



градостроительная мастерская

**Заказчик**  
ООО «Сибирский проектный институт»  
**Договор**  
№ П-124-20 от 20.04.2020 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32,  
38:06:010902:2785, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Р.П. МАРКОВА  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

**20-12-ДПТ-ПМ**

2020



градостроительная мастерская

**Заказчик**  
ООО «Сибирский проектный институт»  
**Договор**  
№ П0124-20 от 20.04.2020 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32,  
38:06:010902:2785, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Р.П. МАРКОВА  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

**20-12-ДПТ-ПМ**

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Главный специалист

Сенотрусов И.В.

2020

## Содержание

<b>Состав документации:</b> .....	5
<b>Состав авторского коллектива:</b> .....	7
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	8

20-12-ДПТ-ПМ

### Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	20-12-ДПТ-ПП
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № 1 к постановлению администрации Марковского муниципального образования (далее – Постановление)
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Приложение № 2 к Постановлению, М 1:1000
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	20-12-ДПТ-ПМ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № 3 к Постановлению
4	Чертеж межевания территории	Приложение № 4 к Постановлению, М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включая проект межевания территории</b>	20-12-ДПТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
9	Схема, на которой отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
10	Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения	М 1:1000
11	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000

20-12-ДПТ-ПМ

Номер п/п	Наименование	Примечание
12	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
13	План защиты территории от природного и техногенного характера	М 1:1000
14	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:1000
	<b>Материалы проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в электронном виде</b>	20-12-ДПТ-ЭВ
15	Проект планировки территории, включая проект межевания территории	Диск

20-12-ДПТ-ПМ

### Состав авторского коллектива:

<b>ООО «Градостроительная мастерская «Линия»</b>	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Тучина
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева
<b>ООО «Сибирский институт проектирования и исследований»</b>	
Разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
Главный архитектор проекта	О.Г. Филиппова

20-12-ДПТ-ПМ

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

### Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	5438,0	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков: 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785
ЗУ:2	1600,0	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков: 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	380626,38	3331605,27
2	380623,17	3331575,89
3	380621,42	3331557,62
4	380619,53	3331541,55
5	380491,49	3331561,18
6	380391,14	3331578,27
7	380172,17	3331591,29
8	380181,00	3331617,87
9	380303,42	3331694,48
10	380546,41	3331688,70
11	380568,18	3331688,51

Номер точки	Координата X	Координата Y
12	380613,19	3331688,14
13	380615,72	3331688,12
14	380678,29	3331687,59
15	380709,35	3331707,41
16	380713,04	3331699,52
17	380723,57	3331661,51
18	380728,58	3331650,16
19	380630,45	3331639,03
1	380626,38	3331605,27

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.