

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории прилегающей к территории  
земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Генеральный директор  
ООО «УКП «МАКТЕ»»



О.М.Мурга

2021

## Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории прилегающей к территории земельного участка  
с кадастровым номером 38:06:010105:923

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект межевания территории</b>	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2021-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2021-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано


Взам. инв. №		Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории					
Подготовил		Марков С.С.									
Проверил		Кузнецов В.И.									
Ген. директор		Мурга О.М.				Стадия	Лист	ООО «УКП «Макте»			
							2	1			

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2021-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	<b>Проект межевания территории</b>	
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-ОЧП-ГМ	Раздел I. Проект межевания территории	4
	Возможные способы образования земельных участков	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
	Каталог координат образуемых земельных участков	5
2021-ПМ-ОЧП-ГМ	Графическая часть	7
	<i>Чертеж межевания территории</i>	8
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-МО-ГМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	10
	<b>Приложения:</b>	
	Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории прилегающей к территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923» № 102 от 28.01.2021 г.	

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил		Марков С.С.			
Проверил		Кузнецов В.И.			
Ген. директор		Мурга О.М.			

Содержание			Стадия	Лист	Листов
				3	3
ООО «УКП «Макте»					

# Раздел I. Проект межевания территории

## Основная часть проекта межевания территории

### Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							4

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Каталог координат образуемых земельных участков**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>ЗУ1</b>		
1	376706.46	3330124.63
2	376709.85	3330128.49
3	376690.93	3330145.20
4	376700.47	3330156.02
5	376719.40	3330139.30
6	376719.45	3330140.33
7	376728.73	3330152.64
8	376724.24	3330156.96
9	376731.34	3330165.32
10	376711.38	3330178.41
11	376712.00	3330173.69
12	376709.95	3330171.46
13	376710.41	3330171.03
14	376710.11	3330170.71
15	376709.65	3330171.13
16	376690.11	3330149.88
17	376658.73	3330176.52
18	376633.10	3330198.69
19	376608.63	3330215.93
20	376608.10	3330215.23
21	376607.65	3330215.54
22	376608.17	3330216.26
23	376607.83	3330216.50
24	376605.25	3330218.26
25	376623.96	3330242.24
26	376626.58	3330239.99
27	376648.81	3330221.07
28	376665.55	3330242.23
29	376594.29	3330269.95
30	376587.10	3330254.69
31	376588.25	3330254.23
32	376593.65	3330251.63
33	376596.36	3330250.09
34	376596.17	3330247.23
35	376596.65	3330244.29
36	376597.09	3330231.98
37	376594.34	3330228.58
38	376593.43	3330227.19
39	376591.63	3330224.48
40	376586.45	3330215.51
41	376586.89	3330215.20
42	376592.76	3330211.46
43	376597.84	3330208.27
44	376589.77	3330195.40
45	376587.96	3330192.50

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021-ПМ-ОЧП-ТМ		Лист
									7		



**Условные обозначения:**

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов
- - - - граница населенного пункта
- образуемый земельный участок
- :3У1** – условный номер образуемого земельного участка
- 38:06:010105** – номер кадастрового квартала
- 38:06:010105:923** – кадастровый номер земельного участка

*Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.*

						2021-ДПТ-ОЧП-ПМ		
						Проект межевания территории прилегающей к территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел	Лист	Листов
Разработал	Марков С.С.				12.03.21	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1	
Проверил	Кузнецов В.И.				12.03.21			
Директор	Мурга О.М.				12.03.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «УКП «МАКТЕ»	

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-ПМ-МО-ГМ	Лист
						9		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов
- - - - граница населенного пункта
- 38:06:010105 - номер кадастрового квартала
- 38:06:010105:923 - кадастровый номер земельного участка

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2021-ДПТ-МО-ПМ		
						Проект межевания территории прилегающей к территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел	Лист	Листов
Разработал	Марков С.С.			<i>[Signature]</i>	12.03.21	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1	
Проверил	Кузнецов В.И.			<i>[Signature]</i>	12.03.21			
Директор	Мурга О.М.			<i>[Signature]</i>	12.03.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		ООО «УКП «МАКТЕ»
						М 1:1000		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**                      **ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**Администрация Марковского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28 января 2021 года № 102  
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории прилегающей к территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923, согласно приложению

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

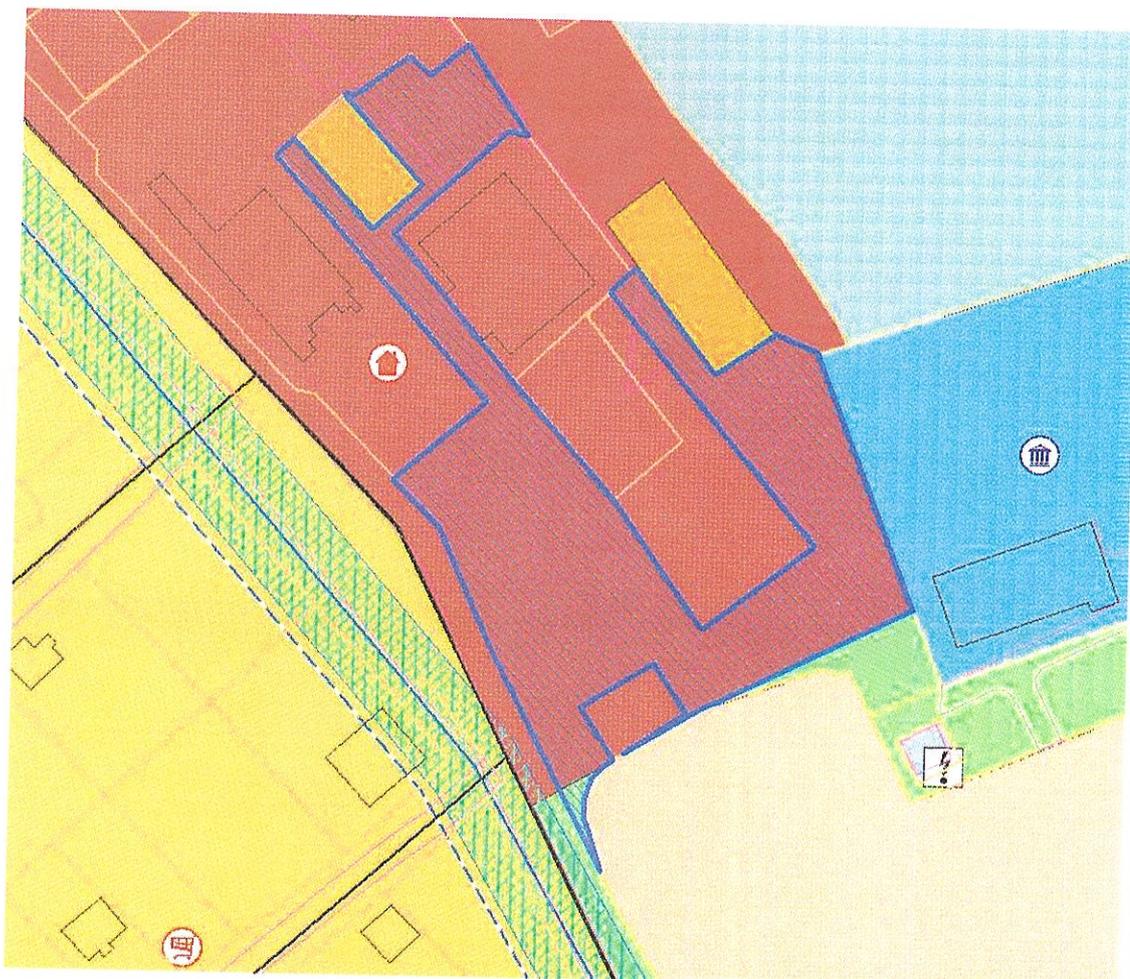
1. Архитектурному отделу ( начальник отдела Рой К. Г. ) в срок до 30 июня 2021 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории прилегающей к территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:923, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании « Жизнь Маркова » и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-to.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

Схема территории



Координаты

#

376552.423	3330197.750	376605.214	3330218.085	376560.234	3330195.191
376569.796	3330188.592	376623.798	3330242.191	376552.558	3330197.750
376599.827	3330173.105	376652.753	3330217.816	376552.558	3330197.481
376625.819	3330161.658	376678.340	3330196.942	376552.423	3330197.750
376636.861	3330151.154	376682.515	3330201.117		
376653.830	3330170.681	376683.457	3330202.598		
376706.351	3330124.489	376661.102	3330219.836		
376709.988	3330128.125	376669.586	3330232.360		
376690.864	3330145.229	376665.950	3330242.057		
376700.426	3330156.002	376610.062	3330263.604		
376719.145	3330139.303	376588.919	3330221.317		
376719.953	3330138.899	376588.245	3330219.028		
376719.415	3330140.515	376578.145	3330201.656		
376728.437	3330152.366	376586.899	3330214.988		
376724.263	3330156.945	376597.672	3330208.120		
376731.266	3330165.160	376587.976	3330192.498		
376711.334	3330178.492	376576.798	3330199.770		
376712.008	3330173.913	376575.182	3330197.346		
376689.922	3330149.942	376572.624	3330195.057		
376658.543	3330176.472	376567.776	3330193.979		
376632.956	3330198.693	376564.005	3330193.979		

Примечание:

Координаты требуют уточнения в соответствии с кадастровыми границами существующих земельных участков.