**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

МАРКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области»

от 22.12.2016 г.
18-00 часов

р.п. Маркова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кузнецов И. Б. – начальник архитектурного отдела администрации Марковского МО;

Иванова О.И. – ведущий специалист архитектурного отдела администрации Марковского МО;

Сигал М.А. – генеральный директор АО «ВостокЦентрИркутск»;

Дзюба Л.Н. – главный архитектор проекта ООО «Институт территориального развития».

Жители: 112 человек

Место проведения: Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, 113, избирательный участок № 113

Председатель на заседании

по проведению публичных слушаний – Кузнецов И.Б.

Секретарь на заседании

по проведению публичных слушаний – Иванова О.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос о рассмотрении проекта по «Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:4094, 38:06:010902:32, 38:06:010902:287, 38:06:010902:196, 38:06:010203:416, 438:06:010106:154, 38:06:010401:20(3), 38:06:010902:363, 38:06:010902:364, 38:06:010403:184, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:2693, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:3819, 38:06:012801:1638, 38:06:012801:3860(2), школа (пер. Пойменный), больничный комплекс (поле Хлебное).

Публичные слушания назначены постановлением администрации Марковского МО от 08 ноября 2016 года № 1045.

Председатель на заседании по проведению публичных слушаний – Кузнецов И.Б.

Секретарь на заседании по проведению публичных слушаний – Иванова О.И.

Председатель Кузнецов И.Б. - кратко информировал участников публичных слушаний о значимости обсуждаемого вопроса. Установлен регламент: 20 минут на доклад, по 5 минут на вопросы.

Выступили:

Дзюба Л.Н. – главный архитектор проекта ООО «Институт территориального развития».

Участок с кадастровым номером 38:06:010902:4094, расположенный в квартале «Стрижи», на котором расположен детский сад, частично переводится из зоны ЖЗ-Д (зона учреждений дошкольного образования) в зону РЗ-5 (зона размещения объектов физкультуры и спорта). Участок, на котором расположен детский сад, позволяет разместить еще физкультурно-оздоровительный комплекс. Для этого необходимо перевести часть территории в соответствующую зону.

Участок с кадастровым номером 38:06:010902:32, расположенный в квартале «Стрижи», под застройку ЖК Стрижи-2. Строительство ЖК Стрижи благоприятно влияет на развитие территории и района. Вводятся такие социально значимые объекты, как: детский сад, ФОК, планируется размещение детского развивающего центра, медицинского учреждения, участкового пункта полиции, избирательного участка, а так же благоустройство территории. Таким образом, участок переводится из зоны ЖЗ-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону ЖЗ-4(зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше).

Участки с кадастровыми номерами 38:06:010902:287, 38:06:010902:196, ЖК Сокол. Требуется повышение этажности застройки, таким образом участки переводятся из зоны ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей) в зону ЖЗ-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей).

Школа, р.п. Маркова, пер. Пойменный (справа от «Сокола»). Зона ОДЗ-2 (зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения) переводится в зону ЖЗ-III (зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений), таким образом появляется территория под строительство школы.

Больничный комплекс, р.п. Маркова, ул. Промышленная (поле Хлебное). Увеличение зоны ОДЗ-2 (зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения) под размещение больничного комплекса, соответственно корректировка границ смежных зон ОДЗ-1(зона общественно-делового и коммерческого назначения) и ЖЗ-III (зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений).

Участок с кадастровым номером 38:06:010203:416, расположенный в п. Ново-Иркутский. Часть зоны ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) переводится в зону ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей), приведение генплана в соответствие с фактическим использованием участка.

Участок с кадастровым номером 38:06:010401:20 (3) в Березовом. Перенос зоны ЖЗ-Д (зона учреждений дошкольного образования) с окраины микрорайона в его центр, корректировка границ зоны ЖЗ-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше), а так же перевод зоны ЖЗ-Ш (зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений) в зону ОДЗ-2 (зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Участки с кадастровыми номерами 38:06:010902:363 и 38:06:010902:364, индивидуальные участки вблизи Березового. Перевод из зоны ПЗ-2 (зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности) в зону ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей), приведение генплана в соответствие с фактическим использованием участка.

Участок с кадастровым номером 38:06:010403:184 в п. Хрустальный. Перевод участка из зоны ЖЗ-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону ЖЗ-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше), приведение в соответствие с кадастровым паспортом.

Участок с кадастровым номером 38:06:010106:154 в Хрустальном (рядом с «Виллетами»). Зона ОДЗ-1(зона общественно-делового и коммерческого назначения) переводится в зону ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей). Зона общественного и коммерческого назначения переведена в жилую зону застройки до 3-х этажей.

Участки с кадастровыми номерами 38:06:012801:2690, 38:06:012801:2693, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:3819, 38:06:012801:1638, 38:06:000000:3860 (2), корректировка границ зон ЖЗ-Д (зона учреждений дошкольного образования) и ЖЗ-Ш (зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений), так как один участок не может быть расположен в трех зонах. В связи с корректировкой увеличение зон ЖЗ-Д и ЖЗ-Ш, а так же перевод зоны перспективного развития в зону ЖЗ-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей), так как развитие детских садов и школ не возможно без развития жилого фонда. А так же перевод зоны ОДЗ-1(зона общественно-делового и коммерческого назначения) в зону ЖЗ-3.

Вопросы из зала:

1. Руди Н.Д. – когда покупала квартиру в мкр. Березовом в 2012 году, то мне говорили, что вся инфраструктура поселка будет, в том числе и школа и детский сад и поликлиника.

Ответ: Кузнецов И.Б. – открытие детского сада состоялось в 2016 году, школа планируется на земельном участке, расположенном между мкр. Николов Посад и мкр. Березовый, также в мкр. Березовый отведено место под расположение больничного комплекса.

2. Абрамова Н.В. – будет ли земля отдана под ИЖС в районе Стрижей?

Ответ: Кузнецов И.Б. – будет многоэтажная жилая застройка, но если поступят предложения под другой вид строительства условно разрешенный, то возможно переведение из одной зоны в другую, например из ЖЗ-2/ЖЗ-3.

3. Коваленко В.Ю. – Возможно ли обсуждение вопросов о рассмотрении проекта по «Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района

Иркутской области» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:4094, 38:06:010902:32, 38:06:010902:287, 38:06:010902:196, 38:06:010203:416, 438:06:010106:154, 38:06:010401:20(3), 38:06:010902:363, 38:06:010902:364, 38:06:010403:184, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:2693, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:3819, 38:06:012801:1638, 38:06:012801:3860(2), школа (пер. Пойменный), больничный комплекс (поле Хлебное) в одном вопросе и все сразу вместе? Может быть целесообразнее было бы их разделить?

Ответ: Кузнецов И.Б.- нет, не возможно, так как это один проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.

4. Валюшкин С.М. – будет ли больница в Маркова?

Ответ: Кузнецов И.Б. – больничный комплекс на территории р. п. Марковка планируется на 2018 год на поле «Хлебное», в настоящее время проводятся экологические экспертизы, для которых требуется достаточно много времени.

5. Васильева Т.М. – когда покупали земли, то у них было назначение ИЖС, а сейчас оказывается у этих земельных участков другой собственник и теперь они там хотят выстроить 18-ти этажные дома? Как это возможно? Как вы могли продать им земли? Мы против этих многоэтажных домов, которые нам будут загромождать солнечный свет. (Стрижи-2)

Ответ: Кузнецов И.Б. – по инициативе заинтересованной стороны, а именно АО «ВостокЦентрИркутск» поступило обращение в администрацию по переводу из зоны ЖЗ-1 в зону ЖЗ-4, администрация приняла решение по переводу из зоны ЖЗ-1 в зону ЖЗ-4.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «За» - 90 человек;
- «Против» - 20 человек;
- «Воздержались» - 2 человека.

Рассмотрев представленные документы, заслушав все заинтересованные лица, которые присутствовали на данных публичных слушаниях, руководствуясь нормативно-правовыми актами РФ, учитывая результаты голосования,

РЕШИЛИ:

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании, **одобрить** проект проекта по «Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:4094, 38:06:010902:32, 38:06:010902:287, 38:06:010902:196, 38:06:010203:416, 438:06:010106:154, 38:06:010401:20(3), 38:06:010902:363, 38:06:010902:364, 38:06:010403:184, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:2693, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:3819, 38:06:012801:1638, 38:06:012801:3860(2), школа (пер. Пойменный), больничный комплекс (поле Хлебное).