

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1600,  
38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604,  
38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608,  
38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-  
ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:  
38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591,  
38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595,  
38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-  
ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**измГП-УЧ-Кн1**

2017

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1600,  
38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604,  
38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608,  
38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-  
ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:  
38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591,  
38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595,  
38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-  
ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**измГП-УЧ-Кн1**

Администрация  
Марковского муниципального образования

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
измГП-УЧ	<b>Состав проектной документации</b>	2
	<b>Введение</b>	3
	<b>Вносимые изменения</b>	4

Согласовано									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

измГП-УЧ-С

Инв. №	
полл	


Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

## Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в Генеральный план Марковского городского поселения, в части изменения функционального назначения территории на земельных участках: - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»; - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова; - с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район»

Но-мер то-ма	Обозначение	Наименование	Количе-ство стра-ниц/ листов
		<b>Утверждаемая часть</b>	
1	измГП-УЧ	Положение о территориальном планировании.	9
		Карта 1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Марковского городского поселения М 1:10 000	1
		Карта 2. Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав Марковского городского поселения, карты функциональных зон М 1:10 000	1
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	измГП-ОМ	Материалы по обоснованию.	9
		Карта 3. Схема расположения территории в структуре муниципального образования М 1:25 000	1
3	измГП-Д1	<b>Материалы в электронном виде</b>	
		Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

измГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	1

## Введение

Работы по Внесению изменений в Генеральный план Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области выполнены в границах территории с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»; - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;- с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план Марковского городского поселения, расположена в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

Фактически, учитывая обновленные данные публичной кадастровой карты, а также наличие многоквартирных домов, построенных частично на земельном участке с кадастровым номером 38:06:011224:3458, изменение функционального зонирования предусматривается на следующих земельных участках:

- 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3889, 38:06:011224:3891, 38:06:011224:3893, 38:06:011224:3890, 38:06:011224:3888, 38:06:011224:3892, 38:06:011224:2382, часть 38:06:011224:2380, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»;

- 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;

- часть 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Предусматривается изменение функционального назначения территории, с целью размещения объектов индивидуальной жилой застройки, размещаемой в границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план.

В материалах работы представлены только те материалы, в которые вносятся изменения.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ОзмГП-УЧ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								3	9

## Вносимые изменения

**Главу 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, раздел 2.2 Архитектурно-планировочное решение, пункт 2.2.1 Площадки нового жилищного строительства, дополнить текстом:**

В границах планировочного района 5 в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3889, 38:06:011224:3891, 38:06:011224:3893, 38:06:011224:3890, 38:06:011224:3888, 38:06:011224:3892, 38:06:011224:2382, часть 38:06:011224:2380, 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, часть 38:06:011224:3458, предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки.

**Главу 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, раздел 2.6 Развитие транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть дополнить текстом:**

Для транспортного обслуживания территории проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа предусматривается строительство проездов, обеспечивающих внутриквартальные связи и выходы на прилегающие улицы. Также предусматривается один подъезд с северной стороны застройки, и два с западной.

Проектирование улиц и дорог в границах участка предполагается на другой стадии проектирования.

Для расчета необходимого количества гаражей и автостоянок проектом принимается показатель уровня автомобилизации в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (МНГП), утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования № 32-167/Дгп от 31.12.2014 г., составляющий 350 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество парковочных мест составит 1200 маш./мест. В связи со строительством зоны Ж-1 (жилые дома с приусадебными участками), гаражей и автостоянок на рассматриваемой территории не требуется.

Проектом не предусматривается размещение дополнительных АЗС и СТО.

**В Главе 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, разделе 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункте 2.7.1 Водоснабжение, учесть следующие нагрузки:**

Суммарный расход воды на расчетный срок для проектируемой жилой застройки в границах рассматриваемой территории составит **106,92 м<sup>3</sup>/сут.**

**5 планировочный район дополнить текстом:**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент су-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-УЧ-Т	4

точной неравномерности водопотребления принят 1,1. В таблице 2.7.1 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 2.7.1**

**Расчетные расходы водопотребления**

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. расход, м <sup>3</sup> /сут, К=1,1
1	2	3	4	5
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	360	220	79,2	87,12
Полив зеленых насаждений	360	50	18	19,8
Итого			97,2	106,92

Суммарный расход воды на расчетный срок составит **106,92 м<sup>3</sup>/сут.**

Суммарный максимальный расход воды на расчетный срок составит 106,92 м<sup>3</sup>/сут. Проектом предусматривается обеспечить водоснабжением всю жилую застройку. Подключение возможно осуществить от существующего хозяйственно-питьевого водопровода, проходящего по территории проекта. Точка подключения планируемой застройки к централизованному водоснабжению, определена предварительно, следует уточнить после получения соответствующих технических условий. Распределительные сети водоснабжения планируются кольцевыми, диаметром 100 мм.

**В Главе 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, разделе 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункте 2.7.2 Хоз. фекальная канализация, учесть следующие нагрузки:**

В границах территории проектирования расчётный расход водоотведения составляет **87,12 м<sup>3</sup>/сут.**

**5 планировочный район дополнить текстом:**

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Для рассматриваемого участка расчётный расход водоотведения составляет 87,12 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение потребителей к централизованной хозяйственно-бытовой канализации, предполагается осуществить в планируемый канализационный коллектор по ул. Весенней, диаметром 300 мм. До момента строительства канализационной сети для сбора хозяйственно-бытовых стоков от планируемой застройки, предлагается установка на приусадебных участках индивидуальных выгребных ям и септиков, с дальнейшим вывозом стоков специализированным транспортом на очистные сооружения.

**Главу 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, раздел 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункт 2.7.3 Ливневая канализация, дополнить текстом:**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					измГП-УЧ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Для проектируемой жилой застройки в границах территории объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, определен в соответствии с п. 7.3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  $W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$   
 где:  $h_a$  – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5–10мм;

$F$  – 12,75 га, общая площадь стока.

$\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока,

$\Psi_{mid} = (12,75 \times 0,95) / 12,75 = 0,95$

$W_{оч} = 10 \times 5 \times 0,95 \times 12,75 = 605,625 \text{ м}^3$

Стоки предусматривается отводить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок в сбросные колодцы. Сброс поверхностных сточных вод с территории проекта предлагается осуществить в планируемый коллектор дождевой канализации  $d$  1000 мм, проходящий вдоль северо-западной границе территории.

Стоки предусматривается отводить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок. Сброс поверхностных сточных вод с территории проекта градостроительного обоснования предлагается осуществить в планируемый коллектор дождевой канализации, проходящий в районе ул. Весенняя р. п. Маркова.

**В Главе 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, разделе 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункте 2.7.4 Теплоснабжение, учесть следующие нагрузки:**

Суммарный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в границах рассматриваемой территории **1,222 Гкал/час.**

**И дополнить текстом:**

На участке в границах проекта предусматривается размещение нового жилищного фонда, состоящего из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Общая площадь жилищного фонда составляет 18 тыс.  $\text{м}^2$  общей площади, расчетная численность населения 360 человек.

Расчет теплотребления для отопления проводился по удельному потреблению тепловой энергии на 1  $\text{м}^2$  общей площади. Для проектируемых зданий максимальный тепловой поток на отопление рассчитан по показателям нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал /ч).

Удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию индивидуальной жилой застройки принят - 63,4 ккал/час/ $\text{м}^2$  общей площади. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определен по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение определен в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 100 л/ сутки.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 7,7°C, продолжительность отопительного периода 232 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 33°C. Расчетные данные сведены в таблицу 2.14.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					измГП-УЧ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		



## Расчетные тепловые нагрузки

Общая площадь, тыс. м. кв.	Тепловые нагрузки, Гкал/час		Число жителей, чел
	Q <sub>о</sub>	Q <sub>твс.ср.</sub>	
1	2	3	4
Индивидуальные жилые дома 127527	1,14	0,082	360
<b>Итого</b>	<b>1,222</b>		

В соответствии с генеральным планом рабочего поселка Маркова, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г №52-294/ Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. №25 -130/ Дгп и от 22.12.2015 г. №45-231/ Дгп, теплоснабжение застройки, планируемой в V микрорайоне, предлагается обеспечить от автономных электрических установок.

**В Главе 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, разделе 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункте 2.7.5 Электроснабжение, учесть следующие нагрузки:**

При числе использования максимума нагрузок 5650 потребление электроэнергии в границах рассматриваемой территории, составит **2 105 МВт/ ч в год**. При планируемой численности населения рассматриваемой 360. человек удельное потребление на расчетный срок составит **5 847 кВт/ч** на человека в год.

**И дополнить текстом:**

Подсчет электрических нагрузок для индивидуальной жилой застройки в границах рассматриваемой территории выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению на рассматриваемой территории и в соответствии с:

- «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94);
- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213;
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчет нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлен в таблице 2.21.1.

Таблица 2.21.1

**Нагрузки планируемых объектов жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания**

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
1	2	3	4
Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, 18,0 тыс. м2	20,7	кВт/м <sup>2</sup>	372,6
<b>Итого</b>			<b>372,6</b>

Основным источником питания группы многоквартирных жилых домов планируется ПС 110/35/10кВ «Изумрудная».

Для электроснабжения, планируемого к размещению жилищного фонда, предлагается строительство двух трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-УЧ-Т	Лист 7

630кВА каждый с питанием от ПС «Изумрудная» кабельными линиями 10кВ. Марку и сечение кабельных линий необходимо определить на последующих стадиях проектирования.

Воздушные линии передачи, попадающие в зону застройки, подлежат перекладке.

**В Главе 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, разделе 2.7 Развитие инженерной инфраструктуры, пункте 2.7.6 Связь, учесть следующие расчеты:**

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на жилой дом с резервом 1,5%

120 домов + 1,5% = 122 телефонных номеров.

Обеспечение планируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается от намеченной к размещению АТС в микрорайоне парке Пушкино. В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Потребность рассматриваемой территории в услугах теле- и радиовещания планируется покрывать за счет существующих объектов радиотрансляционной сети г. Иркутска.

**И дополнить текстом:**

Поскольку в настоящее время не наблюдается роста спроса на услуги стационарной телефонной связи, то строительство объектов связи в границах территории проекта не предполагается. Покрытие потребности населения в услугах телефонной связи предусматривается за счет сотовой связи, в сфере которой предполагается дальнейшее расширение списка услуг и снижение их стоимости.

**Главу 3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ) раздел 3.6 Основные технико-экономические показатели проекта, дополнить технико-экономическими показателями в границах рассматриваемой территории:**

В границах V планировочного района в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м <sup>2</sup> /чел.	12,75 -	12,75 335,4
в т. ч. жилых зон	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	12,75 335,4
из них индивидуальные дома с приусадебными участками жилые дома	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	12,75 335,4
1.2 Плотность жилой застройки	м <sup>2</sup> общей площади/га	-	1411,8
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	-	0,36
2.2 Плотность населения в границах рассматриваемой территории	чел./га	-	28,2
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	18,0
3.2 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	18,0
в т.ч. индивидуальные дома с приусадебными	то же	-	18,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-УЧ-Т	Лист
							8

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
участками жилые дома			
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,71
магистральные улицы	км		
улицы и проезды местного значения	км	-	0,71
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
5.3 Уровень автомобилизации	маш./1000 жит	-	350
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	1200
<b>6 Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,106
6.2 Водоотведение - всего	то же	-	0,087
6.3 Электропотребление	МВт-ч/год	-	2105
6.4 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	тыс. Гкал/год		18,55
6.5 Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	0,522
<b>7 Охрана окружающей среды</b>			
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	0,0	0
7.3 Уровень шумового воздействия	дБ	...	...
7.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					измГП-УЧ-Т	Лист
								9
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.