Территория проекта планировки расположена на территории Иркутского районного муниципального образования, в северо-западной части р.п. Маркова Марковского городского поселения. С западной стороны проходит федеральная автомобильная дорога Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ – Чита.

Территория свободна от застройки. Территория проекта планировки включает в участок площадью 46,76 га (включая участок строящейся поликлиники). На территории жилого района «Луговое» действуют магазины суммарной торговой площадью 1 432 м2 и ФАП с врачебным обслуживанием (фактически – амбулатория) на 30 посещений в смену; завершается строительство детского сада на 220 мест и поликлиники на 100 посещений в смену.

Планировочная структура проекта планировки сформирована с учетом особенностей рельефа данной территории, организации транспортной и пешеходной доступности населения, созданием комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом планировки предусмотрено размещение застройки переменной этажности - от 5 до 9 этажей, определены зоны размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов соцкультбыта, сформированы планировочные элементы жилого образования, определены их параметры.

Многоэтажная (9 этажей) застройка размещается вдоль федеральной дороги Р-258 «Байкал», создавая тем самым, градостроительную доминанту, обогащая силуэт жилого района, обеспечивая визуальную привлекательность, повышая эффективность использования территории.

Проектом предлагается размещение зеленого пешеходного бульвара, совмещенного с проездом, по которому предусмотрено движение, в том числе общественного транспорта. Зеленый бульвар является внутренней осью вновь формируемого жилого образования, где могут быть организованны различные виды площадок для отдыха, благоустройства, променада.

Проектом предусмотрено размещение двух детских садов, школы, медицинского учреждения, спортивных площадок, и других объектов соцкультбыта размещенных в первых этажах жилой застройки, что направлено на повышение условий комфорта и проживания населения в данном районе. Общий объем жилищного фонда, размещаемого на в границах перспективной застройки, составит ориентировочно 320,0 тыс. м2 общей площади. Общая численность населения проектируемой жилой застройки составит 12,8 тыс. чел.