



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В Р.П. МАРКОВА В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 38:06:011224:2991 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ Р. КАЯ И УЛ. ДОЛГАЯ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Основная часть, подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**030-18-ПП-ОЧП-Кн1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В Р.П. МАРКОВА В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 38:06:011224:2991 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ Р. КАЯ И УЛ. ДОЛГАЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть, подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**030-18-ПП-ОЧП-Кн1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Заславский С.О.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
030-18-ПП-ОЧП-СП	Состав проектной документации	2
030-18-ПП-ОЧП-СК	Состав коллектива	4
030-18-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	5
	<b>Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	6
	1.1. Красные линии	6
	1.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	8
	1.3 Поперечные профили улиц и магистралей	10
	1.4 Основные технико-экономические показатели	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №  
полн

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-18-ПП-ОЧП-С

Зам.директора	Собеникова ОА		08.18
Упр. проектом	Заславский С.О.		08.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	12
ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Состав документации по планировке территории

«внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/листов
		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
1.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12 стр.
1.2		Графические материалы	
	030-18-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертеж планировки территории. Красные линии М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000	1 лист
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
2.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	40 стр.
2.2		Графические материалы	
	030-18-ПП-ОМ	Схема 1. Схема расположения территории М 1:25000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 2. Схема современного использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	1 лист

030-18-ПП-ОЧП-СП						Состав проектной документации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							2	12
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/ листов
		<b>Материалы проекта межевания</b>	
3.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПМ-Кн3	Книга 3. Межевание территории	36 стр.
3.2		Графические материалы	
	030-18-ПМ	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист
		<b>Материалы в электронном виде</b>	
4	030-18-ПП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							030-18-ПП-ОЧП-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			3

## Состав коллектива

в разработке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	С.О. Заславский
Архитектор 2 категории	Я.Н. Соболевский
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Инженер-эколог	А.Д. Куренных
<b>ИТМ ЧС</b>	
Ведущий инженер ЧС	А.К. Щемелева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Введение

Основанием для разработки проекта является муниципальный контракт № ЕП-23/04 от 23.04.2018 г.

Территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в проект планировки представлена земельным участком с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территорией вдоль р. Кая и ул. Долгая. Расположена в границах Иркутского районного муниципального образования, в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области. Площадь участка составляет 24,385 га.

Подготовка проекта планировки территорий выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, ее инженерной и транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования) и документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

- Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района. Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп. в векторном виде;

- Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения. Иркутского муниципального района. Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.; в векторном виде;

- Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая в векторном виде;

- Постановление об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая

- Кадастровые планы территории (КИТ) на указанную территорию на текущую дату;
- Инженерные изыскания в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						030-18-ПП-ОЧП-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	12
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

# Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

## 1.1. Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в системе координат МСК-38 зона 3.

**Таблица 1.1.1 – Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1			95	374606,03	3332484,00
1	375018,60	3332494,47	96	374622,54	3332498,36
2	374999,78	3332519,94	97	374798,30	3332600,46
3	374985,68	3332558,63	98	374848,33	3332629,42
4	374967,61	3332586,27	99	374909,44	3332608,00
5	374943,55	3332607,75	100	374935,06	3332595,23
6	374922,82	3332618,09	101	374956,42	3332576,16
7	375025,55	3332695,54	102	374972,00	3332552,15
2			103	374984,42	3332516,89
8	375018,56	3332710,99	104	374998,55	3332495,50
9	374889,05	3332630,06	11		
10	374751,77	3332682,46	105	374830,20	3332636,25
11	374900,08	3332776,51	106	374735,34	3332672,04
3			107	374516,63	3332533,35
12	374874,48	3332778,04	108	374582,45	3332478,66
13	374733,20	3332688,45	109	374595,19	3332494,45
14	374660,12	3332716,46	110	374613,77	3332510,62
15	374646,41	3332732,80	12		
16	374962,39	3332933,19	111	374717,78	3332678,66
4			112	374651,27	3332703,77
17	374949,24	3332948,53	113	374633,35	3332724,51
18	374633,43	3332748,27	114	374436,65	3332599,80
19	374582,11	3332809,43	115	374504,51	3332543,42
20	374620,39	3332835,58	13		
21	374624,41	3332895,53	116	374620,09	3332739,87
5			117	374567,84	3332800,38
22	374609,27	3332912,45	118	374540,36	3332782,95
23	374594,49	3332911,79	119	374473,26	3332740,41
24	374579,99	3332908,91	120	374446,03	3332723,14
25	374566,09	3332903,87	121	374424,41	3332708,79
26	374488,24	3332868,73	122	374369,61	3332691,48
27	374433,78	3332846,97	123	374422,57	3332614,56
28	374332,72	3332801,30	14		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29	374304,62	3332786,17	124	374602,52	3332839,70
30	374237,78	3332886,90	125	374602,66	3332897,07
6			126	374594,17	3332896,62
31	374225,72	3332877,98	127	374579,35	3332893,01
32	374291,36	3332779,03	128	374530,40	3332871,06
33	374128,87	3332691,55	129	374572,48	3332820,91
34	374114,80	3332683,95	15		
35	374098,58	3332688,25	130	374537,71	3332798,95
36	374047,83	3332702,90	131	374507,87	3332860,95
37	374026,78	3332708,91	132	374427,60	3332827,72
38	374001,52	3332695,44	133	374339,37	3332787,85
39	373987,44	3332669,28	134	374135,98	3332678,34
40	373946,65	3332593,50	135	374136,26	3332656,04
41	374160,36	3332417,00	136	374168,94	3332599,68
42	374292,38	3332307,96	137	374255,48	3332654,56
43	374358,84	3332205,48	138	374283,42	3332668,84
44	374364,65	3332197,14	139	374307,42	3332681,10
45	374377,52	3332182,20	140	374331,16	3332693,11
46	374392,31	3332169,14	141	374355,73	3332702,74
47	374357,49	3332135,66	142	374379,15	3332710,35
48	374347,20	3332139,59	143	374398,61	3332716,43
49	374338,02	3332145,68	144	374417,89	3332722,47
50	374315,08	3332165,88	145	374463,69	3332754,01
51	374295,18	3332186,14	146	374478,02	3332761,19
52	374269,50	3332215,89	147	374514,01	3332783,87
53	374252,28	3332238,18	16		
54	374240,04	3332250,04	148	374409,90	3332606,52
55	373941,97	3332493,11	149	374355,15	3332686,04
56	373906,22	3332437,68	150	374320,07	3332671,34
57	373900,01	3332439,66	151	374284,22	3332653,41
7			152	374249,60	3332633,07
58	373895,58	3332425,69	153	374176,47	3332586,70
59	373912,23	3332419,33	154	374230,90	3332492,85
60	373945,49	3332470,89	17		
61	374230,31	3332238,61	155	374492,74	3332533,70
62	374240,95	3332228,33	156	374423,34	3332591,36
63	374257,76	3332206,55	157	374244,11	3332477,64
64	374284,24	3332175,89	158	374344,34	3332387,79
65	374313,12	3332147,47	159	374390,02	3332432,70
66	374334,14	3332129,86	160	374429,77	3332398,60
67	374345,00	3332123,66	161	374479,44	3332462,16
68	374361,43	3332118,65	162	374415,38	3332515,25
69	374404,92	3332160,47	163	374319,49	3332452,47
70	374414,40	3332155,14	164	374307,39	3332463,31
71	374434,08	3332146,80	165	374414,72	3332531,41
72	374723,36	3332047,65	166	374455,74	3332497,32

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОЧП-Т	Лист
							6

73	374769,26	3332019,95	18		
74	374859,40	3331938,27	167	374572,61	3332466,07
8			168	374503,64	3332523,38
75	374862,01	3331968,71	169	374467,41	3332487,76
76	374780,98	3332037,23	170	374497,61	3332462,66
9			171	374431,17	3332379,69
77	374767,37	3332044,65	172	374392,64	3332414,24
78	374741,84	3332060,21	173	374355,54	3332377,76
79	374722,78	3332069,98	174	374442,60	3332299,71
80	374674,84	3332086,59	19		
10			175	374333,63	3332377,26
81	374659,52	3332091,77	176	374231,82	3332468,52
82	374440,66	3332165,69	177	374215,92	3332452,48
83	374431,97	3332168,99	178	374188,71	3332419,53
84	374415,43	3332177,49	179	374290,82	3332335,17
85	374400,34	3332188,34	20		
86	374387,02	3332201,31	180	374218,84	3332483,73
87	374381,13	3332208,50	181	374123,45	3332648,23
88	374375,78	3332216,11	182	374111,24	3332669,29
89	374339,40	3332274,12	183	374028,53	3332692,84
90	374307,59	3332320,94	184	374012,58	3332684,34
91	374302,46	3332325,58	185	373965,69	3332597,22
92	374344,82	3332367,22	186	374170,10	3332428,41
93	374444,54	3332277,83	187	374200,70	3332465,46
94	374594,20	3332469,34			

**1.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

**Таблица 1.2.1. – Параметры объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ на карте	Использование территории	Объект	Мероприятия	Площадь, га
1	ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>2,29</b>
2	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 110 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,94</b>
3	ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	ПАРК	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,64</b>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОЧП-Т	Лист 7

4	ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИН НА 250 КВ.М	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,21</b>
5	ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,90</b>
6	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,41</b>
7	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,68</b>
8	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>2,20</b>
9	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,95</b>
10	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,67</b>
11	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,28</b>
12	ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	ПАРК	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,24</b>
13	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,99</b>
14	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,99</b>
15	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,85</b>
16	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,64</b>
17	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,34</b>
18	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,28</b>

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-18-ПП-ОЧП-Т

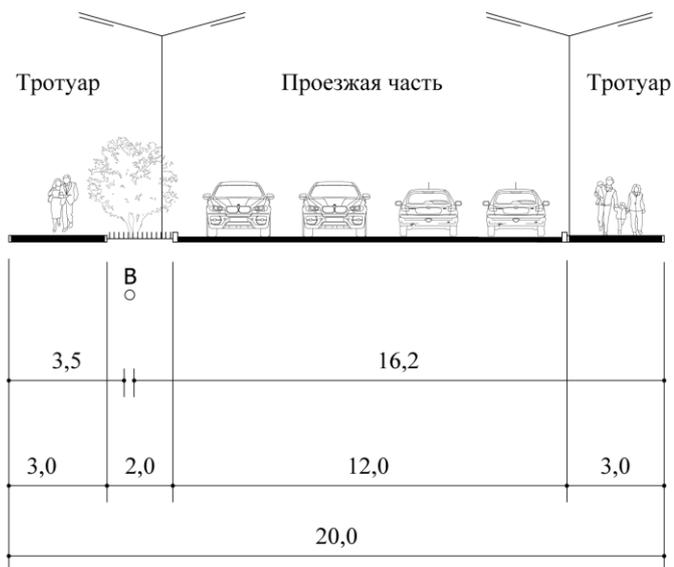
Лист

8

19	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>1,16</b>
20	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,64</b>
21	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,55</b>
22	ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,45</b>
23	ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>0,02</b>
Итого				<b>22,31</b>

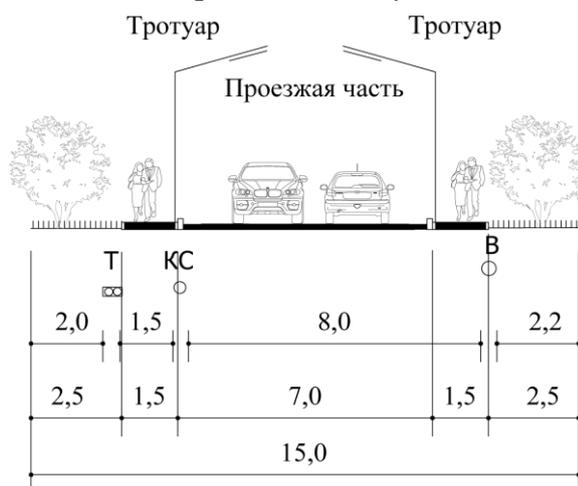
### 1.3. Поперечные профили улиц и магистралей

#### Основная улица в жилой застройке

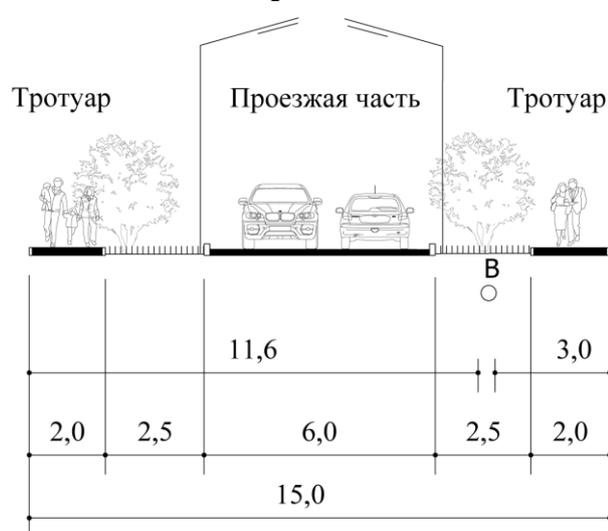


Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОЧП-Т

### Второстепенные улицы



### Проезды



## 1.4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.4.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории	га	42,4	42,4
- всего	м <sup>2</sup> /чел.	12470,6	1 009,5
в т. ч. жилых зон	га	2,4	26,3
	м <sup>2</sup> /чел.	705,9	626,2
из них индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га	2,4	21,3
	м <sup>2</sup> /чел.	705,9	507,2
дошкольные образовательные учреждения	га	-	0,9
	м <sup>2</sup> /чел.	-	21,4
участки для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	-	4,1
	м <sup>2</sup> /чел.	-	97,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОЧП-Т	Лист
							10

объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	0,2 4,8
рекреационных зон	га м <sup>2</sup> /чел.	40,0 11 764,7	4,3 102,4
из них озелененных территорий общего пользования	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	0,9 21,4
объектов физкультуры и спорта	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	3,2 76,2
городских лесов	га м <sup>2</sup> /чел.	34,3 10 088,2	0,4 9,5
природных ландшафтов	га м <sup>2</sup> /чел.	5,7 1 676,5	- -
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	11,4 271,4
<i>1.2 Плотность жилой застройки</i>	м <sup>2</sup> общей площади/га	708,3	946,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения	чел.	34	420
2.2 Плотность населения в границах рассматриваемой территории	чел./га	0,8	9,3
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки рассматриваемой территории	чел./га	14,0	18,9
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1,7	21,0
3.2 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	19,3
в т.ч. индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	то же	-	19,3
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего	место	- -	110 262

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

на 1000 чел.			
4.2 Магазины – всего	м <sup>2</sup> торговой	-	250
на 1000 чел.	площади	-	595
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,02	12,71
магистральные улицы	км	0,87	2,98
из них:			
районного значения	км	0,87	2,98
улицы и проезды местного значения	км	7,15	9,73
5.2 Протяженность линий общественно-го пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
<b>6 Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	3,328
6.2 Водоотведение - всего	то же	-	3,328
6.3 Электропотребление	МВт-ч/год	-	43 420
6.4 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	тыс. Гкал/год		77,109
6.5 Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год.	-	0,6
<b>7 Охрана окружающей среды</b>			
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	0,0	0
7.3 Уровень шумового воздействия	дБ	...	...
7.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

«0,0» – незначительная величина  
« - « - явление отсутствует  
«...» - нет данных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОЧП-Т	Лист 12
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------	------------