвоении адреса, либо уведомления об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

25.1.9. Глава администрации немедленно после подписания нового решения о присвоении адреса, предусмотренного подпунктом 1 пункта 25.1.4. настоящего Регламента, передает его должностному лицу администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

25.1.10. Глава администрации немедленно после подписания нового решения об отказе в присвоении адреса, предусмотренного подпунктом 1 пункта 25.1.4. настоящего Регламента, или документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 25.1.4. настоящего Регламента, передает его должностному лицу администрации, ответственному за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги.

25.1.11. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня поступления к нему документа, предусмотренного подпунктом 25.1.9. настоящего административного регламента:

- 1) сверяет его содержание с данными федеральной информационной адресной системы;
- 2) в случае обнаруженного расхождения содержания документа с данными федеральной информационной адресной системы вносит соответствующие изменения в федеральную информационную адресную систему;
- 3) направляет документ должностному лицу администрации, ответственному за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги.

25.1.12. Должностное лицо администрации, ответственное за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня получения нового решения о присвоении адреса, нового решения об отказе в присвоении адреса, либо уведомления об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе, направляет соответствующий документ заявителю или его представителю почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в заявлении об исправлении технической ошибки либо по обращению заявителя или его представителя – вручает его лично.

25.1.13. Результатом рассмотрения заявления об исправлении технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе является:

- 1) в случае наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе – новое решение о присвоении адреса либо новое решение об отказе в присвоении адреса;
- 2) в случае отсутствия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе – уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в

результате предоставления муниципальной услуги документе.

1.5. Раздел III Регламента дополнить главой 25.2. следующего содержания:

«
Г
л

25.2.1. Основанием для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги или решения об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги является ~~Выдача дубликата документа, о выданном дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.~~

25.2.2. Заявление выдачи дубликата документа подается заявителем или его представителем в администрацию одним из способов, указанным в пункте 57 настоящего Регламента.

25.2.3. Заявление о выдаче дубликата документа регистрируется должностным лицом администрации, ответственным за прием и регистрацию документов и направляется должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

25.2.4. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа в администрации проверяет поступившее заявление о выдаче дубликата документа, на предмет наличия оригинала испрашиваемого решения и принимает одно из следующих решений:

1) решение о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;
2) решение об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

25.2.5. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 25.2.4. настоящего административного Регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подготавливает дубликат документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги либо.

В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 25.2.4. настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит решение об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

25.2.7. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа обеспечивает подписание главой администрации дубликата документа.

25.2.8. Глава администрации немедленно после подписания дубликата документа, передает его должностному лицу администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

25.2.9. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня поступления к нему дубликата документа:

1) сверяет его содержание с данными федеральной информационной адресной системы;
2) направляет документ должностному лицу администрации, ответственному за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги.

25.2.10. Должностное лицо администрации, ответственное за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня со дня получения дубликата документа, либо уведомления об отказе в выдаче дубликата документа, направляет соответствующий документ заявителю или его представителю почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в заявлении о выдаче дубликата документа либо по обращению заявителя или его представителя – вручает его лично.

25.2.11. Результатом рассмотрения заявления о выдаче дубликата

документа, в результате предоставления муниципальной услуги документе является:

1) выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;
отказ в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 апреля 2022 года № 415

р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34 -137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект).

2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об

общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 года до 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб*

Приложение к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от «05» апреля 2022 года № 415

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в территориальных зонах: «СХ3-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», «СХ3-3 Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества», «РЗ-2 Зона природного ландшафта», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания дополнить строкой следующего содержания:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Приюты для животных х 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных	Объекты капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных, оказания ветеринарных услуг в стационаре, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки – 30. Иные параметры: Минимальный процент	Исползование земельных участков и объектов капитального строительства осуще- ствляют с учетом режимов зон с особыми условиями исполнения территории, приведенных в статье 33-37 настоящих Правил.
	для организации гостиниц для животных			озеленения земельного участка – 30%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещен

ВИДЫ ИСПОЛЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			ности и противопожарным требованиям Количество машино-мест для приобъемной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 апреля 2022 года №416
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных

обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34 -137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела).
4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>
6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).
7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:
 - 1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 года до 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.
8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб**

Приложение к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от «05» апреля 2022 года № 416

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Марковского городского поселения, утвержденные решением
Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013
года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в территориальной «СХЗ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 6000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3.Максимальное количество этажей - 2. Максимальная высота зданий, строений сооружений – 10 м.; 4.Максимальный процент застройки - 60. Иные параметры: Торговая площадь – до 5000 кв.м. Размер земельного участка определяется из	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			расчета 800 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади. Минимальный процент озеленения – 10%. Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 апреля 2022 года № 417
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона

от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34 -137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела).
4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>.
6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).
7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:
 - 1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 года до 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).
8. К посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.
8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации

представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования
Д. М. Чуб**

Приложение к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от «05» апреля 2022 года № 417

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»:

- 1) в территориальной зоне «ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в основном виде разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м»;
- 2) в территориальной зоне «ЖЗ-4 Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт.)» в основном виде разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы

от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 апреля 2022 года № 421

Об утверждении положения о проведении
«Экологического марафона 2022 года на территории
Марковского муниципального образования»

В целях формирования нравственных принципов экологической культуры граждан, экологического просвещения и привлечения к добровольческой деятельности молодёжи Марковского муниципального образования, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести «Экологический марафон 2022 года на территории Марковского муниципального образования» с 13.04.2022 года по 13.05.2022 года;
2. Утвердить Положение о проведении «Экологического марафона 2022 года на территории Марковского муниципального образования» согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить Заместителю главы по социальным вопросам и работе с персоналом Рой К.Г.

*Глава Марковского
Муниципального образования
Т.С. Макаревич*

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 07 апреля 2022 года № 421

Положение
о проведении «Экологического марафона 2022 года на
территории Марковского муниципального образования

1. Общие положения
1. Настоящее положение определяет порядок и

организацию проведения «Экологического марафона 2022 года на территории Марковского муниципального образования» (далее Марафон) в Марковском муниципальном образовании.

2. Инициатор проведения Марафона – Администрация Марковского муниципального образования, ответственный за проведения - Социальный отдел администрации Марковского муниципального образования.

2. Цели.

2.1. Цели марафона:

- привлечение внимания граждан, проживающих на территории Марковского муниципального образования, к проблемам экологии и окружающей среды;
- повышение экологической культуры обучающихся, формирование устойчивых навыков экологически ответственного поведения, приобретение опыта эколого-направленной деятельности через участие в марафоне.

3. Задачи.

3.1 Задачи Марафона:

- Уборка и благоустройство общественных территорий Марковского муниципального образования;
- Адресная помощь пожилым людям в рамках акции «Чистый двор»;
- Вовлечение в общественную трудовую деятельность обучающихся - волонтеров из образовательных учреждений Марковского муниципального образования;
- Вовлечение общественных организаций в общественную деятельность Марковского муниципального образования.

4. Участники Марафона

В Марафоне принимают участие сотрудники Администрации Марковского муниципального образования, МУК Культурно-спортивный комплекс р.п. Маркова, депутаты Марковского муниципального образования, депутаты Иркутского районного муниципального образования, Совет молодёжи «Новое поколение» Марковского муниципального образования, союзы пенсионеров Марковского муниципального образования, общественные организации Марковского муниципального образования, МОУ ИРМО Марковская СОШ, МОУ ИРМО «Марковская СОШ» №2 и жители Марковского муниципального образования.

5. Сроки проведения Марафона.

- 5.1. Марафон проводится с 13 апреля по 13 мая 2022 года.
- 5.2. Уборка общественных территорий в Марковском муниципальном образовании проходит в соответствии с планом-графиком на 2022 год.

6. План – график мероприятий.

	дата	Название мероприятия, форма проведения	организаторы
1.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	Акция «Детская площадка», мелкий ремонт и покраска детских площадок	Администрация Марковского МО, Депутаты Марковского МО, Депутаты

			Иркутского района
2.	13.04.2022 г. 10:00	Субботник и культурно-массовое мероприятие открытие «Экологического марафона» (субботник, благоустройство в ЖК Луговое, ремонт лавочек и покраска) 12:00 – передача «эстафетной палочки» Марафона главе Марковского МО Аллея Славы ЖК Луговое р.п. Маркова	Администрация Марковского МО Совет молодежи Марковского МО МУК КСК ММО, Депутаты Марковского МО, Депутаты Иркутского района
3.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	Акция «Чистый двор». Колка дров, уборка мусора во дворах у пожилых граждан в пос. Падь Мельничная, адресная помощь.	Администрация Марковского МО Совет молодежи «Новое поколение» Марковского МО
4.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	«Субботник в п. Мельничная падь» санитарная очистка береговой зоны	МУК Дом культуры пос. Падь Мельничная, Совет Молодежи Марковского МО, Депутаты Иркутского района
5.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	«Субботник в мкр. Березовый р.п. Маркова»	Администрация Марковского МО Совет молодежи Марковского МО, Депутаты Марковского МО, Депутаты Иркутского района
6.	с	Флэшмоб	Администрация

	13.04.2022 по 13.05.2022 г.	«Субботник в р.п. Маркова», санитарная очистка в парковых зонах р.п. Маркова.	Марковского МО, МУК КСК ММО, Совет Молодежи ММО
7.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	Акция «Мы за отдельный сбор» на базе Марковской СОШ, Марковской СОШ №2	Администрация Марковского МО, Совет Молодежи ММО
8.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	Субботник на территории МОУ ИРМО Марковская СОШ	МОУ ИРМО Марковская СОШ
9.	с 13.04.2022 по 13.05.2022 г.	Субботник на территории МОУ ИРМО Марковская СОШ №2	МОУ ИРМО Марковская СОШ №2

7. Подведение итогов.

Самые активные добровольцы Марафона будут награждены благодарственными письмами Администрации Марковского муниципального образования.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2022 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения информирует, что в связи с обращением ОАО «Иркутская электросетевая компания» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута площадью 93 кв. м. в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, на:

- части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786, расположенного: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 СХПК «Пригородный», в защитных лесах, квартал № 21, выделы 9, 10, 13, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, согласно описания местоположения границ.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового и (или) адреса

электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru в разделе «Объявления».

Заявления принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в администрацию Марковского муниципального образования гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами обращаться по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгений Сичкарука, строение 1, кабинет 8 (отдел управления муниципальным имуществом), понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	93 кв.м ± 15 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **МСК-38, зона 3**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки
	X	Y			

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

Сведения о местоположении границ объекта

				(M _t), м	
1	2	3	4	5	6
1	375650.81	3336103.88	Картометрический метод	Mt=5.00	-
2	375670.10	3336115.48	Картометрический метод	Mt=5.00	-
3	375670.78	3336114.51	Картометрический метод	Mt=5.00	-
4	375674.48	3336117.07	Картометрический метод	Mt=5.00	-
5	375671.29	3336121.67	Картометрический метод	Mt=5.00	-
6	375667.59	3336119.11	Картометрический метод	Mt=5.00	-
7	375668.39	3336117.95	Картометрический метод	Mt=5.00	-
8	375649.14	3336106.38	Картометрический метод	Mt=5.00	-
1	375650.81	3336103.88	Картометрический метод	Mt=5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат **МСК-38, зона 3**

2. Сведения о характерных точках границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

(наименование объекта)

План границ объекта



о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2022 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения информирует, что в связи с обращением ОАО «Иркутская электросетевая компания» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута площадью 2773 кв. м. в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, на:

-части земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786 площадью 128 кв. м., расположенного: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 СХПК "Пригородный", в защитных лесах, квартал № 21, выделы 9, 10, 13, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства;

-части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8622 площадью 13 кв. м., расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 (СХПК «Пригородный»), защитные леса, квартал № 21 (в. 9ч, 10ч, 13ч, 11ч), разрешенное использование: для осуществления рекреационной деятельности;

-части земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:5059 площадью 64 кв. м., расположенного: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, ТУ № 8 (СХПК Пригородный), защитные леса, квартал 21 (в. 11ч.), разрешенное использование: для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

-части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6728 площадью 2530 кв. м., расположенного: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, ТУ № 8 (СХПК Пригородный), защитные леса, кварталы №№: 17ч., 19ч.-30ч., 31, 32ч.-35ч., разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства;

-части земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:3793 площадью 38 кв. м., расположенного: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 СХПК «Пригородный»: квартал № 21, выдел 21, разрешенное использование: для осуществления рекреационной деятельности, согласно описания местоположения границ.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru в разделе «Объявления».

Заявления принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в администрацию Марковского муниципального образования гражданским или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами обращаться по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п.

Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, кабинет 8 (отдел управления муниципальным имуществом), понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2773 кв.м ± 921 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность	Описание закрепления
	X	Y			

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
границ				сть положения характер ной точки (М), м	точк и
1	2	3	4	5	6
1	375673.04	3336 119.1 5	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
2	375699.42	3336 150.5 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
3	375701.05	3336 152.9 2	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
4	375698.05	3336 154.0 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
5	375697.00	3336 152.3 6	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
6	375671.29	3336 121.6 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
1	375673.04	3336 119.1 5	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
7	375711.47	3336 167.8 8	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
8	375713.68	3336 171.0 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
9	375708.99	3336 171.8 6	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
10	375707.89	3336 169.9 6	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
7	375711.47	3336 167.8 8	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
11	375713.69	3336 171.0 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
12	375717.55	3336 176.6 9	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
13	375719.79	3336 183.5 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
14	375715.29	3336 184.3 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
15	375712.77	3336 177.8 8	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
16	375709.01	3336 171.8 6	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
11	375713.69	3336 171.0 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
17	375719.81	3336 183.5 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
18	375726.37	3336 203.9 5	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
19	375624.23	3336 285.3 8	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
20	375480.25	3336 543.1 5	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
21	375269.63	3336 745.5 4	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
22	375266.85	3336 744.0 5	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
23	375477.83	3336 541.3 3	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
24	375621.84	3336 283.4 4	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
25	375722.65	3336 203.0 9	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
26	375715.26	3336 184.3 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
17	375719.81	3336 183.5 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
27	375209.81	3336 736.8 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
28	375176.36	3336 756.3 2	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
29	375175.34	3336 754.0 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
30	375173.90	3336 754.1 4	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
27	375209.81	3336 736.8 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
29	375175.34	3336 754.0 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
31	375176.35	3336 756.3 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
32	375174.99	3336 756.9 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
33	375136.87	3336 765.3 3	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
34	375136.62	3336 764.6 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
35	375163.69	3336 759.1 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
36	375173.91	3336 754.1 4	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
29	375175.34	3336 754.0 0	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-
37	375136.62	3336 764.6 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
33	375136.87	3336 765.3 3	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
38	374980.10	3336 799.5 7	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
39	375048.84	3336 782.4 8	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
37	375136.62	3336 764.6 1	Картометр ический метод	Mt=5.0 0	-
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ						
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u> (наименование объекта)						
Сведения о местоположении границ объекта						
40	374951.90	3336 803.3 9	Картометрический метод	Mt=5.0 0	-	
41	374959.18	3336 804.1 4	Картометрический метод	Mt=5.0 0	-	
42	374927.04	3336 811.1 6	Картометрический метод	Mt=5.0 0	-	
40	374951.90	3336 803.3 9	Картометрический метод	Mt=5.0 0	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ			
от точки		до точки				
1		2		3		
-		-		-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат <u>МСК-38, зона 3</u>						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплений точек
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u> (наименование объекта)			
Сведения о местоположении границ объекта			
-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения			
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:06:000000:6728	- номер земельного участка

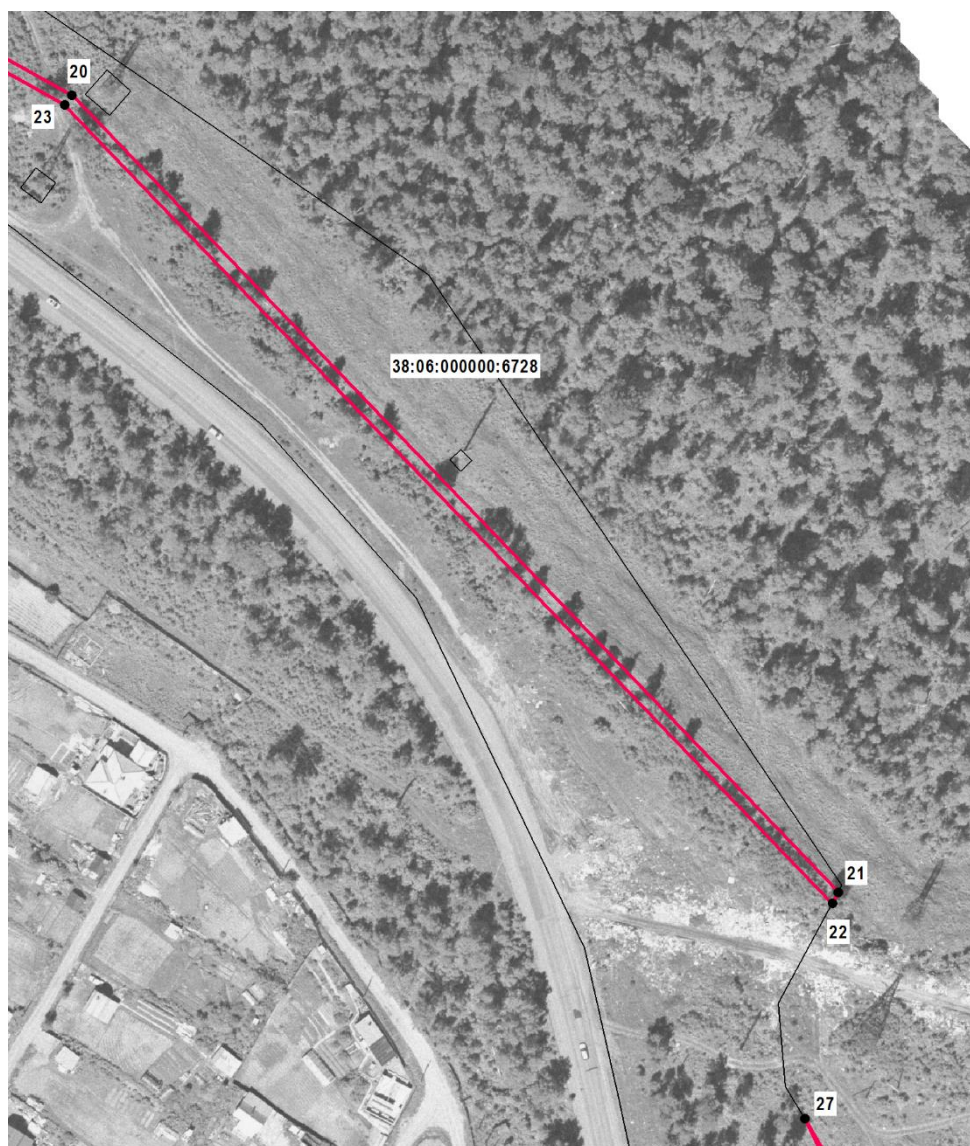
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u>	
(наименование объекта)	
План границ объекта	
	
Масштаб 1:2000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:06:000000:6728	- номер земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:06:000000:6728	- номер земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u>	
(наименование объекта)	
План границ объекта	
	
Масштаб 1:1000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:06:000000:6728	- номер земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
<u>Публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:1786, 38:06:000000:8622, 38:06:012801:5059, 38:06:000000:6728, 38:06:012801:3793 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства</u>	
(наименование объекта)	
План границ объекта	
	
Масштаб 1:1000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:06:000000:6728	- номер земельного участка

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект).

Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 18.04.2022. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 18.04.2022 по 28.04.2022 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 по 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»:

1) в территориальной зоне «ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в основном виде разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м»;

2) в территориальной зоне «ЖЗ-4 Зона застройки многоквартирных

жилых домов (от 9 эт.)» в основном виде разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м».

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект).

Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 18.04.2022. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 18.04.2022 по 28.04.2022 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 по 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в территориальных зонах: «СХЗ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», «СХЗ-3 Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества», «РЗ-2 Зона

природного ландшафта», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Приюты для животных х 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещени	Объекты капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных, оказания ветеринарных услуг в стационаре, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории, приведенных в статье 33-37 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	е объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		и – 30. Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям Количества машино-мест для приобъемной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект).

Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных

обсуждений.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 18.04.2022. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 18.04.2022 по 28.04.2022 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 по 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/departament/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в территориальной «СХЗ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛБЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО УЧАСТК А	ОПИСА НИЕ ВИДА РАЗРЕШ ЕННОГ О ИСПОЛ БЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО УЧАСТК А	ОБЪЕК ТЫ КАПИТ АЛЬНО ГО СТРОИ ТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК ТОВ	ПАРАМ ЕТРЫ РАЗРЕШ ЕННОГ О ИСПОЛ БЗОВАН ИЯ	ОСОБ ЫЕ УСЛО ВИЯ РЕАЛ ИЗАЦ ИИ РЕГЛ АМЕН ТА	ВИДЫ ИСПОЛ БЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО УЧАСТК А	ОПИСА НИЕ ВИДА РАЗРЕШ ЕННОГ О ИСПОЛ БЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬ НОГО УЧАСТК А	ОБЪЕК ТЫ КАПИТ АЛЬНО ГО СТРОИ ТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕК ТОВ	ПАРАМ ЕТРЫ РАЗРЕШ ЕННОГ О ИСПОЛ БЗОВАН ИЯ	ОСОБ ЫЕ УСЛО ВИЯ РЕАЛ ИЗАЦ ИИ РЕГЛ АМЕН ТА
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Магазин ы 4.4	Размеще ние объектов , предназн аченных для продажи товаров, торговая площадь которых составля ет до 5000 кв. м	Предпри ятия розничн ой и мелкооп товой торговли . Предпри ятия мелкоро зничной торговли во временн ых сооруже ниях (киоски, павильо ны, палатки) .	1.Миним альная площадь земельно го участка - 200 кв. м. Максима льная площадь земельно го участка - 6000 кв.м. Минимал ьный размер земельно го участка для существу ющих объектов в целях оформле ния прав на земельн ый участок в порядке, установл енном статьёй 39.20 Земельно го кодекса, не регламен тируется. 2. Минимал ьный отступ: - от фронталь ной					границы (со стороны улицы) при отсутств ии установл енных красных линий – 5 м. - от иных границ земельно го участка – 3 м. 3.Макси мальное количест во этажей - 2. Максима льная высота зданий, строений сооруже ний – 10 м.; 4.Макси мальный процент застройки и - 60. Иные параметр ы: Торговая площадь – до 5000 кв.м. Размер земельно го участка определя ется из	

ВИДЫ ИСПОЛЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			расчета 800 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади. Минимальный процент озеленения – 10%. Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	

Семьи с двумя и более детьми при продаже жилья освобождаются от уплаты НДФЛ

Кому теперь не нужно сдавать декларацию по НДФЛ, кто освобожден от уплаты налога и как получить налоговые вычеты, рассказывает начальник Межрайонной ИФНС России №20 по Иркутской области Наталья Зарецкая.

- Наталья Борисовна, какие особенности у нынешней декларационной кампании?

- Во-первых, в случае продажи в 2021 году недвижимого имущества (жилого дома, земельного участка, квартиры) с суммарной стоимостью до 1 млн рублей и иного имущества (гаража, транспортного средства) – до 250 тыс. рублей, налогоплательщику больше не нужно сдавать декларацию 3-НДФЛ. При этом по-прежнему нужно учитывать, что при продаже цена объекта недвижимости для целей налогообложения не должна быть ниже 70% его кадастровой стоимости.

Во-вторых, семьи с двумя и более детьми при соблюдении ряда условий освобождаются от уплаты НДФЛ с 2021 года при продаже жилых объектов независимо от того, сколько времени они находились в собственности. Данная льгота предусмотрена для семей, имеющих детей в возрасте до 18 лет, либо до 24 лет - обучающихся очно. Возраст детей определяется на дату государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю. Данное нововведение распространяется и на случаи, когда доход от продажи имущества получает несовершеннолетний ребенок из указанной семьи.

- Все семьи с двумя и более детьми освобождаются от уплаты налога, или существуют ограничения?

- Продав жилье, семья должна до 30 апреля следующего за продажей года приобрести другую недвижимость с улучшением жилищных условий (по площади или стоимости). То есть до этой даты должна состояться или государственная регистрация права собственности на жилье, приобретенное по договору купли-продажи, или при приобретении нового жилья по договору об участии в ЖСК или в долевом строительстве – полная оплата нового объекта.

И еще два условия получения освобождения: кадастровая стоимость проданного помещения не превышает 50 млн рублей, а на дату продажи супругу, супруге, детям не должно принадлежать более 50% доли на другое жилое помещение большей площади.

- Кто в этом году обязан предоставить 3-НДФЛ?

- Граждане, продавшие в 2021 году недвижимое имущество (жилые дома, земельные участки, квартиры) на сумму более 1 млн рублей, находившееся в собственности меньше минимального (3 года) срока владения, а также иное имущество (гаражи, транспорт и др.) – на сумму более 250 тыс. рублей. В этом году им нужно отчитаться о полученных доходах не позднее 4 мая. В число тех, кому необходимо подать в налоговую службу декларацию 3-НДФЛ, также входят получатели дорогих подарков не от близких родственников, граждане, выигравшие в лотерею более 4 тысяч рублей, а также не зарегистрированные в качестве самозанятых арендодатели, няни, сиделки, репетиторы и другие лица, оказывающие услуги, получившие доход. Уплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2022 года.

Обращаем внимание, что ограничение срока предоставления декларации не распространяется на тех, кто желает только получить налоговые вычеты. Направить декларацию они могут в любое время в течение года.

- Наталья Борисовна, на что бы вы еще обратили внимание наших читателей?

- В случае продажи земельного участка следует учесть, что срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере 1 млн рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не предоставляется в этой сумме каждому собственнику.

В случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи или акт приема-передачи объекта имущества, например, транспортного средства, может быть применим в качестве платежного документа, подтверждающего фактически

произведенные покупателем расходы (при наличии в нем информации о факте уплаты денежных средств).

Расходы на ремонт приобретенной на вторичном рынке квартиры, произведенные налогоплательщиком, не являются расходами, связанными с приобретением квартиры, и не уменьшают доходы, полученные от ее продажи.

При приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны, попечители и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется.

- Есть ли особенности при заявлении социальных вычетов по расходам на медицинские услуги и добровольное страхование жизни?

- Налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется налогоплательщикам за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы. Обратите внимание: в справке об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы должен указываться код услуги, оказанной медицинским учреждением (для дорогостоящего лечения - код «2»).

В случае заявления налогового вычета по расходам на добровольное страхование жизни необходимо представить договор долгосрочного страхования жизни, который должен быть заключен на срок не менее 5 лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни могут выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и близкие родственники.

- Как можно получить налоговый вычет на физкультурно-оздоровительные услуги?

- С 1 января 2022 года налогоплательщики могут получить налоговый вычет по НДФЛ в части расходов на физкультурно-оздоровительные услуги. При этом вычет не должен превышать 120 тыс. рублей за год в совокупности с другими социальными вычетами. Гражданин может учесть расходы на собственное оздоровление и оздоровление своих несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных) и подопечных.

Получить такой вычет можно, если виды физкультурно-оздоровительных услуг и организация или индивидуальный предприниматель, их оказывающие, включены в соответствующие перечни, утвержденные Правительством и Министерством спорта Российской Федерации. Вычет можно заявить, как в налоговом органе по месту жительства, так и через работодателя. В налоговый орган нужно представить декларацию по форме 3-НДФЛ по окончании налогового периода, приложив подтверждающие документы - копии договора на предоставление физкультурно-оздоровительных услуг и платежные документы. У работодателя же можно получать вычет быстрее - в течение текущего года.

- Каким образом можно представить налоговую декларацию?

- Форма декларации 3-НДФЛ за 2021 год утверждена приказом ФНС России от 15.10.2021 №ЕД-7-11/903@. Ее нужно подать в налоговый орган по месту своего учета. Значительно сэкономить время при заполнении налоговой декларации позволяет программа «Декларация 2021», которая размещена на сайте ФНС www.nalog.gov.ru. Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить и направить в инспекцию декларацию в электронном виде с помощью данного ресурса.

ФНС России разъяснила, как заплатить налог по УСН в

2022 году

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление от 30.03.2022 №512 об изменении сроков уплаты УСН для отдельных отраслей.

В соответствии с документом на шесть месяцев продлеваются:

- срок уплаты налога по УСН за 2021 год;

- срок уплаты авансового платежа по УСН за первый квартал 2022 года.

При этом в новые сроки необходимо уплатить не всю сумму налога или авансового платежа, а одну шестую часть, начиная со следующего месяца после перенесенного срока уплаты соответствующих налогов (авансовых платежей). Далее налогоплательщики уплачивают ежемесячно по одной шестой части суммы до полной уплаты налога или авансового платежа.

Таким образом, сроки уплаты налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, за 2021 год переносятся: для организаций с 31 марта на 31 октября 2022 года; для ИП с 30 апреля на 30 ноября 2022 года.

Также срок уплаты авансового платежа по УСН за первый квартал 2022 года переносится для организаций и ИП с 25 апреля на 30 ноября 2022 года.

Продление сроков уплаты касается организаций и ИП, осуществляющих отдельные виды экономической деятельности. Полный перечень приведен в приложении к постановлению.

Актуальные сведения о коде основного вида деятельности организации или ИП содержатся в выписке из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (подраздел «Сведения об основном виде деятельности» раздела «Сведения о видах экономической деятельности Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности»).

Получить такую выписку можно на сайте ФНС России с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» и «Прозрачный бизнес».

Указанная информация доведена по системе налоговых органов письмом ФНС России от 31.03.2022 № СД-4-3/3868@.

В России серьезно упрощается процедура получения основных документов в сфере строительства

Продолжается внедрение антикризисных мер в сфере недвижимости. Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 продляются сроки действия разрешений на строительство и упрощается процедура получения новых документов:

разрешения на строительство;

документов по планировке территории;

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Если говорить конкретнее, то по новым правилам разрешение на строительство, действие которого заканчивается в период с 15.04.2022 г. до 01.08.2022 г., автоматически продляется еще на 1 год.

Кроме того, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, также сохраняет актуальность дополнительно еще в течение года (такая информация нужна для получения нового разрешения на строительство).

С 15.04.2022 г. до 01.01.2023 г. вводится упрощенная процедура получения документов:

- для получения документации по планировке территории не требуется оформлять решение о подготовке такой документации,

кроме того, установлены конкретные достаточно короткие сроки для органов власти и местного самоуправления (10 рабочих дней для согласования такой документации, 15 рабочих дней для проверки на соответствие документам территориального планирования, программам комплексного развития и т.д.).

- для получения разрешения на строительство не нужно представлять копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

- для получения разрешения на ввод в эксплуатацию не требуются градостроительный план земельного участка, акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда), акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации, документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности.

Указанные изменения носят социальную направленность и должны значительно упростить процедуры в сфере строительства и снять административные барьеры.

Еще раз обращаем ваше внимание на временный характер указанных мер – в течение 2022 года, поэтому тем, кто желает воспользоваться упрощенным порядком, рекомендуем не откладывать вопрос в «долгий ящик».

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области.

С 1 апреля 2022 года введен мораторий на банкротство

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2022 года №497 в целях обеспечения стабильности экономики на территории Российской Федерации вновь введен мораторий на возбуждение дел о банкротстве. Мораторий о банкротстве распространяется на юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей. Исключение составляют должники – застройщики, если многоквартирные дома или иные объекты недвижимости уже внесены в единый реестр проблемных объектов. Данный мораторий будет действовать в течение шести месяцев – с 1 апреля до 1 октября 2022 года.

Право вводить мораторий на возбуждение дел о несостоятельности (банкротстве) по требованию кредиторов Правительство Российской Федерации получило весной 2020 года в рамках борьбы с негативными последствиями пандемии COVID-19. В Закон о банкротстве (127-ФЗ от 26 октября 2002 года) тогда были внесены изменения – введена статья 9.1 «Мораторий на возбуждение дел о банкротстве». Теперь Закон о банкротстве позволяет Правительству Российской Федерации принимать такое решение при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, существенном изменении курса рубля и подобных обстоятельствах. Правительство Российской Федерации также определяет круг лиц, на которые распространяется мораторий.

Впервые правом на введение моратория на внешние банкротства Правительство воспользовалось в апреле 2020 года. Мораторий распространялся на компании и индивидуальных предпринимателей из наиболее пострадавших от COVID-19 отраслей.

Во время действия моратория кредиторы не вправе инициировать банкротство должников, но последние не ограничены в возможности инициировать дело о собственной несостоятельности либо отказаться от моратория.

В связи с введением на территории Российской Федерации моратория на возбуждение дел о банкротстве арбитражные управляющие в период его действия вправе проводить собрания кредиторов, комитета кредиторов, участников строительства и собрания работников, бывших работников любого должника, в том числе того, на кого мораторий не распространяется, в форме заочного голосования.

