



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Марковского  
Муниципального образования  
от 14.05.2019 № 26-109/ДГП

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**17-063-измГП-УЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**17-063-измГП-УЧ-К1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В. С.

|              |  |
|--------------|--|
| Инд. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

## Содержание

| Обозначение        | Наименование   | Нумерация |
|--------------------|--|-----------|
| 17-063-измГП-ОМ-СП | <b>Состав проектной документации</b>   | 2         |
| 17-063-измГП-ОМ-СК | <b>Состав коллектива</b>   | 3         |
| 17-063-измГП-ОМ-Т  | <b>Раздел 1.<br/>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение</b> | 4         |
|                    | <b>Раздел 2.<br/>Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения</b>         | 27        |
|                    | <b>Раздел 3.<br/>Параметры функциональных зон</b>  | 28        |

Согласовано

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. №       |  |
|              |  |

|               |         |                 |        |       |       |            |                           |      |        |
|---------------|---------|-----------------|--------|-------|-------|------------|---------------------------|------|--------|
|               |         |                 |        |       |       |            | 17-063-измГП-УЧ-С         |      |        |
| Изм.          | Кол.уч. | Лист            | № док. | Подп. | Дата  |            |                           |      |        |
|               |         |                 |        |       |       | Содержание | Стадия                    | Лист | Листов |
| Зам.директора |         | Собеникова О.А. |        |       | 10.17 |            |                           | 1    | 36     |
| Упр.проектом  |         | Кольган В.С.    |        |       | 10.17 |            | ООО<br>«ППМ «Мастер-План» |      |        |
|               |         |                 |        |       |       |            |                           |      |        |

**Состав документации по планировке территории  
«Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

| Номер тома | Обозначение        | Наименование   | Количество страниц/ листов |
|------------|--------------------|--|----------------------------|
| 1          |                    | <b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>   |                            |
|            |                    | <b>Текстовые материалы</b>   |                            |
|            | 17-063-измГП-УЧ-К1 | Книга 1. Положение о территориальном планировании  | Стр. 36                    |
|            |                    | <b>Графические материалы</b>   |                            |
|            | 17-063-измГП-УЧ-К1 | Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  | М 1:25 000                 |
|            | 17-063-измГП-УЧ-К2 | Карта 2. Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000<br>Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000 | М 1:25 000<br>М 1:80 000   |
| 2          |                    | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                            |
|            |                    | <b>Текстовые материалы</b>   |                            |
|            | 17-063-измГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию  | Стр.184                    |
|            |                    | <b>Графические материалы</b>   |                            |
|            | 17-063-измГП-ОМ-К3 | Карта 3. Карта современного использования территории поселения М 1:25 000<br>Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000                                 | М 1:25 000<br>М 1:80 000   |
|            | 17-063-измГП-ОМ-К4 | Карта 4. Карта ограничений   | М 1:25 000                 |
|            | 17-063-измГП-ОМ-К5 | Карта 5. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов местного значения поселения   | М 1:25 000                 |
|            | 17-063-измГП-ОМ-К6 | Карта 6. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | М 1:25 000                 |
|            |                    | <b>Материалы в электронном виде</b>  |                            |
|            | 17-063-измГП-Д1    | Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.jpg, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.  |                            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                               |                  |      |        |                           |       |        |
|-------------------------------|------------------|------|--------|---------------------------|-------|--------|
| 17-063-измГП-УЧ-СП            |                  |      |        |                           |       |        |
| Изм.                          | Кол.уч.          | Лист | № док. | Подп.                     | Дата  |        |
|                               |                  |      |        |                           |       |        |
| Зам.директора                 | Собенникова О.А. |      |        |                           | 10.17 |        |
| Упр.проектотом                | Кольган В.С.     |      |        |                           | 10.17 |        |
|                               |                  |      |        |                           |       |        |
|                               |                  |      |        |                           |       |        |
| Состав проектной документации |                  |      |        | Стадия                    | Лист  | Листов |
|                               |                  |      |        |                           | 2     | 36     |
|                               |                  |      |        | ООО<br>«ППМ «Мастер-План» |       |        |

## Состав коллектива

В разработке «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>                       |                  |
| <b>Градостроительная часть</b>                                    |                  |
| Генеральный директор  | М.В. Протасова   |
| Зам.директора по технической политике                             | О.А. Собенникова |
| Управляющий проектом  | В. С. Кольган    |
| <b>Экономика</b>  |                  |
| Главный специалист  | Н.В. Смирнов     |
| <b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>                |                  |
| Инженер 2 категории   | А. С. Кольган    |
| <b>Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение</b> |                  |
| Ведущий инженер   | Е.С. Горячева    |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>         |                  |
| Инженер 3 категории   | И.А. Маринина    |
| <b>Теплоснабжение</b>   |                  |
| Главный специалист  | П.Д. Бабкина     |
| <b>Экологическое состояние окружающей среды</b>                   |                  |
| Инженер 1 категории   | А.Д. Куренных    |
| <b>ИТМ ГОЧС</b>   |                  |
| Ведущий инженер ГО и ЧС   | А.К. Щемелева    |
| <b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>              |                  |
| Ведущий инженер   | О.С. Злыгостева  |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Взам. инв. №   |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |

|      |          |      |       |       |      |  |  |  |  |
|------|----------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|
|      |          |      |       |       |      |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |  |  |  |  |

17-063-измГП-УЧ-СК

Лист

3

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| № зоны размещения на карте                                  | Наименование функциональной зоны                        | Наименование ОКС                     | Параметры ОКС   |                                   | Мероприятия | Площадь зоны размещения, га |
|---|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>р. п. Маркова</b>  |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| <b>Первый планировочный элемент "Придорожный"</b>           |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| <i>Жилищное строительство</i>                               |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| 7   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)   | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)   | 6,14  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,94                        |
| 9   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)   | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)   | 56,06   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 8,62                        |
| <i>Социальная инфраструктура</i>                            |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| <i>Культура и искусство</i>                                 |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| 10  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Учреждения культурно-досугового типа | Клуб на 1500 мест, кинотеатр на 1000 мест   | Планируемые                       | 16,00       |                             |
|   |   | Муниципальная библиотека             | 120 тыс. ед. хранения   |                                   |             |                             |
|   |   | Музей                                | 1   |                                   |             |                             |
| <i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i> |   |                                      |   |                                   |             |                             |
| 10  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазины                             | 170 м. кв   | Планируемые                       | 16,00       |                             |
|   |   | Предприятия бытового обслуживания    | 3 места   |                                   |             |                             |
|   |   | Предприятия общепита                 | 900 мест  |                                   |             |                             |
|   |   | Предприятия общепита                 | 14 мест   |                                   |             |                             |
|   |   | Торгово-общественные центры          | Предприятия общепита - 55 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 2500 кв.м |                                   |             |                             |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|               |                  |      |        |       |       |                          |        |      |        |
|---------------|------------------|------|--------|-------|-------|--------------------------|--------|------|--------|
|               |                  |      |        |       |       | 17-063-измГП-УЧ-Т        |        |      |        |
| Изм.          | Кол. уч.         | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                          |        |      |        |
|               |                  |      |        |       |       | Текстовые материалы      | Стадия | Лист | Листов |
| Зам.директора | Собенникова О.А. |      |        |       | 10.16 |                          |        | 4    | 36     |
| Упр.проектом  | Кольган В.С.     |      |        |       | 10.16 |                          |        |      |        |
| Нормоконтроль | Собенникова О.М. |      |        |       | 10.16 |                          |        |      |        |
|               |                  |      |        |       |       | ООО<br>«ПМ «Мастер-План» |        |      |        |

|  |  |                             |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|
|  |  | Торгово-общественные центры | Предприятия общепита - 80 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м |  |  |
|  |  | Торгово-общественные центры | Предприятия общепита - 45 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м |  |  |
|  |  | Торгово-общественные центры | Предприятия общепита - 40 мест; Предприятия бытового обслуживания - 40 мест; Магазины - 15874 кв.м |  |  |

**Второй планировочный элемент "Луговой"**

*Жилищное строительство*

|    |   |                                    |       |                                   |             |      |
|----|---|------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|------|
| 12 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами          | Индивидуальные жилые дома          | 3,80  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,32 |
| 14 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 13,04 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,73 |
| 16 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 44,28 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,88 |
| 17 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 12,15 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,61 |
| 18 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 14,68 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,95 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|    |   |   |       |                                   |             |      |
|----|---|---|-------|-----------------------------------|-------------|------|
| 25 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 49,62 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,59 |
| 26 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 28,78 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,82 |
| 28 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 44,46 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,90 |
| 11 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)       | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)          | 51,70 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 7,05 |
| 12 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 41,90 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,71 |

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

|    |   |                   |   |             |      |
|----|---|-------------------|---|-------------|------|
| 13 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Библиотека, музей | 120 тыс. ед. хранения                     | Планируемые | 2,46 |
| 20 |   | Клуб, кинотеатр   | Клуб на 1000 мест, кинотеатр на 1000 мест |             | 6,92 |

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|    |   |                                   |            |             |      |
|----|---|-----------------------------------|------------|-------------|------|
| 25 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Предприятия общепита              | 50 мест    | Планируемые | 6,59 |
|    |   | Предприятия бытового обслуживания | 10 мест    |             |      |
|    |   | Магазин                           | 200 м. кв. |             |      |
| 11 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Предприятия общепита              | 100 мест   | Планируемые | 7,05 |
|    |   | Предприятия бытового обслуживания | 10 мест    |             |      |
|    |   | Магазин                           | 200 м. кв. |             |      |
| 16 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Предприятия бытового обслуживания | 15 мест    | Планируемые | 5,88 |
| 21 | Зоны застройки многоэтажных                               | Предприятия общепита              | 10 мест    | Планируемые | 1,60 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |           |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>6 |
|      |          |      |        |       |      |                   |           |



|    |   |                                   |  |  |      |
|----|---|-----------------------------------|--|--|------|
| 22 | жилых домов (от 9 эт. и выше)                           | Предприятия бытового обслуживания | 9 мест   |  | 5,71 |
| 13 |   | Предприятия общепита              | 45 мест  |  | 2,46 |
| 20 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Торгово-общественные центры       | Предприятия общепита - 658 мест; Предприятия бытового обслуживания - 35 мест; Магазины - 5880 кв.м |  | 6,92 |

*Физкультура и спорт*

|    |  |                      |                        |             |      |
|----|--|----------------------|------------------------|-------------|------|
| 19 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Плавательный бассейн | 1х1600 м2 площади пола | Планируемые | 1,89 |
|    |  | Спортивный зал       | 1х1400 м2 площади пола |             |      |
|    |  |                      |                        |             |      |

**Третий планировочный элемент "Черемуховый"**

*Жилищное строительство*

|    |  |                           |      |                                   |             |      |
|----|--|---------------------------|------|-----------------------------------|-------------|------|
| 29 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,58 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,69 |
| 30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,36 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,43 |
| 31 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,46 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,55 |
| 32 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 1,74 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,09 |
| 33 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 2,22 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,67 |
| 34 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,31 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,37 |

|               |              |              |        |       |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм.          | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата |
|               |              |              |        |       |      |
| Инав. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |

|   |   |                                   |  |                                   |             |       |
|---|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------|
| 35  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            | Индивидуальные жилые дома         | 39,04  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 46,79 |
| 37  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)     | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)  | 8,59   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,86  |
| <b>Социальная инфраструктура</b>                            |   |                                   |  |                                   |             |       |
| <i>Культура и искусство</i>                                 |   |                                   |  |                                   |             |       |
| 38  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Клуб                              | Клуб на 500 мест   |                                   | Планируемые | 2,68  |
| <i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i> |   |                                   |  |                                   |             |       |
| 38  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазин                           | 150 м. кв.   | Планируемые                       |             | 2,68  |
| 38  |   | Предприятия бытового обслуживания | 12 мест  |                                   |             | 2,68  |
| 39  |   | Предприятия общепита              | 3 мест   |                                   |             | 1,89  |
| 38  |   | Торгово-общественные центры       | Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 926 кв.м |                                   |             | 2,68  |
| <b>Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"</b>      |   |                                   |  |                                   |             |       |
| <i>Жилищное строительство</i>                               |   |                                   |  |                                   |             |       |
| 41  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            | Индивидуальные жилые дома         | 5,55   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,52  |
| 42  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            | Индивидуальные жилые дома         | 6,96   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,92  |
| 44  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            | Индивидуальные жилые дома         | 6,96   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,92  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |           |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>8 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|

|    |  |                           |       |                                   |             |       |
|----|--|---------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 45 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 2,76  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,75  |
| 49 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 82,87 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 82,47 |
| 50 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 1,04  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,03  |
| 51 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 1,23  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,22  |
| 54 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,15  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,15  |
| 56 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 2,68  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,67  |
| 57 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 58,91 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 58,62 |
| 58 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,19  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,18  |
| 60 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 6,96  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,92  |
| 61 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 3,56  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,54  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

9

|    |   |                                    |        |                                   |             |       |
|----|---|------------------------------------|--------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 47 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 25,24  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,52  |
| 62 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 136,76 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 13,64 |
| 59 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 0,40   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,14  |

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

|    |   |                                      |   |             |      |
|----|---|--------------------------------------|---|-------------|------|
| 53 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Учреждения культурно-досугового типа | Клуб на 500 мест, кинотеатр на 000 мест | Планируемые | 9,60 |
|    |   | Муниципальная библиотека             | 120 тыс. ед. хранения                   |             |      |
|    |   | Музей                                | 1                                       |             |      |

*Физкультура и спорт*

|    |  |                                      |   |             |      |
|----|--|--------------------------------------|---|-------------|------|
| 1  | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Спортивный зал                       | 1х1000 м2 площади пола                        | Планируемые | 2,91 |
| 52 |  | Спортивный зал, плавательный бассейн | 1х1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды |             | 2,52 |

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|    |   |   |         |             |      |
|----|---|---|---------|-------------|------|
| 40 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия бытового обслуживания   | 5 мест  | Планируемые | 0,59 |
| 48 |   | Предприятия бытового обслуживания   | 10 мест |             | 2,10 |
|    |   | Предприятия общепита  | 26 мест |             |      |
| 53 |   | Предприятия общепита  | 50 мест |             | 9,60 |
|    | Торгово-общественные центры                             | Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м |         |             |      |

**Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"**

*Жилищное строительство*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

|    |   |   |       |                                   |             |       |
|----|---|---|-------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 63 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 5,07  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,97  |
| 66 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 23,77 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 18,64 |
| 68 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 5,07  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,97  |
| 64 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 3,60  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,29  |
| 65 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 57,25 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 4,66  |
| 67 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 2,55  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,21  |

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|    |   |                                   |           |             |      |
|----|---|-----------------------------------|-----------|-------------|------|
| 65 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Магазин                           | 37 м. кв. | Планируемые | 4,66 |
|    |   | Предприятия бытового обслуживания | 22 мест   |             |      |
|    |   | Предприятия общепита              | 6 мест    |             |      |

**Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"**

**Жилищное строительство**

|    |  |                           |       |                                   |             |      |
|----|--|---------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|------|
| 72 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 11,41 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,96 |
|----|--|---------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|------|

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|    |   |                                    |       |                                   |             |       |
|----|---|------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 74 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами          | Индивидуальные жилые дома          | 64,43 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 33,65 |
| 75 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами          | Индивидуальные жилые дома          | 86,70 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 14,19 |
| 69 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 2,31  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,09  |
| 76 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 3,09  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,12  |
| 71 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 5,50  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,90  |

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|    |   |                                   |           |             |      |
|----|---|-----------------------------------|-----------|-------------|------|
| 70 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазин                           | 37 м. кв. | Планируемые | 0,77 |
|    |   | Предприятия бытового обслуживания | 22 мест   |             |      |
| 73 |   | Предприятия общепита              | 6 мест    |             |      |
|    |   |                                   |           |             |      |

**Седьмой планировочный элемент "Березовый"**

**Жилищное строительство**

|    |  |                           |       |                                   |             |        |
|----|--|---------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|--------|
| 80 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 86,41 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 104,41 |
| 86 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 67,60 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 81,67  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>12 |
|      |          |      |        |       |      |                   |            |

|     |   |                                  |      |                                   |             |      |
|-----|---|----------------------------------|------|-----------------------------------|-------------|------|
| 87  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 1,17 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,41 |
| 88  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,33 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,40 |
| 89  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,56 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,67 |
| 90  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,19 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,23 |
| 94  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,16 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,19 |
| 95  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,21 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,26 |
| 97  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 0,93 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,12 |
| 101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 2,96 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,58 |
| 102 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 4,98 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,02 |
| 78  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 2,51 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,03 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инав. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

|    |   |   |       |                                   |             |       |
|----|---|---|-------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 82 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 0,51  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,62  |
| 83 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 5,32  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,42  |
| 91 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 8,85  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 10,69 |
| 96 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 3,37  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 4,07  |
| 85 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 6,37  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 7,70  |
| 92 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 2,90  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,51  |
| 93 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 21,45 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 25,92 |
| 98 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 0,53  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,64  |

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

|     |                              |      |                  |             |       |
|-----|------------------------------|------|------------------|-------------|-------|
| 175 | Зона перспективного развития | Клуб | Клуб на 700 мест | Планируемые | 23,36 |
|-----|------------------------------|------|------------------|-------------|-------|

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|    |   |                                   |         |             |       |
|----|---|-----------------------------------|---------|-------------|-------|
| 91 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Предприятия общепита              | 26 мест | Планируемые | 10,69 |
| 83 |   |                                   | 40 мест |             | 6,42  |
| 96 |   | Предприятия бытового обслуживания | 15 мест |             | 4,07  |
| 83 |   |                                   | 22 мест |             | 6,42  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



*Физкультура и спорт*

|     |  |                                      |   |             |     |
|-----|--|--------------------------------------|---|-------------|-----|
| 185 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Спортивная площадка                  | -   | Планируемые | 0,8 |
| 103 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Плавательный бассейн, спортивный зал | 1х600 м2 площади пола, 1х1500 м2 площади пола | Планируемые | 2,4 |
|     |  |                                      |   |             |     |

**Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"**

*Жилищное строительство*

|     |   |   |        |                                   |             |       |
|-----|---|---|--------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 105 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 2,85   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,09  |
| 118 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 4,88   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,57  |
| 119 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома                 | 54,76  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 40,07 |
| 107 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 165,14 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,90  |
| 111 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 8,40   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,35  |
| 114 | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше) | 36,45  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,52  |
| 109 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)        | 30,13  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 4,95  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|   |   |                                    |                  |                                   |             |       |
|---|---|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 113   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 247,02           | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 40,55 |
| 117   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 69,05            | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 11,33 |
| <b>Социальная инфраструктура</b>                            |   |                                    |                  |                                   |             |       |
| <i>Культура и искусство</i>                                 |   |                                    |                  |                                   |             |       |
| 113   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Клуб                               | Клуб на 650 мест |                                   | Планируемые | 40,55 |
| <i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i> |   |                                    |                  |                                   |             |       |
| 2   | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения   | Предприятия общепита               | 60 мест          | Планируемые                       |             | 1,65  |
| 113   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     |                                    | 20 мест          |                                   | 40,55       |       |
| 107   | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) |                                    | 30 мест          |                                   | 6,90        |       |
| 107   | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Магазин                            | 300 м. кв.       |                                   |             | 6,90  |
| 107   | Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше) | Предприятия бытового обслуживания  | 10 мест          |                                   |             | 6,90  |
| 113   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Предприятия бытового обслуживания  | 15 мест          |                                   |             | 40,55 |
| 113   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)     | Магазин                            | 400 м. кв.       |                                   |             | 40,55 |
| <b>Девятый планировочный элемент "Изумрудный"</b>           |   |                                    |                  |                                   |             |       |
| <i>Жилищное строительство</i>                               |   |                                    |                  |                                   |             |       |
| 120   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами              | Индивидуальные жилые дома          | 32,99            | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 25,04 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>16 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

|     |   |                                  |        |                                   |             |       |
|-----|---|----------------------------------|--------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 125 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 9,78   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 7,42  |
| 132 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | Индивидуальные жилые дома        | 36,33  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 27,58 |
| 123 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 128,43 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 16,66 |
| 126 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 9,04   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,17  |
| 129 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 7,47   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,97  |
| 134 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 4,59   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,60  |
| 135 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) | 11,96  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,55  |

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|     |   |                      |                                   |             |            |      |
|-----|---|----------------------|-----------------------------------|-------------|------------|------|
| 130 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия общепита | 15 мест                           | Планируемые | 0,90       |      |
| 127 |   |                      | 45 мест                           |             | 1,23       |      |
| 127 |   |                      | Предприятия бытового обслуживания |             | 13 мест    |      |
| 130 |   |                      | Магазин                           |             | 320 м. кв. | 0,90 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>17 |
|      |          |      |        |       |      |                   |            |

|     |  |                             |   |  |  |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|
| 130 |  | Торгово-общественные центры | Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 1180 кв.м |  |  |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|

*Физкультура и спорт*

|     |  |                     |   |  |             |      |
|-----|--|---------------------|---|--|-------------|------|
| 184 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Спортивная площадка | - |  | Планируемые | 0,34 |
|     |  |                     |   |  |             |      |

**Десятый планировочный элемент "Березовый южный"**

*Жилищное строительство*

|     |  |                           |        |                                   |             |        |
|-----|--|---------------------------|--------|-----------------------------------|-------------|--------|
| 137 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 12,30  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 12,61  |
| 142 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 4,46   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 4,58   |
| 144 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 192,84 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 197,84 |
| 146 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,93   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,95   |
| 147 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,34   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,35   |
| 151 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 3,70   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,80   |
| 155 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,43   | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,45   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|     |   |                                    |       |                                   |             |      |
|-----|---|------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|------|
| 138 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 13,52 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,00 |
| 150 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 0,25  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,06 |
| 153 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 1,44  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,32 |
| 154 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)   | Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)   | 14,99 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 3,33 |
| 141 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 29,89 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,99 |
| 143 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 56,18 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 5,62 |
| 145 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | 10,63 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,06 |

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

|     |   |                          |                       |             |      |
|-----|---|--------------------------|-----------------------|-------------|------|
| 136 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Муниципальная библиотека | 120 тыс. ед. хранения | Планируемые | 3,91 |
|     |   | Музей                    | 1                     |             |      |

*Физкультура и спорт*

|     |  |                                      |   |             |      |
|-----|--|--------------------------------------|---|-------------|------|
| 152 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Спортивный зал                       | 1х600 м2 площади пола                         | Планируемые | 0,91 |
| 140 |  | Спортивный зал, плавательный бассейн | 1х1000 м2 площади пола, 1*600 м2 зеркала воды |             | 2,90 |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|     |   |                                   |   |             |      |
|-----|---|-----------------------------------|---|-------------|------|
| 136 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазин                           | 500 м. кв.  | Планируемые | 3,91 |
| 145 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)   | Магазин                           | 450 м. кв.  |             | 1,06 |
| 143 |   | Предприятия бытового обслуживания | 9 мест  |             | 5,62 |
| 136 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия бытового обслуживания | 10 мест   |             | 3,91 |
| 139 |   | Предприятия общепита              | 30 мест   |             | 0,21 |
| 145 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)   | Предприятия общепита              | 15 мест   |             | 1,06 |
| 136 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия общепита              | 30 мест   |             | 3,91 |
|     |   | Торгово-общественные центры       | Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м |             |      |
|     |   |                                   |   |             |      |

**п. Падь Мельничная**

*Жилищное строительство*

|     |  |                           |      |                                   |             |       |
|-----|--|---------------------------|------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 164 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,79 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 6,30  |
| 168 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 2,45 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 19,45 |
| 171 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,33 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,59  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|     |  |                           |      |                                   |             |      |
|-----|--|---------------------------|------|-----------------------------------|-------------|------|
| 172 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,05 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 0,40 |
| 173 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,18 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 1,44 |
| 174 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Индивидуальные жилые дома | 0,30 | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 2,39 |

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

|     |   |                          |                        |             |      |
|-----|---|--------------------------|------------------------|-------------|------|
| 176 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Муниципальная библиотека | 20,5 тыс. ед. хранения | Планируемые | 0,83 |
|     |   | Клуб                     | 280 мест               |             |      |
| 36  | Зона размещения объектов культуры, культовых зданий     | Дом Культуры             | 500 мест               | Планируемые | 0,90 |

*Физкультура и спорт*

|     |  |                                       |                             |             |      |
|-----|--|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|------|
| 169 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Спортивный зал                        | 1x200 м2 площади пола       | Планируемые | 0,30 |
|     |  | Спортивные сооружения                 | 82 м2                       |             |      |
| 181 | Зона природного ландшафта                        | Спортивная площадка                   | 42 м2                       | Планируемые | 0,07 |
| 170 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов | Спортивный зал, спортивные сооружения | 1x95 м2 площади пола, 40 м2 | Планируемые | 0,34 |

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

|     |   |                                   |            |             |      |
|-----|---|-----------------------------------|------------|-------------|------|
| 170 | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов        | Магазин                           | 500 м. кв. | Планируемые | 0,30 |
| 176 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия бытового обслуживания | 16 мест    |             | 0,83 |
| 36  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия общепита              | 64 мест    |             | 0,90 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>21 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

|   |   |                                   |                       |                                   |             |       |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 176   | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Предприятия общепита              | 100 мест              |                                   |             | 0,83  |
| <b>д. Новогрудинина</b>                                     |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| <i>Жилищное строительство</i>                               |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 157   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            | Индивидуальные жилые дома         | 4,20                  | тыс.м2 общей площади жилого фонда | Планируемые | 62,30 |
| <i>Социальная инфраструктура</i>                            |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| <i>Культура и искусство</i>                                 |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 160   | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Муниципальная библиотека          | 21 тыс. ед. хранения  |                                   | Планируемые | 1,23  |
|   |   | Клуб                              | 800 мест              |                                   |             |       |
| <i>Физкультура и спорт</i>                                  |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 161   | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов        | Спортивный зал                    | 1х302 м2 площади пола |                                   | Планируемые | 2,04  |
|   |   | Спортивные сооружения             | 82 м. кв.             |                                   |             |       |
| <i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i> |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 160   | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазин                           | 800 м. кв.            |                                   | Планируемые | 1,23  |
| 163   |   | Магазин                           | 600 м. кв.            |                                   |             | 0,30  |
| 163   |   | Предприятия бытового обслуживания | 16 мест               |                                   |             |       |
| 163   |   | Предприятия общепита              | 64 мест               |                                   |             |       |
| 160   |   | Предприятия общепита              | 100 мест              |                                   | 1,23        |       |
| <b>В границах поселения</b>                                 |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| <i>Физкультура и спорт</i>                                  |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 5   | Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов        | Физкультурно-спортивный объект    |                       |                                   | Планируемые | 25,4  |
| <i>Отдых и туризм</i>                                       |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 178   | Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма     | Турбаза                           |                       |                                   | Планируемые | 0,80  |
| <i>Инженерная инфраструктура</i>                            |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| <i>Объекты ЧС</i>   |   |                                   |                       |                                   |             |       |
| 179   | Зоны режимных объектов                                  | Пожарное депо                     | ед. техники           |                                   | Планируемые | 0,22  |

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>22 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|



|                      |  |  |  |               |      |
|----------------------|--|--|--|---------------|------|
| 24                   |  | Пожарное депо  | ед. техники                              |               | 1,68 |
| 4                    |  | Пожарное депо  | ед. техники                              |               | 4,35 |
| <i>Водоснабжение</i> |  |  |  |               |      |
|                      |  | Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей                                  | 30 км, более 35 % от общей протяженности | Реконструкция | -    |
|                      |  | Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территорий | 44,1 км                                  | Строительство | -    |
|                      |  | Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями             | не менее 85 км                           | Строительство | -    |
|                      |  | Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей:               | СНТ по Мельниковскому тракту – 3 ПНС     | Строительство | -    |
|                      |  |  | ИЖС «Березовый» - 1 ПНС                  |               |      |
|                      |  |  | м-н «Ново-Иркутский» 1 ПНС               |               |      |
|                      |  |  | м-н «Николов Посад» - 1 ПНС              |               |      |
|                      |  |  | м-н «Изумрудный» - 1 ПНС                 |               |      |
|                      |  |  | м-н «Березовый» - 2 ПНС                  |               |      |
|                      |  | Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»  | 2*1000м3                                 | Строительство | -    |

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

|                             |  |  |   |               |   |
|-----------------------------|--|--|---|---------------|---|
|                             |  | Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина  | -   | Строительство | - |
|                             |  | Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками   | 1,5 км - п. Падь Мельничная, д.Новогрудинина - 3,5 км | Строительство | - |
| <i>Водоотведение</i>        |  |  |   |               |   |
|                             |  | Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей  | 17 км   | Реконструкция | - |
|                             |  | Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.) |   | Реконструкция | - |
|                             |  | Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий  | 15,2 км   | Строительство | - |
|                             |  | Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями   | не менее 30 км  | Строительство | - |
|                             |  | Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей   | не менее 15 КНС                                       | Строительство | - |
| <i>Ливневая канализация</i> |  |  |   |               |   |
|                             |  | ЛОС  | -   | Строительство | - |
|                             |  | Сети ливневой канализации  | 22 км   | Строительство | - |
|                             |  | Ливневые резервуары  | 3 шт.   | Строительство | - |
|                             |  | Ливневые насосные станции  | 2 шт.   | Строительство | - |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

17-063-измГП-УЧ-Т

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

| <i>Электроснабжение</i>                 |  |  |         |               |   |
|---|--|--|---------|---------------|---|
|   |  | ПС "Изумрудная"<br>110/35/10кВ с заменой<br>существующих транс-<br>форматоров на транс-<br>форматоры мощностью<br>2х40МВА                          | 2х40МВА | Реконструкция | - |
|   |  | ПС "Мельничная Падь"<br>перевод на напряжение<br>110/10кВ и замена<br>трансформаторов на<br>трансформаторы мощ-<br>ностью 2х16МВА                  | 2х16МВА | Реконструкция | - |
|   |  | ПС "№1" 220/10кВ с<br>трансформаторами<br>мощностью 2х25МВА  | 2х25МВА | Строительство | - |
|   |  | ПС "№2" 110/10кВ с<br>трансформаторами<br>мощностью 2х40МВА  | 2х40МВА | Строительство | - |
|   |  | ВЛ 220кВ отп. "Ключи-<br>Туристская"   | 0,5 км  | Строительство | - |
|   |  | ВЛ 110кВ отп. "Ерши-<br>Изумрудные"  | 3,1 км  | Строительство | - |
| <i>Теплоснабжение</i>                   |  |  |         |               |   |
|   |  | Тепловые сети от<br>НИТЭЦ до м- на "Лу-<br>говой" 2d 400 мм  | 2,05 км | Строительство | - |
|   |  | Тепловые сети от ТМ-<br>4 в кв. Сергиев Посад"<br>2d 250 мм  | 0,75 км | Строительство | - |
|   |  | Тепловые сети от ТМ 4<br>в м- он "Берёзовый" 2d<br>400 мм  | 1,9 км  | Реконструкция | - |
|   |  | Тепловые сети от теп-<br>ловой магистрали м -<br>она "Юбилейный" (в<br>районе тепловой<br>насосной станции ОКБ)<br>в кв. "Южный парк" 2d<br>200 мм | 1,68 км | Строительство | - |
|   |  | подкачивающая насос-<br>ная станция (ПНС) м-<br>она "Берёзовый"  |         | Реконструкция | - |
|   |  | подкачивающая насос-<br>ная станция (ПНС)<br>"Маркова"   |         | Реконструкция | - |
| <i>Инженерная подготовка территории</i> |  |  |         |               |   |
|   |  | Спрямление, очистка и<br>дноуглублению русла   | 5,42    | Строительство | - |

|      |          |      |        |       |      |                    |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГПИ-УЧ-Т | Лист<br>25 |
|      |          |      |        |       |      |                    |            |

|                                    |  |  |          |               |   |
|------------------------------------|--|--|----------|---------------|---|
|                                    |  | Дренажный канал  | 0,3 га   | Строительство | - |
|                                    |  | Устройство набережной в п. Падь Мельничная   | 3,8 км   | Строительство | - |
|                                    |  | Укреплению береговых склонов в д. Новогрудина  | 1 км     | Строительство | - |
| <b>Транспортная инфраструктура</b> |  |  |          |               |   |
| <i>Улично-дорожная сеть</i>        |  |  |          |               |   |
|                                    |  | Надземный пешеходный переход через автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал» | -        | Строительство | - |
|                                    |  | Реконструкция существующей улично-дорожной сети в р. п. Маркова                              | 31,55 км | Реконструкция | - |
|                                    |  | Формирование улично-дорожной сети в р. п. Маркова  | 75,42 км | Строительство | - |
|                                    |  | Формирование улично-дорожной сети в п. Падь Мельничная                                       | 6,09 км  | Строительство | - |
|                                    |  | Формирование улично-дорожной сети в д. Новогрудина   | 6,94 км  | Строительство | - |
|                                    |  | Выезды на автомобильную дорогу Южный обход города Иркутска                                   | 1,49     | Строительство | - |
|                                    |  | Автодорога на п. Падь Мельничная   | 4,01     | Реконструкция | - |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

## Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

| Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения |   |                 |   |
|---|---|-----------------|---|
| Наименование  | Отраслевая направленность   | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
| 1   | 2   | 3               | 4   |
| <b>Марковское городское поселение</b>   |   |                 |   |
| Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»   | Проектом предусматривается размещение резервуаров запаса воды с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»  | -               | 30  |
| Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудина   | Проектом предусматривается размещение скважин с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»  | -               | 31  |
| Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей  | Проектом предусматривается размещение канализационная насосной станции с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  | -               | 15  |
| Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей                       | Проектом предусматривается размещение насосной станции с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»   | -               | 15  |
| ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА   | Проектом предусматривается размещение ПС с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | -               | 25  |
| ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА   |   | -               | 20  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>27 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

| Индекс зоны   | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га |
|---|---|-------------|
| <b>Марковское городское поселение (65627,9 га)</b>            |   |             |
| <b>Производственные зоны</b>                                  |   |             |
| ПЗ-1  | Зона размещения производственных объектов II,III класса опасности                         | 142,7       |
| ПЗ-2  | Зона размещения производственных объектов IV,V класса опасности                           | 36,2        |
| <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>          |   |             |
| ПЗ-5  | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры  | 0,1         |
| ПЗ-6  | Зона размещения объектов транспорта   | 92,25       |
| ПЗ-7  | Зона размещения объектов водного транспорта   | 5,05        |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>               |   |             |
| СХЗ-1   | Зона сельскохозяйственных угодий  | 1117,5      |
| СХЗ-2   | Зона объектов сельскохозяйственного назначения  | 459,3       |
| СХЗ-3   | Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества                               | 2734,0      |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                         |   |             |
| РЗ-1  | Зона городских лесов  | 54436,4     |
| РЗ-2  | Зона природного ландшафта   | 2910,9      |
| РЗ-3  | Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма                                       | 65,0        |
| РЗ-4  | Зона парков, скверов, бульваров   | 5,1         |
|   | Зона водных объектов  | 3566,8      |
| <b>Зоны специального назначения</b>                           |   |             |
| СНЗ-1   | Зона кладбищ  | 46,6        |
| СНЗ-3   | Зона объектов размещения отходов потребления  | 10,0        |
| <b>д. Новогрудинина (145,7 га)</b>                            |   |             |
| <b>Жилые зоны</b>   |   |             |
| ЖЗ-1  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 90,4        |
| ЖЗ-Д  | Зона учреждений дошкольного образования   | 1,6         |
| ЖЗ-Ш  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | 3,3         |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>                               |   |             |
| ОДЗ-1   | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                                   | 1,7         |
| ОДЗ-2   | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения                        | 0,7         |
| <b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b> |   |             |
| ПЗ-7  | Зона размещения объектов водного транспорта   | 1,4         |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>               |   |             |
| СХЗ-3   | Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества                               | 34,3        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                   | 28   |

| Индекс зоны                                     | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га |
|---|---|-------------|
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>           |   |             |
| РЗ-1  | Зона городских лесов  | 3,0         |
| РЗ-2  | Зона природного ландшафта   | 0,3         |
| РЗ-3  | Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма                                       | 1,9         |
| РЗ-4  | Зона парков, скверов, бульваров   | 4,9         |
| РЗ-5  | Зона размещения физкультурно-спортивных объектов  | 2,0         |
| <b>Зоны специального назначения</b>             |   |             |
| СНЗ-2   | Зона режимных объектов  | 0,2         |
| <i>п. Мельничная Падь (143,1 га)</i>            |   |             |
| <b>Жилые зоны</b>                               |   |             |
| ЖЗ-1  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 101,6       |
| ЖЗ-2  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)                                       | 0,1         |
| ЖЗ-Д  | Зона учреждений дошкольного образования   | 0,9         |
| ЖЗ-Ш  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | 1,7         |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>                 |   |             |
| ОДЗ-1   | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения                                   | 0,8         |
| ОДЗ-2   | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения                        | 0,3         |
| ОДЗ-4   | Зона размещения объектов культуры, культовых зданий                                       | 0,1         |
| <b>Производственные зоны</b>                    |   |             |
| ПЗ-2  | Зона размещения производственных объектов IV, V класса опасности                          | 0,2         |
| ПЗ-3  | Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности                   | 0,2         |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> |   |             |
| СХЗ-2   | Зона объектов сельскохозяйственного назначения  | 6,1         |
| СХЗ-3   | Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества                               | 17,4        |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>           |   |             |
| РЗ-2  | Зона природного ландшафта   | 0,1         |
| РЗ-3  | Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма                                       | 9,6         |
| РЗ-4  | Зона парков, скверов, бульваров   | 3,2         |
| РЗ-5  | Зона размещения физкультурно-спортивных объектов  | 0,6         |
|   | Зона водных объектов  | 0,2         |
| <i>р. п. Маркова (4089,0 га)</i>                |   |             |
| <b>Жилые зоны</b>                               |   |             |
| ЖЗ-1  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 1263,8      |
| ЖЗ-2  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)                                       | 62,6        |
| ЖЗ-3  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)                                     | 238,0       |
| ЖЗ-4  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)                                     | 46,4        |
| ЖЗ-Д  | Зона учреждений дошкольного образования   | 13,3        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

| Индекс зоны   | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га    |
|---|---|----------------|
| ЖЗ-Ш  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | 39,3           |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>                               |   |                |
| ОДЗ-1   | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                                   | 57,4           |
| ОДЗ-2   | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения                        | 17,6           |
| ОДЗ-3   | Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования                 | 6,2            |
| ОДЗ-4   | Зона размещения объектов культуры, культовых зданий                                       | 5,7            |
| <b>Производственные зоны</b>                                  |   |                |
| ПЗ-1  | Зона размещения производственных объектов II,III класса опасности                         | 12,6           |
| ПЗ-2  | Зона размещения производственных объектов IV,V класса опасности                           | 142,7          |
| ПЗ-3  | Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности                   | 7,6            |
| ПЗ-4  | Зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов                               | 12,5           |
| <b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b> |   |                |
| ПЗ-5  | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры  | 8,3            |
| ПЗ-6  | Зона размещения объектов транспорта   | 125,6          |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>               |   |                |
| СХЗ-1   | Зона сельскохозяйственных угодий  | 53,8           |
| СХЗ-2   | Зона объектов сельскохозяйственного назначения  | 131,6          |
| СХЗ-3   | Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества                               | 696,7          |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                         |   |                |
| РЗ-1  | Зона городских лесов  | 495,1          |
| РЗ-2  | Зона природного ландшафта   | 393,8          |
| РЗ-3  | Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма                                       | 29,7           |
| РЗ-4  | Зона парков, скверов, бульваров   | 102,1          |
| РЗ-5  | Зона размещения физкультурно-спортивных объектов  | 41,7           |
|   | Зоны водных объектов  | 1,4            |
| <b>Зоны специального назначения</b>                           |   |                |
| СНЗ-2   | Зона режимных объектов  | 49,0           |
| <b>Зоны перспективного развития</b>                           |   |                |
|   | Зона перспективного развития  | 34,5           |
|   | <b>Итого</b>  | <b>70005,7</b> |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                   | 30   |



**Таблица 2.2 – Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение**

| Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение |   |   |               |                               |                             |
|---|---|---|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| № зоны размещения на карте  | Наименование функциональной зоны  | Наименование ОКС  | Параметры ОКС | Мероприятия                   | Площадь зоны размещения, га |
| <b>р. п. Маркова</b>  |   |   |               |                               |                             |
| <b>Первый планировочный элемент "Придорожный"</b>   |   |   |               |                               |                             |
| <i>Социальная инфраструктура</i>  |   |   |               |                               |                             |
| <i>Образование</i>  |   |   |               |                               |                             |
| 8   | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x140 мест    | Планируемые                   | 0,52                        |
| 9   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x220 мест    | Планируемые на расчетный срок | 8,62                        |
| 10  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Банк  | -             | Планируемые на расчетный срок | 16,00                       |
| <b>Второй планировочный элемент "Луговой"</b>   |   |   |               |                               |                             |
| <i>Социальная инфраструктура</i>  |   |   |               |                               |                             |
| <i>Образование</i>  |   |   |               |                               |                             |
| 23  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 2x1275 мест   | Планируемые                   | 3,58                        |
| 27  | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x140 мест    | Планируемые                   | 0,7                         |
| 15  | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x220 мест    | Планируемые                   | 0,8                         |
| 28  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x120 мест    | Планируемые                   | 5,9                         |
| 11  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)                                     | Объекты внешкольного образования                                  | 1x100 мест    | Планируемые                   | 7,05                        |
| 22  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)                                     | Объекты внешкольного образования                                  | 1x100 мест    | Планируемые                   | 5,71                        |
| <b>Третий планировочный элемент "Черемуховый"</b>   |   |   |               |                               |                             |
| <i>Социальная инфраструктура</i>  |   |   |               |                               |                             |
| <i>Образование</i>  |   |   |               |                               |                             |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>31 |
|      |          |      |        |       |      |                   |            |

|    |  |                                  |            |             |       |
|----|--|----------------------------------|------------|-------------|-------|
| 35 | Зона учреждений дошкольного образования      | Объекты дошкольного образования  | 1x110 мест | Планируемые | 0,52  |
| 35 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Объекты внешкольного образования | 1x50 мест  | Планируемые | 46,79 |

**Четвертый планировочный элемент "Маркова-Центр"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

|     |   |   |            |             |      |
|-----|---|---|------------|-------------|------|
| 43  | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x280 мест | Планируемые | 1,87 |
| 182 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x100 мест | Планируемые | 0,08 |
| 40  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x100 мест | Планируемые | 9,6  |
| 55  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x500 мест | Планируемые | 4,7  |

*Здравоохранение*

|    |  |                          |                       |             |     |
|----|--|--------------------------|-----------------------|-------------|-----|
| 46 | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | Поликлиники, амбулатории | 700 посещений в смену | Планируемые | 5,6 |
|    |  | Стационар                | 700 коек              |             |     |
|    |  | Подстанция скорой помощи | 5 автомобилей         |             |     |

**Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

|    |   |   |            |             |      |
|----|---|---|------------|-------------|------|
| 65 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.) | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест  | Планируемые | 4,66 |
|    |   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x110 мест |             |      |
|    |   | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x500 мест |             |      |

**Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

|    |   |                                 |            |             |     |
|----|---|---------------------------------|------------|-------------|-----|
| 71 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | Объекты дошкольного образования | 1x110 мест | Планируемые | 0,9 |
|----|---|---------------------------------|------------|-------------|-----|

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                   |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>32 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

|  |   |   |                     |             |       |
|--|---|---|---------------------|-------------|-------|
| 75   | Зона застройки индивидуальных жилыми домами   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест           |             | 14,2  |
| <b>Седьмой планировочный элемент "Березовый"</b> |   |   |                     |             |       |
| <b>Социальная инфраструктура</b>                 |   |   |                     |             |       |
| <i>Образование</i>                               |   |   |                     |             |       |
| 104  | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x240 мест          | Планируемые | 1,6   |
| 99   | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест          | Планируемые | 2,1   |
| 188  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест         | Планируемые | 5,1   |
| 84   | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест         | Планируемые | 12,2  |
| 77   | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x310 мест          | Планируемые | 1,37  |
| 86   | Зона застройки индивидуальных жилыми домами   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест          | Планируемые | 81,67 |
| 186  | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест         | Планируемые | 4,7   |
|  |   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x300 мест          | Планируемые |       |
| 91   | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест          | Планируемые | 10,7  |
|  |   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x500 мест          |             |       |
|  |   | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x350 мест          |             |       |
| 92   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x220 мест          | Планируемые | 3,5   |
| 187  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x320 мест          | Планируемые | 1,3   |
| <i>Здравоохранение</i>                           |   |   |                     |             |       |
| 180  | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения                        | ФАП   | 9 посещений в смену | Планируемые | 0,05  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист  
33

|    |  |                          |               |             |      |
|----|--|--------------------------|---------------|-------------|------|
| 79 | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | Поликлиники, амбулатории | 1x750 мест    | Планируемые | 5,32 |
|    |  | Стационар                | 1x750 мест    |             |      |
|    |  | Подстанция скорой помощи | 5 автомобилей |             |      |

**Восьмой планировочный элемент "Березовый Восточный"**

***Социальная инфраструктура***

*Образование*

|     |   |   |             |             |       |
|-----|---|---|-------------|-------------|-------|
| 113 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)                                     | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест  | Планируемые | 40,55 |
|     |   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x150 мест  | Планируемые |       |
| 106 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест  | Планируемые | 2,04  |
| 110 | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест | Планируемые | 6,01  |

*Здравоохранение*

|     |  |                          |                       |             |     |
|-----|--|--------------------------|-----------------------|-------------|-----|
| 112 | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | Поликлиники, амбулатории | 250 посещений в смену | Планируемые | 0,8 |
|-----|--|--------------------------|-----------------------|-------------|-----|

**Девятый планировочный элемент "Изумрудный"**

***Социальная инфраструктура***

*Образование*

|     |   |   |             |             |       |
|-----|---|---|-------------|-------------|-------|
| 122 | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты дошкольного образования                                   | 1x240 мест  | Планируемые | 3,7   |
|     |   | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест |             |       |
| 124 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x110 мест  | Планируемые | 0,44  |
| 131 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x110 мест  | Планируемые | 0,57  |
| 123 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)                                       | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест   | Планируемые | 16,66 |
| 127 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест   | Планируемые | 1,23  |

*Здравоохранение*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|     |  |     |                     |             |     |
|-----|--|-----|---------------------|-------------|-----|
| 183 | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | ФАП | 9 посещений в смену | Планируемые | 0,3 |
|-----|--|-----|---------------------|-------------|-----|

**Десятый планировочный элемент "Березовый Южный"**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

|     |   |   |             |             |      |
|-----|---|---|-------------|-------------|------|
| 148 | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x1275 мест | Планируемые | 8,1  |
| 156 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x350 мест  | Планируемые | 1,1  |
| 149 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x280 мест  | Планируемые | 1,2  |
| 136 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест   | Планируемые | 3,91 |
| 139 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                                   | Объекты внешкольного образования                                  | 1x50 мест   | Планируемые | 0,21 |

**д. Новогрудинина**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

|     |   |   |            |             |      |
|-----|---|---|------------|-------------|------|
| 159 | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x500 мест | Планируемые | 3,3  |
| 156 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x240 мест | Планируемые | 1,58 |

*Здравоохранение*

|     |  |     |                      |             |      |
|-----|--|-----|----------------------|-------------|------|
| 162 | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | ФАП | 20 посещений в смену | Планируемые | 0,62 |
|-----|--|-----|----------------------|-------------|------|

**п. Мельничная Падь**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

|     |   |   |            |             |      |
|-----|---|---|------------|-------------|------|
| 166 | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования | 1x500 мест | Планируемые | 1,72 |
| 167 | Зона учреждений дошкольного образования   | Объекты дошкольного образования                                   | 1x240 мест | Планируемые | 0,88 |

*Здравоохранение*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |                   |            |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-измГП-УЧ-Т | Лист<br>35 |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

|                                    |  |   |                        |               |      |
|------------------------------------|--|---|------------------------|---------------|------|
| 165                                | Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | ФАП   | 30 посещений в смену   | Планируемые   | 0,28 |
| <b>В границах поселения</b>        |  |   |                        |               |      |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> |  |   |                        |               |      |
| <i>Автомобильный транспорт</i>     |  |   |                        |               |      |
|                                    |  | Региональная автомобильная дорога Южный обход города Иркутска | протяженность 15,03 км | Строительство | -    |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |