

**Заказчик**

ООО «Сибирский проектный институт»

**Договор**

№ П-124-20 от 20.04.2020 г.

**Проект планировки территории и проект межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32, 38:06:010902:2785, расположенных в р.п. маркова иркутского района иркутской области**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**20-12-ДПТ-ПМ**

2020



**Заказчик**

ООО «Сибирский проектный институт»

**Договор**

№ П0124-20 от 20.04.2020 г.

**Проект планировки территории и проект межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32, 38:06:010902:2785, расположенных в р.п. маркова иркутского района иркутской области**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**20-12-ДПТ-ПМ**

Главный архитектор проекта Хотулева В.А.

Главный специалист Сенотрусов И.В.

2020

**Содержание**

[**Состав документации:** 5](#_Toc48043447)

[**Состав авторского коллектива:** 7](#_Toc48043448)

[Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 8](#_Toc48043449)

[Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 8](#_Toc48043450)

**Состав документации:**

| **Номер п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основная часть проекта планировки территории** | 20-12-ДПТ-ПП |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории | Приложение № 1 к постановлению администрации Марковского муниципального образования (далее – Постановление) |
| 2 | Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | Приложение № 2 к Постановлению,  М 1:1000 |
|  | **Основная часть проекта межевания территории** | 20-12-ДПТ-ПМ |
| 3 | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | Приложение № 3 к Постановлению |
| 4 | Чертеж межевания территории | Приложение № 4 к Постановлению,  М 1:1000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включая проект межевания территории** | 20-12-ДПТ-ОМ |
| 5 | Обоснование положений по планировке территории | Книга |
| 6 | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:5000 |
| 7 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети | М 1:1000 |
| 8 | Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 |
| 9 | Схема, на которой отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:1000 |
| 10 | Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения | М 1:1000 |
| 11 | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | М 1:1000 |
| 12 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| 13 | План защиты территории от природного и техногенного характера | М 1:1000 |
| 14 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:1000 |
|  | **Материалы проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в электронном виде** | 20-12-ДПТ-ЭВ |
| 15 | Проект планировки территории, включая проект межевания территории | Диск |

**Состав авторского коллектива:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Градостроительная мастерская «Линия»** | |
| Главный архитектор проекта | В.А. Хотулева |
| Ведущий архитектор | О.В. Тучина |
| Нормоконтроль | Р.А. Хотулев |
| Главный специалист (градостроительное межевание) | И.В. Сенотрусов |
| Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения) | П.В. Ковшаров |
| Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории) | Р.Е. Елшин |
| Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности) | А.К. Щемелева |
| **ООО «Сибирский институт проектирования и исследований»** | |
| Разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | |
| Главный архитектор проекта | О.Г. Филиппова |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь,**  **кв. м** | **Вид разрешенного использования** | **Возможные способы образования**  **земельных участков** |
| ЗУ:1 | 5438,0 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Перераспределение земельных участков: 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785 |
| ЗУ:2 | 1600,0 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Перераспределение земельных участков: 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785 |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

**Таблица 2**

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 380626,38 | 3331605,27 |
| 2 | 380623,17 | 3331575,89 |
| 3 | 380621,42 | 3331557,62 |
| 4 | 380619,53 | 3331541,55 |
| 5 | 380491,49 | 3331561,18 |
| 6 | 380391,14 | 3331578,27 |
| 7 | 380172,17 | 3331591,29 |
| 8 | 380181,00 | 3331617,87 |
| 9 | 380303,42 | 3331694,48 |
| 10 | 380546,41 | 3331688,70 |
| 11 | 380568,18 | 3331688,51 |
| 12 | 380613,19 | 3331688,14 |
| 13 | 380615,72 | 3331688,12 |
| 14 | 380678,29 | 3331687,59 |
| 15 | 380709,35 | 3331707,41 |
| 16 | 380713,04 | 3331699,52 |
| 17 | 380723,57 | 3331661,51 |
| 18 | 380728,58 | 3331650,16 |
| 19 | 380630,45 | 3331639,03 |
| 1 | 380626,38 | 3331605,27 |

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межеванияприведен в системе МСК-38.