



Заказчик : Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

***«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛОС И ШКОЛЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Пояснительная записка»

Раздел 4 «Графическая часть»

П.156-ПП-МО

Том 2

Иркутск 2020



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

***«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛОС И ШКОЛЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Пояснительная записка»

Раздел 4 «Графическая часть»

П.156-ПП-МО

Том 2

Главный архитектор

С.В. Муллаяров

Иркутск 2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим
П.156-ПП-МО-С	Содержание тома	1
П.156-ПП-МО-СП	Состав проекта планировки	2-3
П.156-ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
П.156-ПП-МО.3-ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	4-14
П.156-ПП-МО.4-ГЧ	<i>Графическая часть</i>	15-31
	<i>Приложение</i>	

Согласовано				
Согласовано				
Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

							П.156-ПП-МО-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Дзюба			02.20.	Содержание			
Проверил		Муллаяров			02.20				
Н.контр.		Машович			02.20				
						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
						ЗАО «Востсибпроект»			

**Состав документации по планировке территории:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛОС И ШКОЛЫ
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	П.156-ПП-ОЧ	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
	П.156-ПП-ОЧ.1-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта.	15 стр.
	П.156-ПП-ОЧ.2-ГЧ	Графическая часть. Чертеж устанавливаемых красных линии; Чертеж границ зон размещения проектируемого линейного объекта. М 1:500	6 л.
2	П.156-ПП-МО	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	П.156-ПП-МО.4-ПЗ	Пояснительная записка	14 стр.
	П.156-ПП-МО.3-ГЧ	Графическая часть Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема конструктивных и планировочных решений; Схема вертикальной планировки территории. М 1:500	17 л.
	Приложение	Материалы инженерных изысканий; Программа и задание на проведение инженерных изысканий; Исходные данные; Решение о подготовке документации по планировке территории.	
3	П.156-ПМ	Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проект межевания территории</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П.156-ПП-МО-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
		Дзюба			02.20.
		Муллаяров			02.20.
		Н.Контр.	Машович		02.20.
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	2	
ЗАО «Востсибпроект»					

П.156-ПМ-ОЧ.5-ПЗ	Пояснительная записка.	11 стр.
	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	
П.156-ПМ-ОЧ.6-ГЧ	Графическая часть.	4 л.
	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:10000; Чертеж устанавливаемых красных линии, границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
П.156-ПМ-МО.7-ГЧ	Графическая часть.	3 л.
	Чертеж: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	П.156-ПП-МО-СП	Лист
							3

Состав авторского коллектива

ЗАО «Востсибпроект»	
Главный архитектор	С.В. Муллаяров
Руководитель проекта	О.О. Мартынов
Главный специалист по градостроительству	Л.Н. Дзюба
Ведущий специалист по градостроительству	Д.А. Машович
Ведущий специалист по градостроительной деятельности	Е.В. Антонова
Инженер	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	П.156-ПП-МО			
Разработал		Дзюба			02.20.	Состав авторского коллектива ЗАО «Востсибпроект»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муллаяров			02.20.			4	1
Н.контр.		Машович			02.20.				

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
III. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
IV. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	13
V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	14
VII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14

Обязательные приложения:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

П.156-ПП-МО.4-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Дзюба			02.20.
		Муллаяров			02.20.
		Машович			02.20

Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		5	
ЗАО «Востсибпроект»			

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

1.1 Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около $-2,1 - -2,9^{\circ}\text{C}$. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты $0,3-0,4\text{м}$.

Среднесуточная температура в январе $-21,5 - -22,9^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -50°C).

Число дней со снежным покровом составляет в среднем около $150-60$ дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до $+4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около $5,8$ часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает $10-15\text{ м}$, а его температура не опускается ниже $-0,2-0,3^{\circ}$. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать $20-30\text{ м}$, а его температура не опускается ниже $0,5^{\circ}$. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле

$+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного ($430 - 600\text{мм}$), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры. Максимальные скорости ветра достигают $3,0-4,0\text{ м/с}$. Зимой они меньше ($1,5-3,0\text{ м/с}$), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характе-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П.156--ПП-МО.4-ПЗ

Лист

6

ризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Специальные исследования, проведенные в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7°C, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на 4-5°C), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от - 0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм (см. табл. 1.1), а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						П.156--ПП-МО.4-ПЗ						Лист
1	-	Зам.										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата							

ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

1.2 Геология и рельеф

Современный рельеф сформировался в результате длительного и сложного процесса геологического развития на юге Сибирской платформы. Основную роль в формировании современного рельефа сыграли рельефообразующие процессы мел-палеогенового, неогенового и четвертичного времени. Неотектонические движения в сочетании с денудацией и аккумуляцией способствовали образованию современного рельефа (современной картины возвышенностей и равнин).

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо - запад и северо- восток.

На площади выделены два наиболее широко развитых типа рельефа: денудационный и аккумулятивный. Денудационный рельеф расчленен на среднегорный плосковершинный водораздельный и сильно расчлененный, низкогорный средне-расчлененный и слаборасчлененный увалисто-холмистый и увалисто-грядовой.

Аккумулятивный рельеф, как и денудационный, находится в прямой зависимости от состава субстрата и интенсивности неотектонических движений. Весьма заметна приуроченность долин рек и ручьев к зонам разрывных нарушений. Долины большинства водотоков, если не полностью, то на значительном протяжении тяготеют к зонам тектонических нарушений древнего заложения, подновленным в плейстоцене - голоцене. В этом типе рельефа установлены, эоловые, бугристо-западинные и др. формы рельефа.

Особое место на площади занимает техногенный рельеф, обусловленный гражданским и промышленным строительством, который нами выделяется в пределах населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных зон. В условиях этого рельефа происходит перемещение грунтов в значительных объемах, имеющее рельефообразующее значение.

Необходимо отметить, что типы и формы рельефа имеют постепенные переходы, вследствие чего граница между ними носит условный характер. Под воздействием поверхностного смыва и делювиально-солифлюционных процессов рельеф продолжает изменяться вплоть до настоящего времени.

Изн. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

В развитии рельефа выделяются три этапа: мел-палеогеновый, неогеновый и четвертичный, каждому из которых соответствуют разновозрастные поверхности выравнивания.

Главной рекой является р. Ангара, которая течет в северо-западном направлении. Отрезок р. Ангары от устья р. Китой до оз. Байкал возник в современном виде во второй половине верхнего плейстоцена. До этого он представлял собой небольшой водоток, который со своими притоками брал начало с невысокого Ангаро-Байкальского водораздела, существовавшего, по-видимому, юго-восточнее устья Бол. Речки и был подобен р. Ушаковке. В середине верхнего плейстоцена водораздел благодаря неотектоническим подвижкам был снивелирован и вода из оз. Байкал побежала по современному руслу р. Ангары. До этого времени питание вод Ангары осуществлялось по руслу Китоя. Это предположение не исключает существование ряда притоков на месте ныне существующих.

Четвертичные образования широко и полно представлены в долинах р. Ангары и ее притоках.

К среднему звену- Q n – отнесены отложения IV надпойменной террасы по левому берегу реки Ангара (Иркутское водохранилище). Представлены они аллювиальными и покровными отложениями. Описание отложений снизу вверх:

галечно-песчаные отложения;

суглинки и глины зеленовато-серые, коричневатобурые с гравелитами сильно разрушенного кварца;

буровато-коричневые суглинки и глины, смятые солифлюкцией с прослоями лессовидных суглинков;

в верхней части – пестроокрашенные солифлюцированные глины. Мощность отложений 15-17 м, аллювий – 8 м, покровные отложения – 9 м.

В долине р. Ангары у левого борта IV терраса имеет маломощный аллювий – 0,5 – 1,5 м.

Верхнее звено. К нему относятся:

Казанцевский горизонт – Q м 1 русловые и пойменные фации III надпойменной террасы (высота 30-35 м) долины реки Ангары и ее притоков. В долине реки Ангары III надпойменная терраса отмечена вдоль левого борта непрерывной полосой. На водохранилище ее отложения интенсивно размываются.

Муруктинско-каргинский горизонт - Q м 2-3 – нижняя и средняя пачки лессовидных и песчаных образований, перекрывающие III надпойменную террасу.

Каргинский горизонт - Q м 3 - русловые и пойменные фации II надпойменной террасы (высота 14-17 м).

Сартанский горизонт - Q м 4 – треть пачка лессовидных отложений, перекрывающих II и III террасы р. Ангары и ее притоков.

Позднесартанский-ранеголоценовый горизонт - Q –iv – русловые и пойменные отложения I надпойменной террасы (высота 6-8 м).

Голоценовые отложения - Q iv – включают два подгоризонта: среднеголоценовые и позднеголоценовый.

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						П.156--ПП-МО.4-ПЗ	Лист 9
1	-	Зам.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Среднеголоценовый – делювиально-пролювиальные отложения, перекрывающие тыловой шов I надпойменной террасы и аллювиальные отложения высокой поймы.

Позднеголоценовый – современные отложения различных генетических категорий: аллювий низкой поймы, элювиальные, элювиально-делювиальные, делювиально-солифлюкционные, пролювиальные и эоловые.

Планомерное геологическое изучение строения района началось с середины двадцатого века. Так, в 1954 году ПГО “Иркутскгеология” приступило к планомерному картированию и составлению государственных геологических карт М 1:200 000 для отдельных регионов.

В период с 1957 по 1980 гг. в связи с большим хозяйственным освоением района г. Иркутска и прилегающих территорий, в том числе и зоны Иркутского водохранилища, разными организациями и коллективами были проведены многочисленные ведомственные и целевые работы по гидрогеологическому, инженерно-геологическому, сейсмологическому изучению территории (СМУ “Водострой”, трест “Востокбурвод”, “Трансводстрой”, тресты ВСТИСИЗ, МОСГИ-ДЕП, Промстройпроект, ИЗК СО АН СССР, ИПИ, ВостсибНИИГГиМС, Ангарская экспедиция).

Из наиболее значительных работ по инженерной геологии следует отметить региональные работы В.П.Солоненко (1953 г.).

В 1980-83 гг. Иркутской геолого-съёмочной экспедицией проводились работы по геологическому картированию и геологическому доизучению масштаба 1:50 000 (Пермяков и др., 1085).

В геологическом отношении территория района достаточно изучена, хотя остаются нерешенными некоторые проблемы, касающиеся возраста и генезиса кайнозойских отложений, истории развития рельефа, геофизических и геохимических процессов глубинного строения. Геологическое строение рельефа обусловлено его позицией в зоне сопряжения Саяно-Байкальской складчатой системы и южного замыкания Сибирской платформы (Иркутский амфитеатр).

Стратиграфический диапазон включает образования архейских высокометаморфизированных пород, рифейских, вендских и нижнекембрийских морских осадков, юрских, неоген-четвертичных и четвертичных отложений.

В середине позднего плейстоцена вследствие очередной неотектонической активизации и опускания блоков земной коры в зоне Приморских сбросов, Ангара получила дополнительный импульс в виде истока вод оз. Байкал, устремившихся вниз по долине современной Ангары. Если до середины позднего плейстоцена с отрогов Приморского хребта до устья Иркуты, по-видимому, стекала небольшая река, и основным водотоком Приангарья был Китой, то в результате тектонических деформаций небольшой маловодный поток, стоящий в одном ряду с притоками Праангары, такими, как Курма (Курминский залив), Иркут, Ушаковка и Куда, превратился в настоящую Ангару.

1.3 Гидрологические условия

Гидрология Марковского городского поселения представлена основными водными объектами: Иркутским водохранилищем (левый берег) с заливами:

Изн. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

1	-	Зам.				П.156--ПП-МО.4-ПЗ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Курминский, Большой Калей, падь Мельничная; и реками: Кая (приток Иркутта), Курма, впадающая в Иркутское водохранилище и ее притоки: Большая Хея, Зун-Мурэн, Шинихта, а также сеть малых речек и ручьев.

Иркутское водохранилище создано в результате перекрытия р.Ангары в 1956г. плотиной гидроузла в 55 км от истока. Водоохранилище представляет собой заполненную речную долину Ангары, является хорошо проточным и относится к водоемам речного типа. Плотина Иркутской ГЭС в пределах поймы каменисто-земляная с бетонным ядром и экраном, на участке прежнего русла реки – бетонная (H=340м).

Площадь водного зеркала F=154 км². Средняя ширина водоема 3-4 км, средняя глубина составляет 12.6 м.

В пределах третьего – нижнего участка водохранилища - самой широкой и глубоководной части водоема обнаружено наличие обширных падей - заливов. Ширина нижнего участка от 2 до 3.5 км, глубина 25-35 м. Средняя скорость течения около 10 см/сек.

Водный режим Иркутского водохранилища. Постепенное наполнение Иркутского водохранилища до проектной отметки НПГ=457.0 м БС осуществлялось с момента перекрытия вплоть до 1 августа 1962 г.

Водоохранилище является транзитным: полный водообмен происходит 33 раза в год. Приходная часть водного баланса Иркутского водохранилища на 99.5 составляет сток из оз. Байкал. Сток с площади водосбора водохранилища (W = 1940 км³) и осадки на зеркало водоема незначительны.

Берега водохранилища преимущественно крутые, сильно изрезаны и имеют много заливов.

Водный режим водохранилища отличается высокой стабильностью, обусловленной регулирующим влиянием оз. Байкал и Иркутского гидроузла.

Исторически уровень озера Байкал за последние пять веков снижается. Высокие горизонты воды, которые повторяются один раз в 65-70 лет, стали на полметра ниже, чем они были 500-600 лет назад. После строительства Иркутской ГЭС уровень озера вновь поднялся на 1 м.

Река Кая берет начало с водораздельной возвышенности среднего течения р. Олха и р. Курма, протекает среди среднехолмистой местности, с абсолютными высотами до 700 м в истоке и до 600 м в среднем и нижнем течении. Площадь водосбора 203 км², общая длина реки 33 км.

За период 70-90 гг. русло выше р.п. Марково почти не изменилось, в то время как русло от р.п. Марково до устья подверглось антропогенному воздействию за счет изменения режима стока и строительства в пойме различных объектов и коммуникаций.

Режим уровней. Годовой ход уровня характеризуется наличием весеннего половодья, устойчивой меженью и прохождением паводков в летний период (как правило, с июня по сентябрь), неустойчивостью уровня зимой в зоне антропогенного влияния за счет сбросов сточных вод.

Кроме того из относительно крупных водных объектов на территории Марковского поселения находятся реки Курма, Большая Хея, Шинихта. На территории ГУ Прибайкальский национальный парк - Бол. Половинная, Березовка

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

									П.156--ПП-МО.4-ПЗ	Лист
1	-	Зам.								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

III. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» не предусматриваются проектом.

IV. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы муниципального образования Марковское городское поселение от 24.11.2015 № 43-225/Дгп, с внесенными изменениями: зона ПЗ-5 (автомобильный транспорт) территория общего пользования:

$$Sз/у \geq 0.09 \text{ га}, Sз/у \text{ max}=3,5 \text{ га.}$$

Остальные параметры устанавливаются в соответствии с техническими регламентами СП, СанПиН и др. нормативов.

Новое строительство, реконструкция осуществляется по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассой автодороги пересекаются существующие инженерные коммуникации, которые находятся на отметках ниже границ производства работ, поэтому нет необходимости в их переустройстве.

Инженерные сети и их абсолютные отметки показаны на продольных профилях.

Нормативные расстояния приближений не нарушаются.

В проекте предусмотрено устройство ливневой канализации.

Предусмотрен вынос части ВЛ 0,4 кВ, расположенной на проектируемом полотне дорожного покрытия, в границах зоны размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» .

№ п.п.	X	Y
Сети теплотрассы:		
1	381079.29	3328155.65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П.156--ПП-МО.4-ПЗ

Лист

13

2	381041.27	3328219.58
Сети водовода:		
1	381043.44	3328215.23
2	380995.74	3328227.91
3	380993.35	3328231.01
Сети насосной канализации:		
1	380988.26	3328457.45
2	380966.94	3328433.56
3	380832.69	3328376.29
Сети ливневой канализации:		
1	380817.73	3328331.88
2	380817.98	3328337.47
КЛ 0,4 кВ существующие:		
1	380962.50	3328431.35
Кабель:		
1	381085.26	3328164.84
2	381032.56	3328225.67
3	381030.78	3328225.09
4	380963.49	3328422.20
5	380830.51	3328380.89

VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

VII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), пересечения с водными объектами

Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П.156--ПП-МО.4-ПЗ

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЕ

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
1		
Изм.	Кол.уч	Лист

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П.156--ПП-МО.4-ПЗ

Лист

15

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Постановление администрации Марковского МО от 05.02.20г.№156
"О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»;
2. Техническое задание.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564-п «Положение о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
7. Свод правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
8. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 г. № 18-30);
10. Методические рекомендации по проектированию жестких дорожных одежд. ГОСТ Р 52398-2005;
11. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.
12. СНиП 23.01.99* «Строительная климатология»
13. ГОСТ 2.105-95 «Общие требования к текстовым документам»
14. Схема территориального планирования Иркутской области;
15. Генеральный план Марковского муниципального образования;
16. Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования с внесенными изменениями от 24.11.2015 г. №43-225/Дсп.
17. Комплекс инженерных изысканий (Инженерно-гидрометеорологические изыскания 14/ПР-19-ИГМИ, Инженерно-геодезические изыскания 14/ПР-19-ИГДИ, Инженерно-геологические изыскания 14/ПР-19-ИГИ, Инженерно-экологические изыскания 14/ПР-19-ИЭИ) выполнен в 2019г. ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

П.156--ПП-МО.4-ПЗ

Лист

16