



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357
ИНН/КПП 3849062997/381101001
e-mail: geokontur38@yandex.ru

**Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО
ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛО-
ЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРО-
ВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХО-
ДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

48-19-ПП-ОЧП-Кн1

Книга 1

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357
ИНН/КПП 3849062997/381101001
e-mail: geokontur38@yandex.ru

**Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО
ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛО-
ЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРО-
ВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХО-
ДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**48-19-ПП-ОЧП-Кн1
Книга 1**

Генеральный директор

Сизых А.А.

ИРКУТСК 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
48-19-ПП-ОЧП-СП	Состав проектной документации	2
48-19-ПП-ОЧП-АК	Состав авторского коллектива	3
48-19-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
	1.1 Красные линии	5
	1.2 Планируемое размещение объекта капитального строительства	5
	1.3 Основные технико-экономические показатели	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-19-ПП-ОЧП-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил	Имсырова И.А.		02.20
Проверил	Сизых А.А.		02.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	-

ООО
«Контур»

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	48-19-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	7
	48-19-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	48-19-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертеж красных линий М 1:1000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	48-19-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	30
	48-19-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения М 1:25 000.	1
	48-19-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
	48-19-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1
3		Проект межевания территории	
	48-19-ПМ-Кн4	Книга 3. Пояснительная записка	6
	48-19-ПМ-ЧЗ	Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	48-19-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-19-ПП-ОПЧ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
					2	-
				ООО «Контур»		

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области», проведена на основании договора подряда № 48-10/19 от 22.10.2019 г. в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории микрорайона Березовый, расположенного в р.п. Маркова, Иркутского р-на, Иркутской области;
- в целях установления границ земельного участка, предназначенного для размещения крытого хоккейного корта.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса РФ от 5 октября 2001г №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. №18-30.

- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Генерального плана Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. №52-294/Дгп (с учетом внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования № 26-109/Дгп от 14 мая 2019 г.);

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»

Согласовано

Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

48-19-ПП-ОЧП-Т

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Имсырова И.А.			02.20
Проверил		Сизых А.А.			02.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	8

ООО
«Контур»

Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	377803.58	3332507.64
2	377723.52	3332542.73
3	377806.03	3332670.90
4	377762.99	3332691.07

1.2 Планируемое размещение объектов капитального строительства

Таблица 1.2– Планируемое размещение объектов капитального строительства

Зона размещения объекта	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Параметры объекты
1	2	3	4
Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	0.7992	Крытый хоккейный корт	-

Планируемое размещение объекта капитального строительства в зоне размещения физкультурно-спортивных объектов, вид разрешенного использования земельного участка - «Спорт».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОЧП-Т	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	----------------	-----------

1.3 Основные технико-экономические показатели

Пространственная и планировочная структура здания принята в соответствии с функциональными и технологическими процессами, с учётом санитарных, климатических условий и направлены на оказание качественных услуг в организации массового катания на коньках, проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по хоккею с шайбой.

На отведенной территории под крытый тренировочный каток размещены следующие здания и сооружения:

- здание катка;
- холодильная установка.

Здание катка в плане сложной конфигурации и состоит из четырех конструктивных блоков, разделенных между собой деформационными швами. Каждый блок самостоятельный объем, одинаковой этажности и функционального назначения. Первый блок в осях I/3- I/5 по осям I/И-I/К одноэтажный с отметкой пола 0,000 м. Второй блок в осях II/1-II/5 по осям II/А- II/Ж одноэтажный с отметкой пола 0,000 м. В блоке на отметке 3,250 расположена антресоль для помещения венткамеры. Третий блок в осях III/1-III/8 по осям III/А- III/Б одноэтажный с отметкой пола 0,000 м. Четвертый блок в осях IV/1-IV/12 по осям IV/А-IV/Ж одноэтажный с отметкой пола 0,000 м. Ледовое поле с отметкой пола 0,040 м.

В целом здание с количеством этажей - один. Относительная отметка здания 0,000 равна абсолютной отметки земли 448,00.

Здание катка разделено на несколько функциональных зон (помещение для плавления льда, основные помещения, административные помещения, помещения для хоккеистов и технические помещения). Все функциональные зоны поэтажно объединены системой коридоров, вестибюлей и фойе

На первом этаже (отм. 0,000) расположены пункт контроля, пост пожарной охраны, санузлы для посетителей и МГН, зона гардероба для посетителей, прокат коньков, помещение точки коньков, зона администратора, спортивный зал с ледовым полем, кабинет директора и кабинет заместителя директора с приемной, кабинет врача с ожидальной, тренерские (2 каб.), судейские (2 каб.), санузел для персонала, помещение персонала, раздевалка для хоккеистов (4 шт.), помещение точки коньков спортсменов, помещение для хранения и сушки спорт-инвентаря команд, тепловой пункт и водомерный узел, помещение для плавления льда, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.

На отметке 3,250 располагается венткамера.

Площади основных помещений приняты в соответствии с [СП 118.13330.2012.](#) и [СП 31- 112-2007.](#)

Расчетная пропускная способность крытого катка в сутки из условия режима работы – с 7 до 23 часов составит:

БУДНИЕ ДНИ

- тренировочного процесса 6 смен по 46 человек-276 чел/сут;
 - массовое катание 4 часа по 120 человек- 480 чел/сут
- ИТОГО 756 чел/сут**

- проведение соревнований (2 игры в день) - 100 чел/сут спортсменов, 250 зрителей.

ВЫХОДНЫЕ, ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

- массовое катание (с 11.00 до 21.00) - 120x10=1200чел/сут
- тренировочного процесса 3 смен по 46 человек-138 чел/сут; **ИТОГО- 1338 чел/сут.**

Данные по численности и составу работающих

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОЧП-Т	Лист

Наименование	Количество человек	
	В смену	всего
Администрация:		
директор	1	1
зам директора	1	1
секретарь	1	1
администратор	1	2
Медперсонал	1	1
Тренер	3	6
Технический персонал	6	6
Охрана	2	6
Итого:	16	24

Здание катка.

Объёмно – планировочная структура здания выполнена с учетом зонирования функциональных зон, изолированности ледового поля, освещенности и проветривания основных помещений и возможности пешеходного сообщения внутри здания.

Основные технико-экономические показатели по зданию:

- площадь застройки 3532,7 м²,
- общая нормируемая площадь здания 3338,9 м²,
- строительный объем здания 28822,2 м³.

Ширина здания в осях 42,0 метра, длина здания в осях 88,0 метров, общая высота здания от отметки нуля до верха кровли 12,52 м. Высота здания (архитектурная) от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания составляет 16,9 м.

Ширина первого конструктивного блока здания в осях 5,5 метра, длина в осях 8,7 метров. Ширина второго конструктивного блока здания в осях 21,4 метра, длина в осях 32,48 метра. Ширина третьего конструктивного блока здания в осях 5,4 метра, длина в осях 42,0 метра. Ширина четвертого конструктивного блока здания в осях 36,0 метра, длина в осях 66,0 метра.

Высота помещения первого конструктивного блока до наименьшей отметки низа выступающих конструкций принята 4,2 метра; до наивысшей отметки низы выступающих конструкций принята 4,8 метра. Высота помещений второго конструктивного блока принята 3,01 метра. Высота помещений третьего конструктивного блока принята 3,01 метра. Высота помещения четвертого конструктивного блока принята 6,0 метра. Высота помещения венткамеры на отметке 3,250 до наименьшей отметки низа выступающих конструкций принята 2,1 метра; до наивысшей отметки низы выступающих конструкций принята 2,8 метра. *Высота помещений определена от отметки чистого пола до низа несущей конструкции или до подвесного потолка.*

Коридоры в здании шириной 1,8, 2,0 и 2,4 метра. Ширина технологического коридора 1,2 метра.

Основной вход в здание выполнен с левого торца здания по оси 3 (II) в осях А-Б (II) и оборудован тамбуром. Глубина тамбура не менее 2,3 метра ([СП 59.13330.2016](#) п.6.1.8).

Входная площадка при основном входе в здание имеет размеры не менее 2,2 x 2,2 метра и оборудована навесом с водоотводом (п. 5.1.3 [СП 59.13330.2016](#)).

Над выходами из здания, расположенными на путях эвакуации, выполнены навесы, с целью предупредить возможность получения травм посетителями и работающими сотрудниками здания.

На главном входе в здание и на путях эвакуации выполнены пандусы с уклоном 1:20. Пандус с двух сторон оборудован поручнями. Высота ограждения пандуса 0,9-0,7 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	48-19-ПП-ОЧП-Т	Лист
										7

Ширина пандуса -1,1 м Ширина между поручнями пандуса -0,9 м. Длина пандуса не более 9 метров с высотой подъема не более 0,8 метра. В верхних и нижних частях пандуса имеются горизонтальные площадки размером 1,5х1,5м ([п. 5.2.13 СП 59.13330.2012](#)).

В правой части блока III расположен пост пожарной охраны площадью не менее 15,0м².

Спортивный зал с ледовым полем оборудован 3-х ярусными трибунами для зрителей на 237 посадочных мест. Конструкция трибун - металлокаркас. Ширина проходов между рядами стульев на трибунах принята 0,55 метров, расстояние от спинки до спинки между рядами стульев составляет 0,9 метров. Уклон лестниц трибун для зрителей не превышает 1:1,6. Для инвалидов зрительские места предусмотрены у борта хоккейной коробки зала в количестве 13 мест (5 % от числа зрительных мест).

Холодильная установка.

Холодильная установка предусматривается контейнерного типа с полной заводской готовностью. Контейнер холодильной установки пристроен к зданию и представляет собой стальную рамную конструкцию, обшитую сэндвич панелями толщиной 50 мм из утеплителя на основе материала, не поддерживающего горение. Напольное покрытие контейнера для безопасности обслуживающего персонала выполнено на основе ламинированного рифлёного материала, не поддерживающего горение. Входная дверь в контейнер выполнена из металла (антивандальное исполнение) и имеет габаритные размеры «в чистоте» 800х2000 мм.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

Состав авторского коллектива

В разработке «Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»

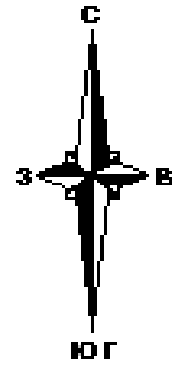
Градостроительная часть	
Генеральный директор	А.А. Сизых
Составитель проекта	И.А Имсырова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	Р.Ю. Байбеков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

48-19-ПП-ОПЧ-СК

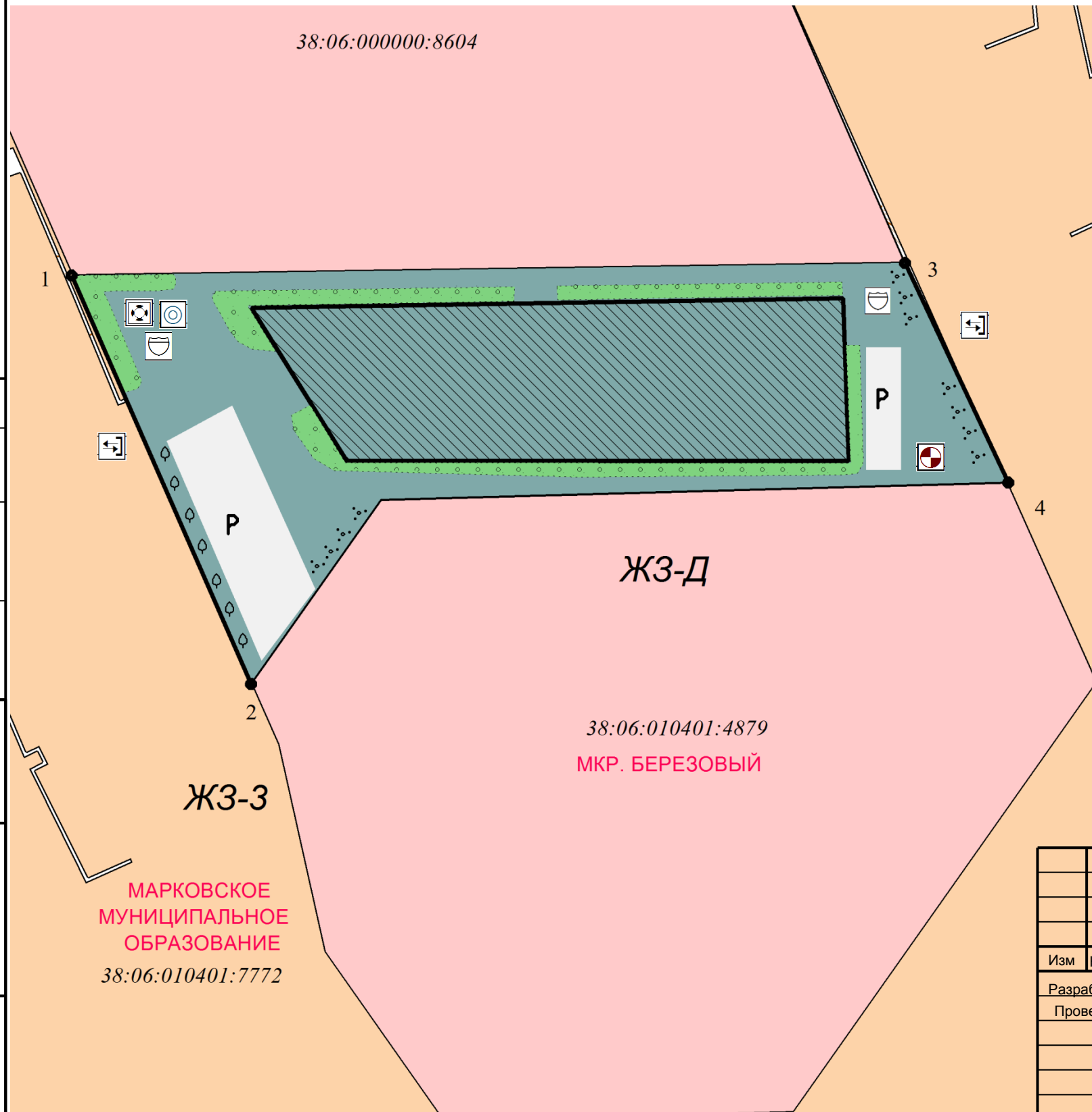
Лист

3



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 — УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
 ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ■ ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ХОККЕЙНОГО КОРТА
ЛИКВИДАЦИЯ ЧС

- ☑ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУЖЕНИЯ
- ☑ ГИДРАНТ ДЛЯ ЗАПРАВКИ ВОДОЙ
- ☑ ЦИСТЕРНА

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

- ☑ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

- ☑ ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИИ КОРТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

38:06:010401:487 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

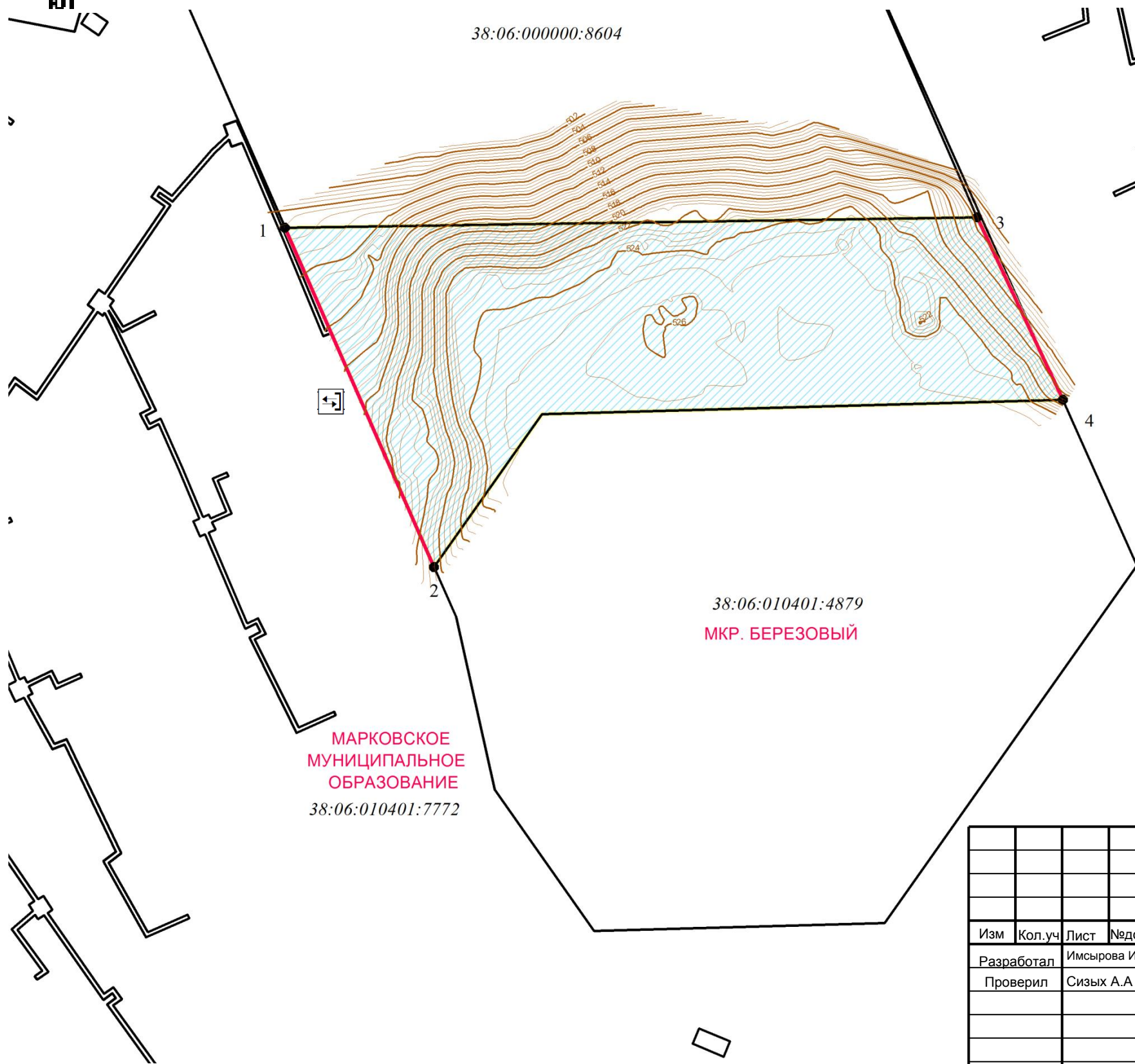
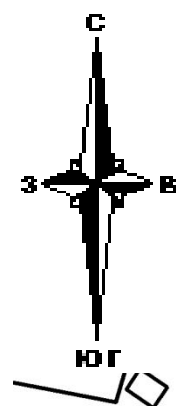
- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8ЭТ)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						48-19-ПП-ОЧП			
						«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Разработал		Имсирова И.А.			02.20	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО «КОНТУР»		
Проверил		Сизых А.А.			02.20				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
— УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- 1 КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
— ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
— ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОРТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
— ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ В ЕГРН

Ведомость координат конечных точек проектируемых красных линий в границах проекта планировки		
Номер точки	Координата X	Координаты Y
1	377803.58	3332507.64
2	377723.52	3332542.73
3	377806.03	3332670.90
4	377762.99	3332691.07

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						48-19-ПП-ОЧП			
						«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ М 1:1000	ООО «КОНТУР»		