

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«Макте»

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка под размещение социальных объектов,
детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев
Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2021-04.1-ДПТ

Директор ООО УКП «МАКТЕ»

Мурга О.М.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
		<i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2021-ДПТ-ОЧП-ПП	Проект планировки территории. Графическая часть	
II	2021-ДПТ-ОЧП-ПП	Положение о размещении линейных объектов	
		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
III	2021-ДПТ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
IV	2021-ДПТ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
V	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
VI	2021-ДПТ-МО-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подготовил	Рысюк Д. В.		
Проверил	Рысюк О. П.		
Ген. директор	Мурга О.М.		

Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	2	1	
ООО «УКП «Макте»			

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2021-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i>	
2021-ДПТ-ОЧП-ПП-ГМ	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж планировки территории	5
2021-ДПТ-ОЧП-ПП-ТМ	Раздел II. Пояснительная записка	8
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
2021-ДПТ-МО-ПП-ГМ	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	28
	Схема расположения элементов планировочной структуры	29
	Схема организации движения транспорта	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;	30
2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	32
	Введение	32
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	34
	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	37
	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	39
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	49
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	50

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил		Рысюк Д. В.			
Проверил		Рысюк О. П.			
Ген. директор		Мурга О.М.			

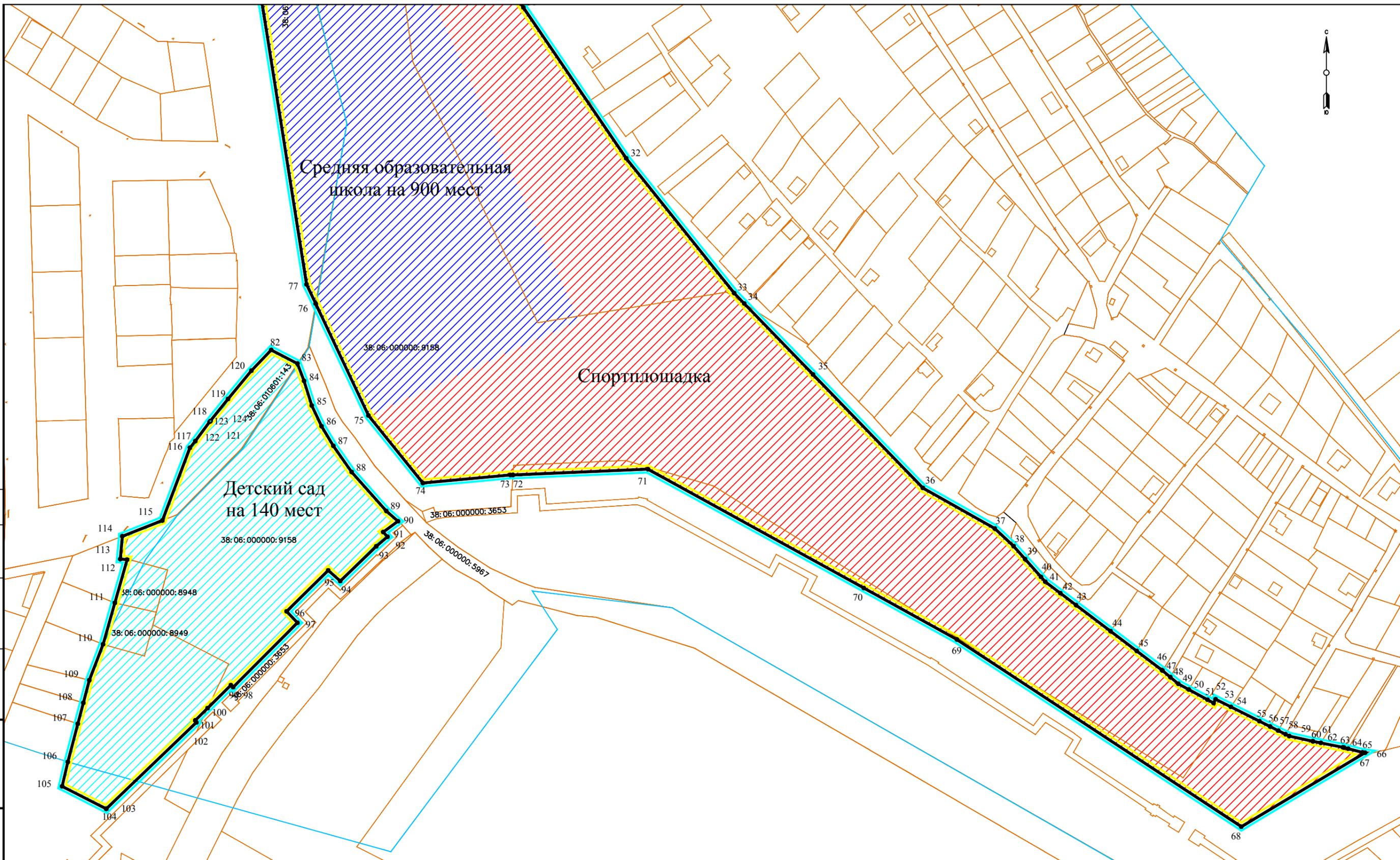
Содержание		
Стадия	Лист	Листов
	3	2
ООО «УКП «Макте»		

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	Обоснование очередности планируемого развития территории;	54
	Приложения:	55
	Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области» №291 от 12.03.2021 г.	56
	Задание на разработку документации по планировке территории б/н от 12.04.2021 г.	60
	Ответ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-2440/21 от 14.04.2021	65
	Проект межевания территории	
	<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Раздел V. Проект межевания территории	66
	Возможные способы образования земельных участков	66
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	67
2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ГМ	Графическая часть:	68
	Чертеж межевания территории	69
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2020-ДПТ-МО-ПМ-ГМ	Раздел VI. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	71
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Содержание						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Раздел I. Проект планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021-ДПТ-ОЧП-ПП-ГМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Согласовано	

Взам. инв. N	

Подп. и дата	

Инв. N подл.	

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница устанавливаемых красных линий
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастрового квартала

- граница размещения детского сада на 140 мест
- граница размещения средне образовательной школы на 900 мест
- граница размещения спортивной площадки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01.04.21
Разработал		Рысюк Д.В.			01.04.21
Проверил		Рысюк О.П.			01.04.21
Директор		Мурза О.М.			01.04.21

2021-ДПТ-ОЧП-ПП

Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	Раздел	Лист	Листов
	1	2	2

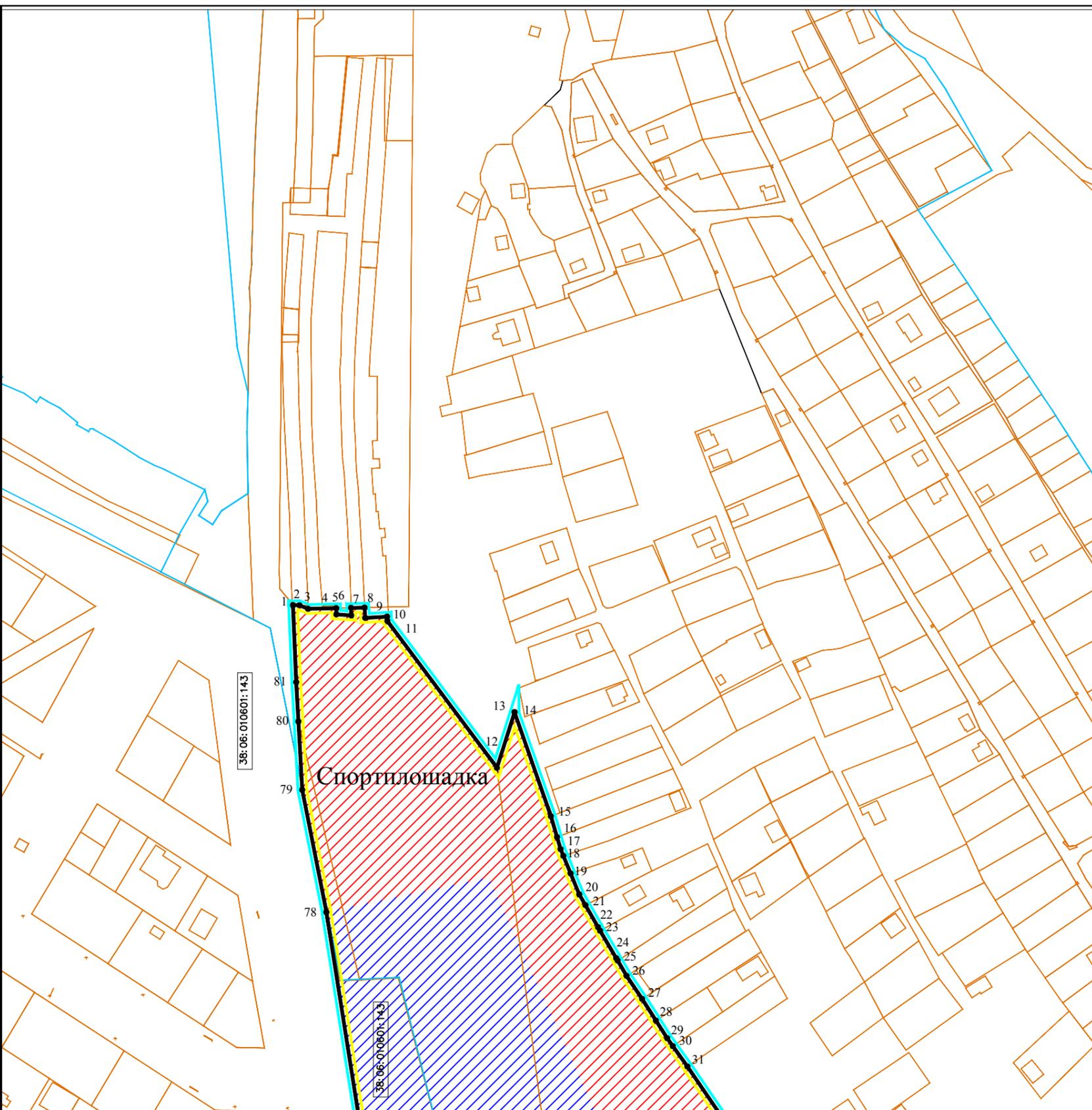
Чертеж планировки территории
1:2000

ООО "УКП МАКТЕ"



Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий					
Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	380418.17	3332257.12	66	379752.13	3332949.14
2	380418.09	3332260.19	67	379751.91	3332950.78
3	380416.44	3332264.16	68	379707.22	3332875.92
4	380416.72	3332277.43	69	379820.34	3332703.94
5	380413.83	3332277.49	70	379851.45	3332647.65
6	380413.31	3332284.43	71	379923.23	3332517.15
7	380416.86	3332284.34	72	379919.76	3332435.53
8	380417.00	3332290.68	73	379919.72	3332433.93
9	380412.18	3332290.94	74	379914.88	3332381.00
10	380412.75	3332301.21	75	379955.70	3332348.11
11	380410.76	3332301.33	76	380023.34	3332316.17
12	380342.01	3332352.65	77	380034.93	3332310.67
13	380368.10	3332360.94	78	380274.46	3332272.78
14	380367.91	3332360.94	79	380331.70	3332261.47
15	380319.31	3332377.92	80	380363.69	3332259.67
16	380309.59	3332380.80	81	380382.10	3332258.63
17	380303.89	3332382.48	1	380418.17	3332257.12
18	380300.78	3332383.77			
19	380292.54	3332387.16	82	379995.28	3332289.32
20	380282.76	3332391.20	83	379987.04	3332305.22
21	380277.69	3332394.11	84	379976.58	3332309.16
22	380267.39	3332400.02	85	379961.67	3332313.86
23	380265.76	3332400.97	86	379949.18	3332319.76
24	380252.87	3332408.51	87	379937.35	3332326.86
25	380251.73	3332409.24	88	379921.53	3332337.95
26	380244.59	3332413.40	89	379897.94	3332358.93
27	380233.81	3332420.66	90	379891.78	3332365.99
28	380223.69	3332427.11	91	379885.25	3332357.06
29	380215.39	3332432.40	92	379882.42	3332359.62
30	380211.69	3332435.04	93	379876.63	3332352.88
31	380202.19	3332441.84	94	379855.62	3332331.07
32	380111.09	3332503.96	95	379862.09	3332323.79
33	380029.62	3332569.27	96	379837.31	3332298.61
34	380023.35	3332575.34	97	379830.44	3332305.21
35	379980.46	3332616.94	98	379791.52	3332266.29
36	379911.91	3332683.34	99	379792.73	3332264.94
37	379887.40	3332726.84	100	379778.81	3332250.84
38	379876.77	3332738.20	101	379771.45	3332243.40
39	379868.92	3332745.20	102	379770.24	3332244.07
40	379858.17	3332754.78	103	379718.12	3332189.66
41	379855.23	3332757.39	104	379717.99	3332189.53
42	379848.32	3332766.51	105	379731.59	3332162.86
43	379841.15	3332775.99	106	379746.36	3332166.32
44	379825.37	3332796.85	107	379769.39	3332172.38
45	379813.39	3332812.68	108	379782.05	3332175.71
46	379801.84	3332827.94	109	379795.71	3332179.31
47	379801.51	3332828.34	110	379817.43	3332187.64
48	379797.60	3332833.01	111	379842.44	3332194.75
49	379793.55	3332837.85	112	379868.57	3332202.18
50	379790.09	3332844.19	113	379868.94	3332198.03
51	379783.95	3332855.47	114	379882.73	3332199.29
52	379781.93	3332859.16	115	379892.21	3332223.48
53	379784.22	3332860.39	116	379936.16	3332240.16
54	379779.62	3332869.60	117	379940.20	3332243.40
55	379770.96	3332886.91	118	379951.78	3332252.01
56	379767.73	3332893.37	119	379965.65	3332263.19
57	379765.25	3332898.34	120	379982.75	3332277.33
58	379763.07	3332902.69	82	379995.28	3332289.32
59	379761.95	3332904.93			
60	379758.85	3332919.10	121	379952.37	3332252.49
61	379758.79	3332919.37	122	379952.16	3332252.49
62	379757.86	3332924.00	123	379952.17	3332252.69
63	379755.20	3332937.32	124	379952.37	3332252.69
64	379754.99	3332938.11	121	379952.37	3332252.49
65	379754.36	3332940.50	-	-	-

Составлено	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница устанавливаемых красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- граница размещения детского сада на 140 мест
- граница размещения средне образовательной школы на 900 мест
- граница размещения спортплощадки

						2021-ДПТ-ОЧП-ПП					
						Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад			Раздел	Лист	Листов
Разработал	Рысюк Д.В.				01.04.21				2	2	
Проверил	Рысюк О.П.				01.04.21				000 "УКП МАКТЕ"		
Директор	Мурза О.М.				01.04.21						

**Основная часть проекта планировки территории, подлежащая
утверждению**

Раздел II. Пояснительная записка

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территориально объект проектирования расположен на территории Иркутской области, Иркутского района, рабочего поселка Маркова, микрорайона Сергиев Посад.

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Марковское городское поселение расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, в долинах рек Кая, Курма, Шинихта, Бол. Половинная и др., на левом берегу Иркутского водохранилища. Рельеф местности холмистый, изрезанный долинами рек и ручьев, часто заболоченными, в северной части имеются площадки для размещения застройки, в южной части территория для строительства мало пригодна.

На территории микрорайона Сергиев Посад планируется строительство социальных объектов, детского сада и средней образовательной школы, объектов спортивно-культурного назначения.

1. Наименование объекта – «Детский сад на 140 мест в р.п. Маркова Иркутского района»

Разработка проекта производится с использованием проекта повторного применения «Детский сад на 140 мест», включенного в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (решение Минстроя РФ о включении в реестр 417-ПРМ-ХМ от 24 июля 2018 г.).

Технико-экономические показатели

Вместимость – 140 человек

Площадь застройки ДООУ – 1200.0 м²

Площадь застройки теневого навеса – 193.0 м²

Расчетная площадь здания - 1324.20 м²

Общая площадь помещений ниже отм. 0.000 – 860.18 м²

Общая площадь помещений выше отм. 0.000 – 1664.70 м²

Общая площадь здания - 2 541.27 м²

Строительный объём надземной части здания – 7930.00 м³

Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист		
							8	
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ

Строительный объём ниже отм. 0.000 – 2 943.57 м³

Строительный объём здания– 10873.57 м³

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В соответствии с положениями статей 11 и 12 Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для проектируемого объекта капитального строительства разработан ряд архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Внутренние системы водоснабжения запроектированы в соответствии с нормативными документами:

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 10.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»,
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»
- СанПиН (СП) 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья".

В проектируемом здании вода используется на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение.

Качество воды согласно ТУ, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01.

В соответствии с архитектурно-строительными, технологическими, гигиеническими и техническими условиями проектом предусматриваются следующие внутренние сети водопровода:

- хозяйственно - противопожарный водопровод -В1-,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							9

- трубопровод горячей воды подающий -Т3-,
- трубопровод горячей воды циркуляционный -Т4-.

Технические решения по разделу отопление и вентиляция приняты согласно:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- проекта П-210-16-ИОС4, получившего Положительное заключение №38-1-1-3-005616 от 08.08.2016 Государственной экспертизы;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- Освещение выполнено согласно актуализированной версии СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
- Расчёт тепловых нагрузок для системы отопления произведён по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчёт тепловых нагрузок для системы вентиляции произведён по расчету воздухообмена помещений.

Сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды, и существующих лимитах их потребления

Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетная мощность, кВт
	Детский сад-ясли.	252,3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ						Лист
						10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2

Наименование здания (сооружения), помещения, объем м³	Периоды года, тн, °С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Расход холода, Вт	Уст. мощность эл/дв., кВт
		на отопление	на вентиляцию (эл/эн)	на горячее водоснабжение	общий		
ДОУ на 140 мест	холодный, -33	<u>205850</u> (177000) 10000** *	<u>79500</u>	<u>120950**</u> (104000) q=1,73 м³/ч	<u>326800</u> (281000)	1700	11.77 15.35*
Наименование здания (сооружения), помещения, объем м³	Периоды года, тн, °С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Расход холода, Вт	Уст. мощность эл/дв., кВт
		на отопление	на вентиляцию (эл/эн)	на горячее водоснабжение	общий		
Итого		0.281 Гкал/ч					11.77 15.35*

Таблица 3

Число потребителей	Нормы расхода на 1 чел. хол/гор		Расчетные расходы								
	в макс. сут	в макс. час	хол. воды, в т.ч. на приготовление гор. воды			гор. воды			стоков		
			м3 -- сут	м3 -- ч	л - с	м3 -- сут	м3 -- ч	л - с	м3 -- сут	м3 -- ч	л - с
140 чел.	<u>54,5</u> 25,5	<u>11,2</u> 6,8	11,2	4,1	2,03	3,57	1,73	0,96	11,2	4,1	2,03

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							11

Теплотехнические показатели

Таблица 4

Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R_o^{пр}$, $м^2 \cdot ^\circ C / Вт$	-	-
стен	$R_o^{пр,ст}$	3,80	3,93
окон и витражей	$R_o^{пр,ок}$	0,65	0,65
перекрытие	$R_o^{пр,покр}$	1,07	1,38
покрытие	$R_o^{пр,покр}$	5,63	6,125

Показатели вспомогательные

Таблица 5

Общий коэффициент теплопередачи здания	Кобщ, $Вт / (м^2 \cdot ^\circ C)$	-	0,367
Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период при удельной норме воздухообмена	пв, ч-1	-	0,94
Удельные бытовые тепловыделения в здании	qбыт, $Вт / м^2$	-	14,1
Тарифная цена тепловой энергии для проектируемого здания	Степл, руб/кВт.ч	-	-

Удельные характеристики

Таблица 6

Удельная теплозащитная характеристика здания	коб, $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	0,191	0,172
Удельная вентиляционная характеристика здания	квент, $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	-	0,298
Удельная характеристика бытовых тепловыделений здания	кбыт, $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	-	0,105
Удельная характеристика теплопоступлений в здание от солнечной радиации	крад, $Вт / м^3 \cdot ^\circ C$	-	0,048

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							12

Комплексные показатели расхода тепловой энергии

Таблица 7

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q _{отр} , Вт/ м3*°С	0, 403
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q _{от} , Вт/ м3*°С	0,42
Класс энергосбережения		С
Соответствует ли проект здания нормативному требованию		да
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q, кВт*ч/ м3*год	226,6
Удельный расход тепловой энергии	q, Вт/ м2	66,5
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q _{отгод} , кВт*ч/м3* год	428450
Общие теплопотери здания за отопительный период	Q _{общгод} , кВт*ч/м3* год	510313

2. Наименование объекта – «Школа на 900 мест в р.п. Маркова Иркутского района»

Площадь 3-х этажного здания школы составляет более 5000м2

Технико – экономические показатели здания школы:

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки здания	м2	7257,5
2.	<u>Строительный объем здания</u> В т.ч. ниже 0,000	м3	104238,66 13744.61
3.	Общая площадь	м2	25379.23

Здание школы запроектировано на 900 учащихся.

В соответствии с Программой проектирования основных помещений принято следующее распределение параллелей, классов и учащихся по ступеням обучения:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							13

Ступени	Параллели	Клас-сы	Учащиеся
I (1,2,3,4 классы)	5	20	500
II (5,6,7,8, классы)	3	12	300
9 классы	1	2	50
III (10,11 классы)	1	2	50
Итого		36	900

Количество учащихся в классах принято 25 человек исходя из оптимального соотношения допустимой численности учащихся в классе, требований к геометрическим параметрам стандартного класса-учебного кабинета и оборудованию учебных помещений, с учетом параметров конструктивной схемы здания. В каждом классе предусматривается одно место для учащихся, относящихся к маломобильным группам населения.

Здание сформировано из пяти трехэтажных блоков с разделением на две функциональные группы: учебную и общешкольную.

Блоки **А, Б, Д** — учебные

Блок **В** — содержит общешкольные помещения: гардеробы и столовая в первом этаже, помещения дополнительного образования ; зал хореографии и тренажерный зал, на втором этаже : зрительный зал

Блок **Г** — спортивный блок с размещением медицинских помещений , помещений кухни и библиотеки на первом этаже.

За относительную отметку 0,000 м проектируемого объекта капитального строительства принят уровень верха пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +444.7. Отметка монолитной железобетонной плиты над техническим этажом (под полом первого этажа) расположена на отм. -0,100, что соответствует абсолютной отметке +444,6.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ		Лист
											14

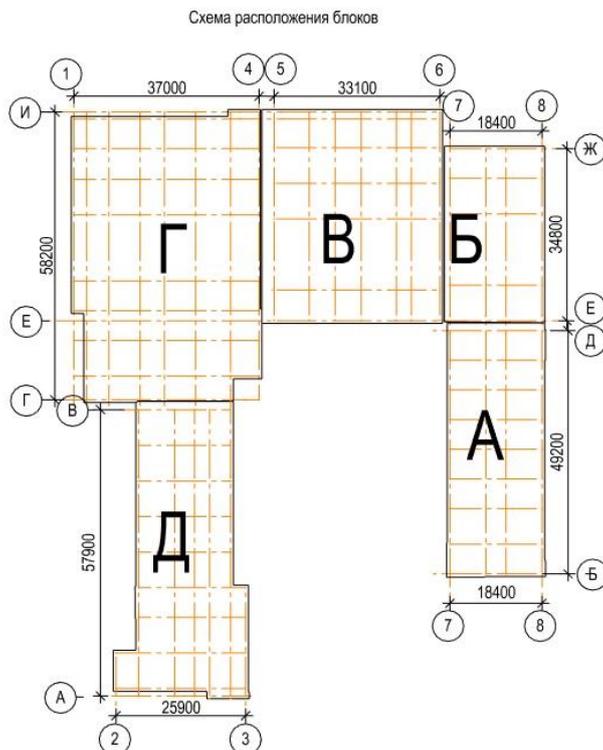


Рис. 10. Учебные блоки (блоки А,Б,Д)

Расположение и конфигурация учебных блоков обеспечивают их компактное расположение на участке с максимально рациональным использованием светового фронта на южные и восточные стороны горизонта с обеспечением северной ориентации для отдельных учебных помещений.

Учебные блоки трехэтажные, высота надземных этажей 3,9 м, технического подполья 1,8 м. Габариты в осях блока А 49,200x18,40 ; блока Б 34,800x 18,40; блока Д 59,9 x 25,9 м ; с шагом колонн 7,2 и 6,0 м.

Учебные блоки запроектированы непроходимыми.

Учебные помещения начальных классов выделены в отдельный блок (блок А - 3 этажа, блок Б 2 этажа).

Входы в школу организованы через общешкольный блок В . Младшие и старшие школьники не пересекаются. Входы оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. Старшая и средняя группы обучаются в блоке Д. Младшие школьники обучаются в блоках А,Б.

Стандартные классы-учебные кабинеты приняты в габаритах 9 x 7,3 м (в среднем), площадь – из расчета 2,5 м.кв. на ученика для фронтальных форм занятий с учетом расстановки дополнительной мебели и оборудования. Классы-учебные кабинеты расположены в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	На третьем -2 комнаты Итого: 6 комнат личной гигиены
Для младшей ступени обучения	
на 250 мальчиков не менее 8 унитазов, 8 писуаров, 8 умывальников	На каждом этаже по 3 унитаза, 3 умывальника и 3 писуара; Итого: 9 унитазов, 9 писуаров, 9 умывальников.
на 250 девочек не менее 12 унитазов, 8 умывальников.	На каждом этаже по 4 унитаза, 3 умывальника. Итого: 12 унитазов, 9 умывальника.

Площади рекреаций в учебных блоках приняты из расчета 0,6 м. кв . на учащегося как для рекреаций коридорного типа.

Каждый блок имеет лестничную клетку типа Н2 с зонами безопасности для спасения маломобильных групп населения на втором и третьем этажах. На уровне первого этажа запроектированы выходы из рекреаций наружу через лестничную клетку.

В помещениях без естественного освещения устроены кладовые, хранение учебных пособий.

Общешкольная функциональная группа (блоки В,Г)

Учебные блоки А,Б и Д блокируются с расположенным в центральной части здания общешкольными блоками В,Г.

Главный вход устроен со стороны внутреннего двора , на которой кроме игр и отдыха планируется проведение общешкольных мероприятий с торжественными построениями, таких как «День знаний 1 сентября», «Последний звонок» и других общешкольных мероприятий на открытом воздухе.

В блоке В размещены на первом этаже; обеденный зал, зал хореографии и тренажерный зал с раздевалками, помещения административного назначения. На втором - зрительный зал с артистическими и костюмерными, помещения для тренеров с санузлами и душевыми .

Помещения зала хореографии и тренажерного зала хорошо аэрируемые -в стенах предусмотрены окна с открывающимися фрамугами. Обеденный зал на 325 мест рассчитан на обслуживание питанием всех учащихся школы за три перемены. Доступ в зал – через два обособленных умывальных холла. В умывальных холлах раковины установлены в соответствии с росто-возрастными особенностями учащихся: для первой ступени обучения на высоте 0,5 м., для второй и старшей ступеней на высоте 0,7 м. от уровня пола.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Зал хореографии и тренажерный зал расположены на первом этаже здания в блоке В. Расстояние от уровня пола до низа выступающих конструкций за счет наклонной плиты зрительного зала разноуровневое (от 4,5 м до 7 м), площадь зала хореографии – 124 м², площадь тренажерного зала - 99 м². При зале хореографии и тренажерном зале организованы комплекты раздевалок для мальчиков, девочек, для МГН и предусмотрены комнаты уборочного инвентаря.

Зрительный зал на 500 мест (в том числе 10 мест для МГН) запроектирован в виде амфитеатра с превышением рядов 260 мм. Кресла первого ряда расположены на уровне, соответствующему отметке второго этажа, кресла верхнего ряда - на уровне третьего этажа. Проектом предусматривается создание закулисного пространства с двумя выходами на сцену. Такие объемно-планировочные решения вспомогательных помещений при сцене обеспечивают удобное перемещение артистов и сценического инвентаря.

В рекреации блоков В и Г соединяются потоки из общешкольных блоков А, Б и Д.

В блоке Г на первом этаже расположены производственные помещения столовой (блокируются с обеденным залом в блоке В), горячий цех ориентирован на север. Проектом предусматривается загрузочная площадка с дебаркадером, вблизи которой на территории организована хозяйственная площадка для сбора бытовых отходов.

Так же на первом этаже располагаются помещения библиотеки-информационного центра; зал с зонами для чтения, работы с компьютерной техникой, оформления абонементов и размещены открытый и закрытый фонды хранения, предусмотрено место для методологической деятельности. Читальный зал расположен под спортивным залом, поэтому на потолке читального зала и стенах предусмотрены шумоизолирующие и акустические материалы.

В блоке Г на первом этаже размещен школьный медицинский блок со стоматологическим кабинетом, прививочным и процедурными кабинетами, кабинетом врача площадью 21,99 м², длиной 7,10 м, холлом для ожидания, сантехническими помещениями: для приготовления дезинфекционных средств и хранения уборочного инвентаря, с санузлом с эргономическими показателями, позволяющими его использование маломобильными группами населения. Расстояние от выхода из медицинского блока до ближайшего выхода из здания (на площадь перед главным входом) составляет 20 м.

На первом этаже блока Г предусмотрены помещения прачечной с кладовой чистого белья и гладильной.

Группа физкультурно-спортивных помещений: спортивный зал и раздевалки – максимально удалены от учебных помещений и располагаются на втором этаже. Смежно со

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							18

спортзалом на две площадки 30 x 18 м расположены две снарядные с проемами 2,5м и помещения для мелкого инвентаря. Окна спортзала закрыты металлической сеткой. Помещения спортзала хорошо аэрируемые в противоположных стенах предусмотрены окна с открывающимися фрамугами с электроприводом. Между площадками для занятий спортом предусмотрена разделительная сетка. При спортзале организованы два комплекта раздевалок, расположенные на втором и третьем этажах этого же блока. Каждый комплект раздевалок включает в себя отдельные для девочек и мальчиков, доступные для маломобильных групп населения. Предусмотрены раздевалки для МГН обособленные от общих раздевалочных, с отдельным входом.

На третьем этаже блока Г располагаются административные помещения: кабинет директора и его заместителей.

Таким образом, группы помещений, размещенные в блоках В и Г, характеризуются большой вместимостью, удобным центральным расположением в здании, компактным взаиморасположением в блоке (с обеспечением автономности различных функциональных групп помещений как в блоке, так и в здании в целом) и непосредственной связью с площадью перед главным входом, образуют общешкольный культурный центр с вестибюльной группой.

Поэтажные и вертикальные коммуникационные пути

Доступность и перемещение по зданию школы обеспечивается по коридорам и рекреациям .

Коммуникационные пути разделены перегородками (для повышения уровня освещенности и лучшей информативности - остекленными) по противопожарным требованиям и на границах функциональных зон на участки протяженностью не более 60 метров.

Минимальная ширина основных коридоров принята не менее 2 метров, соответствует требованиям доступности маломобильных групп населения.

Поэтажные пути коммуникаций без перепадов отметок полов (имеющиеся перепады на порогах помещений с различной отделкой полов – в пределах допустимых параметров для перемещения маломобильных групп населения). Вертикальная связь осуществляется по лестничным клеткам с подпором воздуха при пожаре типа Н2. Расчетная ширина лестничных маршей составляет 1350 мм, уклон 1:2 Ширина выходов на лестничные клетки и выходов из лестничных клеток наружу в свету – 1350 мм. Лестничные клетки имеют неоткрываемые световые проемы площадью не менее 1,2 м² в пределах каждого этажа.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В лестничных клетках предусмотрены площадки на уровне второго и третьего этажей, предназначенные для спасения маломобильных групп населения – зоны безопасности с минимальной шириной 1500 мм.

Ограждения в лестничных клетках, ограждения пандусов во всех блоках - высотой 1200 мм. Ограждение устроено с двух сторон лестничных маршей, без горизонтальных элементов, с вертикальными стойками, установленными с шагом 100 мм. Ограждения снабжены поручнями, расположенными на высоте 700 и 900 мм и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Проектом предусматривается оснащение школы двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1100 кг. Габариты кабины: глубина 1500 мм, ширина 1700 мм. Двери в свету – шириной 1100 мм, высотой 2000 мм. Параметры кабины и входов в лифты отвечают требованиям, предъявляемым для лифтов, предназначенных для транспортировки маломобильных групп населения.

Лифты расположены в блоках В; Г.

Доступность маломобильных групп населения обеспечивается поэтажными и вертикальными коммуникационными путями на все эксплуатируемые уровни здания и во все помещения, предназначенные для пребывания учащихся.

Во всех блоках предусмотрены выходы на плоскую кровлю – из лестничной клетки и по закрепленным стальным стремянкам в чердак через противопожарные люки 2-го типа (ЕІ30), из чердаков – через двери на кровлю.

Для всех участков кровли предусмотрены ограждения минимальной высотой 600 мм: металлические по парапетам.

Автостоянка на 4 машиноместа

Автостоянка на четыре автобуса запроектирована в соответствии с заданием на проектирование, предназначена для временной стоянки школьных автобусов, обеспечивающих транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Автостоянка запроектирована для автобусов марки ПАЗ-32053-70 с габаритами 7х2,51х2,962(Н). Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Автостоянка расположена в северной части участка в хозяйственной зоне, огороженной от остальной части школьной территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							20

Автостоянка – одноэтажное сооружение, габариты в осях 28800 x 13780 мм с сеткой колонн 6000 x 4800 мм. Колонны 400 x 400 мм. Высота здания переменная от 3.6м до 6.7м. Внутренняя высота здания от 6м до 3м.

Въезд транспорта, предназначенного для перевозки детей – через проемы с подъемно-опускными воротами высотой 3.3м.

В здании в соответствии с техническим заданием предусмотрено рабочее место с помещением для переодевания с санузлом, душевой и комнатой уборочного инвентаря.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено выполнение нормативных требований по соблюдению технологических требований в части соблюдения параметров общественного здания, выполнение противопожарных норм и правил, требований по тепловой защите зданий, естественному и комбинированному освещению.

В проекте учтены требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;

Степень огнестойкости - I;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Уровень ответственности здания - II;

Расчетная сейсмичность площадки – 8 баллов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							21

Класс функциональной пожарной опасности учебных помещений школы – Ф 4.1, в здании также размещены помещения классов функциональной пожарной опасности Ф 2.1, Ф 3.2, Ф 3.6, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2, связанные технологическим процессом и обеспечивающие нормальное функционирование объекта. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Основные строительные конструкции здания запроектированы с пределами огнестойкости не менее требуемых значений по табл. № 21 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий II степени огнестойкости и классами пожарной опасности не ниже предусмотренных табл. №22 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий классов конструктивной пожарной опасности С0, а именно:

Предел огнестойкости основных несущих элементов – не ниже REI 120.

Предел огнестойкости наружных ненесущих стен – не ниже E 30.

Предел огнестойкости перекрытий – не ниже REI 60.

Предел огнестойкости внутренних стен лестничной клетки - не ниже REI 120.

Предел огнестойкости маршей и площадок лестниц – не ниже R 60.

Класс пожарной опасности строительных материалов и конструкций – К0.

Площадь 3-х этажного здания школы составляет более 5000м², согласно п. 6.7.15, табл. 6.9 СП 2.13130.2012. Проектируемое здание запроектировано с двумя пожарными отсеками, разделенными противопожарной стеной с пределом огнестойкости не ниже REI 120, принадлежащей более высокому и более широкому блоку.

Первый отсек составляют блоки А,Б

Второй — В,Г,Д

Здание школы сформировано из выделенных функционально-строительных блоков с разделением на две функциональные группы: учебную (блоки А;Б;Д) и общешкольную (блоки В;Г). Принятые объемно-пространственные решения дают возможность автономного использования помещений этих функциональных групп, учебные блоки запроектированы непроходными.

Габариты, осевые размеры, высота этажей и расположение функционально-строительных блоков на участке определены исходя из оптимального соответствия функциональному назначению.

Принятая конфигурация и взаимное расположение школьных блоков обеспечивают:

- рациональную связь между функциональными группами помещений;
- выполнение требований по инсоляции и освещенности помещений;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							22

- выполнение требований энергоэффективности, чему способствует применение строительных блоков с максимальной шириной, примыкающих друг к другу непосредственно (без переходов).

Объемно-пространственные решения с выделенными функционально-строительными блоками приняты в проекте в соответствии с современными рекомендациями и тенденциями в проектировании школьных зданий.

Набор помещений, расположение функциональных групп помещений и их взаимосвязь обеспечивают выполнение как традиционных, так и инновационных форм учебно-воспитательного процесса.

С учетом осуществления строительства из бюджетных средств, применение специальных художественных решений проектом не предусматривается.

Требуемые эстетические качества объекта капитального строительства достигаются применением «стандартных методов» архитектурно-художественных решений.

Автостоянка на 4 м/м:

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;

Высота здания (в соотв. с п.3.1. СП 1.13130.2009) – 7,0 м;

Число подземных этажей – 0;

Число надземных этажей – 1;

Число пожарных отсеков – 1;

Объем здания в пределах пожарного отсека – 2 261.64 м³;

Площадь застройки -388,7

Общая площадь -330.91

Здание автостоянки сформировано из выделенных функционально-строительных блоков с разделением на две функциональные группы; помещения для хранения 4х школьных автобусов и рабочее место с помещениями для переодеваний, с санузлом и комнатой уборочного инвентаря.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ						Лист
						23

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В соответствии с положениями статей 11 и 12 Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для проектируемого объекта капитального строительства разработан ряд архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

При разработке решений по электроснабжению проектируемого объекта капитального строительства был обеспечен учёт используемой электрической энергии путём установки электронных счётчиков электрической энергии на вводно-распределительных и вводных устройствах здания школы. Во всех местах общего пользования школы в качестве источников освещения применены светодиодные лампы, обеспечивающие минимальное потребление электрической энергии при нормируемой световой отдаче.

При разработке решений по водоснабжению объекта капитального строительства обеспечен учёт потребления как холодной, так и горячей воды. Суммарный учёт водопотребления производится установкой водосчётчика в водомерном узле. Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения покрываются изоляцией thermaflex с заделкой монтажного шва лентой thermatape, что препятствует остыванию воды в трубопроводах горячей воды и охлаждению воздуха помещений от трубопроводов холодной воды.

Подключение систем отопления, вентиляции и ГВС к тепловым сетям осуществляется через автоматический индивидуальный тепловой пункт, расположенный в помещении теплового пункта. Тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии. В АИТП установлены предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводах, запорная арматура – стальная шаровая, седельные регулирующие клапаны, циркуляционные насосы, электронные регуляторы, обеспечивающие регулирование температуры системы отопления в

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зависимости от температуры наружного воздуха с защитой от повышения температуры обратной воды. Система отопления подключается по независимой схеме. Системы вентиляции подключаются по независимой схеме через разборный теплообменник. В проекте применены компактные узлы регулирования для систем вентиляции, включающие в себя запорную арматуру, фильтр, двухходовый клапан, циркуляционный насос, обратный клапан, термоманометры. Оборудование узлов регулирования расположено в помещениях вентиляционных камер. Трубы обвязки применены стальные водогазопроводные. Для подогрева воздуха для помещения зоны безопасности применены электрические нагреватели.

В качестве нагревательных приборов для помещений здания школы предусмотрены панельные радиаторы, в спортзале и подвале блока Е предусмотрены регистры из гладких труб.

Класс энергетической эффективности установлен на основе результатов расчетно-инструментального контроля нормируемых энергетических показателей здания.

Проектные решения и мероприятия: приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций приняты более нормативных; удельная нормативная теплозащитная характеристика по расчету менее нормируемой; температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально-допустимых значений.

Проектные энергетические показатели здания обеспечиваются энергосберегающими мероприятиями: автоматическое количественное регулирование теплового потока приборов отопления; изоляция трубопроводов систем отопления, теплоснабжения и воздухопроводов; автоматизация систем вентиляции; автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха; автоматизация работы теплового пункта; использование оборудования с энергосберегающими двигателями; учет тепла.

Мероприятия, предусмотренные для поддержания полученного в расчетах класса энергетической эффективности и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, должны быть обеспечены как в процессе строительства здания и при вводе здания в эксплуатацию, так и в процессе его эксплуатации.

Соблюдение требований расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию обеспечивается Застройщиком в срок не менее пяти лет с момента ввода здания в эксплуатацию. При этом на Собственниках здания лежит обязанность проведения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ

Лист
25

обязательного расчетно-инструментального контроля нормируемых энергетических показателей здания и их подтверждения не реже, чем один раз в пять лет

Комплексные показатели

Таблица 12

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии здания	$q_{от}^p$, Вт/м ³ *°С	0,21
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии здания	$q_{от}$, Вт/м ³ *°С	0,334
Класс энергосбережения здания		B+

Теплотехнические показатели

Таблица 13

Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R_{опр}$, м ² ·°С/Вт	-	-
стен	$R_{опр,ст1}$	3,54	4,1
окон и витражей .	$R_{опр,покр1}$	0,60	0,65
перекрытие	$R_{опр,покр2}$	0,903	1,91
покрытие 1	$R_{опр,покр1}$	5,26	6,53
покрытие 2	$R_{опр,покр2}$	5,26	6,60

Показатели вспомогательные

Таблица 14

Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{общ}$, Вт/(м ² ·°С)	-	0,359
Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период при удельной норме воздухообмена	пв, ч-1	-	0,439
Удельные бытовые тепловыделения в здании	$q_{быт}$, Вт/м ²	-	5,3
Тарифная цена тепловой энергии для проектируемого здания	Степл, руб/кВт.ч	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							26

Комплексные показатели расхода тепловой энергии

Таблица 15

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q _{отр} , Вт/ м3*°С	0,21
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период с учетом уменьшения на 20% (по СП 50.13330.2012 без уменьшения)	q _{от} , Вт/ м3*°С	0,3336 (0,417)
Класс энергосбережения		B+
Соответствует ли проект здания нормативному требованию		да
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q, кВт*ч/ м3*год	109,9
Удельный расход тепловой энергии	q, Вт/ м2	30,9
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q _{отгод} , кВт*ч/м3*год	2141668
Общие теплотери здания за отопительный период	Q _{общгод} , кВт*ч/м3*год	2468017

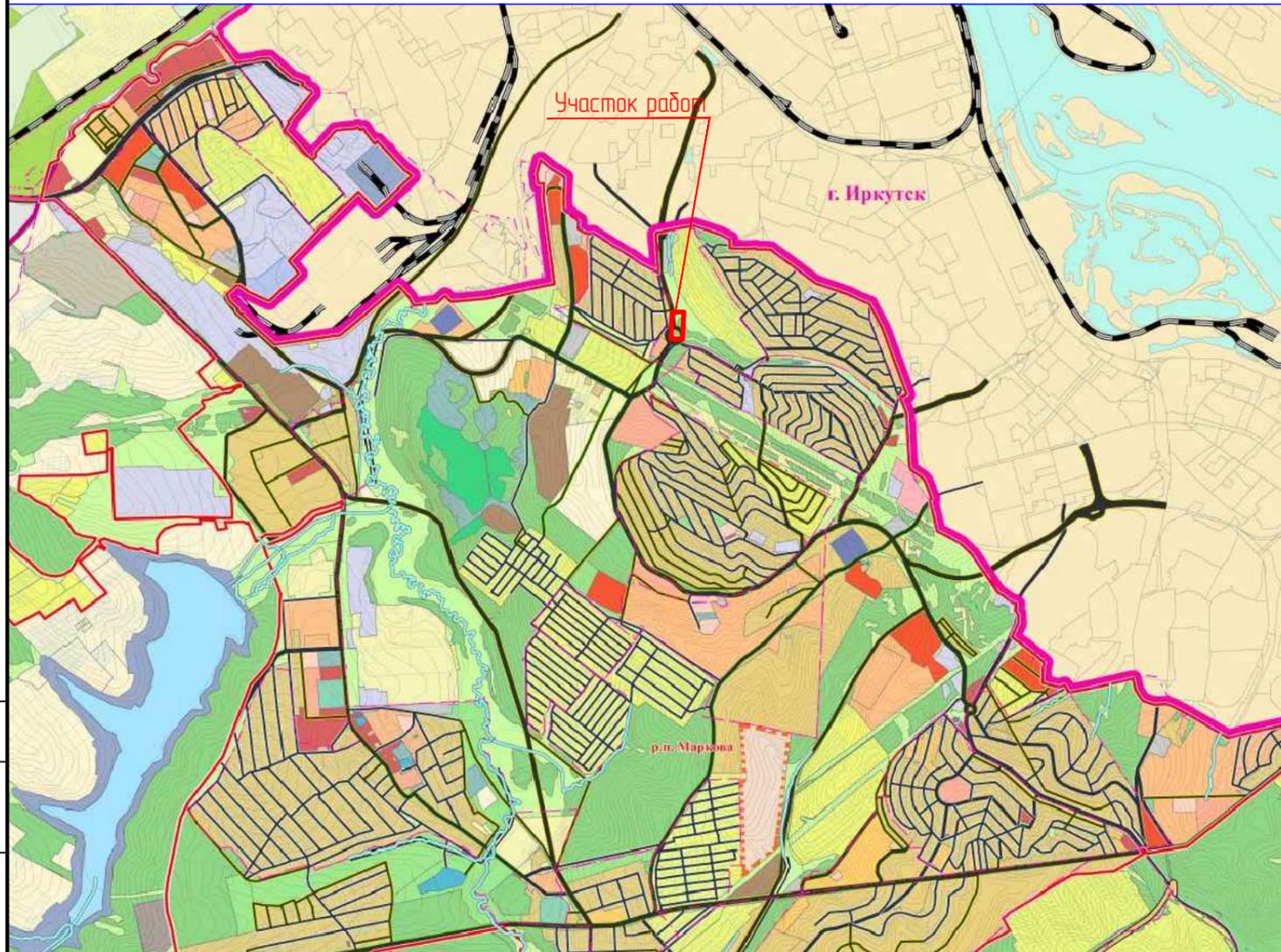
3. Наименование объекта – «Объекты спортивно-культурного назначения»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ				27
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-ППЛ-МО-ПП-ГМ	Лист
						28		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Схема расположения планировочной структуры



М 1:25000

Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения объекта

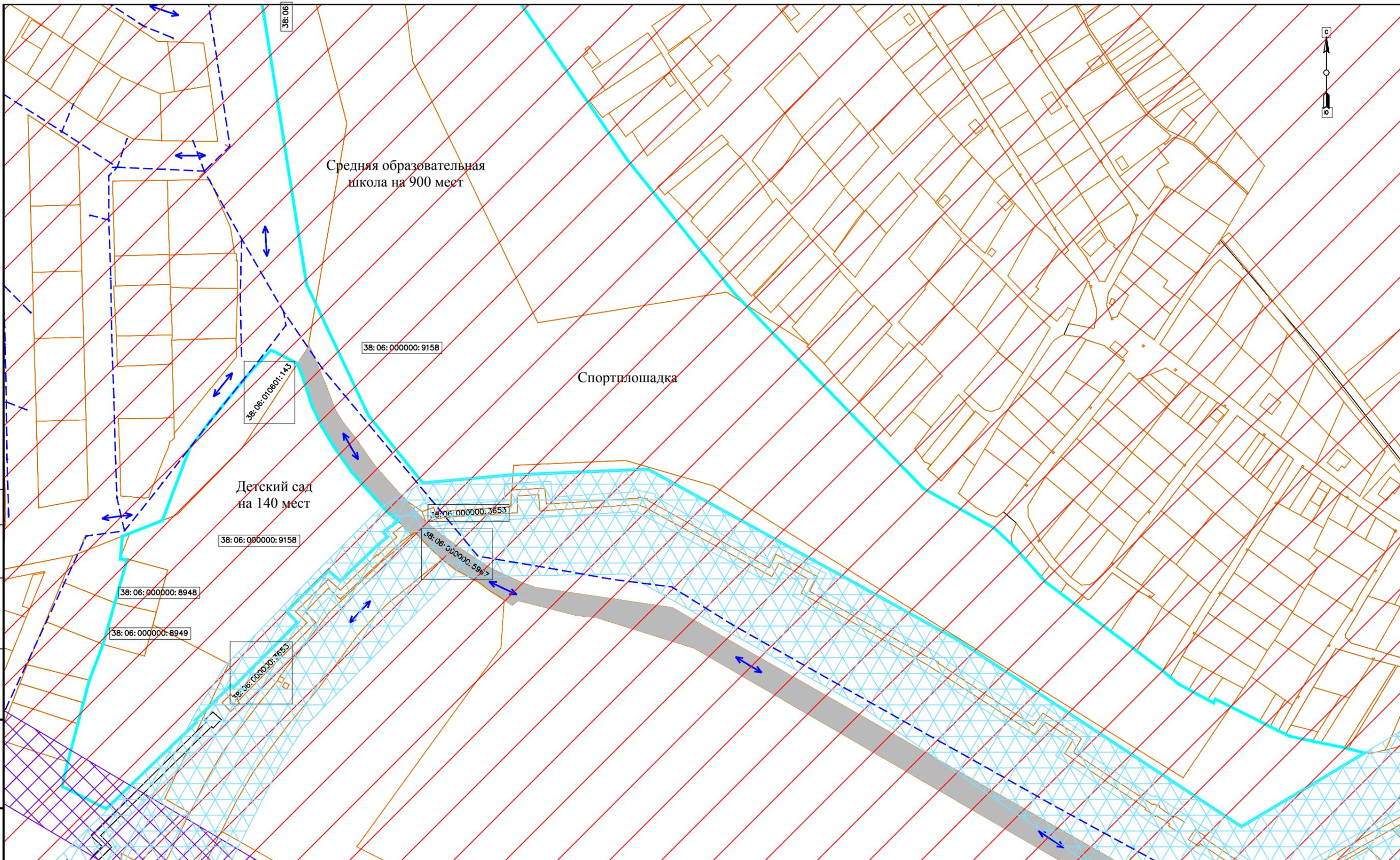
Согласовано

Взам. инж. И

Подп. и дата

Инж. И подп.

2021-ДПТ-МО-ПП					
Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рыськ Д.В.				01.04.21
Проверил	Рыськ О.П.				01.04.21
Директор	Мурга О.М.				01.04.21
				Раздел	Лист
					1
				Листов	1
Схема расположения элемента планировочной структуры					ООО "УКП МАКТЕ"



Создано	
Взам. инв. N	
Лист	
Инд. N подл.	

- Условные обозначения**
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
 - ↔ - направление движения автомобильного транспорта
 - - - - ось линии электропередач по сведениям ЕГРН
 - охранный зона искусственных сооружений
 - зона транспортной инфраструктуры
 - охранный зона линий электропередач
 - зона транспортной инфраструктуры (приаэродромная территория)

Примечание:
 1. Система координат - МСК-38
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 3. Объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

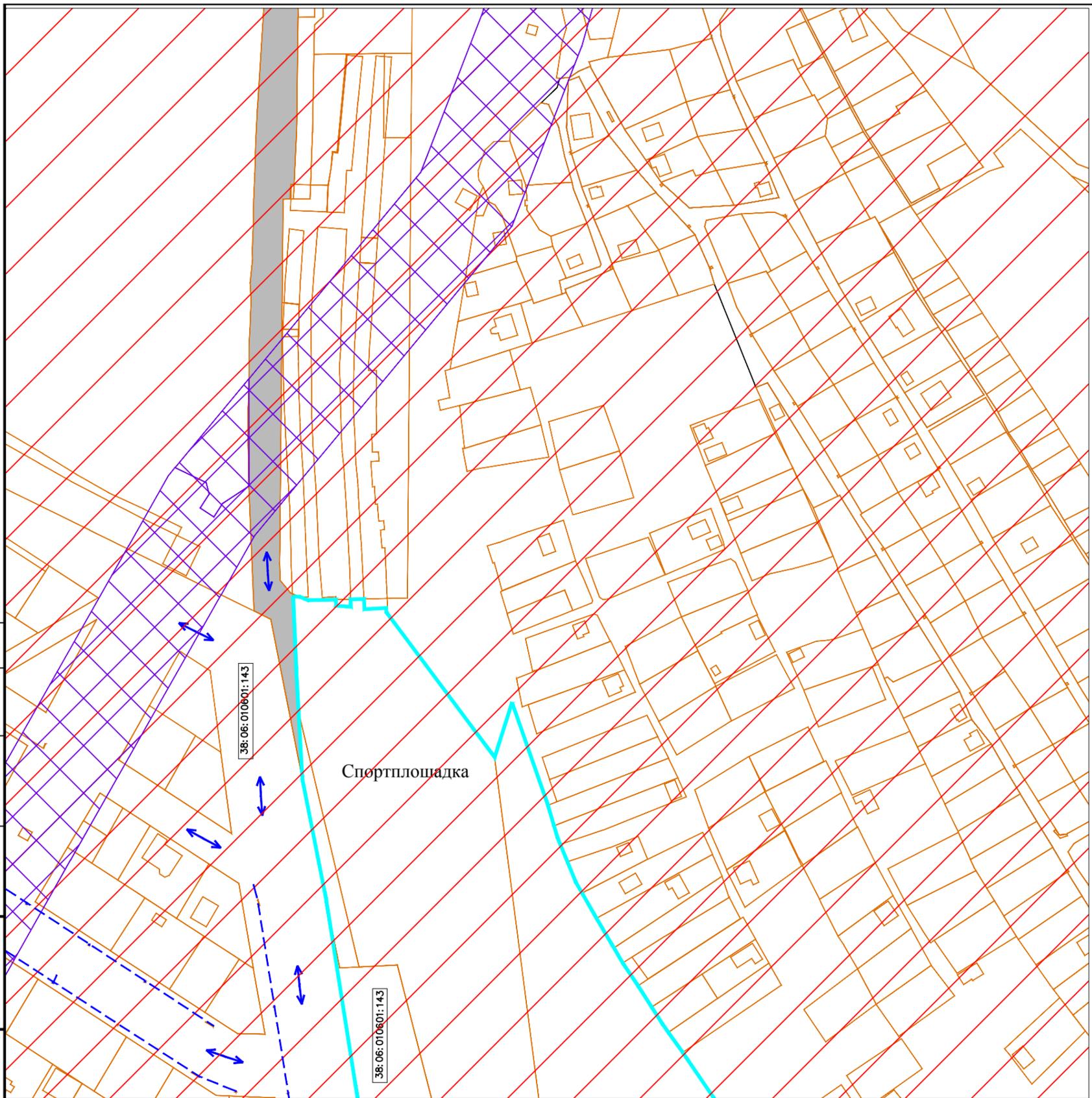
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Директор					

2021-ДПТ-МО-ПП

Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	Раздел	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства 1:2000	1	2	2

ООО "УКП МАКТЕ"



Спортплощадка

38:06:010601:143

38:06:010601:143

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
- направление движения автомобильного транспорта
- ось линии электропередач по сведениям ЕГРН
- охранный зона искусственных сооружений
- зона транспортной инфраструктуры
- охранный зона линий электропередач
- зона транспортной инфраструктуры (приаэродромная территория)

Примечание:
 1. Система координат - МСК-38
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 3. Объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

Согласовано
Взам. инд. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

						2021-ДПТ-МО-ПП					
						Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад			Раздел	Лист	Листов
Разработал		Рысюк Д.В.			01.04.21					2	2
Проверил		Рысюк О.П.			01.04.21	Схема организации движения транспорта, Схема границ территорий объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства 1:2000			ООО "УКП МАКТЕ"		
Директор		Мурза О.М.			01.04.21						

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Введение

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 291 от 12.03.2021г «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области».

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон РФ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Документация по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Марковского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Марковского муниципального образования № 52-294/Дгп от 27.04.2012 г. (в редакции Решения Думы № 34-138/Дгп от 17.12.2019г.);

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист 32
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

– Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные Решением Думы № 07-369/Дгп от 19.03.2013 (в редакции Решения Думы от 18.08.2020 № 43-169/Дгп);

– Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2027 г.г. (утверждён решением Думы № 08/42-Дгп от 27.02.2018 г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							33

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Участок проектирования расположен на территории Иркутского районного муниципального образования, Марковского городского поселения, микрорайона Сергиев Посад и проходит по следующим кадастровым кварталам 38:06:010601, 38:06:010912.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства находятся в зоне городской застройки.

Проектируемая территория свободна от застройки.

Площадь территории проекта планировки составляет 13,63 га.

Проектной документацией предусмотрено строительство социальных объектов, детского сада (на 140 мест), средней общеобразовательной школы (на 900 мест).

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное движение автотранспортных средств и пешеходов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Номера точек	Координаты Система МСК-38	
	X	Y
1	2	3
1	380418.17	3332257.12
2	380418.09	3332260.19
3	380416.44	3332264.16
4	380416.72	3332277.43
5	380413.83	3332277.49
6	380413.31	3332284.43
7	380416.86	3332284.34
8	380417.00	3332290.68
9	380412.18	3332290.94
10	380412.75	3332301.21
11	380410.76	3332301.33
12	380342.01	3332352.65
13	380368.10	3332360.94
14	380367.91	3332360.94
15	380319.31	3332377.92
16	380309.59	3332380.80

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							34

Номера точек	Координаты Система МСК-38	
	X	Y
1	2	3
17	380303.89	3332382.48
18	380300.78	3332383.77
19	380292.54	3332387.16
20	380282.76	3332391.20
21	380277.69	3332394.11
22	380267.39	3332400.02
23	380265.76	3332400.97
24	380252.87	3332408.51
25	380251.73	3332409.24
26	380244.59	3332413.40
27	380233.81	3332420.66
28	380223.69	3332427.11
29	380215.39	3332432.40
30	380211.69	3332435.04
31	380202.19	3332441.84
32	380111.09	3332503.96
33	380029.62	3332569.27
34	380023.35	3332575.34
35	379980.46	3332616.94
36	379911.91	3332683.34
37	379887.40	3332726.84
38	379876.77	3332738.20
39	379868.92	3332745.20
40	379858.17	3332754.78
41	379855.23	3332757.39
42	379848.32	3332766.51
43	379841.15	3332775.99
44	379825.37	3332796.85
45	379813.39	3332812.68
46	379801.84	3332827.94
47	379801.51	3332828.34
48	379797.60	3332833.01
49	379793.55	3332837.85
50	379790.09	3332844.19
51	379783.95	3332855.47
52	379781.93	3332859.16
53	379784.22	3332860.39
54	379779.62	3332869.60
55	379770.96	3332886.91
56	379767.73	3332893.37
57	379765.25	3332898.34
58	379763.07	3332902.69
59	379761.95	3332904.93
60	379758.85	3332919.10
61	379758.79	3332919.37
62	379757.86	3332924.00
63	379755.20	3332937.32
64	379754.99	3332938.11
65	379754.36	3332940.50
66	379752.13	3332949.14
67	379751.91	3332950.78
68	379707.22	3332875.92
69	379820.34	3332703.94
70	379851.45	3332647.65
71	379923.23	3332517.15
72	379919.76	3332435.53
73	379919.72	3332433.93
74	379914.88	3332381.00

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номера точек	Координаты Система МСК-38	
	X	Y
1	2	3
75	379955.70	3332348.11
76	380023.34	3332316.17
77	380034.93	3332310.67
78	380274.46	3332272.78
79	380331.70	3332261.47
80	380363.69	3332259.67
81	380382.10	3332258.63
1	380418.17	3332257.12
-	-	-
82	379995.28	3332289.32
83	379987.04	3332305.22
84	379976.58	3332309.16
85	379961.67	3332313.86
86	379949.18	3332319.76
87	379937.35	3332326.86
88	379921.53	3332337.95
89	379897.94	3332358.93
90	379891.78	3332365.99
91	379885.25	3332357.06
92	379882.42	3332359.62
93	379876.63	3332352.88
94	379855.62	3332331.07
95	379862.09	3332323.79
96	379837.31	3332298.61
97	379830.44	3332305.21
98	379791.52	3332266.29
99	379792.73	3332264.94
100	379778.81	3332250.84
101	379771.45	3332243.40
102	379770.24	3332244.07
103	379718.12	3332189.66
104	379717.99	3332189.53
105	379731.59	3332162.86
106	379746.36	3332166.32
107	379769.39	3332172.38
108	379782.05	3332175.71
109	379795.71	3332179.31
110	379817.43	3332187.64
111	379842.44	3332194.75
112	379868.57	3332202.18
113	379868.94	3332198.03
114	379882.73	3332199.29
115	379892.21	3332223.48
116	379936.16	3332240.16
117	379940.20	3332243.40
118	379951.78	3332252.01
119	379965.65	3332263.19
120	379982.75	3332277.33
82	379995.28	3332289.32
-	-	-
121	379952.37	3332252.49
122	379952.16	3332252.49
123	379952.17	3332252.69
124	379952.37	3332252.69
121	379952.37	3332252.49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Обоснование определения планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом Марковского муниципального образования, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с последней редакцией изменений, утвержденными решениями Думы от 14.05.2019 г. № 26-109/Дгп, и письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.04.2021 г. № 02-76-2440/21, на территории проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

Объект проектирования попадает в приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Иркутск (реестровый номер 38:00-6.667).

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости проектируемый объект расположен в границах третьей (реестровый номер 38:00-6.700) и шестой (реестровый номер 38:00-6.699) подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

В соответствии с п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							37

птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78).

В соответствии с п.п. 3 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах третьей подзоны устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист 38

поверхностью до (окружности, радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262.

Данные обстоятельства не являются препятствием для разработки документации по планировке территории.

По результатам разработки проектной документации определена площадь проектируемых земельных участков, см. в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Категория земель	Проектная площадь, кв.м.
Школа	Земли населенных пунктов	36942
Сад	Земли населенных пунктов	24014
Спортплощадка	Земли населенных пунктов	75384

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Здание школы запроектировано на 900 учащихся.

В соответствии с Программой проектирования основных помещений принято следующее распределение параллелей, классов и учащихся по ступеням обучения:

Таблица 3

Ступени	Параллели	Классы	Учащиеся
I (1,2,3,4 классы)	5	20	500
II (5,6,7,8, классы)	3	12	300
9 классы	1	2	50
III (10,11 классы)	1	2	50
Итого		36	900

Количество учащихся в классах принято 25 человек исходя из оптимального соотношения допустимой численности учащихся в классе, требований к геометрическим параметрам стандартного класса-учебного кабинета и оборудованию учебных помещений, с

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							39

учетом параметров конструктивной схемы здания. В каждом классе предусматривается одно место для учащихся, относящихся к маломобильным группам населения.

Здание сформировано из пяти трехэтажных блоков с разделением на две функциональные группы: учебную и общешкольную.

Блоки А, Б, Д — учебные

Блок В — содержит общешкольные помещения: гардеробы и столовая в первом этаже, помещения дополнительного образования ; зал хореографии и тренажерный зал, на втором этаже : зрительный зал

Блок Г — спортивный блок с размещением медицинских помещений , помещений кухни и библиотеки на первом этаже.

За относительную отметку 0,000 м проектируемого объекта капитального строительства принят уровень верха пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +444.7. Отметка монолитной железобетонной плиты над техническим этажом (под полом первого этажа) расположена на отм. -0,100, что соответствует абсолютной отметке +444,6.

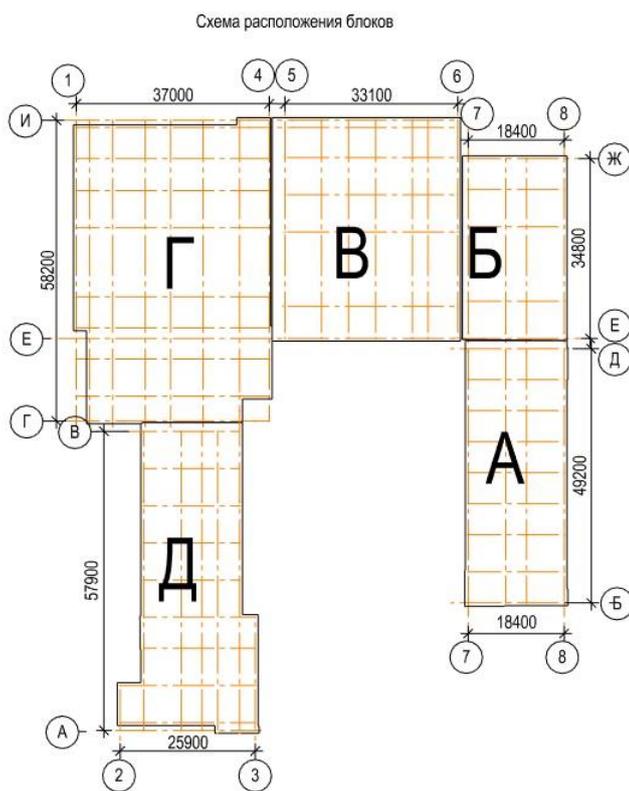


Рис. 4. Учебные блоки (блоки А,Б,Д)

Расположение и конфигурация учебных блоков обеспечивают их компактное расположение на участке с максимально рациональным использованием светового фронта на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист 40
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

южные и восточные стороны горизонта с обеспечением северной ориентации для отдельных учебных помещений.

Учебные блоки трехэтажные, высота надземных этажей 3,9 м, технического подполья 1,8 м. Габариты в осях блока А 49,200х18,40 ; блока Б 34,800х 18,40; блока Д 59,9 х 25,9 м ; с шагом колонн 7,2 и 6,0 м.

Учебные блоки запроектированы непроходными.

Учебные помещения начальных классов выделены в отдельный блок (блок А - 3 этажа, блок Б 2 этажа).

Входы в школу организованы через общешкольный блок В . Младшие и старшие школьники не пересекаются. Входы оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. Старшая и средняя группы обучаются в блоке Д. Младшие школьники обучаются в блоках А,Б.

Стандартные классы-учебные кабинеты приняты в габаритах 9 х 7,3 м (в среднем), площадь – из расчета 2,5 м.кв. на ученика для фронтальных форм занятий с учетом расстановки дополнительной мебели и оборудования. Классы-учебные кабинеты расположены в учебных блоках таким образом, чтобы их окна были обращены на восточные и южные стороны горизонта.

На первом этаже блоков А и Б обучаются школьники первых классов, там же предусмотрены спальные комнаты для девочек и мальчиков, игровые помещения расположены на втором этаже. Вторые классы занимают второй этаж, третьи и четвертые классы занимают третий и частично второй этажи. Для младших классов предусмотрены отдельные кабинеты иностранного языка и кабинеты информатики. Кабинеты рисунка и музыки располагаются на третьем этаже в блоке Б и доступны для школьников старшей и средней ступеней обучения.

Школьники 5-11 классов обучаются в блоке Д.

На каждом этаже блока Д предусматривается специализированный учебный кабинет (химия, биология, физика, обж) в габаритах 11 х 7,3 м (в среднем). На первом этаже предусмотрены мастерские по деревообработке и металлообработке для мальчиков, выше этажом расположены помещения для трудового обучения девочек.

Лаборантские запроектированы на каждом этаже смежно со специализированными кабинетами.

Учебные кабинеты имеют левостороннее светораспределение.

В классах предусматриваются правосторонние подсветы – витражные конструкции, низ проемов – на высоте 2,2 м от уровня чистого пола.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							41

В каждой группе учебных блоков есть санузлы, отдельные для мальчиков и девочек, маломобильных групп населения, персонала, предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, организованы комнаты личной гигиены для учащихся второй и третьей ступеней обучения.

Санузлы предусмотрены в учебных блоках соответственно расчету по СанПиН 2.4.2.2821-10;

Таблица 5

Расчет по СанПиН 2.4.2.2821-10	Предусмотрено в проекте
Для старшей и средней ступеней обучения	
на 200 мальчиков не менее 7 унитазов, 7 писуаров и 7 умывальников.	На каждом этаже по 3 унитаза, 3 умывальника и 3 писуара; Итого: 9 унитазов, 9 писуаров, 9 умывальников.
на 200 девочек не менее 10 унитазов и не менее 7 умывальников	На каждом этаже по 4 унитаза, 3 умывальника. Итого: 12 унитазов, 9 умывальников.
на 400 учащихся комнат личной гигиены не менее 6	На первом этаже -3 комнаты На втором - 1 комната На третьем -2 комнаты Итого: 6 комнат личной гигиены
Для младшей ступени обучения	
на 250 мальчиков не менее 8 унитазов, 8 писуаров, 8 умывальников	На каждом этаже по 3 унитаза, 3 умывальника и 3 писуара; Итого: 9 унитазов, 9 писуаров, 9 умывальников.
на 250 девочек не менее 12 унитазов, 8 умывальников.	На каждом этаже по 4 унитаза, 3 умывальника. Итого: 12 унитазов, 9 умывальника.

Площади рекреаций в учебных блоках приняты из расчета 0,6 м. кв . на учащегося как для рекреаций коридорного типа.

Каждый блок имеет лестничную клетку типа Н2 с зонами безопасности для спасения маломобильных групп населения на втором и третьем этажах. На уровне первого этажа запроектированы выходы из рекреаций наружу через лестничную клетку.

В помещениях без естественного освещения устроены кладовые, хранение учебных пособий.

Общешкольная функциональная группа (блоки В,Г)

Учебные блоки А,Б и Д блокируются с расположенным в центральной части здания общешкольными блоками В,Г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							42

Главный вход устроен со стороны внутреннего двора, на которой кроме игр и отдыха планируется проведение общешкольных мероприятий с торжественными построениями, таких как «День знаний 1 сентября», «Последний звонок» и других общешкольных мероприятий на открытом воздухе.

В блоке В размещены на первом этаже; обеденный зал, зал хореографии и тренажерный зал с раздевалками, помещения административного назначения. На втором - зрительный зал с артистическими и костюмерными, помещения для тренеров с санузлами и душевыми.

Помещения зала хореографии и тренажерного зала хорошо аэрируемые - в стенах предусмотрены окна с открывающимися фрамугами. Обеденный зал на 325 мест рассчитан на обслуживание питанием всех учащихся школы за три перемены. Доступ в зал – через два обособленных умывальных холла. В умывальных холлах раковины установлены в соответствии с ростовозрастными особенностями учащихся: для первой ступени обучения на высоте 0,5 м., для второй и старшей ступеней на высоте 0,7 м. от уровня пола.

Зал хореографии и тренажерный зал расположены на первом этаже здания в блоке В. Расстояние от уровня пола до низа выступающих конструкций за счет наклонной плиты зрительного зала разноуровневое (от 4,5 м до 7 м), площадь зала хореографии – 124 м², площадь тренажерного зала - 99 м². При зале хореографии и тренажерном зале организованы комплекты раздевалок для мальчиков, девочек, для МГН и предусмотрены комнаты уборочного инвентаря.

Зрительный зал на 500 мест (в том числе 10 мест для МГН) запроектирован в виде амфитеатра с превышением рядов 260 мм. Кресла первого ряда расположены на уровне, соответствующему отметке второго этажа, кресла верхнего ряда - на уровне третьего этажа. Проектом предусматривается создание закулисного пространства с двумя выходами на сцену. Такие объемно-планировочные решения вспомогательных помещений при сцене обеспечивают удобное перемещение артистов и сценического инвентаря.

В рекреации блоков В и Г соединяются потоки из общешкольных блоков А, Б и Д.

В блоке Г на первом этаже расположены производственные помещения столовой (блокируются с обеденным залом в блоке В), горячий цех ориентирован на север. Проектом предусматривается загрузочная площадка с дебаркадером, вблизи которой на территории организована хозяйственная площадка для сбора бытовых отходов.

Так же на первом этаже располагаются помещения библиотеки-информационного центра; зал с зонами для чтения, работы с компьютерной техникой, оформления абонементов и размещены открытый и закрытый фонды хранения, предусмотрено место для методо-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						Лист
						43

логической деятельности. Читальный зал расположен под спортивным залом, поэтому на потолке читального зала и стенах предусмотрены шумоизолирующие и акустические материалы.

В блоке Г на первом этаже размещен школьный медицинский блок со стоматологическим кабинетом, прививочным и процедурными кабинетами, кабинетом врача площадью 21.99 м², длиной 7,10 м, холлом для ожидания, сантехническими помещениями: для приготовления дезинфекционных средств и хранения уборочного инвентаря, с санузлом с эргономическими показателями, позволяющими его использование маломобильными группами населения. Расстояние от выхода из медицинского блока до ближайшего выхода из здания (на площадь перед главным входом) составляет 20 м.

На первом этаже блока Г предусмотрены помещения прачечной с кладовой чистого белья и гладильной.

Группа физкультурно-спортивных помещений: спортивный зал и раздевалки – максимально удалены от учебных помещений и располагаются на втором этаже. Смежно со спортзалом на две площадки 30 x 18 м расположены две снарядные с проемами 2,5м и помещения для мелкого инвентаря. Окна спортзала закрыты металлической сеткой. Помещения спортзала хорошо аэрируемые в противоположных стенах предусмотрены окна с открывающимися фрамугами с электроприводом. Между площадками для занятий спортом предусмотрена разделительная сетка. При спортзале организованы два комплекта раздевалок, расположенные на втором и третьем этажах этого же блока. Каждый комплект раздевалок включает в себя отдельные для девочек и мальчиков, доступные для маломобильных групп населения. Предусмотрены раздевалки для МГН обособленные от общих раздевалочных, с отдельным входом.

На третьем этаже блока Г располагаются административные помещения: кабинет директора и его заместителей.

Таким образом, группы помещений, размещенные в блоках В и Г, характеризующиеся большой вместимостью, удобным центральным расположением в здании, компактным взаиморасположением в блоке (с обеспечением автономности различных функциональных групп помещений как в блоке, так и в здании в целом) и непосредственной связью с площадью перед главным входом, образуют общешкольный культурный центр с вестибюльной группой.

Детский сад (на 140 мест)

Проектируемое здание – детская образовательная организация. Дошкольное учреждение по виду классифицируется как - детский сад, длительность пребывания детей со-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

ставляет 12 часов в день (полный день), без пребывания детей с ограниченными возможностями.

Здание детского сада двухэтажное, расположено в п. Маркова Иркутского района. Предусмотрен круговой проезд вокруг здания для технологического и пожарного транспорта.

Планировочное решение представлено в виде прямоугольного объема с выступающими объемами по длинным сторонам здания, имеет габаритные размеры в осях 21,9 м на 60,0 м. Объем здания функционально делится на 2 части: подвальный этаж и помещения детской образовательной организации.

Высота этажей: подвального – 3.04 м, первого и второго по 3.6 м. Помещения детского дошкольного учреждения занимают два этажа на отм. 0.000 и 3.600. Высота основных помещений детского сада в чистоте составляет 3340 мм.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с диафрагмами жесткости.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм (ГОСТ 15588-86). Гидроизоляция железобетона выполняется горячим битумом за два раза по выровненному, обеспыленному и огрунтованному основанию из битумных мастик. Утеплитель защищен защитно-дренажной мембраной Planter-standart.

Надземные наружные несущие стены – выполнены как комплексная многослойная конструкция, состоящая из:

- газобетона автоклавного твердения, толщиной 300 мм. Кладка из газобетонных блоков D=500 кг/м³, B=2.5, толщиной 300 мм (600x300x200/D500/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007), характеристики каменной кладки соответствуют II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ($1,8 \text{ кг/см}^2 > R_p > 1,2 \text{ кг/см}^2$).

- утеплителя в виде минераловатной плиты ПП-80 по ГОСТ 22950-95, толщиной 150 мм (группы горючести НГ) ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ, плотностью 80 кг/м³, по ТУ 5762-043-17925162-2006.

- лицевой кирпич

Плиты перекрытия – железобетонные монолитные толщиной 180 мм.

Внутренние перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм, 250 мм кирпич марки М 100 (II-я категория кладки по сейсмическим требованиям).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Для утепления перекрытия между подвальным и первым этажом принято утепление в покрытии пола - слой минераловатной плиты Технорф (ТУ 5762-010-74182181-2012) плотностью 154 кг/м³ - 40 мм с армированной стяжкой толщиной 40 мм.

Полы в помещении электрощитовой предусмотрены беспыльные антистатические (эпоксидное покрытие).

Согласно СП. 59.13330.2012 п.5.2.29 Зона безопасности отделена противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перекрытия - не менее REI 60, двери и окна - противопожарные.

Кровля – плоская с наружным организованным водостоком. Выравнивающая ц/п стяжка 20 мм, грунтовка- праймер битумный, пароизоляция - 3 мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол 200 мм, уклонообразующий слой из сыпучих материалов насыпной плотностью не более 500 кг/м³, фракция 10-20 мм от 30 мм до проектной отметки, армированная ц/п стяжка - 50 мм, праймер битумный, гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя ЭПП.

Проектом предусмотрено ограждение кровли 600 мм, согласно табл.2 ГОСТ 25772-83.

В соответствии с п.9.7 СП 17.13330.2011 сделан расчет на количество и диаметр водосточных труб.

Проект выполнен с учетом максимальной эффективности использования отведенной для строительства территории. Объемно-планировочные решения, наружная отделка, отделка помещений выполнены в соответствии с заданием на проектирование, с соблюдением действующих норм и правил (СП 118.13330.2012).

Предусмотрено два основных входа в здание: входная группа в осях А-Б;3-4 -в виде вынесенного наружу объема и входная группа в осях В-Г;7-8 с тамбурами глубиной 2,3 м по ширине не менее 1,5м - в соответствии СП 59.13330.2012;

Входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес и водоотвод.

Для МГН предусмотрен беспрепятственный доступ в здание, перепад высот через порог не превышает 0,014 м в соответствии СП 59.13330.2012. За счет водоотводящего уклона отметка площадки перед входом принята -0.020 м.

В соответствии с п.4.24 СП 118.13330.2012 в здание детского сада при всех наружных входах для посетителей предусмотрены тамбура - входы в осях 7-8 и Г-В, 3-4 и Б-А, выход в осях 8-9 и А-Б - это отдельный выход для ясельной группы в соответствии с Сан-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ						Лист
						46

Пин 2.4.1.3049-13п.4. оборудован тамбуром. Остальные выходы - эвакуационные и открываются только в чрезвычайных ситуациях.

На отм. -3.040 располагаются кладовая овощей, технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, помещение водонагревателей, слаботочных устройств, водомерный узел и пожарная насосная, венткамера, хоз-питьевая насосная, тамбур. Доступ в подвальный этаж осуществляется по двум рассредоточенным самостоятельным наружным лестницам с планировочной отметки земли. Около входов в подвальный этаж предусмотрены световые проёмы 1000x1200 мм. Овощехранилище и электрощитовая имеют отдельный вход.

На первом этаже расположены три групповых ячейки, медицинский блок, помещения постирочной, пищеблок (работающий на сырье). На втором этаже - три групповые ячейки, зал для музыкальных и физкультурных занятий, кабинет логопеда, методический кабинет, кабинет заведующего и помещение охраны.

Две групповые ячейки раннего развития для детей с 1,5 года до 2 лет и с 2 до 3 лет (по 20 детей в каждой) запроектированы на первом этаже и имеют обособленный вход с участка через тамбур.

На первом этаже так же запроектирована групповая ячейка младшей дошкольной группы возраста с 2 до 3 лет с 3 до 4 лет (25 детей) для данной группы предусмотрен доступ через главный вход в здание.

Две групповые ячейки на первом этаже имеют по два эвакуационных выхода: первый выход из раздевалок, второй из спален на улицу; и третья групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода из раздевалки из спальни в коридор, ведущий к разным эвакуационным выходам на улицу.

Две групповые ячейки на втором этаже имеют по два эвакуационных выхода: первый выход из раздевалок, второй из спален на улицу; и третья групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода из раздевалки и из спальни в коридор, ведущий к разным лестничным клеткам с непосредственным выходом на улицу.

Групповые ячейки средней дошкольной группы (для детей от 4 до 5 лет, 25 детей), старшей дошкольной группы (для детей от 5 до 6 лет, 25 детей) и ячейка подготовительной группы (для детей с 6 до 7 лет, 25 детей) расположены на втором этаже. Доступ на второй этаж организован по незадымляемой лестнице типа Н2.

В детском саду соблюден принцип групповой изоляции, каждая из групповых ячеек имеет необходимый набор помещений с оптимальными площадями:

- раздевальные – не менее 18 м²;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------

Лист
47

- игровые групп – не менее 50 м2
- буфетные – не менее 3 м2 ;
- спальныe – не менее 46 м2;
- туалетная группы – не менее 17 м2

Для игрушек используемых на территории детского сада в раздевалках предусмотрены шкафы.

На первом этаже детского сада запроектирован пищеблок, работающий на сырье в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. Объёмно-планировочные решения пищеблока предусматривают последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции. В состав пищеблока входят: горячий цех, холодный цех, мясо-рыбный цех, цех первичной обработки овощей, моечная кухонной посуды, раздаточная, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, зона для хранения скоропортящихся продуктов с холодильниками, загрузочная. Производственные цеха в пищеблоке функционально разделены между собой перегородками высотой 1.5 м, в отдельное помещение выделен цех первичной обработки овощей. Для удобной доставки из кладовой овощей, которая находится в подземном этаже, до 1 этажа предусмотрен малый грузовой подъемник ПГ-0125 грузоподъемностью 100 кг. Внутренние размеры кабины 0.9x0.65 м.

На первом этаже так же предусмотрены: комната персонала с раздевалкой, душевой и туалетной. В комнату персонала входы обеспечены как из пищеблока так и из коридора детского сада.

Помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов так же расположено на первом этаже. Санузел для персонала предусмотрен на первом и на втором этажах.

В детском саду в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13 запроектирован блок медицинских помещений, который размещён на первом этаже. Блок медицинских помещений состоит из медицинского и процедурного кабинетов, а так же туалетной комнаты с местом для приготовления дезинфицирующих растворов. Медицинский кабинет имеет вход из коридора и запроектирован смежно с процедурным. Для временной изоляции заболевших детей используется помещение процедурного кабинета.

Около центрального входа первого этажа расположено помещение охраны.

В детском саду запроектирован блок постирочной состоящий из постирочной и гладильной, эти помещения запроектированы смежно друг с другом. Входы в постирочную и гладильную запроектированы раздельно.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							48

На втором этаже запроектированы залы для физкультурных и музыкальных занятий площадью не менее 75,0 м² каждый. Залы оборудованы кладовой хранения инвентаря для физкультурных занятий и кладовой хранения инвентаря для музыкальных занятий. Залы для физкультурных и музыкальных занятий имеют по два рассредоточенных выхода в коридор ведущий к разным незадымляемым лестничным клеткам, типа Н2 и Н3. На первом этаже выходы из лестничных клеток организованы непосредственно на улицу.

В здании ДОО предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 и Н3 с шириной марша не менее 1350 мм, с уклоном маршей лестниц 1:2, подъем ступени 150мм, а проступи 300мм, которые являются путями эвакуации со второго этажа, одна из которых служит внутренней коммуникационной связью между первым и вторым этажом. Высота ограждений лестниц 1200 мм, поручни лестничных маршей расположены на высоте 0,9м и 0,5м. В наружной стене данных лестничных клеток предусмотрены оконные проемы, площадью остекления не менее 1.2 м², с открыванием (только в Н3) в нижней части окна, на высоте не выше 1.7 м от уровня площадки.

Перепады входных площадок с землей составляют не более 0,014 м, для доступа МГН в здание.

Для доступа МГН на второй этаж в детском саду предусмотрен лифт категории А с внутренними размерами шахты - 2,45 м х 2,0 м; кабины - 1,7 м - в ширину и 1,5 м - в глубину. Грузоподъемность лифта - 1250 кг, скорость 60 м/мин. Размер открытия двери 1,1 м х 2,0 м (Н). Данный лифт имеет режим работы обозначающий пожарную опасность, включающийся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации здания и обеспечивающий независимо от загрузки и направления движения кабины возвращение ее на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты.

Так же на втором этаже запроектирована хозяйственная кладовая.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							49

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Территория проекта планировки расположена на территории Иркутского районного муниципального образования, Марковского городского поселения, микрорайона Сергиев Посад.

Территория свободна от застройки.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист 50
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В границах рассматриваемой территории производственные территории и объекты отсутствуют, на смежной территории размещена жилая индивидуальная застройка.

Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемых территорий кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фоновое загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Охрана подземных и поверхностных вод

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Проектом планировки предусматривается осуществить организацию поверхностного стока открытыми водостоками, лотками по уклонам рельефа, со сбором в накопительные резервуары дождевой канализации.

Охрана почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения. Данные мониторинга за состоянием почв в границах проекта планировки не представлены.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов;

К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

Лист
51

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды и твёрдые бытовые отходы.

Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьёзное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населённых пунктах могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях является автомобильный транспорт.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризующейся наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							52

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения в границах проекта планировки:

- элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи);

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Радиационное загрязнение

По радиационному загрязнению мониторинг территории в границах проекта планировки не проводился.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства является временным. Работы, связанные с пылением инертных материалов и выбросами отработавших газов строительной техники, будут производиться временно. Выбросы в атмосферу в период строительства образуются при автотранспортных, выемочно-погрузочных работах, разгрузке строительных материалов, при проведении сварочных работ. При работе автотранспорта и дорожно-строительной техники на строительной площадке образуются отработанные газы, содержащие вредные вещества: оксид углерода, углеводороды, окислы азота, сернистый ангидрид, сажу, бензапирен и другие. В результате взаимодействия колес автотранспорта с полотнами дороги и сдува с поверхности материала, груженого в кузов машин, при выемки грунта, разгрузке самосвалов, планировочных работах выделяется пыль. При проведении сварочных работ образуется сварочный аэрозоль, включающий оксид железа, марганец и его соединения, фтористый водород.

Для снижения загрязнения атмосферы в период строительства предлагаются следующие организационные мероприятия в зоне производства строительных работ:

- при необходимости ограничивать скорость движения автотранспорта, количество одновременно работающей техники;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ	Лист
							53

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- допускать к эксплуатации только полностью исправные машины и механизмы.

Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- организация вывоза твердых бытовых отходов;

- организация контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

Мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды при физическом загрязнении:

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий;

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охраняемыми зонами линий электропередачи.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2027 годы (далее – Программа), утверждённая решением Думы Марковского муниципального образования от 27 февраля 2018 года №08/41 Дгп., разработана на основании генерального плана Марковского муниципального образования и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

В рамках программы запланировано выполнение мероприятий по проектированию и строительству социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы.

Этапы проектирования и строительства предусматриваются на период с 2020-2027 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12 марта 2021 года № 291
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области .

Руководствуясь главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Горожане», Администрация Марковского муниципального образования

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО Специализированный застройщик «Горожане» после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка под размещение средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

своими силами за счет собственных средств и предоставить в администрацию Марковского муниципального образования в срок до 30 мая 2021 года.

3. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в течение 30 дней после предоставления документации по планировке и межеванию территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению, осуществить проверку.

4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке и межеванию территории требованиям действующего законодательства, организовать и провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

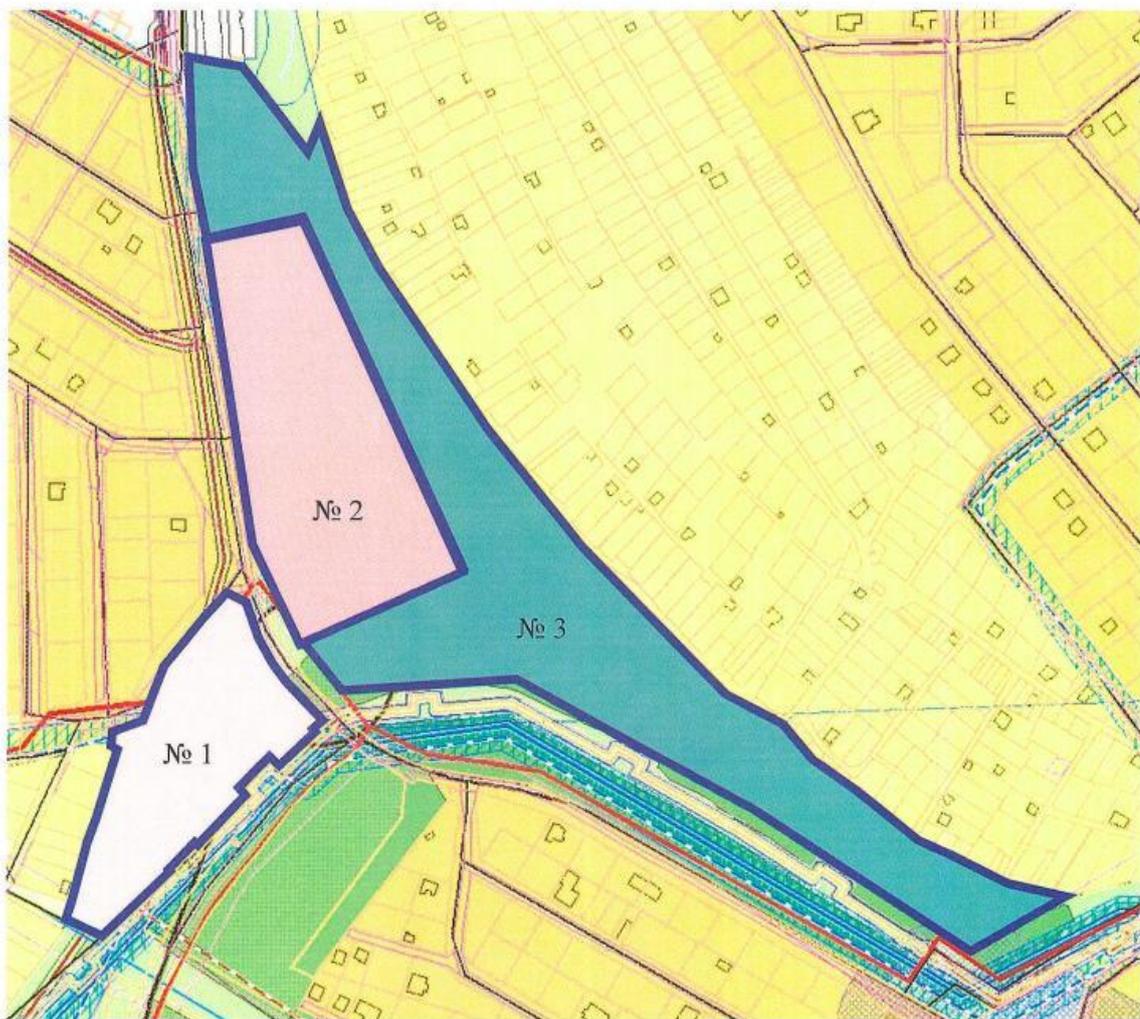
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

Лист

57



Примечание:
Координаты см. приложение № 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Координаты № 1

379718.123	3332189.662	379976.017	3332309.249
379770.241	3332244.069	379987.060	3332305.209
379771.453	3332243.395	379995.275	3332289.318
379792.731	3332264.943	379982.751	3332277.332
379791.519	3332266.289	379965.648	3332263.192
379830.438	3332305.209	379951.776	3332252.014
379837.307	3332298.610	379940.195	3332243.395
379862.086	3332323.794	379936.155	3332240.163
379855.622	3332331.066	379892.252	3332223.464
379876.630	3332352.883	379882.556	3332199.089
379882.421	3332359.616	379869.089	3332197.877
379885.249	3332357.057	379868.685	3332202.186
379891.848	3332366.080	379817.241	3332187.642
379898.447	3332358.269	379795.693	3332179.158
379920.937	3332338.338	379746.404	3332166.499
379936.828	3332327.160	379731.590	3332162.862
379948.948	3332319.754	379717.988	3332189.527
379960.530	3332314.097	379718.123	3332189.662

Координаты № 2

380274.550	3332273.280
380290.440	3332348.680
380013.162	3332475.256
379955.703	3332348.113
380034.933	3332310.671
380274.550	3332273.280

Координаты № 3

380368.097	3332360.936	379914.877	3332381.002	379825.186	3332797.134
380341.971	3332352.641	379919.725	3332433.928	379841.212	3332776.126
380410.707	3332301.331	379923.226	3332517.154	379855.352	3332757.002
380412.727	3332301.197	379851.447	3332647.650	379872.860	3332741.515
380412.188	3332290.935	379820.338	3332703.942	379876.496	3332738.149
380417.009	3332290.692	379707.215	3332875.916	379887.404	3332726.836
380416.848	3332284.309	379751.925	3332950.793	379911.914	3332683.338
380413.292	3332284.417	379752.464	3332947.696	379980.461	3332616.945
380413.831	3332277.468	379754.349	3332940.424	380029.616	3332569.272
380416.713	3332277.468	379755.023	3332938.269	380111.092	3332503.957
380416.444	3332264.162	379757.851	3332923.994	380200.917	3332442.412
380418.087	3332260.149	379758.794	3332919.011	380244.685	3332413.323
380418.114	3332257.079	379762.026	3332904.736	380265.559	3332400.799
380401.441	3332257.913	379767.682	3332893.424	380281.450	3332391.911
380362.522	3332259.664	379784.112	3332860.699	380304.479	3332382.080
380333.029	3332261.280	379781.822	3332859.621	380367.908	3332360.936
380274.582	3332273.131	379793.539	3332837.401	380368.097	3332360.936
380290.608	3332348.547	379801.619	3332828.243		
380013.052	3332475.406	379813.201	3332812.621		
379955.682	3332348.143				

Примечание:

Координаты требуют уточнения в соответствии с кадастровыми границами существующих земельных участков.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

 Г.Н. Шумихина

Задание

на разработку документации по планировке территории
проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение
социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова,
Иркутского района, Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории.
2	Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования.
3	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области» №291 от 12.03.2021 г.
4	Источники финансирования работ	Собственные средства.
5	Цель разработки и задачи проекта	Определение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
6	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Федерации, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); 4. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); 5. Федеральный закон РФ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» 6. Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
7	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области
8	Описание территории с указанием ее основных характеристик	Местоположение проектируемого объекта определено как: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад.
9	Состав работ	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
10	Иные требования и условия	Проект разработать с учетом границ участков по данным Росреестра. Разработчик градостроительной документации обеспечивает сопровождение в согласовании проектной документации.
11	Порядок предоставления исходных данных	Сбор исходных данных для документации по планировке территории заказчик поручает произвести разработчику градостроительной документации. Заказчик обязуется помогать административно организационно в сборе исходных данных, производимых разработчиком градостроительной документации.
12	Согласование с органами государственной власти и иными органами	Необходимо выполнить согласование с Администрацией Марковского муниципального образования.

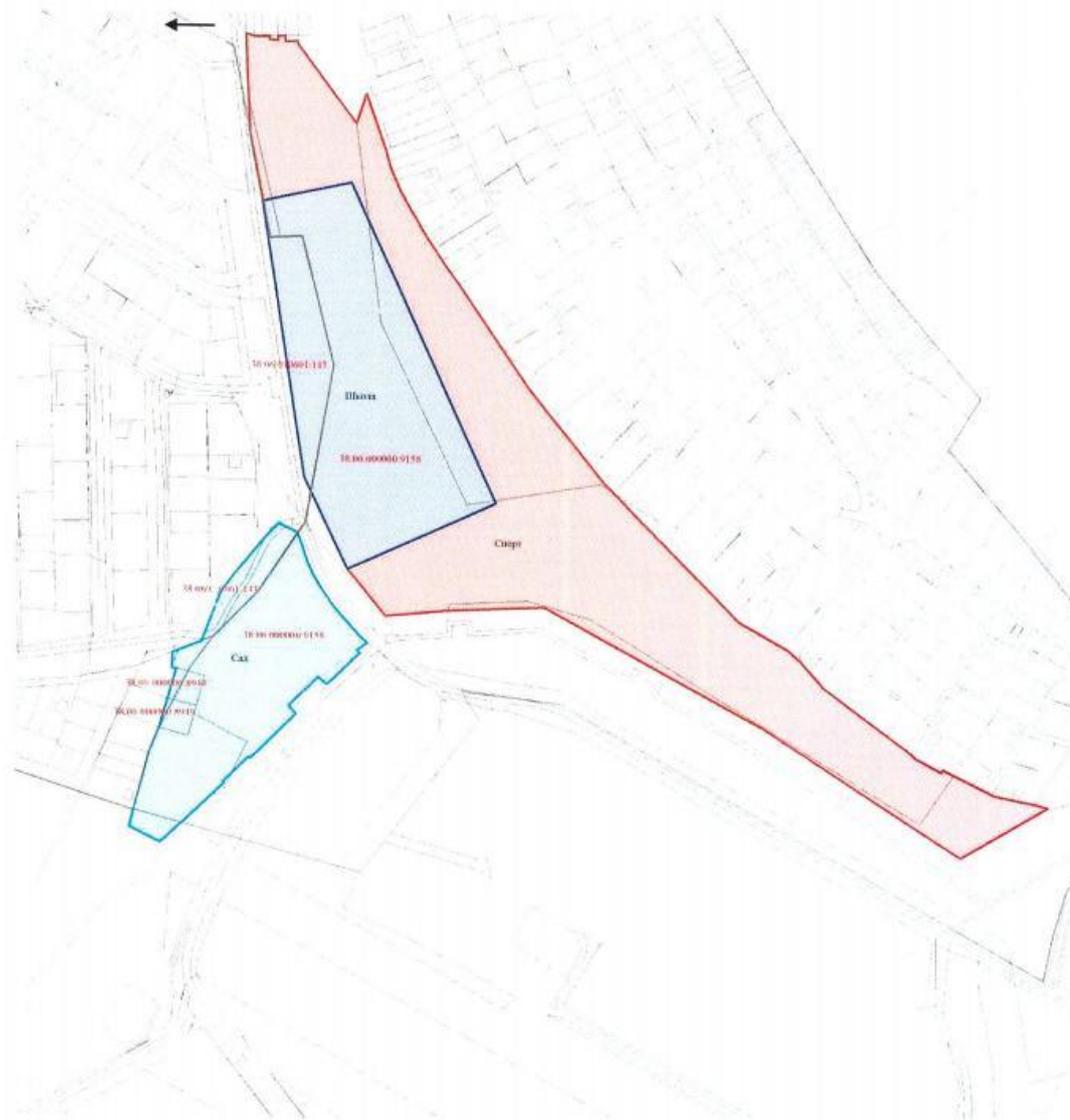
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			61	

13	Количество экземпляров документации	Документация передается в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 – на электронном носителе (формат файлов проектной документации .pdf).
14	Сроки выполнения работ	<p>Сбор, анализ исходной документации, геодезическая съемка, запрос сведений ЕГРН, подготовка схем, планов и соответствующих запросов в различные ведомства, получение ответов и иной информации от гос. органов, включая разработку документации по планировке территории – 45 рабочих дней.</p> <p>Согласно ч. 12.1 ст. 45 органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение <u>двадцати рабочих дней</u> со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и <u>не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</u></p> <p>Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.</p> <p>В случае направлении документации на доработку, обязуемся устранить замечания в кратчайшие сроки.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**Схема расположения и каталог координат по объекту:
«Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение
социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад,
рп. Маркова, Иркутского района, Иркутской области»**



Условные обозначения:

- обозначение границы земельного участка (спорт площадка;
 - обозначение границы земельного участка (школа);
 - обозначение границы земельного участка (сад);
 - обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и достаточны для определения его местоположения;
- 38:06:010601, 38:06:010912 – кадастровый номер кадастрового квартала;
38:06:000000:8949 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

Каталог координат								
МСК 38, зона 3								
Спорт								
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	380418.17	3332257.12	30	380211.69	3332435.04	59	379761.95	3332904.93
2	380418.09	3332260.19	31	380202.19	3332441.84	60	379758.85	3332919.10
3	380416.44	3332264.16	32	380111.09	3332503.96	61	379758.79	3332919.37
4	380416.72	3332277.43	33	380029.62	3332569.27	62	379757.86	3332924.00
5	380413.83	3332277.49	34	380023.35	3332575.34	63	379755.20	3332937.32
6	380413.31	3332284.43	35	379980.46	3332616.94	64	379754.99	3332938.11
7	380416.86	3332284.34	36	379911.91	3332683.34	65	379754.36	3332940.50
8	380417.00	3332290.68	37	379887.40	3332726.84	66	379752.13	3332949.14
9	380412.18	3332290.94	38	379876.77	3332738.20	67	379751.91	3332950.78
10	380412.75	3332301.21	39	379868.92	3332745.20	68	379707.22	3332875.92
11	380410.76	3332301.33	40	379858.17	3332754.78	69	379820.34	3332703.94
12	380342.01	3332352.65	41	379855.23	3332757.39	70	379851.45	3332647.65
13	380368.10	3332360.94	42	379848.32	3332766.51	71	379923.23	3332517.15
14	380367.91	3332360.94	43	379841.15	3332775.99	72	379919.76	3332435.53
15	380319.31	3332377.92	44	379825.37	3332796.85	73	379919.72	3332433.93
16	380309.59	3332380.80	45	379813.39	3332812.68	74	379914.88	3332381.00
17	380303.89	3332382.48	46	379801.84	3332827.94	75	379955.70	3332348.11
18	380300.78	3332383.77	47	379801.51	3332828.34	76	380013.16	3332475.26
19	380292.54	3332387.16	48	379797.60	3332833.01	77	380015.59	3332474.13
20	380282.76	3332391.20	49	379793.55	3332837.85	78	380257.92	3332363.52
21	380277.69	3332394.11	50	379790.09	3332844.19	79	380290.44	3332348.68
22	380267.39	3332400.02	51	379783.95	3332855.47	80	380276.07	3332280.41
23	380265.76	3332400.97	52	379781.93	3332859.16	81	380274.46	3332272.78
24	380252.87	3332408.51	53	379784.22	3332860.39	82	380331.70	3332261.47
25	380251.73	3332409.24	54	379779.62	3332869.60	83	380363.69	3332259.67
26	380244.59	3332413.40	55	379770.96	3332886.91	84	380382.10	3332258.63
27	380233.81	3332420.66	56	379767.73	3332893.37	1	380418.17	3332257.12
28	380223.69	3332427.11	57	379765.25	3332898.34	-	-	-
29	380215.39	3332432.40	58	379763.07	3332902.69	-	-	-

Каталог координат								
МСК 38, зона 3								
Сад								
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	379995.28	3332289.32	17	379791.52	3332266.29	33	379882.73	3332199.29
2	379987.04	3332305.22	18	379792.73	3332264.94	34	379892.21	3332223.48
3	379976.58	3332309.16	19	379778.81	3332250.84	35	379936.16	3332240.16
4	379961.67	3332313.86	20	379771.45	3332243.40	36	379940.20	3332243.40
5	379949.18	3332319.76	21	379770.24	3332244.07	37	379951.78	3332252.01
6	379937.35	3332326.86	22	379718.12	3332189.66	38	379965.65	3332263.19
7	379921.53	3332337.95	23	379717.99	3332189.53	39	379982.75	3332277.33
8	379897.94	3332358.93	24	379731.59	3332162.86	1	379995.28	3332289.32
9	379891.78	3332365.99	25	379746.36	3332166.32	-	-	-
10	379885.25	3332357.06	26	379769.39	3332172.38	40	379952.37	3332252.49
11	379882.42	3332359.62	27	379782.05	3332175.71	41	379952.16	3332252.49
12	379876.63	3332352.88	28	379795.71	3332179.31	42	379952.17	3332252.69
13	379855.62	3332331.07	29	379817.43	3332187.64	43	379952.37	3332252.69
14	379862.09	3332323.79	30	379842.44	3332194.75	40	379952.37	3332252.49
15	379837.31	3332298.61	31	379868.57	3332202.18	-	-	-
16	379830.44	3332305.21	32	379868.94	3332198.03	-	-	-

Каталог координат								
МСК 38, зона 3								
Школа								
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	380274.46	3332272.78	5	380015.59	3332474.13	9	380034.93	3332310.67
2	380276.07	3332280.41	6	380013.16	3332475.26	1	380274.46	3332272.78
3	380290.44	3332348.68	7	379955.70	3332348.11	-	-	-
4	380257.92	3332363.52	8	380023.34	3332316.17	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист Недок. Подп. Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

Лист

64



ООО УКП "МАКТЕ"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

14.04.2021 № 02-76-2440/21
на № 21-102 от 05.04.2021

О предоставлении информации

На земельном участке, под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района в Иркутской области, согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B10D45090644F2C5E46BE68950942E97AF40CB3
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 27.01.2020 по 27.04.2021

С.А. Милокова
33-20-76

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021-ДПТ-МО-ПП-ТМ

Лист

65

Раздел V. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Возможные способы образования земельных участков:

- за счет земель собственности, на которые не разграничена (с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена),

- образование земельных участков (с условными номерами 143:ЗУ1, 143:ЗУ2) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:143 с сохранением исходного в измененных границах,

- образование земельных участков (с условными номерами 9158:ЗУ1, 9158:ЗУ2, 9158:ЗУ3) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9158 с сохранением исходного в измененных границах.

Вторым этапом проектной документации предусматривается:

- образование земельного участка (с условным номером ЗУ4) путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1, 9158:ЗУ1,

- образование земельного участка (с условным номером ЗУ5) путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ3, 143:ЗУ1, 9158:ЗУ3.

образование земельного участка (с условным номером ЗУ6) путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2, 9158:ЗУ2, 143:ЗУ2, с кадастровыми номерами 38:06:000000:8948, 38:06:000000:8949.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1 этап					
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	25283	Спорт 5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
:ЗУ2		6055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
:ЗУ3		5795	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
143:ЗУ1		6163	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:143 с сохранением исходного в измененных границах	
143:ЗУ2		2341	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9158 с сохранением исходного в измененных границах	
9158:ЗУ1		50101	Спорт 5.1		
9158:ЗУ2		14241	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
9158:ЗУ3		24984	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
2 этап					
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	75384	Спорт 5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: ЗУ1, 9158:ЗУ1	Земли населенных пунктов
:ЗУ5		36942	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: ЗУ3, 143:ЗУ1, 9158:ЗУ3	
:ЗУ6		24014	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: ЗУ2, 9158:ЗУ2, 143:ЗУ2 и кадастровыми номерами 38:06:000000:8948, 38:06:000000:8949	

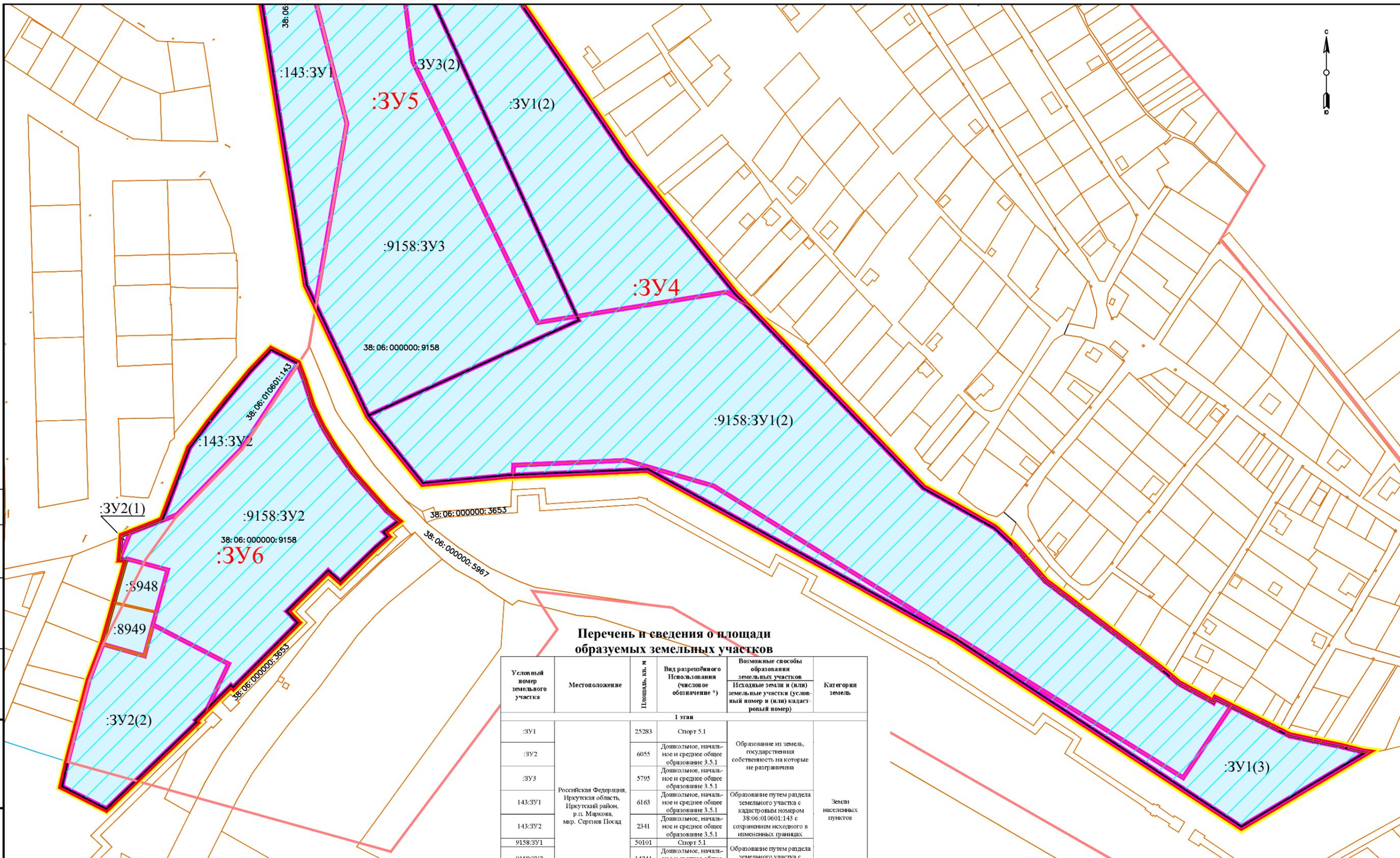
* В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист 67
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	68		



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков		Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)		
1 этап						
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергеев Посад	25283	Спорт 5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
:3У2		6055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
:3У3		5795	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
143:3У1		6163	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:143 с сохранением исходного в именованных границах		
143:3У2		2341	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
9158:3У1		50101	Спорт 5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9158 с сохранением исходного в именованных границах		
9158:3У2		14241	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
9158:3У3		24984	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
:3У4		75384	Спорт 5.1			
2 этап						
:3У5	Российская Федерация, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергеев Посад	36942	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: 3У3, 143:3У1, 9158:3У3	Земли населенных пунктов	
:3У6		24014	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- установленные красные линии
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- :3У1 - граница образуемого земельного участка (1 этап)
- :3У12 - граница образуемого земельного участка (2 этап)

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют

2021-ДПТ-ОЧП-ПМ

Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергеев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рысюк Д.В.				01.04.21
Проверил	Рысюк О.П.				01.04.21
Директор	Мурза О.М.				01.04.21
Чертёж межевания территории 1:2000				Раздел	Лист
000 "УКП МАКТЕ"				1	2

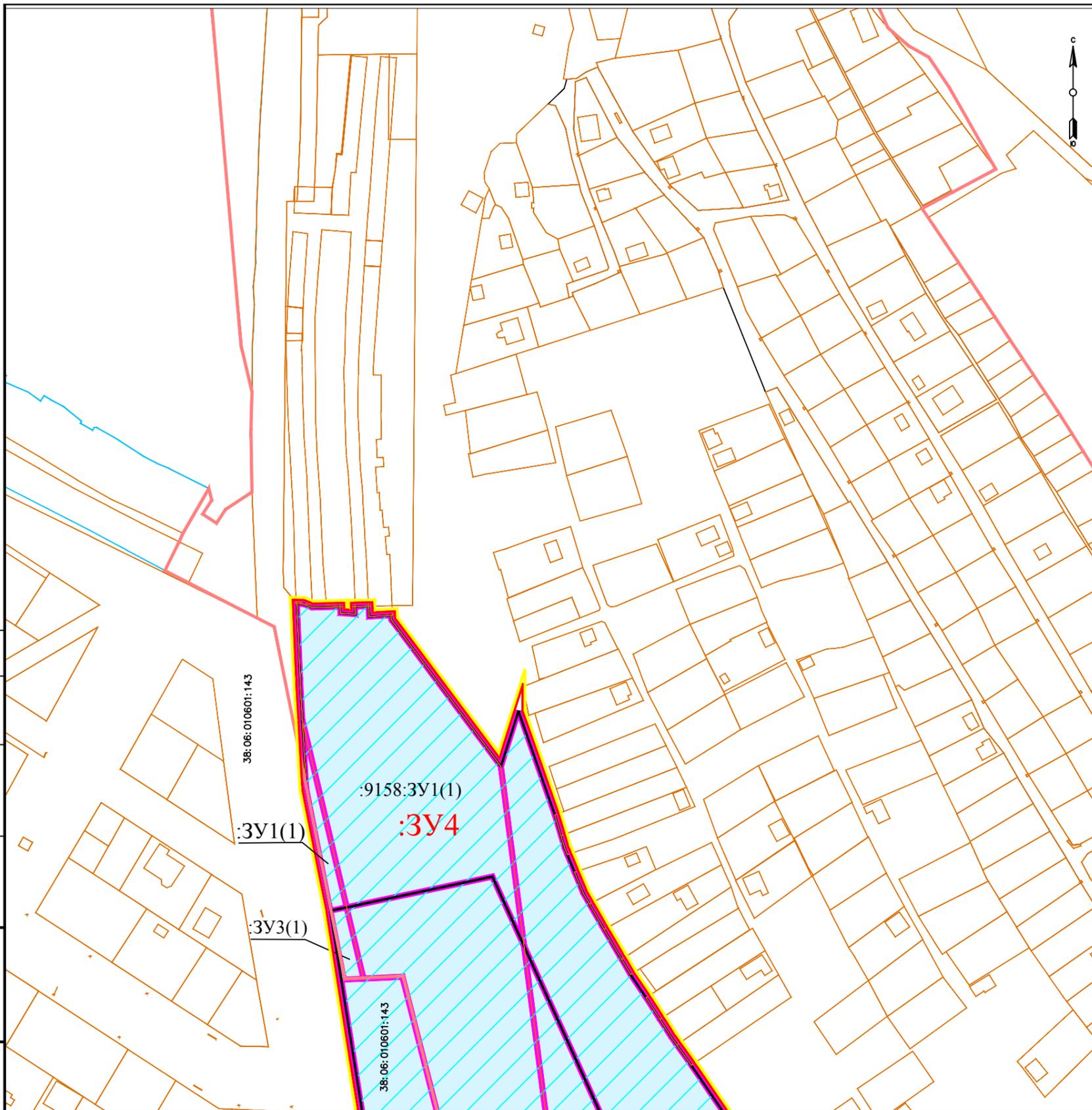
Согласовано	

Взам. инд. №	

Инд. № подл.	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1 этап					
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	25283	Спорт 5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
:3У2		6055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
:3У3		5795	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
143:3У1		6163	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:143 с сохранением исходного в измененных границах	
143:3У2		2341	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
9158:3У1		50101	Спорт 5.1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9158 с сохранением исходного в измененных границах	
9158:3У2		14241	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
9158:3У3		24984	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
2 этап					
:3У4	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	75384	Спорт 5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: 3У1, 9158:3У1	Земли населенных пунктов
:3У5		36942	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: 3У3, 143:3У1, 9158:3У3	
:3У6		24014	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объединение земельных участков с условными номерами: 3У2, 9158:3У2, 143:3У2 и кадастровыми номерами 38:06:000000:8948, 38:06:000000:8949	



Создано	
Взят инд. №	
Лист и дата	
Инд. № подл.	

- Условные обозначения**
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - - установленные красные линии
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
 - - границы кадастрового квартала
 - :3У1 - граница образуемого земельного участка (1 этап)
 - :3У12 - граница образуемого земельного участка (2 этап)

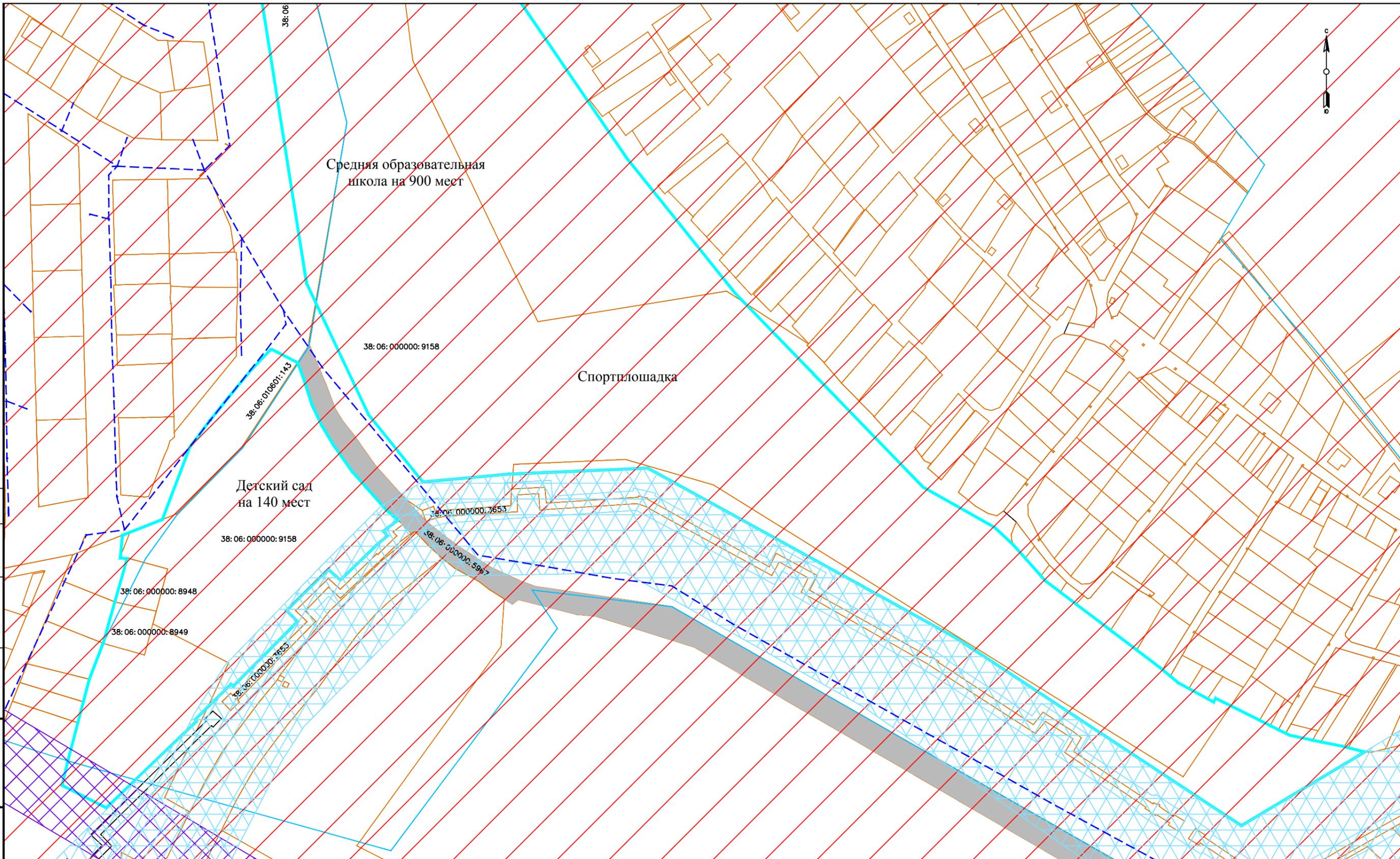
Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют

2021-ДПТ-04П-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рысюк Д.В.				01.04.21
Проверил	Рысюк О.П.				01.04.21
Директор	Мурза О.М.				01.04.21
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад				Раздел	Лист
Чертёж межевания территории 1:2000				2	2
ООО "УКП МАКТЕ"					

ТОМ VI

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021-ДПТ-МО-ПМ-ГМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Создано	
Взам. инв. N	
Лист	
Инд. N подл.	

Дата	
Лист	
Инд. N подл.	

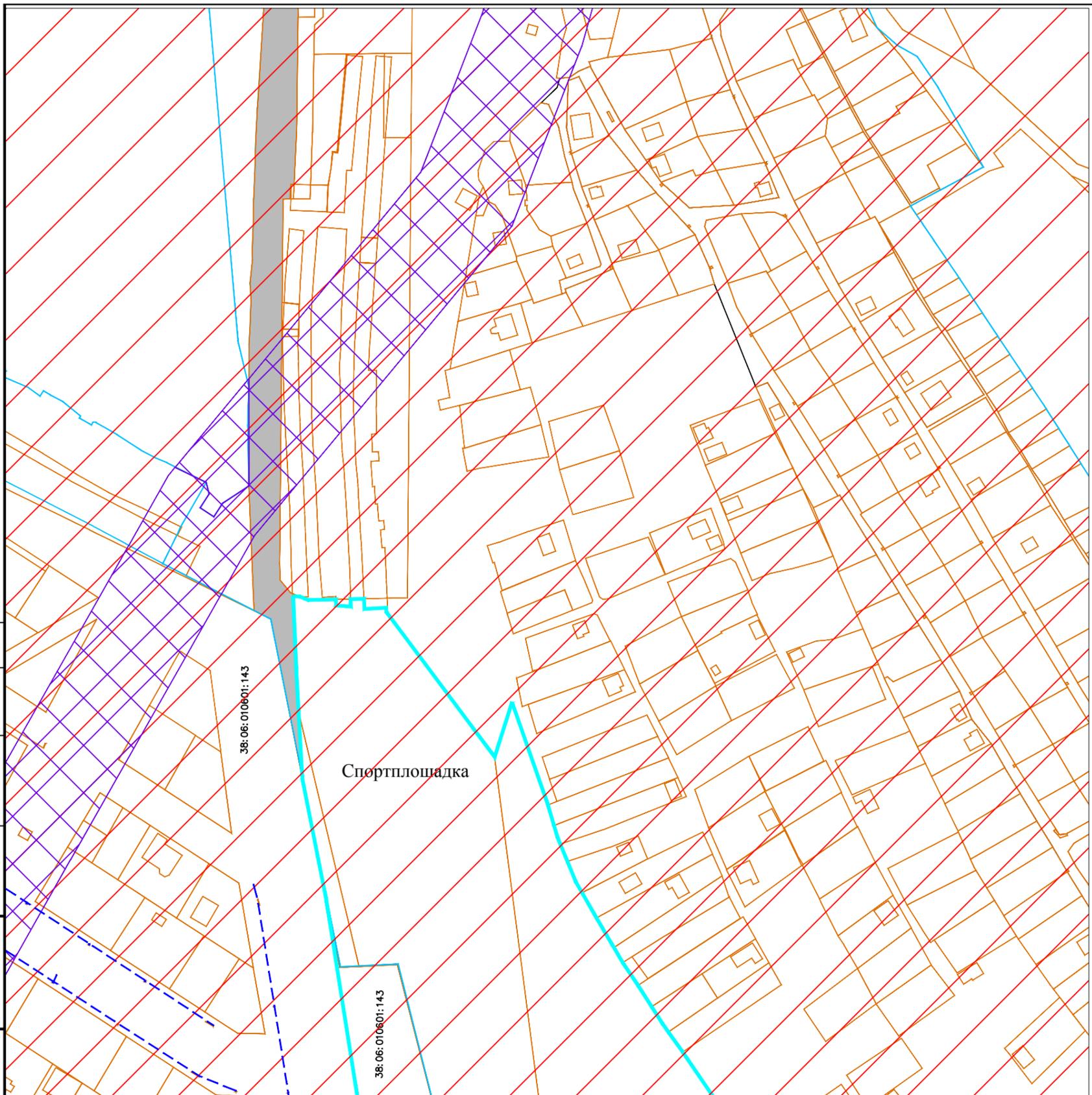
Инд. N подл.	
--------------	--

- Условные обозначения**
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
 - - - - ось линии электропередач по сведениям ЕГРН
 - охранный зона искусственных сооружений
 - зона транспортной инфраструктуры
 - охранный зона линий электропередач
 - зона транспортной инфраструктуры (приаэродромная территория)

Примечание:
 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рысюк Д.В.				01.04.21
Проверил	Рысюк О.П.				01.04.21
Директор	Мурза О.М.				01.04.21

2021-ДПТ-МО-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области			
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	Раздел	Лист	Листов
		1	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 12000		ООО "УКП МАКТЕ"	



Согласовано	

Взам. инд. №	

Лист и дата	

Инв. № подл.	

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 38:06:010601:143 - кадастровый номер земельного участка
 - ось линии электропередач по сведениям ЕГРН
 - охранный зона искусственных сооружений
 - зона транспортной инфраструктуры
 - охранный зона линий электропередач
 - зона транспортной инфраструктуры (приаэродромная территория)

Примечание:
 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2021-ДПТ-МО-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, земельного участка под размещение социальных объектов, детского сада, средней образовательной школы в мкр. Сергиев Посад, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Сергиев Посад	Раздел	Лист	Листов
Разработал	Рысюк Д.В.				01.04.21			2	2
Проверил	Рысюк О.П.				01.04.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 12000	ООО "УКП МАКТЕ"		
Директор	Мурза О.М.				01.04.21				